

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA : OBRAS COMPLEMENTARIAS AUMENTO COBERTURA.
NUMERO LICITACION : 05.
UBICACIÓN : PJE. PTO. VARAS S/N, TIERRAS BLANCAS.
COMUNA : COQUIMBO, REGIÓN DE COQUIMBO.
ARQUITECTO : RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto indica las orientaciones técnicas para Proyecto obras complementarias para Aumento de Cobertura Salas Cuna en Jardín Infantil Alberto Hurtado comuna de Coquimbo.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los presupuestos y planos de arquitectura.

Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o al plano de Arquitectura, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad.

El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. **De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter todas aquellas zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.**

Todo material y mobiliario existente en el jardín debe ser almacenado y resguardado para que no sufre ningún tipo de desgaste o deterioro, ante cualquier daño es responsabilidad de la empresa contratista su reposición o reparación. No se hará recepción de ningún tipo si no se cumple con lo anteriormente descrito.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

1 OBRAS COMPLEMENTARIAS.

1.1 Estanterías en Bodega Material Didáctico. 180x55x200h.

Esta partida consulta confección de estanterías para bodegas de material. Estas serán construidas a base de perfiles metálicos de Perfil de Acero 40x40x3 y horizontales de perfil 30x30x3 soldable.

Para contener los alimentos la solución será de tablero melanina de 18mm con cubrejunta color blanco. Todas las piezas de perfilería de acero deben llevar pintura anticorrosiva color negro y las manos necesarias de esmalte sintético color Gris 8783 STONEWALL.

1.2 Mallas Anti vectores con bastidor.

Este Ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio mate en sector antiguo y blanco en ventanas nuevas, y Malla mosquitera de PVC.

1.3 Caseta de Basura.

Se contempla para sector patio de servicio la construcción de 2 casetas para basura. Estas tendrán medidas interiores de 1.2 x 2 mts cada una con las siguientes especificaciones.

Radier para Casetas.

Se consulta, para casetas de basura patio de servicio, la construcción de Radier especial con pendiente interior hacia el exterior.

Previo a la colocación de la cama de ripio, hasta una profundidad de 10 cms., se limpiara, nivelara y luego se compactará con un pisón mecánico o placa compactadora. Posterior al proceso de compactación se colocara una cama de ripio de 10 cms. de espesor, que interrumpa la capilaridad de los materiales de relleno e impida que ascienda la humedad natural del terreno.

Sobre la cama de ripio, se colocara una lámina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslajos de 15 cms. como mínimo y recibirá el hormigón de radier, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Cimientos.

Se tomará en cuenta para la construcción las medidas y disposición en planimetría adjunta. Como la solución constructiva será albañilería armada, se construirán insitu, cimientos armados, con enfierraduras de 12mm @ 80cm.

El moldaje será sobre la base de placa terciada para moldaje, reforzada con piezas de pino de 2 x 2 y arriostrada de tal manera, que no se produzcan deformaciones al momento de la colocación del hormigón; la dosificación del hormigón será de 255 KC/M3 y llevara armadura sobre la base de cadena prefabricada tipo Acma 15x30, la masa de hormigón, se tendrá que vibrar con sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

Albañilería.

Sera de albañilería armada hasta los 2 mts, tendrá cantería por ambos lados y los ladrillos serán tipo princesa 24 x 11,5 x 7,1 cm.

Las albañilerías de ladrillos después de 24 horas de ejecutadas, deberán mojarse abundantemente por riego 4 veces al día, durante un período mínimo de 7 días consecutivos.

El mortero de pega de cemento y arena tendrá una dosificación 1:4, salvo otra indicación específica en los planos o especificaciones técnicas de cálculo.

Se considerarán escalerillas cada 4 corridas de ladrillo.

Puertas Metálicas.

Las Puertas serán de abatir metálicas con perfiles y porta candado para cierre de seguridad, además, deben de estar provistas de un tope con picaportes, o de un marco en perfiles metálicos que permita el cierre correcto de esta caseta, deberá contar con dos aberturas de ventilación, una a nivel de piso y la otra en la parte superior.

