

**MODIFICACIÓN N° 5**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**JUNTA DE VECINOS "JARDINES DE LOS ANDES"**

**Y**

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**

**"FUNDACIÓN INTEGRAL"**

**VMV 0421-5-2015**

En Viña del Mar, a 21 de Septiembre de 2015, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante "**Fundación Integra**" o "**la Arrendataria**", RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional **PAOLA ALVAREZ CAYULEF**, cédula de identidad N°9.981.031-9, ambas domiciliadas en calle 7 Norte N°1094, Viña del Mar, por una parte y por la otra, **JUNTA DE VECINOS JARDINES DE LOS ANDES**, RUT. 65.911.010-5, representada por doña **PAOLA GEMA RIVAS CARVALLO**, cédula de identidad N°14.472.566-2, con domicilio en calle Avelino Curaqueo N°253, Los Andes, en adelante "**la arrendadora**", todos mayores de edad, quienes declaran haber convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** La arrendadora es dueña de la propiedad ubicada en calle Lucila Godoy Alcayaga N°1516, Villa Jardines de Los Andes, comuna de Los Andes, entregada en arrendamiento a la arrendataria mediante contrato de fecha 08 de septiembre de 2014, con un período de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2014 y con una renta mensual de \$100.000.

Con fecha 17 de Diciembre de 2014 se modificó el contrato extendiendo el plazo de duración desde el 1° de Enero de 2015 hasta el 31 de Marzo de 2015 y aumentando la renta mensual a \$150.000.

Con fecha 20 de Febrero de 2015 se modificó nuevamente el contrato extendiendo el plazo de duración desde el 1° de Abril de 2015 hasta el 30 de Abril de 2015.

Con fecha 28 de abril de 2015 se modificó nuevamente el contrato extendiendo su duración desde el 1° de mayo hasta el 30 de junio de 2015 y aumentando la renta mensual de arrendamiento a \$200.000.-

Con fecha 08 de Julio de 2015 se modificó nuevamente el contrato extendiendo el plazo de duración desde el 1° de Julio de 2015 hasta el 30 de Septiembre de 2015.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN:** Por el presente instrumento, las partes modifican el contrato al que se alude en la cláusula anterior conforme a lo siguiente:



**CANON DE ARRIENDO:** La renta mensual de arrendamiento será de \$ 200.000.- (doscientos mil pesos) para el periodo del 1° de Octubre de 2015 hasta el día 30 de Noviembre de 2015.

**PLAZO DEL CONTRATO:** Por el presente acto, las partes acuerdan extender el plazo de duración del contrato desde el 1° de Octubre de 2015 hasta el día 30 de Noviembre de 2015.

**TERCERO:** En todo lo no modificado permanecen vigentes las cláusulas del contrato de arrendamiento original y sus modificaciones posteriores.

El presente anexo se firma en 4 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder de las arrendadoras.



**PAOLA RIVAS CARVALLO**  
14.472.566-2  
JUNTA DE VECINOS JARDINES DE LOS  
ANDES  
ARRENDADORA



**PAOLA ALVAREZ CAYULEF**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA  
VALPARAÍSO