

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 1**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

SOCIEDAD DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ASSIEME LIMITADA

“VILLA TALINAY” (COQUIMBO-COQUIMBO)

*Ítem: Inversión de Capital*

*N° Int. VMV-0422-1-2015*

En Santiago, a **24 de noviembre de 2015**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N°1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **SOCIEDAD DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ASSIEME LIMITADA**, RUT N° 76.942.260-9, representada legalmente por **JOSÉ LUIS MANZANO ALVAREZ**, cédula de identidad N° 10.326.013-2, empresario, con domicilio en Pasaje New York N°639, La Serena, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha **19 de noviembre de 2015**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “VILLA TALINAY”, en la comuna de **COQUIMBO**, Región de **COQUIMBO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$569.202.984.- (quinientos sesenta y nueve millones doscientos dos mil novecientos ochenta y cuatro pesos)** y que las obras debían ejecutarse entre el **20 de noviembre de 2015** y el **17 de abril de 2016**.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.** En este acto las partes convienen que Fundación Integra hará entrega al contratista, a petición de él mismo, de un **15%** de **ANTICIPO** del valor del contrato, por la suma de **\$85.380.448.- (ochenta y cinco millones trescientos ochenta mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos)**, IVA incluido, contra entrega por parte del aludido de la respectiva factura de venta y de una **GARANTÍA** por el mismo valor que podrá consistir en una boleta de garantía bancaria a la vista, depósito a la vista endosable, vale vista o letra de cambio aceptada ante notario otorgada a nombre de Fundación Integra.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **22 de abril de 2016**.

La garantía será devuelta al contratista contra entrega del documento que dé cuenta de la recepción provisoria de las obras sin observaciones conforme a lo señalado en la cláusula décimo tercera del contrato original.

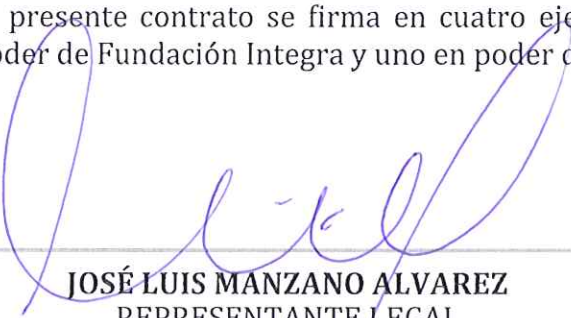


Además, Fundación Integra conviene con el contratista en modificar el plazo de ejecución de las obras, entre el **25 de noviembre de 2015** y el **22 de abril de 2016**, debiendo renovar la garantía de fiel cumplimiento conforme al nuevo plazo contractual.

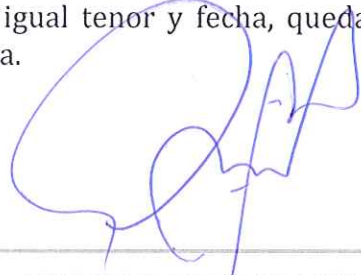
Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **19 de octubre de 2016**

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**JOSÉ LUIS MANZANO ALVAREZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOCIEDAD DE INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN ASSIEME LTDA.



**ORIELE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA

