

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO : MEJORAMIENTO DE META
ESTABLECIMIENTO : J.I DOÑA ISIDORA
UBICACIÓN : LOTA
N° SOLICITUD :
PROYECTISTA : FELIPE VERGARA FIERRO.

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto de mejoras interiores y exteriores del jardín infantil DOÑA ISIDORA. Se pretende dar una mejora y embellecimiento del recinto educacional. Todo esto en sus recintos de patio. **Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.**

PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra.

Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Establecida bajo mutuo acuerdo entre la dirección del establecimiento garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del establecimiento, salvo alguna contraindicación debidamente acordada.

III.b SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c ASEO GENERAL DE LA OBRA

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Diariamente, deberán quedar libre de elementos punzantes o de corte, todas las zonas de trabajo y de circulación con actividades en proceso.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1 SENDEROS DE HORMIGON

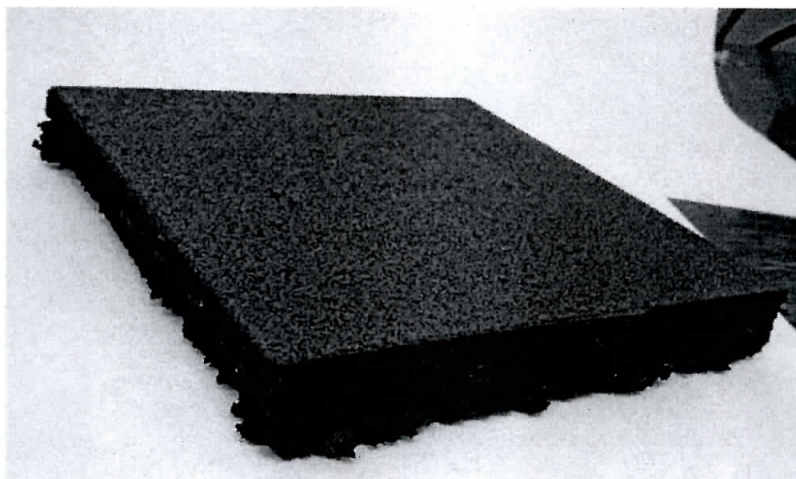
Compactar terreno existente y posteriormente realizar radier de hormigón H-10 de 10cm de espesor según medidas y ubicación señalada en planos. De igual forma se debe rectificar las medidas en terreno.

2 PISO DE CAUCHO

Se deberá proveer e instalar pastelones de caucho de 50x50cm y de espesor 25mm, de colores; rojo colonial, verde, azul y ocre dispuestos según el diseño en plano. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. Las palmetas pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex) entre cada palmeta (los bordes)

Se adjunta fotografía de referencia.



ESTABILIZADO COMPACTADO e=15cm

Se deberá retirar la tierra natural existente (15cm de espesor) bajo la zona en la cual se instalaran las palmetas de caucho según plano e instalar estabilizado compactado de 15 cm de espesor. Este deberá quedar perfectamente nivelado para recibir las palmetas de caucho y compactado con máquina.

3 CERAMICO ANTIDESLIZANTE

Pallet 50 u. Pastelón Parquet amarillo 50 x 50 San Carlos

Se pegará con adhesivo Thomsit, no se aceptarán bolsones de aire, ni palmentas sueltas, trizadas, se verificará la nivelación y cuadratura.

Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes con cemento blanco.

Se deberá instalar en todos los recintos indicados en plano de pavimentos.

4 LEÑERA

Se solicita hacer una leñera según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zinc alum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zinc alum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zinc alum 5V.

5 REPARACION DE PAVIMENTO

Se deberá compactar terreno existente y posteriormente realizar radier de hormigón H-15 de 10cm de espesor según medidas y ubicación señalada en planos. De igual forma se debe rectificar las medidas en terreno.

6 PINTURA DE CIERRE PERIMETRAL

PINTURA PANDERETAS

Se deberá aplicar 2 manos de pintura esmalte al agua de color blanca en las panderetas indicadas en el proyecto (nuevas o usadas) de calidad Cerecita o superior, previa limpieza de las panderetas existentes

PINTURA DE REJA

Se deberá lijar y limpiar la reja existente para luego aplicar 2 manos de pintura esmalte con anticorrosivo para metales del color indicado por cada ITO.

7 BANCAS DE MADERA

Se consideran bancas de madera de 30 cm de altura máxima, con madera cepillada y tratada sin elementos que produzcan cortes o con puntas (no astillable).

Estas se deberán dar una terminación con esmalte sintético de colores institucionales definidos por el ITO. (Tres manos)

8 NIVELACION DE TERRENO

Se considera en acceso vehicular la nivelación con gravilla $\frac{3}{4}$ para en todo el sector de estacionamiento y acceso de patio de servicio.

9 REJA

Se considera la incorporación de reja divisoria entre patios, en base a perfiles tubulares de acero de 50x50x2mm por cada 1mt de distancia, los cuales irán afianzados a terreno por medio de poyos de hormigón no visibles de 20x20x20cm, estos perfiles serán de 1,4mt de altura sobre el N.T.N.

Entre los perfiles se deberá soldar un bastidor metálico con un ángulo metálico 20x20x2mm, para recibir una malla de cerco galvanizado 3G soldada.

Se deberá considerar según diseño una puerta abatible afianzada al pilar con 3 pomeles soldados, de la misma materialidad. Además se deberá incluir un picaporte cerrojo portacandado de dimensión no menor a 6".

Como terminación final se aplicara 2 manos de anticorrosivo y 2 de esmalte sintético de color a definir.

10 TAPA DE CAMARA DE ALCANTARILLADO

Se considera el cambio de la actual tapa de alcantarillado de hormigón rota, por igual o mejorada que cumpla con NCh 185.

11 AUMENTO DE ALTURA DE PANDERETAS

Se debe aumentar la altura en un tramo el cierre perimetral en sector de carretera se deberá cambiar en sectores dañados el tipo de cierre existente y cambiar las panderetas, serán de hormigón vibrado tipo bulldog con sus respectivos postes y coronación.

12 CHAPA ELECTRICA CON CITOFONO

Se consulta la instalación de un set de citofono más placa alta voz de metal tipo Kocom, con placa alta voz exterior metálica y led para su funcionamiento. Se deberá incluir toda la conexión eléctrica con tubería de pvc Conduit embutida y bajo tierra. Además se incluirá protección contra lluvia para altavoz exterior mediante una caja metálica de dimensiones similares (tablero sobrepuesto).

Se considera la incorporación de chapa eléctrica tipo scannavini modelo 2050-30 de sobreponer soldada a estructura metálica.

13 REJA PORTON PEATONAL

Se solicita la instalación de puerta de acceso independiente en perfilera metálica tubular 25x25 3mm separación cada 10 cm, se deberá incluir caja para cerradura de sobreponer, todo esto pintado en dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

14 BODEGA METALICA

Se solicita hacer una bodega según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zinc alum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zinc alum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zinc alum 5V.



Felipe Vergara Fierro
Encargado de infraestructura