

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

<b>PROYECTO</b>	: AUMENTO DE COBERTURA Y D.S. 548 S.C DULZURITA Y J.I. PULGARCITO
<b>UBICACIÓN</b>	: IGNACIO CARRERA PINO S/N
<b>COMUNA</b>	: CHANCO
<b>ROL DE AVALÚO</b>	: 236-1
<b>ARQUITECTO</b>	: CLAUDIA COLOMA RAVANAL

### **GENERALIDADES.-**

Las presentes especificaciones técnicas están referidas al proyecto de Aumento de Cobertura y D.S. 548 de **S.C DULZURITA Y J.I. PULGARCITO, Comuna de Chanco** que se caracteriza por ser Edificación en segundo nivel (en SC Dulzurita) en estructura metálica en la cual se posa Tabiquería Metalcon Estructural. Se incluye la ejecución de su obra gruesa, terminaciones e instalaciones completas (alcantarillado, agua potable, electricidad y gas) como también las obras complementarias, exteriores que se indiquen.

La obra contempla D.S 548 en 01 Nivel Sala Cuna Dulzurita y Jardín Infantil Pulgarcito, con intervenciones en los siguientes recintos; cocina de leche, cocina de sólidos, cocina párvulo, bodegas de alimentos, sala de mudas, bodega de aseo, baño de manipuladora y baño discapacitado y aumento de cobertura en 02 Nivel de Sala Cuna, considerando la ejecución de los siguientes recintos; Patio cubierto, Sala de expansión, Sala de Actividades sala cuna, Sala de Mudas, Bodega de material didáctico, Sala amamantamiento, Baño docente, bodega de aseo, cocina periférica y circulaciones Generales, además de obras exteriores.

### **Normativa de Referencia.**

La construcción se ceñirá en cuanto a calidad, tipo de materiales, sistemas constructivos y estabilidad, a lo establecido en la normativa vigente, incluyéndose en ello las normas INN.

Las instalaciones, por su parte, deberán ceñirse a los reglamentos de los servicios respectivos o instancias especiales que corresponda, y deberán ser sometidas a las pruebas pertinentes para su recepción, lo cual deberá ser certificado por los organismos correspondientes, de acuerdo a las solicitudes presentadas por el propietario.

**Permiso, derechos y aportes**

Será responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos, derechos o aportes que puedan corresponder de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

**Archivo de obra**

La ITO deberá tener bajo su responsabilidad, en las oficinas de faena, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadrada o en cualquier forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio mantener a la vista lo siguiente: Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos para la construcción misma.

Normas del I.N.N.

Especificaciones Técnicas, memoria de cálculo, memorias de proyectos e instalaciones.

Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones.

Catálogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados

Circulares e instrucciones del mandante y la ITO, relacionadas con la obra.

Legajo completo de planos y copias para la ITO, como para la empresa constructora.

**Libro de obra**

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicará diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicarán además todas las observaciones que haga el mandante, quién no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VºBº del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

**Cubicaciones**

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, sólo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

**Normas de seguridad**

Será de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a

este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

## **0. INSTALACION DE FAENAS Y PRELIMINARES**

### **0.1 Proyecto de Cálculo Estructural**

Se dará V°B° a trazados y niveles de obra cuando corresponda a los Proyectos de ingeniería entregados por Fundación Integra, y todos lo establecido en planos y anexos.

### **0.2 Oficina Profesional Residente e Inspección de Obra**

La Oficina deberá ser ejecutada de carácter provisoria y tener dimensiones mínimas de 2,50 x 3 mts, deberá contar con las condiciones mínimas para un correcto desempeño de las funciones de ambos profesionales.

### **0.3 Baño Profesional e Inspección**

Se deberá ejecutar dentro de la instalación de faenas y contar como mínimo de un baño para el Profesional Residente e Inspector Técnico a cargo de las faenas, pudiendo ser un baño químico con sus mantenciones e higiene permanente.

### **0.4 Bodega de Materiales**

Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

### **0.5 Comedor Trabajadores**

Se ejecutará como mínimo un recinto destinado a Comedor del Personal, con los requerimientos de mesones, bancas y cocinilla para calentar los alimentos; esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas. Las medidas deberán ser acordes a la cantidad de trabajadores propuesta por el Contratista.

### **0.6 Baños Trabajadores**

Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios Higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

## **1 INSTALACIONES PROVISORIAS.**

Con el fin de satisfacer las necesidades de la obra, durante el período de faenas deberá consultarse la conexión a redes eléctricas, de agua potable y de alcantarillado. Todas las cuentas de los empalmes de energía y de instalaciones sanitarias, deben ser pagadas por el contratista, y al término de la obra se entregarán todas las boletas pagadas del consumo a la I.T.O. No se aceptará empalmes desde las edificaciones existentes q alteren el normal funcionamiento.

### **1.1 De Agua Potable**

Se deberá ejecutar las respectivas Instalaciones Provisorias de Agua Potable, para servir tanto a los Servicios Higiénicos como el uso en las de faenas la conexión de acuerdo a proyecto para instalación de faenas respectivas.

### **1.2 De Alcantarillado**

Considerar, durante el período de faenas la conexión de los baños provisorios a redes del sistema particular o colector público de alcantarillado, pudiendo ser las mismas a considerar en el proyecto definitivo.

Como alternativa la provisión de suficientes Cabinas de Baños Químicos, para el uso de los trabajadores.

### **1.3 De Electricidad**

Para servir a las respectivas Instalación de faena se deberá ejecutar un Empalme Provisorio de Energía Eléctrica, para servir a todas los requerimientos de las Obras a ejecutar y la conexión de acuerdo a proyecto Eléctrico durante todo el periodo en que duren las faenas.

### **1.4 Cierros Provisorios**

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizar la seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura y opacos compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" y Placa OSB 11,1 mm.

## **2 OBRAGRUESA**

### **2.1. Limpieza y despeje de terreno**

Se deberá proceder a ejecutar una completa limpieza del terreno, dejándolo libre de basuras, escombros, materiales orgánicos, etc.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

## **2.2 Movimiento de Tierras**

### **2.2.1 Rellenos Compactados**

Se refiere a los trabajos de nivelación del terreno existente, al relleno sobre las fundaciones y patios junto al compactado óptimo del terreno natural.

En el caso de que a criterio de la ITO se observe que el sello de fundación, no presenta características adecuadas para recibir la fundación, se deberá profundizar la excavación, previa autorización y conformidad de la ITO, hasta que esta última lo indique, para proceder después a rellenar hasta alcanzar las cotas de sello indicadas en los planos. Sin desmedro de lo anterior, cualquier sobre excavación por debajo de las cotas especificadas que no cuente con la autorización escrita de la ITO, deberá ser rellenado con hormigón pobre grado H-5.

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20 cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibradoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presiones excesivas que puedan dañar las estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

No podrá iniciarse el compactado en áreas confinadas por estructuras de hormigón que no hayan tenido el tiempo suficiente de fraguado. En todo caso, el Contratista deberá solicitar la aprobación de la ITO antes de iniciar los trabajos de compactación en los diferentes sectores del proyecto.

En caso de que la ITO lo autorice se podrá utilizar el terreno natural del sector, como relleno, el que se colocará por capas de espesor no mayor a 20 cm y compactarse hasta lograr un 95 % de la Densidad Máxima Compactada Seca (D.M.C.S.).

**Unidad: m<sup>3</sup>**

### **2.2.2 Trazado y Nivelación**

Previo al inicio de la obra, deberá efectuarse un replanteo general del terreno mediante el uso de instrumentos topográficos, teniendo especial atención con los niveles y su relación con lo establecido en los planos de urbanización, arquitectura y estructuras. Se deberá verificar además los

puntos de evacuación de aguas lluvias y hacer los necesarios ajustes que implica esta etapa, con el VºBº de la I.T.O.

Se hará de acuerdo a los planos de arquitectura y estructuras, además de todas las indicaciones que puedan dar los profesionales responsables de los proyectos de estas especialidades.

Los ejes se marcarán en un cerco tablestacado (niveletas) que correrá en forma continua por todo el perímetro de la construcción, a una distancia no inferior a 1mt. de los ejes exteriores. El marcado de los ejes debe ser visible claramente, estable, y permanecer durante toda la obra.

Los niveles de fundaciones y muros de refuerzos entre zonas de distinto nivel se deberán certificar mediante instrumentos.

**Unidad: ml**

## **2.3 Excavaciones**

### **2.3.1 Excavaciones**

Se realizará a mano o con maquinaria según lo estime más conveniente el contratista, de acuerdo a lo indicado en los planos. Los sellos resultantes de la excavación serán planos y horizontales y deberán ser compactados antes de realizar el relleno estructural y posterior vaciado del emplantillado. El sello de excavación, deberá ser compactado a un mínimo de 90 % de la D.M.C.S.

Antes de iniciar las excavaciones, el Contratista deberá asegurarse de disponer oportunamente de todos los materiales y equipos necesarios para el normal avance de las obras. No se permitirá que las zanjas se mantengan abiertas por más tiempo que el necesario para la colocación del relleno y el vaciado del hormigón. Esto tiene por objeto evitar que se produzcan derrumbes y/o perjuicios que puedan afectar a las obras y al personal, siendo de total responsabilidad del contratista los problemas que resulten del no cumplimiento de lo aquí recomendado.

**Unidad: m3**

## **2.4 Fundaciones.**

### **2.4.1 Emplantillado**

Se deberán considerar todas las indicaciones señaladas en el proyecto de ingeniería estructural respectivo.

Como indicación general se utilizará como sello de fundación, un emplantillado debajo de las fundaciones que se apoyan en suelo natural y sobre rellenos compactados, H-5 el que tendrá un contenido mínimo de 170 kg - cem /m<sup>3</sup>, en un espesor mínimo de 5 cm. salvo indicación contraria en el proyecto de ingeniería.

**Unidad: m3**

### **2.4.2 Hormigón Cimientos**

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural.

Si corresponde, se deberán dejar los atravesos necesarios para las pasadas de las instalaciones. Ver planos estructurales.

Al ejecutar los cimientos se les deberá incorporar un aditivo hidrófugo en el agua del amasado, tipo Sika 1 o similar de idéntica calidad técnica certificada en dosis de acuerdo a recomendaciones de los fabricantes.

