

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CONTENEDORES

| | |
|-----------|---------------------|
| Nº | 22079-072015 |
|-----------|---------------------|

VMV-0970-2015

A **21 de Julio de 2015** Comparecen: Sabinco Soluciones Modulares S.A., Rut 76.175.835-7, del giro Construcción, representada por Don **Juan Pablo Bowen Carranza**, Rut 10.561.514-0, ambos domiciliados en Santiago, Av. Las Esteras Norte Nº 2351, Comuna de Quilicura, en adelante también denominada indistintamente **La Arrendadora** o **Sabinco**, por una parte; y por la otra, **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**. Rut **70574900-0**., sociedad del giro establecimiento de enseñanza preescolar, representada por la Directora Regional (S) **Luisa Alicia Sepúlveda Vicentelo**, Rut. 9.645.461-9, ambas domiciliadas en **Barros Arana # 1801.**, en la ciudad de **Iquique**, en adelante también denominada **La Arrendataria**; quienes convienen la celebración del presente contrato de arrendamiento de contenedores:

PRIMERO: Antecedentes. Sabinco declara ser una empresa que, entre otras cosas, se dedica al arrendamiento de estructuras modulares, contenedores marítimos, contenedores habilitados como módulos y/o contenedores reefer (con equipo de frío), en adelante también denominados los "contenedores". La Arrendataria, por su parte, declara que para el desarrollo de su giro requiere arrendar contenedores y que, para tal efecto, cotizó a Sabinco, habiendo recibido de parte de ésta una oferta que incluía las tarifas y las condiciones generales que se incluyen como Anexo Nº1 del presente contrato que, suscrito por las partes, se entiende formar parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, oferta que fue aceptada por la Arrendataria.

SEGUNDO: Objeto. En razón de lo anterior, por medio del presente instrumento Sabinco da en arrendamiento a la Arrendataria, para quien acepta su representante compareciente al acto, el (los) contenedor(es) y accesorios singularizado(s) en el Anexo Nº2 del presente contrato que, suscrito por las partes, se entiende formar parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, en los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento y en las condiciones generales singularizadas en el Anexo Nº1 antes indicado.

TERCERO: Renta de arrendamiento. La Arrendataria se obliga a pagar a Sabinco la renta mensual que corresponda conforme a la Tabla Nº1 que se indica a continuación y al(los) contenedor(es) objeto del presente contrato:

TABLA Nº1
Rentas de Arrendamiento por tipo de contenedor

| Tipo | Medida | Sucursal | Renta de Arrendamiento | Unidad de Cobro | Valor Restitución | Nº de serie Unidad |
|------|--------|----------|------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| MOS | 20 | Iquique | 117.500.- +IVA | Pesos Nacionales/Mes + IVA | 3.800.000.- + IVA | SSTU205821-0 |
| MOS | 20 | Iquique | 117.500.- +IVA | Pesos Nacionales/Mes + IVA | 3.800.000.- + IVA | SSTU205822-5 |
| MOS | 20 | Iquique | 117.500.- +IVA | Pesos Nacionales/Mes + IVA | 3.800.000.- + IVA | SSTU205823-0 |
| MOS | 20 | Iquique | 117.500.- +IVA | Pesos Nacionales/Mes + IVA | 3.800.000.- + IVA | SSTU205824-6 |

La Arrendataria se obliga a pagar la renta de arrendamiento dentro de los 30 días siguientes a la recepción de la factura, en dinero efectivo o vale vista emitido a la orden de Sabinco, en el domicilio de esta última indicado en la comparecencia. **En caso de mora o simple retardo en el pago de todo o parte de la renta de arrendamiento, ésta devengará el interés máximo convencional que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero reajutable vigentes, a contar de la mora o el simple retardo y hasta la fecha del pago efectivo.** Para lo anterior, dentro de los primeros 5 días de cada mes, Sabinco facturará las rentas de arrendamiento correspondientes a un mes de arriendo en su equivalente en pesos a la fecha de facturación, quedando facultado para efectuar el recargo de intereses que corresponda de acuerdo a lo señalado en esta cláusula.

Se deja expresa constancia que las rentas de arrendamiento individualizadas en la Tabla N°1 precedente podrán ser reajustadas por Sabinco durante los meses de enero de cada año, de acuerdo a las condiciones de mercado existentes a esa época y siempre que el presente contrato haya tenido una vigencia mayor aun año. En tal caso, las nuevas condiciones de renta deberán formalizarse mediante la suscripción por las partes de una modificación al presente contrato de arrendamiento y, en el evento que la Arrendataria no la suscriba dentro del plazo de 10 días de requerida por Sabinco para tal efecto, esta última podrá poner término anticipado al presente contrato, de manera inmediata y sin derecho a indemnización alguna a favor de la Arrendataria en los términos indicados en la Cláusula Quinta del presente contrato.

CUARTO: Entrega material. El(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios se entregan materialmente en este acto, declarando la Arrendataria recibirlo(s) a su entera y total satisfacción, en perfecto estado de conservación con todos sus artefactos, utensilios y accesorios funcionando en perfecto estado.

Al respecto el arrendatario reconoce expresamente que el (los) contenedor(es) lo (s) recibe con sus puertas y molduras de puertas y ventanas en perfecto estado, con el piso en óptimo estado de conservación, con sus luminarias, enchufes, chapas de puertas, WC, duchas y lavamanos en buen estado, sin manchas ni agujeros en las paredes, puertas y ventanas y con todos sus ductos grifos, y cañerías funcionando.

Por su parte el arrendatario, deberá consignar expresa y detalladamente en la Guía de Despacho, cualquier desperfecto o detalle que presente el(los) contenedor(es). Así mismo deberá contactar a la brevedad posible vía correo electrónico, correo tradicional o fax a LA ARRENDADORA a fin de comunicarle al respecto. Cualquier daño o desperfecto no consignado en la guía de despacho al momento de recibir el bien dado en arrendamiento, será de cargo del ARRENDATARIO.

Para el caso que sea necesaria la asistencia del servicio de Post -Venta de la ARRENDADORA, el arrendatario deberá contactarse con este y analizar la posibilidad de asistencia.

QUINTO: Plazo. El presente contrato comenzará a regir a contar de esta fecha y tendrá una duración de 30 días, plazo que se prorrogará tácitamente y automáticamente si ninguna de las partes manifiesta a la otra su intención de poner término al mismo, mediante carta certificada enviada a los respectivos domicilios con, a lo menos 05 días de anticipación al vencimiento del plazo original o de cualquiera de sus prórrogas.

Sin perjuicio de lo anterior, y de las causales de término de contrato contempladas en la ley, Sabinco podrá poner término anticipado al presente contrato, en forma inmediata y sin derecho a indemnización alguna en favor de la Arrendataria en los siguientes casos:

- a. Si la Arrendataria no suscribe una modificación al presente contrato de arrendamiento, en los términos descritos en el párrafo final de la Cláusula Tercera del presente contrato.
- b. Si la Arrendataria incurre en mora y/o simple retardo en el pago de una renta de arrendamiento.
- c. Si la Arrendataria destinare el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o sus accesorios a un objeto distinto al indicado en la Cláusula Séptima del presente contrato.
- d. Si la Arrendataria incumpliere una cualquiera de las obligaciones especiales previstas en el presente instrumento, en particular, aquellas descritas en la Cláusula Octava del presente contrato.
- e. Si la Arrendataria incumpliere la prohibición descrita en la Cláusula Décima del presente contrato.
- f. Si el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o sus accesorios sufrieren cualquier daño o perjuicio.

SEXTO: Restitución. Al término del presente contrato, la Arrendataria deberá restituir inmediatamente el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios en el mismo estado en el cual fueron entregados, según se señala en la cláusula cuarta, obligación que se entenderá cumplida mediante la restitución material de(los) mismo(s) en perfecto estado de funcionamiento y absolutamente desocupado(s). En caso de mora o simple retardo en la restitución del(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o de sus accesorios, la Arrendataria deberá pagar a Sabinco a título de multa el doble de la renta de arrendamiento diaria que corresponda conforme se señala en la Tabla N°1 antes indicada por cada día de atraso.

En el evento que al momento de la restitución material del(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o de sus accesorios, Sabinco verifique que el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o sus accesorios no hayan sido devueltos en el mismo estado en que se entregaron de acuerdo a lo señalado en la cláusula cuarta de este contrato, la Arrendataria deberá pagar a Sabinco los costos y gastos asociados a su reparación y/o modificación indicados en el Anexo N°3, si existiese algún cobro no indicado en dicho anexo, se procederá a cobrar la reparación más cercana al daño. En caso de que el arrendatario solicite una reparación en terreno, a los valores especificados en el Anexo N°3, se le deberá agregar un extra según el lugar donde se realice la reparación. En caso de no poder proceder con su reparación, el Valor de Restitución a que se hace referencia en la Tabla N°1 antes indicada para los contenedores, o, el valor comercial para sus accesorios.

Las reparaciones y/o modificaciones que requiera el(los) contenedor(es), serán determinadas por el arrendador y el precio o tarifa que al efecto se cobre por éstos serán los que fije Sabinco acorde al precio mercado vigente al momento

de la reparación.

En caso de ser necesario efectuar una o más reparaciones de acuerdo a lo señalado precedentemente, LA ARRENDADORA, a través de su servicio de Post – Venta, realizará tales reparaciones por cuenta y cargo de LA ARRENDATARIA y procederá a emitir la correspondiente factura por los costos asociados a las reparaciones incluyendo tanto el valor de los materiales requeridos para la reparación y/o modificación, así como también los gastos derivados de la mano de obra requerida para tales reparaciones y/o modificaciones.

Todos los gastos devengados debido a la restitución anticipada del (los) modulo (s) serán de cargo de la arrendataria, quedando facultado desde ya el arrendador para emitir la factura correspondiente por este concepto.

SEPTIMO: Destino. La Arrendataria se obliga a utilizar el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios según su destino natural y, en caso alguno, podrá utilizarlos para fines distintos.

OCTAVO: Obligaciones especiales. Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en el presente instrumento, la Arrendataria se obliga especialmente a lo siguiente:

- a. Mantener el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios en perfecto estado de conservación y funcionamiento, debiendo emplear la mayor dedicación, eficiencia y responsabilidad posibles, tomar todas las precauciones que sean necesarias para tenerlo(s), operarlo(s) y utilizar(los), y reparar todo desperfecto que se produjere en el(los) mismo(s), todo lo anterior sin derecho a exigir reembolso alguno a Sabinco por tal concepto.
- b. No modificar ninguna característica de(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios, en particular, no modificar sus marcas y números que los individualizan, ni los distintos tipos de placa que identifican a su propietario, ni efectuar transformaciones o variaciones de cualquier clase o naturaleza en el(los) mismo(s), sin la autorización previa y por escrito de Sabinco. En todo caso, los costos y gastos que derivados de dichas alteraciones autorizadas por Sabinco serán de cargo y cuenta exclusivo de la Arrendataria, sin derecho a reembolso de ninguna especie.
- c. Tener, operar y utilizar el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios dando fiel e íntegro cumplimiento a las especificaciones y condiciones técnicas del(los) mismo(s), a todos los usos y prácticas propios del negocio, a todas las instrucciones que Sabinco le imparta al efecto, a todas las disposiciones legales, reglamentarias, técnicas y de medio ambiente aplicables y a todas las órdenes o disposiciones que imparta la autoridad pertinente, ya sea referente a condiciones sanitarias, higiénicas, ambientales, etc. Como consecuencia de lo anterior, será de cargo y cuenta exclusivo de la Arrendataria el pago y/o cumplimiento de toda multa o sanción que aplique la autoridad o tribunales competentes por el eventual incumplimiento de tales normas.
- d. Disponer de su cargo y cuenta exclusivo del personal suficiente, idóneo y capacitado para operar y utilizar el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios.
- e. En caso que el presente contrato de arrendamiento recaiga sobre contenedor(es) tipo Reefer, además del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en la presente cláusula, la Arrendataria se obliga especialmente a lo siguiente:
 - e.1. Tomar las siguientes precauciones especiales: (i) La temperatura de la carga que se almacena debe ser muy similar a la de seteo del(los) contenedor(es) tipo Reefer , dado que están diseñados para mantener temperatura y no para enfriar o calentar la carga o los productos que se almacenan; (ii) Alimentar los contenedores tipo Reefer con corriente trifásica y, asimismo, con un enchufe hembra de 32 Ampere con 3 fases, más un neutro para consumo de 7,5 KW; (iii) Apagar la máquina reefer al momento de abrir las puertas de este tipo de contenedores para ingresar o sacar carga o mercaderías; y, (iv) Operar los contenedores tipo Reefer con sus puertas bien cerradas, por lo que la Arrendataria debe posicionarlos sobre un terreno liso, parejo y plano.
 - e.2. Dar cumplimiento a los planes mensuales de mantención preventiva y/o correctiva de este tipo de contenedores y, cuando solicite visitas de mantención preventiva y/o correctiva con una frecuencia superior al mes calendario, cubrir de su cuenta y cargo los costos de Sabinco asociados con el transporte, horas hombre, viáticos, materiales y repuestos.
 - e.3. Monitorear su funcionamiento en forma permanente y, en caso de percibir cualquier anomalía, informar de inmediato a Sabinco, quien deberá efectuar la mantención técnica y reparación a costa de la Arrendataria en los casos indicados en la letra e.2) precedente.
 - e.4. Cubrir, de su exclusiva cuenta y cargo, todos los costos y gastos asociados al movimientos de carga, mercadería y/o contenedores que se requieran cuando solicite el reemplazo del(los) contenedor(es).

f. Responder de todo daño, deterioro, merma, pérdida o disminución del valor comercial de la carga o mercadería almacenada en el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato con motivo o como consecuencia de la tenencia, operación o utilización de los citados contenedores o del incumplimiento por parte de la Arrendataria de las obligaciones antes indicadas y, en el caso de los contenedores tipo Reefer, con motivo o como consecuencia de la pérdida de temperatura, rompimiento de la cadena de frío, deterioro de la calidad organoléptica o de cualquier motivo atribuible al mal funcionamiento del(os) contenedor(es) generado por causas ajenas a la voluntad de Sabinco, como por ejemplo: mal consolidado, variaciones violentas o cortes de energía que alteren su normal funcionamiento, condiciones técnicas inapropiadas para su correcto funcionamiento, mal estado de instalaciones eléctricas, falta de potencia eléctrica, desconexiones a la red, mal cerrado de puertas, daños causados por efectos de la naturaleza, etc. Asimismo, responder de toda pérdida, deterioro, daños o cualquier perjuicio que sufran el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o sus accesorios, la Arrendataria, Sabinco, el personal y dependientes de éstas, los clientes o usuarios de la Arrendataria, o terceros en general, en sus personas o bienes, con motivo de o como consecuencia de la tenencia, operación o utilización de los mismos o del incumplimiento por parte de la Arrendataria de las obligaciones antes indicadas. La Arrendataria deberá liberar a Sabinco de responsabilidad por dichos conceptos y, si por cualquier causa, Sabinco se viere en la obligación de efectuar algún pago por tales causas, tendrá derecho a repetir en contra de la Arrendataria por el monto total de lo pagado, más los intereses, reajustes y costas que haya sido condenada a pagar por tales conceptos, incluidos los honorarios de los abogados que deba utilizar en su defensa o para el reembolso de las cantidades adeudadas.

g. Responder por **escrito o documento electrónico firmado y escaneado**, en el plazo máximo de 5 días hábiles la **"Carta Certificación Inventario"** enviada por la arrendadora, donde solicita se certifique por parte de la arrendataria que el (los) contenedor (es) se encuentran en su poder, debiendo adjuntar la (s) fotografía (s) del bien dado en arrendamiento, donde se observe clara e inequívocamente su número de identificación. El incumplimiento de esta obligación por parte de la arrendataria, dará a derecho a la arrendadora a poner término inmediato al contrato, siendo aplicable además la multa consignada en el párrafo primero de la cláusula sexta. Con todo, si transcurren 15 días hábiles o más sin que exista respuesta por parte de la arrendataria, ésta se obliga a pagar a título de multa, la suma en dinero equivalente al valor de restitución del (los) Contenedor (es), indicados en la tabla N° 1 de este contrato. Los plazos señalados en esta cláusula comenzaran a correr al día hábil siguiente de la constancia de entrega de la carta, estampada por la empresa de correo actuante.

NOVENO: Prohibiciones.

1.- La Arrendataria no podrá subarrendar ni ceder, en todo o parte, el presente contrato o los derechos derivados del mismo, ni compartir a ningún título la tenencia material, operación o utilización de(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios, sin aprobación previa y por escrito de Sabinco en tal sentido.

2.- La Arrendataria no podrá trasladar el(los) contenedor(es) a un lugar distinto del que se fije de acuerdo al número 4 del anexo N° 1 que forma parte integrante de este contrato. Cualquier traslado deberá ser con autorización expresa y por escrito por parte de LA ARRENDADORA.

La inobservancia de ésta prohibición dará derecho a LA ARRENDADORA a poner de inmediato término al contrato, siendo aplicable además una multa por el valor total de restitución del (los) bien (es) dado (s) en arrendamiento.

DECIMO: Tomas de Inventario. La Arrendataria autoriza a Sabinco para que ingrese a sus instalaciones o a terrenos de terceros a realizar tomas de inventario o a verificar el estado de(los) contenedor(es) objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Gastos e impuestos. Serán de exclusivo cuenta y cargo de la Arrendataria todos los gastos, impuestos, multas o desembolsos que, directa o indirectamente, resulten de presente contrato, de la tenencia, operación y uso del(los) contenedor(es) objeto del presente contrato o sus accesorios.

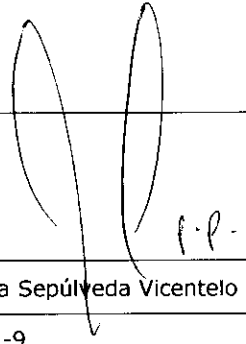
DECIMO SEGUNDA: Derechos del Arrendador. Sin perjuicio de los derechos antes indicados, en caso de mora o simple retardo en el cumplimiento de una cualquiera de las obligaciones para la Arrendataria derivadas del presente contrato, Sabinco estará especialmente facultada para retirar el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios incluso si estos se encontrasen dentro de terrenos de terceros y, además, retener la carga almacenada en el(los) mismo(s) hasta el total cumplimiento de las mismas. Asimismo, Sabinco podrá retirar el(los) contenedor(es) objeto del presente contrato y sus accesorios, incluso si estos se encontrasen dentro de terrenos de terceros, en el evento que el presente contrato haya terminado y la Arrendataria no lo(s) haya restituido en la oportunidad antes indicada. En tales casos, los gastos y costos asociados al retiro antes indicado serán de cargo de la Arrendataria.

Finalmente, en caso de mora o simple retardo en el pago de la renta de arrendamiento antes indicada, Sabinco estará especialmente facultada para publicar la morosidad sin restricciones en la Base de Datos o Sistemas de Información Comercial Dicom (Sistema de Morosidades y Protestos Dicom). La acción aclaratoria posterior como todos los costos que involucre, será de cargo de la Arrendataria.

Lo anterior es sin perjuicio de las demás acciones legales a que tenga derecho LA ARRENDADORA, de conformidad a la legislación vigente.

DECIMO TERCERA: Domicilio Especial. Para todos los efectos de este contrato, las partes constituyen domicilio especial en la ciudad y comuna de Santiago, Región Metropolitana, Chile, prorrogando la competencia para ante sus tribunales de justicia.

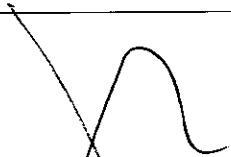
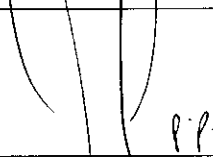
El presente contrato se suscribe en 2 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando un ejemplar en poder de cada una de las partes

| | | | |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--|
| Firma | | Firma |  |
| Rep. Legal | Juan Pablo Bowen Carranza | Rep. Legal | Luisa Alicia Sepúlveda Vicentelo |
| Rut | 10.561.514-0 | Rut | 9.645.461-9 |
| Empresa | Sabinco Soluciones Modulares S.A. | Empresa | Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor |
| ARRENDADORA | | ARRENDATARIA | |

ANEXO N°1

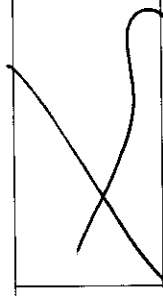
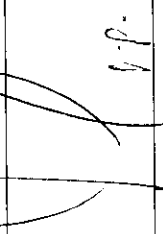
CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CONTENEDORES

1. La confirmación del arriendo debe materializarlo La Arrendataria mediante la emisión de una Orden de Compra al nombre, Rut y dirección de Sabinco señalado en el encabezado de este contrato.
2. Previo a la entrega material de los contenedores en arriendo es necesario que este contrato se encuentre debidamente firmado. Posterior a la entrega material de los contenedores, Sabinco hará llegar a La Arrendataria el Anexo N°2 con el detalle de las unidades arrendadas.
3. El plazo mínimo de arriendo por contenedor será de 60 días.
4. La Arrendataria tiene la obligación de señalar a Sabinco el lugar físico donde mantendrá el(los) contenedor(es) en arriendo y el nombre y teléfono de la persona de contacto a cargo de ellos, información que será reflejada en el Anexo N°2. En caso que durante el período de vigencia del contrato la Arrendataria cambie la ubicación física de un contenedor, deberá informarlo por escrito a Sabinco. En caso que Sabinco realice tomas de inventario y no hallase contenedores donde la Arrendataria le informó, estará facultada para hacer valer en el acto el documento de garantía asociado al contenedor.
5. La entrega material de(los) contenedor(es) está sujeta al stock disponible y a las necesidades comerciales de Sabinco.
6. La Arrendataria estará siempre obligada a restituir a Sabinco el(los) contenedor(es) en el mismo depósito de donde fueron retirados. En caso de que el(los) contenedor(es) presente(n) daños no atribuibles al normal uso del(os) mismo(s), Sabinco facturará el costo de reparación de éstos daños a la Arrendataria.
7. La Arrendataria podrá contratar los servicios de Sabinco para el transporte del(los) contenedor(es) al lugar requerido. En caso contrario, el(los) contenedor(es) será(n) entregado(s) puestos sobre camión en el depósito de Sabinco. Para ello, el medio de transporte dispuesto por la Arrendataria deberá contar con sus cuatro elementos de sujeción o piñas de anclaje. De no ser así, el(los) contenedor(es) no será(n) entregado(s).

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|---|
| Firma |  | Firma |  |
| Rep. Legal | Juan Pablo Bowen Carranza | Rep. Legal | Luisa Alicia Sepúlveda Vicentelo |
| Rut | 10.561.514-0 | Rut | 9.645.461-9 |
| Empresa | Sabinco Soluciones Modulares S.A. | Empresa | Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor |
| ARRENDADORA | | ARRENDATARIA | |

