

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**MARÍA PATRICIA REYES ÁLVAREZ**

**"EL CARACOL" – CHILLÁN - REGIÓN DEL BIOBÍO**

MITIGACIÓN D.S. 548

N° INT. HPR-0552-2015

En Concepción, a 23 de marzo de 2015, entre doña **MARÍA PATRICIA REYES ÁLVAREZ**, cédula de identidad N° 6.669.202-7, domiciliada en Avenida Los Alerces N° 1035, Población El Roble, Chillán, en adelante "el arrendador", por una parte; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, cédula de identidad N° 12.469.087-0, ambas domiciliadas en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, Concepción, en adelante "la arrendataria" o "Integra", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento, que se registrará por las disposiciones contenidas en el Código Civil, en la Ley N° 18.101, y por las cláusulas siguientes:

**PRIMERO: OBJETO DEL ARRENDAMIENTO.** Por el presente instrumento, el arrendador da en arrendamiento a Integra el inmueble ubicado en calle **AVENIDA LOS ALERCES N° 1035, POBLACIÓN EL ROBLE**, comuna de **CHILLÁN**, que se destinará al funcionamiento temporal de una bodega necesaria para el almacenamiento de mobiliario del Jardín Infantil **EL CARACOL** de la comuna de **CHILLÁN**.

**SEGUNDO: CANON DE ARRIENDO.** La renta de arrendamiento asciende a la suma mensual de **\$60.000.-** (sesenta mil pesos) que se pagará a fines de cada mes.

**TERCERO: PLAZO DEL CONTRATO.** El presente contrato comenzó a regir el día **01 DE MARZO DE 2015** y extenderá su vigencia hasta el día **31 DE MAYO DE 2015**.

**CUARTO: OBLIGACIONES DE LA ARRENDATARIA.** Declara la arrendataria que ha recibido a su entera satisfacción la propiedad arrendada y que se obliga a restituir el inmueble en el mismo estado al terminarse el arrendamiento, habida consideración del desgaste producido por el tiempo y uso legítimo. Se obliga además a mantener la propiedad arrendada en perfecto estado de aseo y conservación y serán de su costo las reparaciones locativas, entendiéndose por tales las de aquella especie de deterioro que ordinariamente se producen por culpa de los arrendatarios o de sus dependientes.

**QUINTO: OBLIGACIÓN DE RESGUARDO.** Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula primera, el arrendador se obliga a resguardar, en lo que corresponda, los derechos del personal del jardín infantil y a velar por el mobiliario que se deje en dicho lugar.

**SEXTO: SUBARRIENDO DEL INMUEBLE.** La arrendataria no podrá subarrendar o ceder todo o parte del arriendo a terceros sin consentimiento expreso y escrito del arrendador. Por su parte, éste no podrá ceder ni total ni parcialmente el presente contrato.

**OCTAVO: ACCESO AL INMUEBLE.** La arrendataria autoriza a la parte arrendadora para hacer ingreso a la parte del inmueble arrendado en la medida que aquello se efectúe coordinadamente con las personas a cargo por parte de Integra.

**NOVENO: PUBLICIDAD.** Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

**DÉCIMO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de **CONCEPCIÓN** y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

Este instrumento se firma en cuatro ejemplares en original de igual tenor, quedando uno de ellos en poder de la parte arrendadora y tres en poder de la arrendataria.



**MARÍA PATRICIA REYES ÁLVAREZ**  
ARRENDADORA  
C.I.: 6.669.202-7



**MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA