

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 1**

**“PLAN DE OBRAS”**

COMERCIAL DEL NORTE E.I.R.L.

“JI Y SC DE CALLE PROSPERIDAD” (ALTO HOSPICIO- TARAPACÁ)

*Ítem: Inversión de Capital*

*N° Int. VMV-0440-1-2015*

En Iquique, a **20 de noviembre de 2015**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional (s), **LUISA ALICIA SEPÚLVEDA VICENTELO**, cédula de identidad N° 9.645.461-9, con domicilio en Barros Arana N°1801, Iquique, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **COMERCIAL DEL NORTE E.I.R.L.**, RUT N° 76.383.230-9, representada legalmente por **FRANCISCO ALVAREZ CONTRERAS**, empresario, cédula de identidad N° 10.635.677-7, con domicilio en Avenida Costanera N°3816, Iquique, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha **10 de noviembre de 2015**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA DE CALLE PROSPERIDAD**”, en la comuna de **ALTO HOSPICIO**, Región de **TARAPACÁ**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$3.051.925.- (tres millones cincuenta y un mil novecientos veinticinco pesos)** y que las obras debían ejecutarse entre el **11 de noviembre de 2015** y el **20 de noviembre de 2015**.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.** En este acto las partes convienen que Fundación Integra no hará entrega al contratista, a petición de él mismo, de un **30%** de **ANTICIPO** del valor del contrato, por la suma de **\$915.577.- (novecientos quince mil quinientos setenta y siete pesos)**, IVA incluido, el cual se había pactado en la letra a) de la cláusula TERCERA del contrato individualizado en la cláusula precedente.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

La presente modificación de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

  
**FRANCISCO ALVAREZ CONTRERAS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
COMERCIAL DEL NORTE E.I.R.L.

  
**LUISA ALICIA SEPÚLVEDA VICENTELO**  
DIRECTORA REGIONAL (S)  
FUNDACIÓN INTEGRA-TARAPACÁ