Se pintarán los muros solo por su cara exterior con Esmalte al Agua Color blanco, los elementos metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo o anti óxido y dos manos de Esmalte Sintético Color 8783 STONEWALL.

Cubierta Casetas.

Para cubiertas de casetas de basura, se contempla construcción de losa hormigón de 10cm, con pendiente de 1% hacia el exterior. Esta deberá quedar a 15 cm de proyección de la línea de las puertas.

1.4 Bodegas Jardín para exteriores.

Se proveerán dos bodegas de jardín marca Arrow modelo LX108. Estas serán armadas y montadas sobre radier proyectado (ver punto 1.5), su ubicación será en sector sala cuna.

1.5 Pavimento Radier y Cama de ripio en patios Párvulos.

Se consulta la construcción de radier en patios de salas de párvulos según planimetría adjunta. Especificaciones ídem a punto 1.6.

1.6 Pavimento Radier y Cama de ripio patio Sala Cuna.

Se consulta construcción de radier H.A. en sector a instalar bodegas Jardín. Además se construirá radier en sector Este de salas cuna un pasillo de 1.2 de ancho para acceso a casetas de gas.

Previo a la colocación de la cama de ripio, hasta una profundidad de 20 cms., se limpiara, nivelara y luego se compactará terreno con un pisón mecánico o placa compactadora, adicionando un riego adecuado hasta que el suelo deje de comprimirse. Posterior al proceso de compactación se colocara una cama de ripio de 10 cms. de espesor, que interrumpa la capilaridad de los materiales de relleno e impida que ascienda la humedad natural del terreno.

Sobre la cama de ripio, se colocara una lámina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslajos de 15 cms. como mínimo; esta película actuara como sello de humedad y recibirá el hormigón de radier de 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

1.7 3ra corrida de pandereta cierre oriente y sur.

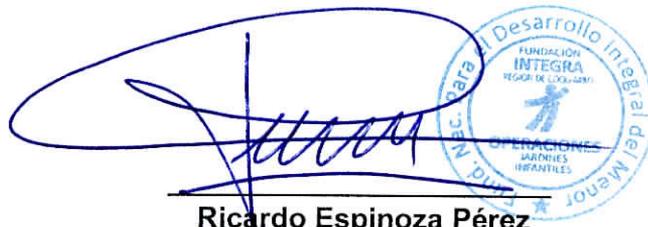
Para cumplir con todas las medidas de seguridad y tener un ambiente propicio para actividades de jardín, se deben aumentar la altura a los cierres de patio hacia el exterior. Se debe aumentar una corrida más pandereta prefabricada de hormigón lisa de 3cm. Este ítem incluye pintura completa de paños hacia el interior y exterior del jardín color blanco.

1.8 Protecciones Metálicas en ventanas cocina y zona administrativa.

Por motivos de seguridad y evitar robos en el establecimiento, este proyecto consulta también la confección e instalación de protecciones metálicas en todas las ventanas de zonas administrativas y cocinas. Se confeccionarán en perfilería 20x20mm vacío. Estas deben ir pintadas color gris institucional código 8784D BLACKTHORN, además debe tener las manos necesarias de pintura anticorrosiva como base.

1.9 Palmeta de Caucho en patio Jardín y Sala Cuna.

Como terminación de superficie de patio, se consulta la instalación de palmetas de caucho reciclado marca Mawisa en patio de Párvulos y Sala cuna según planimetría adjunta. Las medidas serán palmetas pastelón de Caucho 50x50 cm y 25 mm de alto color azul MWZ-PE-03 y celeste MWZ-PE-04. Como elemento de confinamiento se usará Solerilla de hormigón prefabricado de 5cm de ancho, y no consulta hormigón de pega entre ellos para evacuar las aguas lluvia.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ricardo Espinoza Pérez'. The signature is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'Fundación Integra' at the top, 'FUNDACION INTEGRA' in the center, and 'ORGANIZACIONES INFANTILES' at the bottom. There is also a small graphic of a person walking inside the stamp.

Ricardo Espinoza Pérez
Encargado Infraestructura
FUNDACION INTEGRA