



**ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**NELSON BENJAMIN BARRÍA PACHECO**

Y

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**  
**"FUNDACIÓN INTEGRA"**

N° INT. GKF-1216-0-2015 (0290)

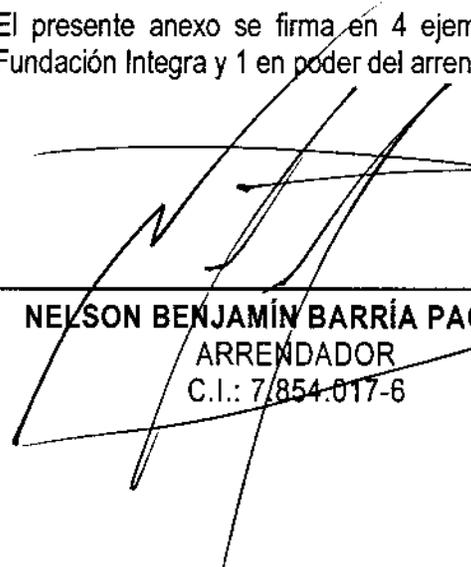
En VALDIVIA, a 24 de noviembre de 2015, entre don **NELSON BENJAMÍN BARRÍA PACHECO**, cédula de identidad N° 7.854.017-6, con domicilio en Esmeralda N°679 Subsuelo, Valdivia, en adelante "la arrendador", por una parte; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**, cédula de identidad N° 8.296.373-1, ambas domiciliadas en Esmeralda N°679, Valdivia, en adelante "la arrendataria" o "Integra", se ha convenido el siguiente anexo de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha 18 de enero de 2010, las partes celebraron un Contrato de Arrendamiento, del primer y segundo piso del inmueble ubicado en **ESMERALDA N°679**, comuna de **VALDIVIA**, en los términos y condiciones pactados en dicho instrumento.

**SEGUNDO: OBJETO DEL ANEXO.** Mediante el presente instrumento las partes convienen aumentar la renta mensual del contrato de arrendamiento a 147,6 U.F. (Ciento cuarenta y siete coma seis Unidades de Fomento) a partir del 1 de enero del 2016.

**TERCERO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS.** En todo lo no modificado permanecen vigentes e inalterables las cláusulas del contrato original, que pasan a ser parte integrante del presente instrumento para todos los efectos legales.

El presente anexo se firma en 4 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder del arrendador.

  
**NELSON BENJAMÍN BARRÍA PACHECO**  
ARRENDADOR  
C.I.: 7.854.017-6



  
**MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA

