

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

SILVANA ANDREA GUTIÉRREZ MORALES

TERNURA - FLORIDA – REGIÓN DEL BIOBÍO

MITIGACIÓN

N° INT. HPR-1251-2015

En **CONCEPCIÓN**, a 14 de diciembre de 2015, entre **SILVANA ANDREA GUTIÉRREZ MORALES**, cédula de identidad N° 13.309.930-1, con domicilio en Los Alamos N° 763, Sargento Aldea, Florida, en adelante "el arrendador"; y **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional (S), doña **PATRICIA LORENA OLATE DÍAZ**, cédula de identidad N° 9.895.001-K, ambas domiciliadas en calle Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, comuna y ciudad de Concepción, en adelante "la arrendataria" o "Integra", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento, que se registrará por las disposiciones contenidas en el Código Civil, en la Ley N° 18.101, en lo que resulte pertinente, y por las cláusulas siguientes:

PRIMERO: OBJETO DEL ARRENDAMIENTO. Por el presente instrumento, el arrendador da en arrendamiento a Integra una parte del inmueble ubicado en **LOS ALAMOS N° 763, SARGENTO ALDEA, FLORIDA**, consistentes en una habitación, que se destinará al funcionamiento de una bodega para **Jardín Infantil TERNURA** de la comuna de Florida.

SEGUNDO: CANON DE ARRIENDO. La renta de arrendamiento asciende a la suma de **\$40.000.- (cuarenta mil pesos)** mensuales, que se pagarán dentro de los primeros 10 días de cada mes.

TERCERO: PLAZO DEL CONTRATO. El presente contrato comenzará a regir el día **14 DE DICIEMBRE DE 2015** y extenderá su vigencia hasta el día **14 DE FEBRERO DE 2016**, renovándose por plazos iguales y sucesivos de un mes a contar de esa fecha, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su voluntad de ponerle término con una anticipación de al menos quince días.

CUARTO: OBLIGACIONES DE LA ARRENDATARIA. Declara la arrendataria que ha recibido a su entera satisfacción la propiedad arrendada y que se obliga a restituir el inmueble en el mismo estado al terminarse el arrendamiento, habida consideración del desgaste producido por el tiempo y uso legítimo.

QUINTO: SUBARRIENDO DEL INMUEBLE. La arrendataria no podrá subarrendar o ceder todo o parte del arriendo a terceros sin consentimiento expreso y escrito del arrendador. Por su parte, éste no podrá ceder ni total ni parcialmente el presente contrato.

SEXTO: AUTORIZACIÓN. Por este acto el Arrendador, autoriza la ejecución de obras en el inmueble, destinadas a la habilitación del establecimiento.

SÉPTIMO: ACCESO AL INMUEBLE. La arrendataria autoriza a la parte arrendadora para hacer ingreso a la parte del inmueble arrendado en la medida que aquello se efectúe coordinadamente con las personas a cargo por parte de Integra.

OCTAVO: PUBLICIDAD. Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

NOVENO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN. Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de **CONCEPCIÓN** y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

Este instrumento se firma en cuatro ejemplares en original de igual tenor, quedando uno de ellos en poder de la parte arrendadora y tres en poder de la arrendataria.



SILVANA ANDREA GUTIÉRREZ MORALES
C.I.: 13.309.930-1
ARRENDADOR



PATRICIA LORENA OLATE DÍAZ
DIRECTORA REGIONAL (S)
FUNDACIÓN INTEGRA

