



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES  
ENTRE  
ATRACCIONES MAMPATO LTDA.  
Y  
FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR  
N°INT CHC 1230

En Santiago, a 01 de Diciembre de 2015, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, Rut. N° 70.574.900-0, representada por su Directora Ejecutiva doña **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, comuna y ciudad de Santiago, en adelante "INTEGRA" y **ATRACCIONES MAMPATO LTDA.**, Rut. N° 76.390.162-9, representada por don **FELIPE RODRIGUEZ LABBÉ**, cédula de identidad N° 4.183.024-7, con domicilio en Avenida Raúl Labbé número 12.150, comuna de Lo Barnechea, Santiago, se suscribe el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** **ATRACCIONES MAMPATO LTDA.** e **INTEGRA**, acuerdan efectuar un programa de Navidad a realizarse en el "**PARQUE DE ENTRETENCIONES MAMPATO**" ubicado en Camino el Volcán 06540, comuna de Puente Alto, el día Jueves 10 de diciembre en horario de 9:30 a 13:30hrs.

**SEGUNDO:** Para dicha celebración **ATRACCIONES MAMPATO LTDA.**, dará en arrendamiento a **INTEGRA**, el día y hora indicada, las instalaciones y atracciones del "**PARQUE DE ENTRETENCIONES MAMPATO**".

**TERCERO:** El precio del arrendamiento asciende a la suma de **\$1.785.000.- (un millón setecientos ochenta y cinco mil pesos)** IVA incluido, según factura N° 5217, de fecha 27 de Noviembre 2015, que deberá ser cancelada conforme a las condiciones generales de "**Tarifas Navidad 2015 Las Vizcachas**" que se firma conjuntamente con este contrato y que se entiende formar parte del mismo. Se hace presente que el pago lo hará **COOPEUCH**, en beneficio de **INTEGRA**.

**CUARTO:** Los consumos de bebidas y alimentos no están comprendidos en el precio del arrendamiento y se cobrarán por separado, de acuerdo a los valores señalados en el documento denominado "**Tarifas Navidad 2015 Las Vizcachas**", que debe estar protocolizado en la Notaría de Santiago de don Armando Ulloa con fecha 06 Abril del 2015 y que se entrega en este acto, dándolo por recibido **INTEGRA**, y que se entiende forma parte del presente contrato.

Además, incluye la cantidad de 150 invitaciones para adultos y 150 invitaciones para niños, que podrán ser distribuidas entre los hijos del personal de **INTEGRA**, desde enero a octubre de 2016.

**QUINTO:** Las partes acuerdan que, el consumo mínimo deberá ser la cantidad de **\$785.400.- (setecientos ochenta y cinco mil cuatrocientos pesos)** IVA incluido.





**SEXTO:** ANULACIÓN DE RESERVA: Si **INTEGRA** deja sin efecto la reserva, **ATRACCIONES MAMPATO LTDA.** entregará el equivalente del valor del arriendo en entradas para ser utilizadas en el transcurso del año siguiente del evento en cualquiera de nuestros parques.

Además, **INTEGRA** deberá cancelar el valor del consumo mínimo establecido para la fecha reservada, y podrá determinar si este valor se le devuelve en entradas o en consumos para ser utilizados durante el año siguiente de la fecha del evento anulado. Si **INTEGRA** desistiera de realizar el evento y fue beneficiada al momento de la reserva con la entrega gratuita de entradas de niños/adultos, estas deberán ser devueltas o canceladas según el valor de la entrada de niño/adulto de Mampato Lo Barnechea.

**SÉPTIMO:** Para los efectos legales del presente contrato, ambas partes fijan domicilio especial en la ciudad y comuna de Santiago, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**OCTAVO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares de igual tenor quedando uno en poder de **INTEGRA**, y uno en poder de **ATRACCIONES MAMPATO LTDA.** Conjuntamente con los documentos señalados en las cláusulas tercera y cuarta.

**NOVENO:** La personería de don Felipe Rodríguez Bonilla consta en escritura pública, otorgada con fecha 19 de Abril de 2005, ante Notario de Santiago don René Benavente Cash.

La personería de doña Oriele Rossel Carrillo consta en escritura pública, otorgada con fecha 03 de abril de 2014, en la notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández.

P.P.

**FELIPE RODRÍGUEZ LABBÉ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
ATRACCIONES MAMPATO LTDA.

**ORIELE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA

