

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

JUNTA DE VECINOS N° 49 BRISAS DEL MAR
BRISAS DEL MAR - TALCAHUANO – REGIÓN DEL BIOBÍO
MITIGACIÓN
N° INT. HPR-1153-2015

En **CONCEPCIÓN**, a 26 de octubre de 2015, entre **JUNTA DE VECINOS N° 49 BRISAS DEL MAR**, RUT 65.003.505-4, representada legalmente por doña **ANETTE YAQUELIN GONZÁLEZ DÍAZ**, cédula de identidad N° 10.648.872-K, con domicilio en Calle 2 N° 1572, población Brisas del Mar, Talcahuano, en adelante “el arrendador”; y **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, cédula de identidad N° 12.469.087-0, ambas domiciliadas en calle Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, comuna y ciudad de Concepción, en adelante “la arrendataria” o “Integra”, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento, que se regirá por las disposiciones contenidas en el Código Civil, en la Ley N° 18.101, en lo que resulte pertinente, y por las cláusulas siguientes:

PRIMERO: OBJETO DEL ARRENDAMIENTO. Por el presente instrumento, el arrendador da en arrendamiento a Integra un inmueble ubicado en **FARO ISLA QUIRIQUINA N° 901, TALCAHUANO**, que se destinará al funcionamiento del **Jardín Infantil BRISAS DEL MAR** de la comuna de Talcahuano.

SEGUNDO: CANON DE ARRIENDO. La renta de arrendamiento asciende a la suma de **\$150.000.- (ciento cincuenta mil pesos)** mensuales que se pagará los primeros 5 días de cada mes.

TERCERO: PLAZO DEL CONTRATO. El presente contrato comenzará a regir el día **27 DE OCTUBRE DE 2015** y extenderá su vigencia hasta el día **27 DE ENERO DE 2016**, renovándose por plazos iguales y sucesivos de un mes a contar de esa fecha, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su voluntad de ponerle término con una anticipación de al menos quince días.

CUARTO: OBLIGACIONES DE LA ARRENDATARIA. Declara la arrendataria que ha recibido a su entera satisfacción la propiedad arrendada y que se obliga a restituir el inmueble en el mismo estado al terminarse el arrendamiento, habida consideración del desgaste producido por el tiempo y uso legítimo. Se obliga además a mantener la propiedad arrendada en perfecto estado de aseo y conservación y serán de su costo los gastos de agua y luz, y las reparaciones locativas, entendiéndose por tales las de aquella especie de deterioro que ordinariamente se producen por culpa de los arrendatarios o de sus dependientes.

QUINTO: SUBARRIENDO DEL INMUEBLE. La arrendataria no podrá subarrendar o ceder todo o parte del arriendo a terceros sin consentimiento expreso y escrito del arrendador. Por su parte, éste no podrá ceder ni total ni parcialmente el presente contrato.

SEXO: AUTORIZACIÓN. Por este acto el Arrendador, autoriza la ejecución de obras en el inmueble, destinadas a la habilitación del establecimiento. Todas las mejoras en infraestructura necesarias para la habilitación del establecimiento quedarán en el inmueble, excepto las realizadas en las unidades de alimentación por la empresa concesionaria y el equipamiento proporcionado por Integra (mobiliario, estufas y otros), que serán retirados una vez finalizado el contrato.

SÉPTIMO: ACCESO AL INMUEBLE. La arrendataria autoriza a la parte arrendadora para hacer ingreso a la parte del inmueble arrendado en la medida que aquello se efectúe coordinadamente con las personas a cargo por parte de Integra.

OCTAVO: PUBLICIDAD. Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

NOVENO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN. Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de **CONCEPCIÓN** y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

Este instrumento se firma en cuatro ejemplares en original de igual tenor, quedando uno de ellos en poder de la parte arrendadora y tres en poder de la arrendataria.



ANETTE YAQUELIN GONZÁLEZ DÍAZ
REPRESENTANTE LEGAL
JUNTA DE VECINOS N° 49 BRISAS DEL
MAR



MARIA GABRIELA MALDONADO RIVEROS
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA