

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**GLORIA ISABEL BRITO MILLA**

**PICHI RAYÉN - QUILLECO - REGIÓN DEL BIOBÍO**

**MITIGACIÓN**

**N° INT. HPR-1214-2015**

En **CONCEPCIÓN**, a 23 de noviembre de 2015, entre **GLORIA ISABEL BRITO MILLA**, cédula de identidad N° 9.345.252-6, con domicilio Eusebio Lillo N° 243, Quilleco, en adelante "el arrendador"; y **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, cédula de identidad N° 12.469.087-0, ambas domiciliadas en calle Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, comuna y ciudad de Concepción, en adelante "la arrendataria" o "Integra", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento, que se registrará por las disposiciones contenidas en el Código Civil, en la Ley N° 18.101, en lo que resulte pertinente, y por las cláusulas siguientes:

**PRIMERO: OBJETO DEL ARRENDAMIENTO.** Por el presente instrumento, el arrendador da en arrendamiento a Integra una parte del inmueble ubicado en **EUSEBIO LILLO N° 243 INTERIOR, QUILLECO**, que se destinará al funcionamiento de una bodega para Jardín Infantil **PICHI RAYÉN**.

**SEGUNDO: CANON DE ARRIENDO.** La renta de arrendamiento asciende a la suma de **\$30.000.- (treinta mil pesos)** mensuales.

**TERCERO: PLAZO DEL CONTRATO.** El presente contrato comenzará a regir el día **23 DE NOVIEMBRE DE 2015** y extenderá su vigencia hasta el día **23 DE ENERO DE 2016**, renovándose por plazos iguales y sucesivos de un mes a contar de esa fecha, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su voluntad de ponerle término con una anticipación de al menos quince días.

**CUARTO: OBLIGACIONES DE LA ARRENDATARIA.** Declara la arrendataria que ha recibido a su entera satisfacción la propiedad arrendada y que se obliga a restituir el inmueble en el mismo estado al terminarse el arrendamiento, habida consideración del desgaste producido por el tiempo y uso legítimo.

**QUINTO: SUBARRIENDO DEL INMUEBLE.** La arrendataria no podrá subarrendar o ceder todo o parte del arriendo a terceros sin consentimiento expreso y escrito del arrendador. Por su parte, éste no podrá ceder ni total ni parcialmente el presente contrato.

**SEXTO: AUTORIZACIÓN.** Por este acto el Arrendador, autoriza la ejecución de obras en el inmueble, destinadas a la habilitación del establecimiento.

**SÉPTIMO: ACCESO AL INMUEBLE.** La arrendataria autoriza a la parte arrendadora para hacer ingreso a la parte del inmueble arrendado en la medida que aquello se efectúe coordinadamente con las personas a cargo por parte de Integra.

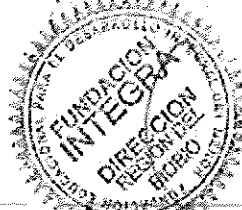
**OCTAVO: PUBLICIDAD.** Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

**NOVENO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de **CONCEPCIÓN** y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

Este instrumento se firma en cuatro ejemplares en original de igual tenor, quedando uno de ellos en poder de la parte arrendadora y tres en poder de la arrendataria.

*Gloria Brito*

**GLORIA ISABEL BRITO MILLA**  
ARRENDADOR  
C.I.: 9.345.252-6



*Maria Gabriela Maldonado Riveros*

**MARIA GABRIELA MALDONADO RIVEROS**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA

*[Handwritten mark]*