Bajo las fundaciones y antes del vaciado del hormigón se incorporará una envoltura de polietileno de 0.2mm de espesor.

La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido, con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles.

El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494.

El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras.

**Unidad: m3**

## **2.5 Sobrecimientos Armados**

### **2.5.1 Moldajes Sobrecimientos**

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6.

De madera cepillada 1 cara como mínimo, o metálicos, que garanticen buena resistencia y estanqueidad. Deberán considerar desmoldantes apropiados, que permita un fácil descimbre y evitar daños a las estructuras. La cantidad de usos deberá contar con el VºBº de la I.T.O. del mandante.

**Unidad: m2**

### **2.5.2 Sobrecimiento Armado**

La calidad de los Hormigones deberá estar referida e indicada en proyecto de cálculo estructural. Deberán ser fabricados o preparados en betonera y consolidados con medios mecánicos (vibrador). En los sobrecimientos, deberá incorporarse aditivo hidrófugo tipo Sika 1, o similar de idéntica calidad técnica certificada en el agua de amasado. Deberá ejecutarse el conveniente

curado y protección de ellos en caso de cambios muy bruscos de temperatura. Se deberán ejecutar controles de resistencia de acuerdo a las indicaciones del mandante. Las estructuras con fallas se demolerán.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura deberán contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido, con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles.

El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494.

El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras.

Respecto de las enfierraduras, se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural. En todo momento se cumplirán las normas del INN NCh 204, 205, 211, 227 y 434.

Los diámetros, espaciamientos y ubicación de las armaduras de refuerzo se indican en los planos.

Las barras serán colocadas manteniendo los recubrimientos indicados en planos y amarrados convenientemente de acuerdo a lo señalado.

No se aceptará acero que esté oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.

Los empalmes de barras se harán según lo indicado en los planos y sólo se aceptarán empalmes en posiciones diferentes con autorización expresa de la ITO. En todo caso, la longitud mínima de empalmes será de 40 diámetros y se ubicarán en los puntos de baja tensión de tracción o en zonas de compresión. Las barras empalmadas se amarrarán con alambre en toda su longitud.

La ITO deberá aprobar la correcta colocación de las armaduras previo a cualquier vaciado de hormigón

**Unidad: m3**

## **2.6 Estructuras Resistentes**

En general, el Contratista que fabrique las estructuras de acero que se realizarán en primer piso, deberá ceñirse a lo indicado en la NCh 428. Sin embargo, las tolerancias de fabricación en taller, en cualquier



dirección, no podrán exceder de aquellas que perjudiquen el correcto montaje y la conservación y validez de la geometría técnica.

Las uniones soldadas serán ejecutadas por personal con sus Certificados de Calificación vigentes, dados por CESMEC o CETI (Centro Tecnológico de INDURA S.A.). Seguir indicaciones de proyecto de ingeniería.

Todos los elementos metálicos estructurales, antes de recibir el color de terminación, serán tratados con pintura retardante al fuego, según determina la O.G.U.C. para tales elementos.

### **2.6.1 Acero estructural**

Los perfiles de acero estructural del proyecto se consultan en una calidad A42-27ES y sus dimensiones, disposición y secciones corresponderán a las indicadas en el proyecto de ingeniería. La ITO deberá exigir el reemplazo de aquellos elementos que presenten fallas o daños tales como abolladuras, alabeos o excesiva oxidación al momento de su montaje. De igual forma deberá solicitar el reemplazo de los perfiles cuyos espesores no cumplan con los indicados en los planos de ingeniería.

Los marcos soportantes pueden presentar tanto uniones soldadas como apernadas, de modo que se garantice el buen comportamiento global de la estructura una vez completado el montaje.

LA ITO supervisará, antes del montaje, que sean de la calidad y formato establecido en el proyecto de ingeniería, no debiendo presentar defectos visibles.

Para las uniones apernadas se deberán utilizar pernos de calidad ASTM A325 en los diámetros y longitudes derivadas del proyecto de ingeniería e indicados en planos. La tensión de ajuste deberá corresponder a un 70% de la fluencia. Las perforaciones deben efectuarse mediante punzonado con taladro mecánico, con una holgura estándar de 1/16" en el diámetro de perforación.

**Unidad: kg**

### **2.6.2 Losa hormigón entrepiso**

Se consulta la instalación de losa estructurada en hormigón, ya sea, de hormigón armado, del tipo Tralix, Metalconcret o Placa colaborante; su definición será a través de lo indicado en el proyecto de ingeniería. El hormigón de la losa debe ser de calidad H – 25 como mínimo. La instalación y montaje de los distintos tipos de losas deben ceñirse estrictamente a las indicaciones del fabricante.

El espesor y resistencia del hormigón serán establecidas por memoria y planos de ingeniería, previa visación del revisor independiente de cálculo, siempre respetando las alturas de arquitectura.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **2.7 Tabiquerías Estructurales METALCON**

### **2.7.1 Tabiques Estructurales Metalcon según Cálculo**

Las tabiquerías de segundo piso serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, perfilera 92CA085 y 90CA085 y/o en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación

de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura.

La construcción se llevará a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente a la losa, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **2.8 Estructura de Cubierta**

### **2.8.1 Cerchas Metalcon según Cálculo Estructural**

Las Cerchas serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación de todo elemento, elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **2.8.2 Perfil Costanera Metalcon**

Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **2.9 Cubierta**

### **2.9.1 Cubierta acero prepintado**

Incluye todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

El orden de colocación debe hacerse en el sentido opuesto a los vientos dominantes.

Se contempla cubierta de acero prepintado del tipo PV4 de Instapanel o equivalente en 0,4 mm., largo continuo, instalado según indicaciones del fabricante. Color será azul cobalto.

Debe incluir todos los accesorios y fijaciones con vínculo estructural a las costaneras y sin perforaciones en el plano de escurrimiento de aguas.

Se consulta la instalación de placa OSB de 9,5 mm a modo de sello de cubierta y correcta instalación de fieltro, omegas, y cubierta PV4.

Se usarán láminas de fieltro asfáltico de 15 libras de primera calidad, puesto con traslapes mínimo de 10 cm., sujetas con corchetes de cobre, cubriendo totalmente las superficies de los encamisados de la cubierta, bajo canales y sobre OSB 9,5 mm en cubierta, retornando 10 cm. por todos los costados.

En caso de ser necesario por el % de escurrimiento de las aguas lluvias se consulta la instalación de cubierta tipo A2 de instapanel o equivalente de 0,4 mm. Instalado según indicaciones del fabricante, sobre planchas de OSB, espesor según cálculo. Color azul. Debe incluir todos los accesorios y fijaciones con vínculo estructural a las costaneras y sin perforaciones en el plano de escurrimiento de aguas.

Para los traslapes laterales y extremos, se tomará en cuenta la ubicación geográfica, la indicación de la cubierta y las recomendaciones del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **3. TERMINACIONES**

### **3.1. Aislación Térmica**

#### **3.1.1 Aislación de Tabiques**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **3.1.2 Cubierta**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **3.2 Aguas Lluvias**

#### **3.2.1 Hojalaterías**

Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con **planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm** según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos.

Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos.

Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización.

**Unidad: gl**

#### **3.2.2 Canales de aguas lluvias**

Todas las canaletas recolectoras de aguas lluvias se ejecutarán con **planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm.**

**Unidad: ml**

#### **3.2.3 Bajadas de aguas lluvias.**

Todas las bajadas y complementos serán de zinc alum prepintado 0,4mm, las bajadas de aguas lluvias se afianzarán al muro o pilar con 3 abrazaderas según altura.

**Unidad: ml**

#### **3.2.4 Piletas de aguas lluvias.**

Para recibir agua de bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en cada una de ellas pileta aislada con dren de 0,6 x 0,6 x 80 cm., conformado por 60 cm. con bolón (Ø máx. 4") y 20 cm. de gravilla hasta NTN., o bien debe unirse mediante tuberías especiales y cámaras de registro a un pozo de drenaje (debidamente calculado a través de ensayos de absorción) dentro del terreno de la obra. En todo caso la solución deberá ser la más conveniente considerando la mantención del sistema.

Estas piletas derivadas de las bajadas de aguas lluvias convergerán a la capacidad de absorción del terreno, de acuerdo al punto anterior, será de cargo del contratista la ejecución del proyecto de evacuación de aguas lluvias, el cual se deberá realizar considerando las condiciones del terreno, caudal estimativo y las posibles modificaciones de la obra en ejecución. Será de responsabilidad del contratista

presentar el proyecto estimativo de aguas lluvias, el cual deberá contar con el V°B° de la ITO previo a la iniciación de las faenas. De no presentar este documento en la fecha indicada, la ITO se reserva el derecho de exigir la mejor solución para el establecimiento. El proyecto se deberá ejecutar de acuerdo a la totalidad de Normas existentes a la fecha.

**Unidad: ml**

### **3.4 Revestimientos Interiores**

#### **3.4.1 Perfil Cintac Omega suplido de cielo**

Se consulta suplido de cielo bajo cerchas ejecutado en perfil tipo Omega de Cintac distanciados cada 0,40 mts. con tornillo autoperforante.

**Unidad: m2**

#### **3.4.2 Cielos placa yeso cartón RF 12,5**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado. **En recintos Sala de Actividades, Sala de expansión y Patios cubiertos se realizará distintos niveles de cielo, con misma estructura metalcon y perfil omega, revestidos con yeso cartón, para generar volúmenes.**

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

**Unidad: m2**

#### **3.4.3 Cielos placa yeso cartón RH 12,5**

Los cielos de los recintos húmedos se revestirán con planchas de volcanita RH 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

**Unidad: m2**

#### **3.4.4 Placa OSB 11.1 mm base tabiquerías**

Se deberá considerar plancha OSB 11.1mm en una cara sobre todas las estructuras de tabiques interiores.

Fijación: tornillo autorroscante punta broca 1 1/4", cantidad según indicación de fabricante

**Unidad: m2**

#### **3.4.5 Revestimiento térmico POLIGYP**

Revestimiento térmico interior conformado por placa de yeso cartón Gyplac de 10 mm de espesor y una lámina de poliestireno. Se instalará en todos los tabiques perimetrales en cara interior, exceptuando recintos húmedos.

Se aplicará directamente sobre la plancha OSB de los tabiques perimetrales. La superficie donde se instalará el Poligyp deberá estar limpia, seca y libre de polvo.

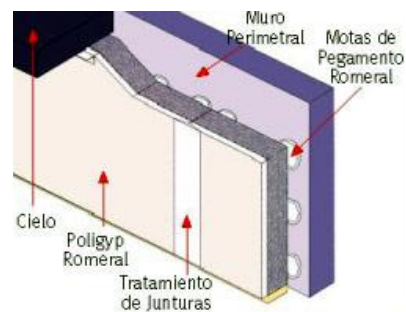
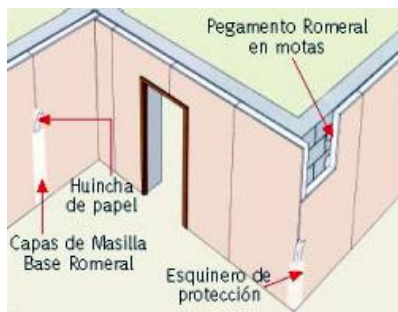
Las motas se colocarán de forma directa sobre el poliestireno expandido y se colocarán cada 40cm en el sentido longitudinal y transversal.

Estas serán de aproximadamente 10cm de diámetro y 5cm de espesor.

Para el montaje, se recomienda colocar dos pedazos de placa en el piso, lo que permitirá dejar la separación del piso. Las planchas se apoyarán sobre los separadores y se pondrán en posición vertical para ser presionadas en contra del sustrato. Esta presión permitirá a la mota de pegamento expandirse generando el efecto ventosa.

Las uniones entre las planchas que conforman la superficie del tabique serán tomadas con Cinta de papel microperforada y Masilla Base del Sistema Juntas aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice.

**Unidad: m<sup>2</sup>**



#### 3.4.6 Internit base cerámica 6 mm

Todas los recintos húmedos que reciban como terminación cerámico de muro interiormente serán revestidas con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### 3.4.7 Cerámica de muro + listel decorativo

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado.

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 3.4.8 Empastes y enlucidos

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## 3.5 Revestimientos Exteriores

### 3.5.1 Placa OSB 11.1mm base tabiquerías

Se deberá considerar plancha OSB 11.1mm sobre todas las estructuras de tabiques exteriores.

Fijación: tornillo autorroscante punta broca 1 ¼", cantidad según indicación de fabricante

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 3.5.2 Papel Fieltro sobre Placa OSB

Se considera la instalación sobre toda la superficie de Placa Osb de papel Fieltro Dynaflex 15 lbs.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 3.5.3 Siding Fibrocemento

Sobre papel fieltro se instalará según normas del fabricante Siding Fibrocemento de 19 mm de espesor, se deberá cuidar traslapo entre piezas, no se aceptará piezas instaladas con traslapo inferior al indicado ni con tornillos visible, se revisará la horizontalidad de cada una de las piezas instaladas mediante nivel de mano.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## 3.6 Pavimentos

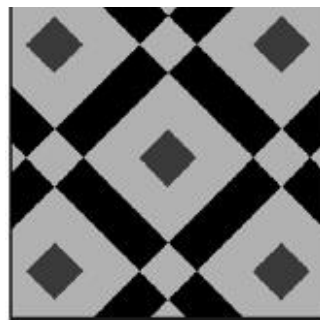
### 3.6.1 Vinilico Arquitac 3.2

Se consulta para recintos de salas de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de piso pavimento vinilico Arquitac 3.2 de Etersol palmetas de 30x30 cm, de acuerdo a indicaciones del fabricante y a plano de pavimentos.

Posterior a la instalación del revestimiento de piso se deberá aplicar un sello acrílico, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Este pavimento será de armonía cromática cálida (de colores citrino, topacio y agata), instalado de la siguiente forma:

**Unidad: m<sup>2</sup>**





**3.6.2 Cerámica de Piso antideslizante**

Se consulta la instalación de Cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Llama blanco para recintos húmedos y para los demás recintos cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Ibérica Marfil. Serán pegadas con Beckron o similar y se utilizarán separadores plásticos. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/m<sup>2</sup> repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se revisará acuciosamente la continuidad de sus líneas, su perfecta horizontalidad y calidad de los fragües.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**3.7 Molduras****3.7.1 Guardapolvo de Madera**

Se consulta guardapolvo de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

**Unidad: ml**

**3.7.2 Cornisas poliestireno extruido**

En recintos con cielos de placa yeso cartón se consultan poliestireno extruido 70 kg/m<sup>3</sup>, modelo D 50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada ; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia.Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada

**Unidad: ml**

**3.7.3 Pilastra madera**

En interiores en encuentro de tabique con vanos de ventanas, se instalará pilastra de madera en todo el contorno para evitar aperturas entre centros de madera y tabique. Se terminará con dos manos de pintura del mismo color de los recintos donde corresponda.

**Unidad: ml**

**3.8 Puertas****3.8.1 Marcos de Puertas**

Todos los marcos de puertas deberán ser de Pino Tipo FingerJoint.

**Unidad: unidad**

**3.8.2 Puertas atableradas**



Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

**Unidad: unidad**



### 3.8.3 Topes de puerta

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

**Unidad: unidad**

### 3.8.4 Ganchos de Sujeción

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

**Unidad: unidad**

### **3.9 Ventanas**

#### **3.9.1 Centros de Madera en Ventanas**

Previo a la instalación de Marcos de Aluminio de Ventanas deberá ejecutarse en vano de tabiquería la instalación de centro de madera escuadrías 1"x5" con encuentros de vértices en 45°, centros sobre los cuáles se dispondrán los marcos de aluminio.

**Unidad: gl**

#### **3.9.2 Ventanas de aluminio termopanel**

Se consulta en todos los recintos ventana aluminio termopanel anodizado mate color aluminio línea AL25. Las Ventanas son de corredera, fijas y pivotantes; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Los marcos serán también de aluminio, de la línea que corresponda.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

**Unidad: m2**

#### **3.9.3 Vidrios**

##### **3.9.3.1 Transparentes Laminados 6 mm.**

El material a usarse en todos los recintos, salvo Baño docente, sala amamantamiento y sala de mudas, será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

**Unidad: m2**

##### **3.9.3.2 Esmerilados.**

El material a usarse en recintos baños docente, sala de amamantamiento y Sala de Mudas será de primera calidad, nacional y esmerilados, carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo vidrio 4 mm de espesor.

**Unidad: m2**

#### **3.9.4 Bastidores aluminio con malla mosquitera**

Se considera en todas las ventanas marco de aluminio perfil cuadrado 40x40x1,5, con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera de carbono color negro afianzada a éste.

**Unidad: m2**

### 3.9.5 Protecciones Metálicas en Ventanas

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 3.10 Cerrajería

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### Modelos a utilizar:

Sala de Hábitos Higiénicos/Sala de Mudanças: Scanavini Acero Inoxidable 960U, manilla simple paso.

Sala de Actividades/ Sala expansión: Puerta de Acceso: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

Puerta de Emergencia: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

Bodega de Material Didáctico: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

Pasillo Administración: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

Servicio Higiénico Docente: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

Cocina: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla Simple paso.

Bodega de Alimentos: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

Servicio Higiénico Manipuladora: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta con seguro.

Bodega de Aseo: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

**Unidad:unidad**



### 3.11 Pinturas Interiores

#### 3.11.1 Pintura de Muros

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, según códigos de colores institucionales adjuntos en cuadro normativo de colores.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### 3.11.2 Pintura de Cielos

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los cielos serán de color Blanco.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### 3.11.3 Pintura de Guardapolvos, Cornisas, Pilastras y Sobremarcos

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos, cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y

principalmente seca.

**Unidad: m2**

#### **3.11.4 Pintura de Puertas**

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

**Unidad: m2**

### **3.12 Pinturas Exteriores**

#### **3.12.1 Pintura de Muros**

Para todos los muros se aplicará esmalte al agua Marca Ceresita conforme a definición y códigos institucionales definidas por el Arquitecto Proyectista y/o ITO de Fundación Integra.

Sobre todos los revestimientos exteriores, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano de terminación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

**Unidad: m2**

#### **3.12.2 Pintura de Sobrecimientos**

Todos los sobrecimientos serán acuciosamente raspados con escobilla acerada para eliminar restos de hormigón, se aplicará agua mortero sobre toda su superficie y finalmente se aplicarán 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color igual a correspondiente fachada.

**Unidad: m2**

#### **3.12.3 Pinturas de Hojalaterías**

A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

**Unidad: m2**

#### **3.12.4 Pinturas de Elementos Metálicos**

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 02 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

**Unidad: m2**

## **4. EQUIPAMIENTO**

### **4.1. Accesorios general**

#### **4.1.1 Extractor de aire**

Se instalarán en todas las bodegas y recintos húmedos extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.

**Unidad: Unidad**

#### **4.1.2 Señalética de escape luminosa con kit de emergencia LED**

Se consulta la instalación de 04 equipos de alumbrado de Emergencia con su señalética de escape luminosa (Sala cuna, Sala de Mudas, Sala de expansión y Patio cubierto), y 04 señaléticas sin iluminación (Sala de amamantamiento, Cocina Periférica, Bodega Material didáctico y Baño docente,) con las siguientes características;

02 Focos Direccionales de 12 Volts, 02 Flechas de Direcciones escape, Sistema de autoencendido, Indicador de Niveles de Baterías, Protección de descarga y sobrecarga

**Unidad: Unidad**



#### **4.1.3. Repisas perimetrales en Bodegas y Despensas**

En todas las Bodegas y Despensas se considerarán repisas en perfiles metálicos 30x30x1.5, 2 manos de anticorrosivo y oleo brillante de terminación color Gris. Las repisas se ejecutarán en panel aglomerado con láminas melamínicas 18mm, con tapacantos de igual color, fijadas a la estructura metálica con autoperforante punta broca 1 1/2". En Despensas se dispondrá en la parte inferior una repisa removible de listones de pino 1 1/2x1 1/2" y bastidor de pino 1 1/2"x2"

**Unidad:ml**



#### **4.1.4. Soporte y barras cortinas**

Se consulta la instalación en recintos Sala Cuna y Sala de expansión, de soporte doble, cromado, fijado a muro con tornillos y tarugo según muro a instalar, cada 1,5 mt, asegurando la firmeza de la instalación. Los soportes de cortina tendrán una altura nominal de 2,2 m desde npt. Se debe incorporar dos barras, tubo cromado, de las dimensiones correspondientes a la ventana a cubrir con la cortina, sobrepasando 15 cm. en ambos costados al vano. La barra debe incorporar topes cromados para cada extremo de la barra.

**Unidad: Global**

#### **4.1.5 Extintores**

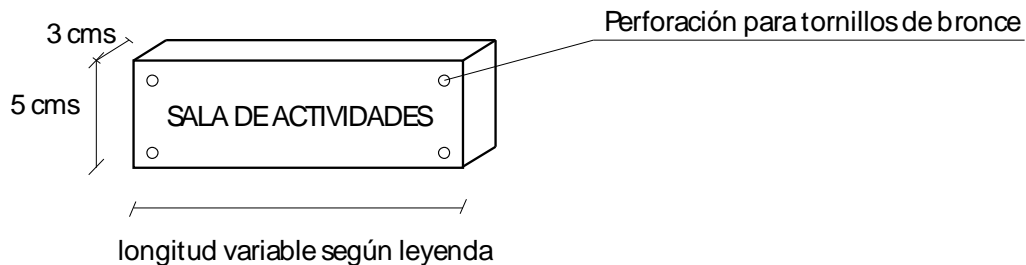
Se consultan la provisión de 2 extintores de Polvo Químico seco de 6Kg. c/u, incluyendo soportes, fijaciones a muro y demás elementos para su adecuado funcionamiento, ubicados mínimo a 1,50mt. del nivel de piso y dispuestos según indicaciones ITO.

**Unidad:Unidad**

#### **4.1.6 Rótulos en puertas**

Se consulta la instalación de rótulos en todas las puertas existentes y nuevas en plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce.

**Unidad:Unidad**



## 4.2 Accesorios de baños

### 4.2.1 Espejos

En baños de docentes y personal de servicio se ejecutarán espejos de 0,6 x 0,8 mts con marco de aluminio. Se fijarán al muro con tornillo.

**Unidad: Unidad**

### 4.2.2 Perchero Sala Mudar

En sala de muda se instalará a una altura de 120 cm bajo casilleros. sobre NPT; serán de pino cepillado de 1 x 4" pintado con esmalte, con ganchos de bronce distanciados uno de otro cada 7 cm.

El largo del elemento y el número de ganchos dependerá de la capacidad de la sala cuna que atienda. Podrá ser 1 ó 2 percheros por sala dependiendo del N° de ganchos a instalar.

La ubicación exacta de éste elemento será definida por el ITO.

**Unidad: Unidad**

### 4.2.3 Mueble Casillero Sala Mudar

Será de melamina de 18 mm con tapacantos y tornillo para madera aglomerada, tendrá dimensiones de 20x 20 cms y 30 cms de profundidad. Contempla 1 casillero por lactante. Se colocará soporte de repisa en la parte inferior (al menos 3). Su altura será a 1,30 m sobre el NPT hasta la parte inferior del mueble.

**Unidad: Unidad**

### 4.2.4 Dispensadores de Jabón

Se consulta dispensador rellenable 1Lts. Referencia Marca elite código 98070, o de igual calidad certificada, se fijará la muro según indicación del fabricante en los siguientes recintos sala de muda, sala de amamantamiento y baño docente.

**Unidad: Unidad**

### 4.2.5 Dispensador de toalla papel

Se consulta dispensador higiénico jumbo Blanco. Referencia Marca elite o de igual calidad técnica



certificada, en sala de muda, sala de amamantamiento y baño docente.

**Unidad: Unidad**

#### **4.2.6 Dispensador de rollo papel higiénico**

Se consulta dispensador de rollo papel higiénico industrial color Blanco. Referencia Marca elite o de igual calidad técnica certificada, en sala de muda y baño docente.

**Unidad: Unidad**

#### **4.2.7 Mesón de mudas**

Se ejecutará en madera, tipo meson mudador de Fundación Integra, melamina blanca. Ito dará proveedor para ser instalado fijado a muro.

**Unidad: Unidad**

#### **4.2.8 Percha en baño docente**

Percha para colgar muletas o bastón puesto a 1,20 mts de NPT.

**Unidad: Unidad**

### **4.3 Accesorios de Sala de Actividades Sala cuna**

#### **4.3.1 Perchero Sala Actividades**

En sala de actividades se instalará a una altura de 90 cm. sobre NPT; serán de pino cepillado de 1 x 4" pintado con esmalte, con ganchos de bronce distanciados uno de otro cada 7 cm.

El largo del elemento y el número de ganchos dependerá de la capacidad de la sala cuna que atiende. Podrá ser 1 ó 2 percheros por sala dependiendo del N° de ganchos a instalar.

La ubicación exacta de éste elemento será definida por el ITO.

**Unidad: Unidad**

#### **4.3.2 Espejo y Barra**

El espejo será de 1,1 x 1,5 m de ancho, con marco de aluminio y base de trupán de 10 mm, estará fijado en 6 puntos al muro. Contempla una barra metálica zincada de Ø 1 1/2" x 2 mm, con una distancia libre de 12 cm. desde el espejo.

La distancia del espejo al NPT es 20 cm.

La separación de la barra desde el NPT es de 40 cm.

La barra será afianzada al muro con una pletina de 100 x 80 x 2 mm y 2 pernos de anclaje con tuerca Ø 1/4" el cual debe ser pulido.

**Unidad: Unidad**



#### 4.3.3 Closet para guardar

Se consulta la fabricación de closet de panel aglomerado con láminas melamínicas 18mm, separadores y bandejas según detalle de arquitectura. Las puertas se considerarán de igual material. Las dimensiones son: ancho 3,00 m x profundidad 0,70m x altura 2,00 m.

Tres Bisagras de tipo retén 35mm rectas tres por puerta. Manilla para puerta corredera de 5 cm diámetro embutida.

Se considerará cada 2 puertas, pilar metálico 50x50x2 afianzado a cielo placa yeso cartón. se dispondrá de un perfil C galvanizado 2"x4"x0,85 en entramado de cielo para recibir pilar.

**Unidad: Unidad.**

#### 4.3.4 Pizarra

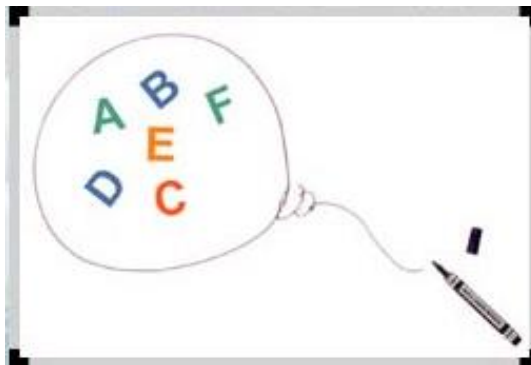
Se confeccionarán pizarra para adultos y lactantes, estas se ubicarán en sala cuna.

Se contempla pizarra adulto de 70x100 cm. instalada a 115 cm de NPT y pizarra lactante de 150x100 cm instalada a 30 cm de NPT.

CUBIERTA: Base blanca magnética importada. MARCO: Aluminio mate anodizado con esquineros negros plásticos para refuerzo. ESTRUCTURA: Sólida y finas terminaciones, con 2 ganchos para colgar y porta plumón.

Pizarra que permite escribir con plumón y borrar, y además, adherir todo tipo de elementos magnéticos como figuras, números, letras, fichas, etc.

**Unidad:Unidad**



#### 4.4 Accesorios de Sala de Expansión

##### 4.4.1 Closet para guardar

Se consulta la fabricación de closet de panel aglomerado con láminas melamínicas 18mm, separadores y bandejas según detalle de arquitectura. Las puertas se considerarán de igual material. Las dimensiones son: ancho 2,00 m x profundidad 0,40m x altura 2,00 m.

Tres Bisagras de tipo retén 35mm rectas tres por puerta. Manilla para puerta corredera de 5 cm diámetro embutida.

Se considerará cada 2 puertas, pilar metálico 50x50x2 afianzado a cielo placa yeso cartón. se dispondrá de un perfil C galvanizado 2"x4"x0,85 en entramado de cielo para recibir pilar.

**Unidad: Unidad.**

#### 4.5 Accesorios de cocina periférica

##### 4.5.1 Mesón de acero

En cocina se instalará mesón de acero inoxidable según planimetría.

**Unidad: unidad**



### **5. OBRAS COMPLEMENTARIAS**

#### 5.1. OBRAS EXTERIORES

##### 5.1.1 Pastelón Liso 50x50

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, tanto en Patio de Servicio como en zona de Patio abierto de Lactantes y zona de conexión de pabellones se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso sobre cama de ripio. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria en sector patio de lactantes que deberá evacuar a rejilla perimetral que conecta sistema de evacuación de aguas lluvias.

**Unidad: m2**

##### 5.1.2 Sombreadero

Se consulta la ejecución de SOMBREADERO en base a pilares de fe diámetro 10/3, en los cuales se instalará un revestimiento de cubierta será de listones de madera pino seco cepillado 2x3". Seguir planimetría.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **5.1.3 Cobertizo patio de servicio**

Se contemplan extender Cobertizo en patios de servicio Sala Cuna, según plano. La estructura se contempla metálica, con pilares 50x50x2mm. el cual soportará un marco en perfil rectangular 30x40x1.5mm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **5.2. Paisajismo**

Se deberán ejecutar la totalidad de jardineras, áreas verdes y plantación de árboles contempladas en los planos, las jardineras deberán ser ejecutadas de solerillas de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m. La ITO podrá acreditar la calidad de tierra de hoja y polvillo utilizado para las plantaciones.

### **Preparación del terreno:**

Para una buena ejecución de la partida, antes de comenzar los trabajos, el contratista deberá retirar escombros, malezas, obstáculos, etc., hasta dejar limpio y despejado todo el terreno.

Los niveles del terreno terminado y plantado, serán los indicados en el plano de arquitectura. Se materializarán los niveles definitivos así como los ejes principales de la trama, mediante estacas de madera y alambre.

Será necesario aumentar la fertilidad del suelo a través de la incorporación de materia orgánica (güano y tierra de hoja) y fertilizantes químicos. Si fuese necesario deberán realizarse labores tendientes a mejorar la permeabilidad del suelo.

### **Árboles:**

Se deberá contemplar la plantación de árboles en la zona de patios exteriores, al momento de colocar consultar a arquitecto la ubicación y tipo de estos, al no ser indicados en planos, además considerar un distanciamiento mínimo de 3 mts entre uno y otro y una variedad alternada de al menos dos especies por sector. Se debe considerar en patios de accesos árbol Liquidámbar y en patios educativos, árboles frutales como limoneros, naranjos, paltos y nísperos entre otros.

Previo a la plantación de los árboles se verificará junto a la ITO la concordancia de las hoyaduras con el trazado que aparece en el plano correspondiente, corrigiéndose las anomalías que se detecten.

Todos los árboles serán plantados de tamaño medio, sanos, de viveros en perfecto estado sanitario (follaje, tronco y raíces). Su altura mínima de plantación será de 2,5 m de alto. Estas alturas serán

medidas desde la base del tronco, es decir, sin contar la altura del contenedor de ella (bolsa u otro) y el tronco no deberá ser inferior a 1,5" de diámetro en su base.

Cada uno de éstos árboles, deberá llevar un tutor de madera desinfectado (rollizos impregnados) de 2,00 m. de alto y 2" de diámetro (o acorde con la altura y frondosidad de la especie), los cuales estarán sujetos por una amarra del tipo totora, al menos en dos puntos. El tutor se deberá empotrar en el terreno en al menos 0,50 m. de profundidad.

**Todas las especies arbóreas llevarán tazas delimitadas, conformadas por solerillas de hormigón prefabricado y de canto redondo, cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m.** Una vez plantada cada especie se deberá regar con abundante agua.

Se tendrá especial cuidado a que la época de plantación de los árboles corresponda a la que requiera cada especie. En caso de que la época de construcción no coincida con la de plantación, se entregará los árboles de vivero con sus respectivas bolsas al jardín para ser plantados en la época que corresponda, **siempre que la ITO lo apruebe.**

**Flores:**

En muro de contención, indicados por la ITO, se debe considerar la plantación de flores de la zona que serán consultadas a Directora de Jardín, las que serán dispuestas sobre toda la extensión de muro de contención.

**Trepadaras:**

En muros perimetrales tipo pandereta, indicados por la ITO, se debe considerar la plantación de hiedras canariensis o similar las que serán dispuestas a un distanciamiento de 80 cms. Si es necesario usar guías para que se adhieran a muro.

**Césped:**

La preparación del suelo para la plantación del césped se hará roturando y moliendo el suelo en una profundidad de 0,25 m como mínimo. El suelo deberá quedar perfectamente disgregado, libre de estructuras de más de 2" de tamaño.

Se cubrirá la zona con palmetas de pasto en rollo, y se regará permanentemente con lluvia fina. Se deberá cortar el pasto con máquina a motor o bien afilada para que el césped tenga un corte y nivel, luego se orillará y barrerá cuidadosamente para no dejar pastos cortados que faciliten el desarrollo de enfermedades.

**Suministro y Colocación de Maicillo:**

Se debe considerar la confección de carpeta de maicillo en todos aquellos lugares indicados en los planos de proyecto. El maicillo deberá cumplir los requisitos granulométricos de la arena gruesa. Previo

a su colocación se deberá preparar la base retirando la capa de terreno vegetal y aplicando un herbicida persistente a objeto de evitar que salgan malezas.

La carpeta de maicillo será de 5 cm. de espesor, ésta se colocará sobre material granular inerte. Ambos materiales se compactarán por medio de placa vibradora. La carpeta de maicillo deberá quedar con una pendiente de bombeo de un 2%, en general se debe considerar la compactación de modo de facilitar el escurrimiento de aguas lluvias.

### **5.3. Escaleras**

Las escaleras exteriores se ejecutarán estructura metálica, huella rellena en hormigón y contrahuella cerrada con latón laminado, conforme a planos de ingeniería; además se contemplará como mínimo 3 cintas antideslizantes en cada uno de sus peldaños del tipo 3M. Esta considera pasamanos en lado que da a muro, y en lado libre, debe considerar baranda y reja de protección, en todo el recorrido, que restrinja el libre paso de los niños. Se debe la ejecutar una Cubierta para cubrir escalera, en base a pilares cuadrados 75x75x2mm, cerchas base a Perfil Angulo 50x50x3 con los refuerzos necesarios para otorgar rigidez al paño, su revestimiento de cubierta será con plancha de policarbonato alveolar.

**En escalera de acceso se realizará una reja de madera para evitar acceso libre a los lactantes, diseño lo entregará ITO.**

**Unidad: unidad**

### **5.4 Montaplatos**

Equipo funcional para transportar alimentos de un piso a otro.

Su recorrido parte desde los 80cm desde el suelo.

El material requerido para este equipo es de Acero Inoxidable.

Su accionamiento es por medio de Moto reductor con freno.

Las terminaciones de las puertas, pueden ser abatibles con vidrio o tipo guillotina.

Como adicional se puede considerar una bandeja desmontable en acero inoxidable al interior de la cabina.

## **6. INSTALACIONES SANITARIA**

### **6.1 Lavamanos**

#### **6.1.1 Lavamanos con pedestal**

En recintos indicados según plano de arquitectura se considerará lavamanos Valencia Fanaloza con pedestal o similar de igual calidad técnica certificada. Deberá considerar desagüe Vinilit 1 ¼" con tornillo, o de igual calidad técnica certificada, sifón Vinilit 1 ¼" o de igual calidad técnica certificada. Cadenilla y tapón de goma.

**Unidad: unidad****6.1.2 Lavamanos con pedestal Niños**

En recintos indicados según plano de arquitectura se considerará lavamanos Valencia Fanaloza con pedestal o similar de igual calidad técnica certificada. Deberá considerar desagüe Vinilit 1 ¼" con tornillo, o de igual calidad técnica certificada, sifón Vinilit 1 ¼" o de igual calidad técnica certificada. Cadenilla y tapón de goma.

Los Lavamanos de Sala de Hábitos Higiénicos deben ser instaladas a una altura de 0,60 m desde el nivel de piso terminado hasta el brocal superior de Lavamanos.

**Unidad: unidad****6.2 Inodoros****6.2.1 W.C con estanque Adulto**

En baño designados en plano de arquitectura se considera inodoro modelo One Piece de San Pietro o similar de igual calidad técnica certificada. Deberá contemplar fitting incluido con el modelo de inodoro, Y todos los accesorios para el correcto funcionamiento del sistema, como sellos antifuga, llaves de paso Bronzo o similar de igual calidad técnica certificada. No se aceptaran losas fisuradas o dañadas.

**Unidad:unidad****6.2.2 W.C con estanque Niños**

En baño designados en plano de arquitectura se considera inodoro modelo Kinder Fanaloza o similar de igual calidad técnica certificada. Deberá contemplar fitting incluido con el modelo de inodoro, Y todos los accesorios para el correcto funcionamiento del sistema, como sellos antifuga, llaves de paso Bronzo o similar de igual calidad técnica certificada. No se aceptaran losas fisuradas o dañadas.

**Unidad: unidad****6.2.3 Tineta con mueble y grifería**

En sala de hábitos higiénicos se considera tina de acero esmaltado 100x70, lisa empotrada en atril acero inoxidable perfil 25x25x3, el borde del mueble a la vista deberá considerar revestimiento de plancha de Internit base cerámica y revestimiento Cerámico Muro 20x30 igual tono a Muros. Se dispondrá desagüe Vinilit 1 ½" con tornillo y sifón tina completo Vinilit. Los artefactos deberán quedar correctamente sellados los encuentros contra la cerámica con silicona blanca con fungicida.

**Unidad:unidad**

**6.2.4 Lavatrapero en patio de servicio**

En Patio de Servicio se consulta la instalación de Lavatraperos de fibra de alta densidad instalado sobre atril metálico perfil 20x30, se consulta sifón y llave cuello de cisne con monomando Marca Fas.

**Unidad: unidad**

**6.3 Grifería****6.3.1 Lavamanos con pedestal**

Monomando lavamanos Fas, modelo, MCL-OP Omega Plus. Cartucho 35mm terminación cromo. o similar de igual calidad técnica certificada

**Unidad.**

**6.3.2 Tineta**

Monomando Ducha exterior Omega Plus Fas, modelo Cartucho 35 mm. Terminación cromo, flexible 1.75 mts con mango ducha de 1 función o similar de igual calidad técnica certificada, soporte para mango de ducha.

**Unidad: unidad**

**6.3.3 Llaves de paso**

Se considera llave de paso Fas cuerpo cromado  $\frac{1}{2}$  o  $\frac{3}{4}$  según diseño de proyecto agua potable vástago largo o similar de igual calidad técnica certificada, en cada artefacto sanitario, agua fría y caliente según el caso.

**Unidad: unidad**

**6.3.4 Llaves de jardín**

Se considera la instalación de 03 Llave de jardín bronce  $\frac{1}{2}$ " con set de regador y acople rápido con altura mínima de 50 cms y manguera de jardín reforzada del largo correspondiente al área de riego más lejana del patio al que sirve. Se considera soporte de manguera instalada a muro.

**Unidad: unidad**

**6.3.5 Instalaciones Agua Potable Fría y Caliente**

Al respecto se consultará al proyecto de Agua Potable complementario que detallará al menos los siguientes aspectos:

**-Arranque y medidor**

**-Red general**



**-02 Gabinete red húmeda (1er y 2do piso)****Se debe instalar dos red húmeda: una en jardín infantil y una sala cuna en primer piso y una tercera red húmeda en segundo piso**

Se debe consultar gabinete metálico esmaltado al horno color rojo, puerta abatible 180°, carrete metálico abatible giratorio semiautomático color rojo. Alimentación al centro del carrete mediante brazo metálico, alimentación de agua por parte inferior del brazo con llave de bola ¼ de vuelta de 1"; se consulta provisión de manguera rígida color rojo, longitud 30 metros. Será bajo normas UNE confección en caucho para 220 PCI de trabajo, factor de seguridad 3. En su punta pitón bronce cromado regulable de boquilla para distintos tipos de chorro y neblina. Con una unión cola de bronce acoplado directamente a la manguera. Dimensiones del gabinete: 750 x 750 x 250 mm. Se debe considerar que la llave de apertura de la red quede dentro del gabinete, con la finalidad de evitar la manipulación de los párvulos.