ANEXO N°2
Detalle de contenedores arrendados por contrato

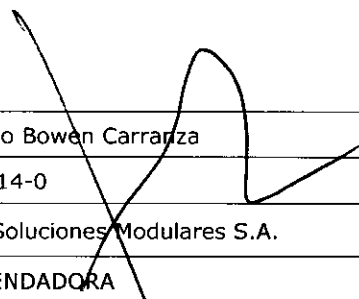
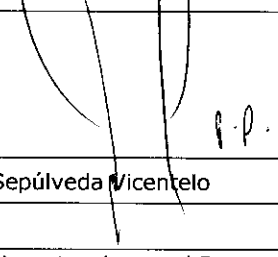
| Contenedor | Medida | Tipo | Fecha inicio arriendo | EIR de salida | Ubicación Física | Contacto | Tipo de Dcto. Garantía | N° de dcto. garantía | Fecha de término del arriendo | Plazo del Contrato | EIR de ingreso |
|--------------|--------|---------------------|-----------------------|---------------|---|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| SSTU205025-0 | 20" | MOS (Sala Multiuso) | | | Unidad será instalada en Jardín infantil Mar de Colores (Chanavayita) | Rosana Muñoz Fono: 057-2461721 | Carta en Garantía 22079 | | | | |
| SSTU204838-2 | 20" | MOS (Sala Multiuso) | | | Unidad será instalada en Jardín infantil Mar de Colores (Chanavayita) | Rosana Muñoz Fono: 057-2461721 | Carta en Garantía 22079 | | | | |
| SSTU24839-8 | 20" | MOS (Sala Multiuso) | | | Unidad será instalada en Jardín infantil Mar de Colores (Chanavayita) | Rosana Muñoz Fono: 057-2461721 | Carta en Garantía 22079 | | | | |
| SSTU204672-8 | 20" | MOS (Sala Multiuso) | | | Unidad será instalada en Jardín infantil Mar de Colores (Chanavayita) | Rosana Muñoz Fono: 057-2461721 | Carta en Garantía 22079 | | | | |

| | | | |
|-------------|---|--------------|---|
| Firma |  | Firma |  |
| Rep. Legal | Juan Pablo Bowen Carranza | Rep. Legal | Luisa Alicia Sepúlveda Vicentelo |
| Rut | 10.561.514-0 | Rut | 9.645.461-9 |
| Empresa | Sabinco Soluciones Modulares S.A. | Empresa | Fundación Educativa para el Desarrollo Integral del Menor |
| ARRENDADORA | | ARRENDATARIA | |

**Anexo N° 3
Cobros por Reparaciones**

| VALOR REPARACIONES MODULOS SABINCO | | | |
|------------------------------------|---|--------|------------|
| 1 | ACCESORIO CADENA PUERTA | Unidad | \$ 3.500 |
| 2 | ACCESORIO CORTINA DUCHA | Unidad | \$ 5.125 |
| 3 | ACCESORIO ESPEJO BAÑO | Unidad | \$ 9.700 |
| 4 | ACCESORIO MANILLA PUERTA | Unidad | \$ 2.500 |
| 5 | ACCESORIO PERCHERO | Unidad | \$ 2.500 |
| 6 | ACCESORIO PORTAROLLO | Unidad | \$ 2.500 |
| 7 | ACCESORIO TAPA ASIENTO WC | Unidad | \$ 3.315 |
| 8 | AIRE ACONDICIONADO | Unidad | \$ 140.000 |
| 9 | AJUSTE PUERTA TERRENO | Unidad | \$ 3.750 |
| 10 | ARREGLO FONDO MODULO | Mi2 | \$ 30.900 |
| 11 | ASEGURAR ESLINGA TERMO | Unidad | \$ 7.375 |
| 12 | CAMBIO AIRE ACONDICIONADO | Unidad | \$ 13.750 |
| 13 | CAMBIO BOTA AGUA MÓDULOS | Unidad | \$ 2.625 |
| 14 | CAMBIO CAJA 100/100 | Unidad | \$ 3.750 |
| 15 | CAMBIO CERRADURA (SCANAVINI) | Unidad | \$ 17.520 |
| 16 | CAMBIO CERROJO SEGURIDAD (POLI) | Unidad | \$ 9.140 |
| 17 | CAMBIO COMPLETO TABLERO ELÉCTRICO | Unidad | \$ 109.250 |
| 18 | CAMBIO CUBIERTA SIKAPLAN | Mi2 | \$ 6.875 |
| 19 | CAMBIO DESAGUE LAVAMANOS | Unidad | \$ 8.875 |
| 20 | CAMBIO DESAGUE LAVAPLATOS | Unidad | \$ 9.000 |
| 21 | CAMBIO DESAGUE URINARIO | Unidad | \$ 9.000 |
| 22 | CAMBIO DESAGUE WC | Unidad | \$ 6.875 |
| 23 | CAMBIO DIVISION URINARIO ALUMINIO | Unidad | \$ 12.940 |
| 24 | CAMBIO DIVISION WC ALUMINIO | Unidad | \$ 114.920 |
| 25 | CAMBIO ENDOLADO | Unidad | \$ 7.500 |
| 26 | CAMBIO ESQUINERO SMARTPANEL | Unidad | \$ 20.625 |
| 27 | CAMBIO ESTANQUE WC | Unidad | \$ 22.480 |
| 28 | CAMBIO EXTRACTOR DE AIRE | Unidad | \$ 20.750 |
| 29 | CAMBIO FLEXIBLE | Unidad | \$ 3.750 |
| 30 | CAMBIO GRIFERIA DE DUCHA Y LLAVES DE PASO | Unidad | \$ 23.500 |
| 31 | CAMBIO LAVAMANOS (3 CUERPOS) | Unidad | \$ 101.250 |
| 32 | CAMBIO LAVAMANOS (UNITARIO) | Unidad | \$ 33.715 |
| 33 | CAMBIO LEGRAND | Unidad | \$ 6.000 |
| 34 | CAMBIO LUCES EXTERIOR | Unidad | \$ 17.090 |
| 35 | CAMBIO LUCES INTERIOR | Unidad | \$ 30.880 |
| 36 | CAMBIO MARCO ENDOLADOS | Unidad | \$ 5.000 |
| 37 | CAMBIO MONOBLOCK | Unidad | \$ 22.690 |
| 38 | CAMBIO PERSIANA TOP 3 | Unidad | \$ 30.000 |
| 39 | CAMBIO PISO | Mi2 | \$ 19.170 |
| 40 | CAMBIO PISO TARKET | Mi2 | \$ 7.500 |
| 41 | CAMBIO PUERTA MDF | Unidad | \$ 46.250 |
| 42 | CAMBIO PUERTA POCAHONTAS | Unidad | \$ 139.500 |
| 43 | CAMBIO PUERTA POCAHONTAS DOBLE | Unidad | \$ 255.790 |
| 44 | CAMBIO PUERTA SIENA TIPO HONEY | Unidad | \$ 51.250 |
| 45 | CAMBIO SIFÓN LAVAMANOS | Unidad | \$ 5.626 |
| 46 | CAMBIO SIFÓN URINARIO | Unidad | \$ 5.625 |
| 47 | CAMBIO SMARTPANEL | Unidad | \$ 33.375 |
| 48 | CAMBIO TERMÓ ELÉCTRICO | Unidad | \$ 31.250 |
| 49 | CAMBIO TERMÓ ELÉCTRICO 120 LTS | Unidad | \$ 131.730 |
| 50 | CAMBIO TERMÓ ELÉCTRICO 160 LTS | Unidad | \$ 217.800 |
| 51 | CAMBIO TERMÓ ELÉCTRICO 200 LTS | Unidad | \$ 229.850 |
| 52 | CAMBIO TERMÓ ELÉCTRICO 30 LTS | Unidad | \$ 109.700 |
| 53 | CAMBIO TERMÓ ELÉCTRICO 60 LTS | Unidad | \$ 142.000 |
| 54 | CAMBIO URINARIO | Unidad | \$ 43.550 |
| 55 | CAMBIO VENTANA SIMPLE 100*120 | Unidad | \$ 47.500 |
| 56 | CAMBIO VENTANA TERMOPANEL 61*71 | Unidad | \$ 57.000 |
| 57 | CAMBIO VENTANA TERMOPANEL 81*122 | Unidad | \$ 62.600 |
| 58 | CAMBIO VENTANA | Unidad | \$ 117.723 |
| 59 | CAMBIO VOLCANITA | Unidad | \$ 20.625 |
| 60 | CAMBIO WC | Unidad | \$ 31.530 |
| 62 | COPIA LLAVE | Unidad | \$ 5.000 |
| 63 | DESINSTALAR AIRE ACONDICIONADO | Unidad | \$ 10.625 |
| 64 | DESINSTALAR CORRIENTES DEBILES | Mi | \$ 2.500 |
| 65 | DESINSTALAR ENCHUFE | Unidad | \$ 1.125 |
| 66 | DESINSTALAR INTERRUPTOR | Unidad | \$ 1.875 |
| 67 | DESINSTALAR PROTECCIONES | Unidad | \$ 2.000 |
| 68 | DESINSTALAR PUERTA INTERIOR | Unidad | \$ 9.375 |
| 69 | FABRICACIÓN ALTILLO WC (3 UN.) | Unidad | \$ 218.750 |

