

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO****ELBA DEL CARMEN ZENTENO BAEZA****Y****FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR O  
FUNDACIÓN INTEGRA***N° INT. PHC-0464*

En Concepción, a 03 de marzo de 2015, por una parte, doña **ELBA DEL CARMEN ZENTENO BAEZA**, cédula de identidad N° 9.501.436-4, domiciliada en calle Río Viejo N° 560, Chillán, en adelante "**la Arrendadora**", y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR O FUNDACIÓN INTEGRA**, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, cédula de identidad N° 12.469.087-0, ambas domiciliadas en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N°1225, Concepción, en adelante "**la Arrendataria**", exponen que han convenido la celebración del presente contrato de arrendamiento, sujeto a las siguientes disposiciones:

**PRIMERO:** La Arrendadora, viene por este acto en convenir con la Arrendataria, un contrato de arrendamiento sobre parte del inmueble que se utilizará como bodega, consistente en una pieza de la casa ubicada en calle Río Viejo N° 560, Chillán.

**SEGUNDO:** Se deja expresa constancia que la arrendataria comenzó a hacer uso de la bodega del inmueble antes indicado desde el día **01 de marzo de 2015**, hasta el día **31 de mayo de 2015**.

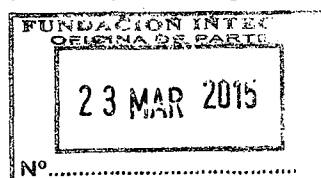
**TERCERO:** La renta mensual de arrendamiento será la suma líquida de **\$60.000.- (sesenta mil pesos)**, sin ningún tipo de reajuste ni interés, que será pagada por mensualidades los últimos cinco días de cada mes, mediante depósito en cuenta RUT del Banco del Estado N° 9501436. No se pagarán los consumos domiciliarios del inmueble como el agua potable y electricidad, atendido el destino del bien arrendado.

**CUARTO:** Las mejoras o intervenciones introducidas por la arrendataria a la bodega, deberán contar con la autorización expresa de la arrendadora.

**QUINTO:** El destino que se dará a la bodega arrendada, será exclusivamente para el almacenamiento de equipamiento del Jardín Infantil "**El Caracol**", en la comuna de Chillán. Queda expresamente prohibido a la arrendataria, subarrendar o ceder, en cualquier suma y a cualquier título, todo o parte de la bodega.

**SEXTO:** Por su parte, la arrendadora se obliga a efectuar todas aquellas reparaciones que permitan mantener la bodega en estado de servir para el fin que ha sido arrendado y cuyos deterioros, daños o perjuicios provengan de hechos de la naturaleza, fuerza mayor o caso fortuito o de la mala calidad de la cosa arrendada.

**SÉPTIMO:** La devolución de la bodega deberá ser hecha a la arrendadora en el mismo estado en que fue recibida, que es un regular estado de conservación. Esta devolución deberá ser efectuada inmediatamente una vez expirado el plazo de vigencia de este contrato.



**OCTAVO:** Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.



**NOVENO:** Las partes para todos los efectos legales fijan su domicilio en la ciudad de Concepción, sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de la misma ciudad.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de la arrendadora y tres en poder de la arrendataria.



---

**ELBA DEL CARMEN ZENTENO BAEZA**  
ARRENDADORA  
C.I. N° 9.501.436-4



---

**MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**  
DIRECCIÓN REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRAL-BIO-BIO