El proyecto no podrá en ningún caso afectar las presiones existentes de la red de agua de las edificaciones existentes.

**6.3.7 Instalaciones de Alcantarillado**

Al respecto se consultara al proyecto de Agua Potable complementario que detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado.

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

**7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS FUERZA Y ALUMBRADO****7.1 Instalaciones Eléctricas**

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

Empalme Eléctrico  
Centros de tipo enchufes Centros

tipo alumbrado  
Tomas de tierra  
Tableros.  
Conductor alimentador  
Elementos de protección y comando diferencial  
Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico  
Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico  
Corrientes Débiles  
Telefonía, Citofonía y porteros eléctricos  
Campanilla interna

Respecto a los artefactos a instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic ,home o similar.

Tipos de equipos de iluminación:



## 7.2 Planos As-Build y Certificación Eléctrica

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador Eléctrico autorizado de Proyecto Eléctrico de Fuerza y Alumbrado.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TE-1 Declaración Eléctrica Interior debidamente inscrita

## **8. INSTALACIONES DE GAS**

### **8.1 Instalaciones Generales, ductos, llaves de paso, reguladores, etc.**

Al respecto se consultara proyecto de gas complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

Instalación de estanque o Cilindros  
Conexiones, Reguladores.  
Caseta regulador de presión  
Zanja en Tierra 0.6\*0.4 Mt. Red  
general  
Caseta de Gas.  
Caseta de Calefont  
Calefont  
Ventilaciones recinto

### **Redes de Gas**

La instalación se debe realizar según lo estipulado en el artículo 49.1 del decreto 66, deberán quedar instalados y funcionando.

Al respecto se deberá confeccionar 2 redes independientes :

RED N°1 Servicio Alimentación.

RED N° 2 Jardín Infantil y Sala Cuna.

Cada una asociada a un calefont.

Estas redes deberán alimentar los siguientes recintos y artefactos:

#### **Red N° 1: Servicio Alimentación**

Cocina: Fogones, lavafondos.

Baño de manipuladora: Ducha

#### **Red N° 2: Jardín Infantil y Sala Cuna**

Salas de Hábitos Higiénicos párvulos

Sala de muda

**TODOS LOS SERVICIOS DE GAS DEBERÁN SER ROTULADOS PARA DIFERENCIAR CADA RED.****8.2 Calefones Ionizados Junkers**

Según proyecto informativo se deberá considerar la cantidad y capacidad para asegurar un correcto funcionamiento de las redes de agua caliente. Todos los calefones serán Ionizados y de Marca Junkers.

**8.3 Planos As-Build y Certificación Instalaciones de Gas**

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador de Gas autorizado de Proyecto de Instalaciones de Gas.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TC6 Declaración Instalaciones de Gas.

Copia Sello Verde respectivo

**9 CALEFACCION****9.1 Aire acondicionado**

Se considera el suministro e instalación de Aire acondicionado a muro KHÖNE, con protección metálica en exterior, en los siguientes recintos:

Salas de Actividades sala cuna: 2 por sala de 18.000 btu

Sala expansión: 1 por Sala de 18.000 btu

Patio Cubierto: 1 por Patio Cubierto de 18.000 btu

El contratista deberá considerar todos los accesorios de instalación recomendados por el fabricante.

La protección se realizara en perfil Angulos doblados 20x20x2mm de dimensión de artefacto exterior se deberá realizar tipo canastillo ,al frente 1 puertas que abra hacia afuera y 2 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y un pestillo 2 ½ . ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la proteccion y atornilladas a la edificacion al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior.

**Unidad: unidad**



## 9.2 Radiador eléctrico

Se considera el suministro e instalación de radiador eléctrico de 750 watts con panel radiante de aluminio a muro SOLIUS ATLANTIC en Salas de muda. El contratista deberá considerar todos los accesorios de instalación recomendados por el fabricante.

**Unidad: unidad**



## 10 ASEO FINAL Y ENTREGA

### 10.1 Limpieza General de Recintos Interiores

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos interiores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Pisos con aplicación de productos de limpieza y aromatizadores.
- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Cerraduras, bisagras, etc.

## **10.2 Limpieza General de Recintos Exteriores**

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos exteriores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Patios de restos de escombros, basuras, clavos, tornillos, etc.

## **10.3 Certificaciones**

Terminada la obra de aumento cobertura y D.S 548 y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

- Carpeta que contenga;
- 03 Copias Declaración Eléctrica Interior TE-1
- 03 Copias Declaración Instalaciones de Gas TC-6
- 03 Copias Ensayos de Hormigón
- 03 Copias de dotación de Agua Potable y Alcantarillado.

## **D.S 548 NORMALIZACIÓN AREA LACTANTES**

### **11 SALA CUNA (ESTABLECIMIENTO COMPLETO S.C. DULZURITA)**

**Se deberá instalar cielo nuevo en todos los recintos de Sala Cuna.**

#### **11.1 Cielo**

##### **11.1.1 Suplido de cielo**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

##### **11.1.2 Revestimiento de cielo**

Por medio de estructura tabigal para cielo, se consulta planchas de yeso cartón tipo volcanita ST de 10 mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcanita galvanizados. En recintos húmedos se consulta volcanita ST. La instalación debe deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de juntas invisibles de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación deberá quedar lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **11.2 Tabique**

##### **11.2.1 Revestimiento interior térmico POLIGYP**

Revestimiento térmico interior conformado por placa de yeso cartón Gyplac de 10 mm de espesor y una lámina de poliestireno. Se instalará en todos los tabiques perimetrales en cara interior, exceptuando recintos húmedos.

Se aplicará directamente sobre la plancha OSB de los tabiques perimetrales. La superficie donde se instalará el Poligyp deberá estar limpia, seca y libre de polvo.

Las motas se colocarán de forma directa sobre el poliestireno expandido y se colocarán cada 40cm en el sentido longitudinal y transversal.

Estas serán de aproximadamente 10cm de diámetro y 5cm de espesor.

Para el montaje, se recomienda colocar dos pedazos de placa en el piso, lo que permitirá dejar la separación del piso. Las planchas se apoyarán sobre los separadores y se pondrán en posición vertical

para ser presionadas en contra del sustrato. Esta presión permitirá a la mota de pegamento expandirse generando el efecto ventosa.

Las uniones entre las planchas que conforman la superficie del tabique serán tomadas con Cinta de papel microperforada y Masilla Base del Sistema Juntas aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **11.2.2. Revestimiento exterior**

Se realizará el cambio total de revestimiento de la sala cuna existente por **Siding Fibrocemento** de 19 mm de espesor, se deberá cuidar traslazo entre piezas, no se aceptará piezas instaladas con traslazo inferior al indicado ni con tornillos visible, se revisará la horizontalidad de cada una de las piezas instaladas mediante nivel de mano.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **11.3 Terminaciones**

### **11.3.1 Pintura de cielo**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **11.3.2 Pintura interior**

**Se debe pintar todos los recintos interiores de la Sala Cuna, tanto puertas, guardapolvos y muros.**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.



Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **11.3.3 Pintura exterior**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**11.4 Cornizas**

Se consulta la instalación de nuevas cornizas de poliestireno expandido.

**Unidad: m<sup>l</sup>**

**11.5. Bastidores aluminio con malla mosquitera**

Se considera en todas las ventanas que den al exterior marco de aluminio perfil cuadrado 40x40x1,5, con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera de carbono color negro afianzada a éste.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**Se deberá instalar mallas mosquiteras en ventanas exteriores de todos los recintos.**

**12 ACCESO****12.1. Radier****12.1.1 Relleno y estabilizado**

Se considera relleno con estabilizado o emparillado hasta llegar a nivel requerido para colocar la cama de ripio. Este relleno deberá ser compactado mecánicamente hasta lograr un nivel parejo y continuo

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**12.1.2 Cama de ripio**

Una vez realizado el desmoldaje de los sobrecimientos se procederá a rellenar con cama de ripio de 15 cm de espesor la superficie correspondiente a recibir el radier, esta cama estará sobre poliestireno de 1mm de espesor como barrera de humedad, en caso de que el ancho de fabrica no logre cubrir la superficie, deberá considerarse un traslado de 15 cm, una vez colocada la lamina de poliestireno, se colocara la cama de ripio la cual será compactada mecánicamente y regada para mantener el porcentaje de humedad requerida.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**12.1.3 Radier Hormigón H-20**

Una vez colocada la cama de ripio, se procederá a hormigonar la superficie de radier con hormigón H-20, de 10 cm de espesor, una vez llenada la superficie, se procederá a hacer el nivelado y llanado de la superficie de forma manual, se procurara de dejar la superficie rugosa para la posterior aplicación del piso cerámico, con el objetivo del perfecto agarre del adhesivo de la cerámica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**12.2 Pavimentos**

### 12.2.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante

La cerámica será marca Cordillera para exterior o similar, antideslizante 33x33 cm, color beige de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## 12.3 Cubierta

### 12.3.1 Cerchas Pino Oregón Nacional Hall Acceso Cubierto

Se consulta la ejecución de cerchas de madera cuyas secciones, distanciamiento y afinamientos aparecen indicados en los planos de estructuras.

Las estructuras de maderas deberán ser ejecutadas con maderas de pino oregón nacional sin impregnar, salvo indicación contraria de la ITO.

El sistema de anclajes de las cerchas será a través de anclajes de pletinas tipo escuadras sobre tabiquerías, su distanciamiento es el que se indica en el plano de estructuras.

Se utilizará madera de primera calidad, con contenido de humedad no superior al 20%. , libre de rajaduras, mínimo contenido de nudos, de acuerdo a NCh 173 Of. 73.

Las condiciones generales que regirán para todas las maderas usadas en ésta obra, serán las siguientes:

Mancha azul	: En maderas que queden a la vista no se aceptará.
Grietas o rajaduras, bolsas o lacras	: No se aceptarán.
Cantos muertos	: No se aceptarán a la vista.
Medula	: No se aceptará.

Nudos vivos y firmes	: Se aceptarán siempre que no estén en las aristas o zonas de tracción.
Nudos muertos o faltantes	: No se aceptarán,
Arqueaduras	: Como máximo 15 mm en 3.00 mt.
Encorvaduras	: Como máximo 5 mm. en 3.00 mt.
Acanaladura, torcedura o alabeo	: No se aceptarán.

El Contratista deberá revisar cada partida antes de ser despachadas de las barracas, rechazando las que no cumplan con éstas especificaciones.

#### **12.3.1 Madera machihembrado 5"**

En cielo de Hall de Acceso cubierto se consulta madera machihembrada Pino Radiata seca en cámara al 12% dimensiones 0,75x5". Referencia: Madera Premium MSD machihembrado Arauco, Fijación: Tornillo Punta broca 6 x 1 5/8" zincado.

**Unidad: m2**

#### **12.3.2 Papel fieltro 15 lbs**

Se instalará papel fieltro 15 lbs, con corchete de cobre, el traslape no debe ser menor a 20 cms. entre el ancho del rollo de papel, se debe poner especial cuidado en cubrir la totalidad de los paramentos exteriores.

**Unidad: m2**

#### **12.3.3 Revestimiento cubierta**

Como revestimiento de cubierta se consulta la instalación de Zinc alum de 4mm, ejecutando su instalación conforme a normas del fabricante.

**Unidad: m2**

#### **12.3.4 Tapacanes**

Todos los tapacanes se conformarán por piezas de Pino Cepillado escuadría 1 ½" x 8".

**Unidad: ml**

#### **12.3.5 Canales y bajadas de aguas lluvia**

Se consulta la ejecución de la totalidad de Canales y Bajadas de Aguas Lluvias en acero galvanizado.

**Unidad: ml**

#### **12.4 Barniz Vitrolux 60**

En cielos de madera machihembrada, puertas, revestimiento de pilares y cualquier elemento de madera se le aplicará Barniz Vitrolux 60 transparente, sin tinte, aplicación de una primera barniceta

posterior a perfecto lijado, manos posterior según indicación del fabricante La superficie a pintar deberá quedar completamente cubierta, sin transparencia ni decoloraciones de ningún tipo, y perfectamente sellada y plastificada al tacto.

Referencia Vitrolux 60 de Chilcorrofin.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **12.5 Canalizaciones eléctricas**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: GL**

### **12.6 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 02 Equipos tortuga.

**Unidad: unidad**

### **12.7 Salida de Emergencia**

#### **12.7.1.- Rampa de emergencia**

Se considera afuera de cada salida de emergencia una rampa de hormigón H-20, para el acceso a la zona de seguridad, al cual tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm, contemplar la reutilización del pasamanos correspondiente a la rampa que será demolida.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.

**Unidad: global**

#### **12.7.2 Baranda de emergencia**

Se considera una baranda en todo el perímetro de acero en perfil tubular de 50x3mm de espesor, bastidor interior perfil ángulo 20x20 y malla Acma.

**Unidad: global**



## **13 HALL DE ACCESO**

### **13.1. Desarme de tabiques, retiro de puerta + ventana**

#### **13.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **13.1.2.- Retiro puerta y ventana existente**

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puerta y ventana existentes, los cuales deberán ser extraídos con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **13.2. Demolición rampa exterior**

#### **13.2.1 Demolición rampa**

Consiste en la demolición de rampa existente en acceso a Sala Cuna, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **13.3. Fundaciones**

#### **13.3.1 Trazados y niveles**

Considera la interpretación de los planos sobre el terreno, el objetivo de esto es dejar la superficie requerida según norma y constatar en terreno, con el fin de tomar decisiones finales sobre este aspecto de la obra.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **13.3.2 Excavaciones**

Será continua y hasta encontrar el sello de fundación, sus bordes serán parejos y en ángulo recto según trazado de un ancho de 40 cm por una profundidad de 60 cm.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**13.3.3 Emplantillado Hormigón H-5**

Una vez realizada la excavación corresponderá hacer una capa de emplantillado en hormigón H-5 en una capa promedio de 10 cm para dar sello continuo a la fundación

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**13.3.4 Hormigón H-15 cimiento**

Serán de hormigón tipo H-15 con 20% de bolón desplazador, se realizara el llenado por capas continuas, las cuales deberán ser apisonadas manualmente, en caso de no poder ser llenado de forma continua, se deberá dejar en 45° inclinado y seguir llenando posteriormente.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**13.3.5 Moldaje sobrecimiento**

Será en terciado de moldaje, según la altura necesaria para poder contener el vaciado del hormigón, será continuo, parejo sin traslajos y deberán establecerse los niveles de altura del sobrecimiento.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**13.3.6 Hormigón H-25 sobrecimiento**

Serán de hormigón H-25, con enfierradura en cadena de FE de 15x10 cm de espesor, su hormigonado será continuo y vibrado de manera mecánica.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**13.4. Radier****13.4.1 Relleno y estabilizado**

Se considera relleno con estabilizado o emparillado hasta llegar a nivel requerido para colocar la cama de ripio. Este relleno deberá ser compactado mecánicamente hasta lograr un nivel parejo y continuo

**Unidad: m<sup>3</sup>**

**13.4.2 Cama de ripio**

Una vez realizado el desmoldaje de los sobrecimientos se procederá a rellenar con cama de ripio de 15 cm de espesor la superficie correspondiente a recibir el radier, esta cama estará sobre poliestileno de 1mm de espesor como barrera de humedad, en caso de que el ancho de fábrica no logre cubrir la superficie, deberá considerarse un traslado de 15 cm, una vez colocada la lamina de poliestileno, se colocara la cama de ripio la cual será compactada mecánicamente y regada para mantener el porcentaje de humedad requerida.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

### 13.4.3 Radier Hormigón H-20

Una vez colocada la cama de ripio, se procederá a hormigonar la superficie de radier con hormigón H-20, de 10 cm de espesor, una vez llenada la superficie, se procederá a hacer el nivelado y llanado de la superficie de forma manual, se procurara de dejar la superficie rugosa para la posterior aplicación del piso cerámico, con el objetivo del perfecto agarre del adhesivo de la cerámica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 13.5. Tabiques

#### 13.5.1 Estructura de acero galvanizado.

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### 13.5.2 Placas de madera aglomerada.

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### 13.5.3 Barrera hídrica

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslajos mínimos de 10 cm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### 13.5.4 Aislación

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
------	-------------	----------------------------



REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM
------------------	-----	-------

### 13.5.5 Revestimiento interior muros perimetrales

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## 13.6. Pavimentos

### 13.6.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color beige de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## 13.7. Ventanas

**13.7.1 Instalación de ventanas.**

En esta etapa está establecida la instalación de las nuevas ventanas para dar cumplimiento con la norma, estas serán de perfilería en aluminio de las cuales el 50% de cada una debe ser corredera para permitir la ventilación del recinto, se incluye además la protección metálica al vano.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**13.7.2 Protección metálicas ventanas**

Todas las ventanas consulta la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

**13.8 Instalación puerta.**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

**Unidad: unidad**

**13.9 Guardapolvo**

Se consulta guardapolvo de pino cepillado.

**Unidad: ml**

**13.10 Canalizaciones eléctricas**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: GL**

#### **13.11 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 01 Equipo siguiendo la línea de lo existente.

**Unidad: unidad**

### **14 BODEGA DE ASEO**

#### **14.1. Desarme de tabiques, retiro de puerta + ventana**

##### **14.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

##### **14.1.2.- Retiro puerta y ventana existente**

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puerta y ventana existentes, los cuales deberán ser extraídos con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m2**

#### **14.2. Radier**

##### **14.2.1 Relleno y estabilizado**

Se considera relleno con estabilizado o emparillado hasta llegar a nivel requerido para colocar la cama de ripio. Este relleno deberá ser compactado mecánicamente hasta lograr un nivel parejo y continuo

**Unidad: m3**

##### **14.2.2 Cama de ripio**

Una vez realizado el desmoldaje de los sobrecimientos se procederá a rellenar con cama de ripio de 15 cm de espesor la superficie correspondiente a recibir el radier, esta cama estará sobre poliestileno de 1mm de espesor como barrera de humedad, en caso de que el ancho de fabrica no logre cubrir la superficie, deberá considerarse un traslado de 15 cm, una vez colocada la lamina de

poliestileno, se colocara la cama de ripio la cual será compactada mecánicamente y regada para mantener el porcentaje de humedad requerida.

**Unidad: m3**

#### **14.2.3 Radier Hormigón H-20**

Una vez colocada la cama de ripio, se procederá a hormigonar la superficie de radier con hormigón H-20, de 10 cm de espesor, una vez llenada la superficie, se procederá a hacer el nivelado y llanado de la superficie de forma manual, se procurara de dejar la superficie rugosa para la posterior aplicación del piso cerámico, con el objetivo del perfecto agarre del adhesivo de la cerámica.

**Unidad: m2**

### **14.3. Tabiques**

#### **14.3.1 Estructura de acero galvanizado.**

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m2**

#### **14.3.2 Placas de madera aglomerada.**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m2**

#### **14.3.3 Barrera hídrica**

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslajos mínimos de 10 cm.

**Unidad: m2**

#### **14.3.4 Aislación**

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

#### 14.3.5 Revestimiento interior muros perimetrales

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 14.4. Pavimentos

#### 14.4.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color beige de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **14.5 Instalación puerta.**

Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

**Unidad: unidad**

#### **14.6 Guardapolvo**

Se consulta guardapolvo de pino cepillado.

**Unidad: ml**

#### **14.7 Estanterías**

Considera la construcción de 4 repisas en todo el perímetro del muro de masisa melamina blanca 18 mm sobre bastidor metálico en perfiles rectangulares de acero de 25x25x3 mm de un ancho de 50 cm.

**Unidad: global**



**14.8 Canalizaciones eléctricas**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

**14.9 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 01 Equipo hermético de Alta Eficiencia Sobrepuestos 2 x 36.

**Unidad: unidad**

**14.10 Interruptores simples**

Se consulta la instalación de Interruptor simple Marca Bticino o Marisio.

**Unidad: unidad**

**14.11 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

**15 BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO****15.1 Canalizaciones eléctricas**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

**15.2 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

## **16 PATIO CUBIERTO**

### **16.1 Retiro de estufa combustión lenta**

Se considera en esta partida el retiro de bosca de combustión lenta, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: unidad**

### **16.2 Aire acondicionado**

Se considera el suministro e instalación de Aire acondicionado a muro KHÖNE. El contratista deberá considerar todos los accesorios de instalación recomendados por el fabricante.