| | | | |
|-----|--|----------|------------|
| 70 | FABRICACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO COMPLETA | Unidad | \$ 131.250 |
| 71 | FABRICACIÓN TABIQUE | Mil | \$ 60.000 |
| 72 | FABRICACIÓN TABIQUE C/ PUERTA | Mil | \$ 80.000 |
| 73 | FABRICACIÓN VANO A/A MÓDULO | Unidad | \$ 18.750 |
| 74 | FABRICACIÓN VANO PUERTA | Unidad | \$ 141.875 |
| 75 | FABRICACIÓN VANO VENTANA | Unidad | \$ 43.750 |
| 76 | INSTALACION ARTEFACTO C/ MATERIALES | Unidad | \$ 78.125 |
| 77 | INSTALAR / SACAR CORNIZA | Mil | \$ 1.975 |
| 78 | INSTALAR / SACAR CUBREJUNTAS | Mil | \$ 2.000 |
| 79 | INSTALAR / SACAR GUARDAPOLVOS | Mil | \$ 2.500 |
| 80 | INSTALAR AIRE ACONDICIONADO | Unidad | \$ 6.250 |
| 81 | INSTALAR CENEFA | Mil | \$ 4.375 |
| 82 | INSTALAR ENCHUFE | Unidad | \$ 3.000 |
| 83 | INSTALAR INTERRUPTOR | Unidad | \$ 3.750 |
| 84 | INSTALAR LETRERO EXTERIOR | Unidad | \$ 5.500 |
| 85 | INSTALAR NUMERO DE SERIE | Unidad | \$ 1.250 |
| 86 | INSTALAR PROTECCIONES | Unidad | \$ 2.000 |
| 87 | INSTALAR PUERTA INTERIOR | Unidad | \$ 48.750 |
| 88 | INSTALAR TEMBAR | Mil | \$ 5.110 |
| 89 | MANTENCIÓN AIRE ACONDICIONADO TERRENO + VISITA | Unidad | \$ 6.250 |
| 90 | MANTENCIÓN TERMO TERRENO | Unidad | \$ 22.500 |
| 91 | MARCO VENTANA SMART PANEL | Unidad | \$ 6.250 |
| 92 | PINTURA CENEFA MÓDULO | Unidad | \$ 18.750 |
| 93 | PINTURA EXTERIOR MÓDULO 20" | Gl | \$ 102.500 |
| 94 | PINTURA EXTERIOR MÓDULO 40" | Gl | \$ 180.250 |
| 95 | PINTURA INTERIOR MÓDULO 20" | Gl | \$ 102.500 |
| 96 | PINTURA INTERIOR MÓDULO 40" | Gl | \$ 180.250 |
| 97 | PINTURA PUERTA (AMBOS LADOS + MARCO) | Unidad | \$ 7.500 |
| 98 | PROTECCIONES | Unidad | \$ 32.406 |
| 99 | PULIR PISO TARKET | Unidad | \$ 15.000 |
| 100 | SACAR ESTRUCTURA SOLDADA | Unidad | \$ 3.750 |
| 101 | SACAR / REPONER PVC EXTERIOR | Unidad | \$ 3.125 |
| 102 | TAPAR VANO A/A | Unidad | \$ 16.700 |
| 103 | VISITA TERRENO REGIONES | C/100 Km | \$ 60.000 |
| 104 | VISITA TERRENO SANTIAGO | Unidad | \$ 60.000 |

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|--|
| Firma |  | Firma |  |
| Rep. Legal | Juan Pablo Bowen Carranza | Rep. Legal | Luisa Alicia Sepúlveda Vicentelo |
| Rut | 10.561.514-0 | Rut | 9.645.461-9 |
| Empresa | Sabinco Soluciones Modulares S.A. | Empresa | Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor |
| ARRENDADORA | | ARRENDATARIA | |

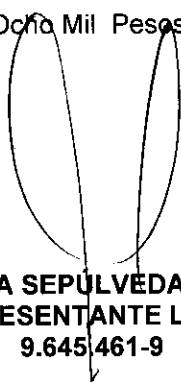
CARTA DE GARANTÍA

| | |
|----|--------------|
| Nº | 22079-072015 |
|----|--------------|

En Iquique de Chile, a **10 de Julio del 2015**, comparece **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO INTEGRAL DEL MENOR.**, Rol Único Tributario **Rut 70.574.900-0**, domiciliado en **Barros Arana # 1801, en la ciudad de Iquique**, representada por la **Directora Regional (s) Luisa Alicia Sepúlveda Vicentelo**, cédula nacional de identidad **Nº 9.645.461-9** del mismo domicilio de su representada, quien en la calidad expresada viene en otorgar la siguiente carta de garantía.

Con fecha **10 de Julio del 2015**, la sociedad **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO INTEGRAL DEL MENOR.**, y la sociedad **Sabinco Soluciones Modulares S.A.**, sociedad chilena, del giro Ingeniería y Construcción, Rol único tributario **Nº 76.175.835-7**, domiciliado en Avda. Las Esteras Norte 2351, Quilicura, representada por Juan Pablo Bowen Carranza, han suscrito un contrato de arrendamiento de contenedores bajo el número **22079-072015** en los plazos y condiciones estipulados en dicho documento.

Por el presente instrumento la sociedad **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO INTEGRAL DEL MENOR.**, **Rut 70.574.900-0**, debidamente representada, viene a garantizar a la sociedad **Sabinco Soluciones Modulares S.A.**, ya individualizada, su responsabilidad en el fiel cumplimiento del contrato indicado que se refiere al arriendo de 4x20 MOS, por el valor de \$ 18.088.000.- (Dieciocho Millones Ochenta y Ocho Mil Pesos) con IVA incluido.



LUISA ALICIA SEPULVEDA VICENTELO
REPRESENTANTE LEGAL
9.645.461-9

Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor.
70.574.900-0