

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS****MODIFICACIÓN Nº 1****"MANTENCIÓN Y REPARACIÓN"**

SOCIEDAD INMOBILIARIA MAC &amp; MAC LTDA

**"SAN MARTIN DE PORRES" (MONTE PATRIA - COQUIMBO)***Item: Fondos concursables**Nº Int. GKF-0457-1-2015*

En La Serena, a **23 de diciembre de 2015**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **CARMEN GLORIA SALAMANCA OSSANDÓN**, cédula de identidad Nº 8.440.070-K, con domicilio en Regimiento Coquimbo Nº 989, La Serena, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **SOCIEDAD INMOBILIARIA MAC & MAC LTDA**, RUT Nº 76.110.300-8, representada legalmente por **MARIO CARVAJAL CARVAJAL**, cédula de identidad Nº 7.408.447-8, con domicilio en José Antonio Sofía Nº 511, Ovalle, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **17 de noviembre de 2015**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**SAN MARTIN DE PORRES**", en la comuna de **MONTE PATRIA**, en la Región de **COQUIMBO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$58.335.209.-** y que éstas debían ejecutarse entre el **17 de noviembre de 2015** y el **31 de diciembre de 2015**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **02 de diciembre de 2015**.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$2.901.696.-** (dos millones novecientos un mil seiscientos noventa y seis pesos), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de

# MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/26/2011

TO: [Name]

FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

On 10/26/2011, [Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

[Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

[Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

## ADMINISTRATIVE

[Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

[Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

[Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

[Name] advised that [Name] had been contacted by [Name] regarding [Subject]. [Name] stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject]. [Name] also stated that [Name] was interested in [Subject] and wanted to know more about [Subject].

la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$290.170.- (doscientos noventa mil ciento setenta pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$6.123.691.- (seis millones ciento veintitrés mil seiscientos noventa y un pesos)**.

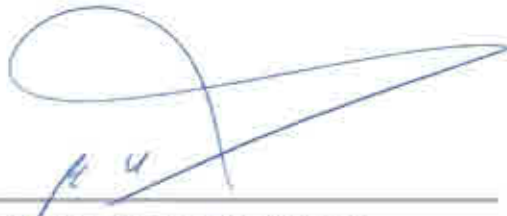
Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **01 de julio de 2016**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **01 de enero de 2016** y el **03 de enero de 2016**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**MARIO CARVAJAL CARVAJAL**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOCIEDAD INMOBILIARIA MAC & MAC LTDA.



**CARMEN GLORIA SALAMANCA OSSANDÓN**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA



The first part of the report discusses the importance of maintaining accurate records in a laboratory setting. It highlights the various methods used for data collection and the challenges associated with ensuring the reliability of the information gathered. The text emphasizes the need for a systematic approach to record-keeping to facilitate the analysis and interpretation of experimental results.

In the second section, the author details the specific procedures followed during the experiment. This includes a description of the equipment used, the steps taken to prepare the samples, and the methods employed to measure the variables of interest. The goal is to provide a clear and concise account of the experimental process to allow for replication and verification of the findings.

The results of the experiment are presented in the third section, where the data is analyzed and compared against theoretical expectations. The author discusses the observed trends and any deviations from the expected outcomes, providing a thorough explanation of the factors that may have influenced the results. This section is crucial for understanding the implications of the study and for identifying areas for further research.

Finally, the report concludes with a summary of the key findings and a discussion of their broader significance. The author reflects on the limitations of the study and offers suggestions for how the research could be expanded or refined in the future. The overall aim is to contribute to the body of knowledge in the field and to provide a valuable resource for other researchers and students alike.

Signature: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_  
Page: \_\_\_\_\_



CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 1**

**"MEJORAS D.S 548"**

SERGIO MERIÑO VILLEGAS

"J.I CAMINITOS ENCANTADOS" (LA SERENA - COQUIMBO)

*Ítem: INVERSIÓN DE CAPITAL*

*N° Int. JPT-0449-1-2015*

En La Serena, a **17 de diciembre de 2015**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **CARMEN GLORIA SALAMANCA OSSANDÓN**, cédula de identidad N° 8.440.070-K, con domicilio en Regimiento Coquimbo N° 989, La Serena, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **SERGIO MERIÑO VILLEGAS**, cédula de identidad N° 7.447.253-2, con domicilio en 11 de Septiembre N° 2570, Cía Alta, La Serena, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **17 de noviembre de 2015**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**CAMINITOS ENCANTADOS**", en la comuna de **LA SERENA**, en la Región de(l) **COQUIMBO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$36.769.666( treinta y seis millones setecientos sesenta y nueve mil seiscientos sesenta y seis pesos)**.- y que éstas debían ejecutarse entre el **17 de noviembre de 2015** y el **16 de diciembre de 2015**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **14 de diciembre de 2015**.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$1.829.268.- (un millón ochocientos veintinueve mil doscientos sesenta y ocho pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

# DECLARACIÓN DE INTERÉS

## DECLARACIÓN DE INTERÉS

### DECLARACIÓN DE INTERÉS

#### DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

#### DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

#### DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

DECLARACIÓN DE INTERÉS

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$182.927.- (ciento ochenta y dos mil novecientos veintisiete pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$3.859.894.- (tres millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos)**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **28 de junio de 2016**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **17 de diciembre de 2015** y el **31 de diciembre de 2015**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

  
\_\_\_\_\_  
**SERGIO MERINO VILLEGAS**  
CONTRATISTA

  
\_\_\_\_\_  
**CARMEN GLORIA SALAMANCA OSSANDÓN**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA

