

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**CLUB DEPORTIVO BERNARDO O'HIGGINS**

**Y**

**JARDÍN INFANTIL "LOS CONEJITOS" – QUILLÓN– REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**N° INT. BPA-0473**

En Concepción, a 04 de marzo de 2015, por una parte, don **LUIS OCTAVIO MONTERO FUENTES**, cédula de identidad 5.763.233-k, domiciliado en calle Carrera N° 680, Quillón, en adelante "**el Arrendador**", y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, Rut 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, cédula de identidad N° 12.469.087-0, ambas domiciliadas en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N°1225, Concepción, en adelante "**la Arrendataria**" o "**Fundación Integra**", exponen que han convenido la celebración del presente contrato de arrendamiento, sujeto a las siguientes disposiciones:

**PRIMERO:** El Arrendador, viene por este acto en convenir con La Arrendataria, un contrato de arrendamiento sobre la Sede del Club Deportivo Bernardo O'Higgins, inmueble ubicado en calle Carmen 478, Quillón.

**SEGUNDO:** Se deja expresa constancia que la arrendataria comenzó a hacer uso del inmueble antes indicado desde el día **3 de Marzo de 2015**, hasta el día **3 de Abril de 2015**.

**TERCERO:** La renta mensual de arrendamiento será la suma líquida de **\$175.000 (ciento setenta y cinco mil pesos)** sin ningún tipo de reajuste ni interés que será pagadero el último día hábil del mes de Marzo, mediante cheque nominativo a nombre de don Luis Octavio Montero Fuentes.

**CUARTO:** La arrendataria sólo responderá por los gastos de los consumos básicos de electricidad y agua potable que se verifiquen durante la vigencia del arrendamiento.

**QUINTO:** Las mejoras o intervenciones introducidas por el arrendatario en el inmueble, deberán contar con la autorización expresa del arrendador.

**SEXTO:** El destino que se dará al inmueble arrendado, será exclusivamente para el funcionamiento transitorio del jardín infantil "Los Conejitos" de la comuna de Quillón. Queda expresamente prohibido a la arrendataria, subarrendar o ceder, en cualquier suma y a cualquier título, todo o parte del inmueble.

**SÉPTIMO:** Se obliga la arrendataria a mantener en perfecto estado y mantener el aseo de la propiedad; habida consideración de su desgaste natural ocasionado por el transcurso del tiempo y uso legítimos y en general a efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones locativas que correspondan a la propiedad arrendada.

Por su parte, el arrendador se obliga a efectuar todas aquellas reparaciones que permitan mantener el inmueble en estado de servir para el fin que ha sido arrendado y cuyos deterioros, daños o perjuicios provengan de hechos de la naturaleza, fuerza mayor o caso fortuito o de la mala calidad de la cosa arrendada como asimismo de los deterioros que pudieran ocasionarse a raíz del compromiso acordado en la cláusula sexta inciso segundo.

**OCTAVO:** La devolución de la propiedad deberá ser hecha al arrendador en el mismo estado en que fue recibida, que es un regular estado de conservación. Esta devolución deberá ser efectuada inmediatamente una vez expirado el plazo de vigencia de este contrato.

**NOVENO:** El arrendador tendrá la facultad para inspeccionar la propiedad, por sí o por mandatarios, cuando lo estime conveniente, comprometiéndose, la arrendataria a otorgarle las facilidades necesarias para tal efecto.

**DÉCIMO:** Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

**DÉCIMO PRIMERO:** Las partes para todos los efectos legales fijan su domicilio en la ciudad de Concepción, sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de la misma ciudad.

El presente contrato se firma en 4 ejemplares de igual tenor, quedando uno de ellos en poder de la parte arrendadora y tres en poder de la arrendataria.



**LUIS OCTAVIO MONTERO FUENTES**  
CLUB DEPORTIVO BERNARDO O'HIGGINS  
ARRENDADOR



**MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA – BIO BÍO  
ARRENDATARIA