**Unidad: unidad**



### **16.3. Abertura de tabiques para puerta**

#### **16.3.1 Abertura tabique existentes**

Consiste en la abertura de tabique para dar cabida a nueva puerta de escape, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

### **16.4 Puerta**

#### **16.4.1 Instalación puerta.**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial



cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

**Unidad: unidad**

## **17 SALA DE ACTIVIDAD SALA CUNA**

### **17.1 Retiro de estufa combustión lenta**

Se considera en esta partida el retiro de bosca de combustión lenta, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: unidad**

### **17.2 Aire acondicionado**

Se considera el suministro e instalación de Aire acondicionado a muro KHÖNE. El contratista deberá considerar todos los accesorios de instalación recomendados por el fabricante.

**Unidad: unidad**



### **17.3. Abertura de tabiques para puerta**

#### **17.3.1 Abertura tabique existentes**

Consiste en la abertura de tabique para dar cabida a nueva puerta de escape, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

## **17.4 Puerta**

### **17.4.1 Instalación Puerta**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad

**Unidad: unidad**

## **18 SALA DE MUDAS**

### **18.1. Abertura de tabiques para puerta**

#### **18.1.1 Abertura tabique existentes**

Consiste en la apertura de tabique para dar cabida a nueva puerta de acceso, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

### **18.2 Puerta**

#### **18.2.1 Instalación Puerta**

Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad

**Unidad: unidad**

### 18.3 Canalizaciones eléctricas

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

### 18.4 Extractor de aire

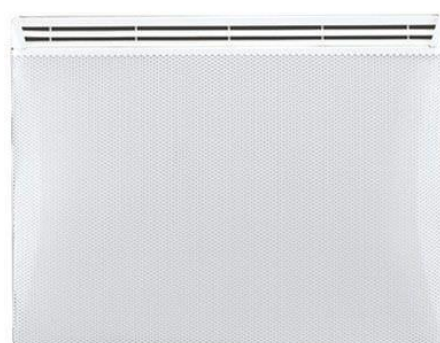
En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

### 18.5 Radiador eléctrico

Se considera el suministro e instalación de radiador eléctrico con panel radiante de aluminio a muro SOLIUS ATLANTIC. El contratista deberá considerar todos los accesorios de instalación recomendados por el fabricante.

**Unidad: unidad**



## **19 COCINA DE LECHE**

### **19.1 Desplazamiento Puerta**

En recinto cocina de leches se realiza el desplazamiento de puerta existente para dar cabida a montaplatos.

**Unidad: unidad**

### **19.2 Instalación Artefactos**

#### **A) Lavamanos**

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.

**Unidad: unidad**



#### **B) Lavaplatos**

Se requiere el uso de lavaplatos con estructura de acero inoxidable de dos cubetas, con profundidad mínima de 15 cm y 1 escurridor, según requerimiento arquitectónico, con cuello cisne y desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar un respaldo de 10 cm. Formato:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Alto: 86 cm

**Unidad: unidad**

### C) Cocina + campana

En cocina se consulta la provisión e instalación de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante. La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

Se solicita campana sobre cocina a muro de acero inoxidable con filtros en aluminio con portafiltros en aluminio y su respectivo extractor e= 1.2 mm. La ubicación de éstas será en base a plano de arquitectura. La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC.

a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

**Unidad: unidad**



### C) Refrigerador

Se contempla el cambio del frigobar por un refrigerador marca mademsa o similar dimensiones deberá ser entregado por ITO, el artefacto extraído se deberá entregar a directora d Jardín.

**Unidad: unidad**

### 19.3 Canalizaciones eléctricas

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

### 19.4 Extractor de aire

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

## **20 COCINA DE SÓLIDOS**

### **20.1. Desarme de tabiques, retiro de puerta**

#### **20.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

#### **20.1.2.- Retiro puerta existente**

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puerta existente, la cual deberán ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m2**

### **20.2. Tabiques**

#### **20.2.1 Estructura de acero galvanizado.**

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m2**

#### **20.2.2 Placas de madera aglomerada.**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara

exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 20.2.3 Aislación

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

### 20.2.4 Revestimiento interior muros perimetrales

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 20.2.5 Instalación revestimiento muro cerámico

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo cordillera de 20x30 y

20x20 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragueo o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 1/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **20.3 Puerta**

### **20.3.1 Instalación Puerta**

Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaran en sus cantos y caras, luego se pintaran con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintaran por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad

**Unidad: unidad**

## **20.4 Instalación Artefactos**



### A) Lavamanos

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm. .

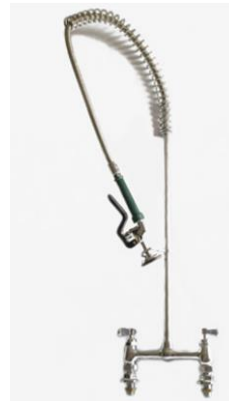
**Unidad: unidad**



### B) Lavafondos

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato: Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm

**Unidad: unidad**



### C) Cocina + campana

En cocina se consulta la provisión e instalación de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante. La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

Se solicita campana sobre cocina a muro de acero inoxidable con filtros en aluminio con portafiltros en aluminio y su respectivo extractor e= 1.2 mm. La ubicación de éstas será en base a plano de arquitectura. La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC.

a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

**Unidad: unidad**



### D) Fogón + campana

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas.

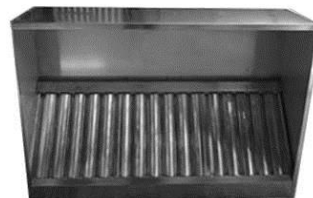
El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

Se instalará campana semi industrial sobre fogón asegurando que quede cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, el fogón tiene dimensiones 100x50cm.

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC. Dimensiones Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

**Unidad: unidad**



**E) Mesón de acero**

En cocina se instalará mesón de en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm

**Unidad: unidad**

**20.5 Canalizaciones eléctricas**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

**20.6 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

**21 BODEGA DE ALIMENTOS****21.1. Desarme de tabiques y retiro de ventana****21.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

#### **21.1.2.- Retiro ventana existente**

Se considera en esta partida el retiro de ventana existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m2**

### **21.2. Fundaciones**

#### **21.2.1 Trazados y niveles**

Considera la interpretación de los planos sobre el terreno, el objetivo de esto es dejar la superficie requerida según norma y constatar en terreno, con el fin de tomar decisiones finales sobre este aspecto de la obra.

**Unidad: m2**

#### **21.2.2 Excavaciones**

Será continua y hasta encontrar el sello de fundación, sus bordes serán parejos y en ángulo recto según trazado de un ancho de 40 cm por una profundidad de 60 cm.

**Unidad: m3**

#### **21.2.3 Emplantillado Hormigón H-5**

Una vez realizada la excavación corresponderá hacer una capa de emplantillado en hormigón H-5 en una capa promedio de 10 cm para dar sello continuo a la fundación

**Unidad: m3**

#### **21.2.4 Hormigón H-15 cimiento**

Serán de hormigón tipo H-15 con 20% de bolón desplazador, se realizara el llenado por capas continuas, las cuales deberán ser apisonadas manualmente, en caso de no poder ser llenado de forma continua, se deberá dejar en 45° inclinado y seguir llenando posteriormente.

**Unidad: m3**

#### **21.2.5 Moldaje sobrecimiento**

Será en terciado de moldaje, según la altura necesaria para poder contener el vaciado del hormigón, será continuo, parejo sin traslapos y deberán establecerse los niveles de altura del sobrecimiento.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **21.2.6 Hormigón H-25 sobrecimiento**

Serán de hormigón H-25, con enfierradura en cadena de FE de 15x10 cm de espesor, su hormigonado será continuo y vibrado de manera mecánica.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

### **21.3. Radier**

#### **21.3.1 Relleno y estabilizado**

Se considera relleno con estabilizado o emparrillado hasta llegar a nivel requerido para colocar la cama de ripio. Este relleno deberá ser compactado mecánicamente hasta lograr un nivel parejo y continuo

**Unidad: m<sup>3</sup>**

#### **21.3.2 Cama de ripio**

Una vez realizado el desmoldaje de los sobrecimientos se procederá a rellenar con cama de ripio de 15 cm de espesor la superficie correspondiente a recibir el radier, esta cama estará sobre poliestileno de 1mm de espesor como barrera de humedad, en caso de que el ancho de fabrica no logre cubrir la superficie, deberá considerarse un traslado de 15 cm, una vez colocada la lamina de poliestileno, se colocara la cama de ripio la cual será compactada mecánicamente y regada para mantener el porcentaje de humedad requerida.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

#### **21.3.3 Radier Hormigón H-20**

Una vez colocada la cama de ripio, se procederá a hormigonar la superficie de radier con hormigón H-20, de 10 cm de espesor, una vez llenada la superficie, se procederá a hacer el nivelado y llanado de la superficie de forma manual, se procurara de dejar la superficie rugosa para la posterior aplicación del piso cerámico, con el objetivo del perfecto agarre del adhesivo de la cerámica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **21.4 Tabiques**

#### **21.4.1 Estructura acero galvanizado.**

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **21.4.2 Placas de madera aglomerada.**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **21.4.3 Barrera hídrica**

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslajos mínimos de 10 cm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **21.4.4 Aislación**

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70MM

#### **21.4.5 Revestimiento interior muros perimetrales**

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **21.5. Ventanas**

### **21.5.1 Instalación de ventanas.**

En esta etapa está establecida la instalación de las nuevas ventanas para dar cumplimiento con la norma, estas serán de perfilería en aluminio de las cuales el 50% de cada una debe ser corredera para permitir la ventilación del recinto, se incluye además la protección metálica al vano.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **21.5.2 Protección metálica en ventanas**

Todas las ventanas consulta la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **21.6. Pavimentos**

### **21.6.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **21.7. Cubierta**

### 21.7.1 Aislación de cielo

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	100 MM

### 21.8. Terminaciones

#### 21.8.1 Guardapolvo

Se consulta guardapolvo de pino cepillado.

**Unidad: ml**

#### 21.9 Estanterías

Considera la confección en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm

**Unidad: global**





**21.10 Canalizaciones eléctricas**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

**21.11 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

**22 SERVICIO HIGIENICO MANIPULADORA****22.1. Desarme de tabiques y retiro de puerta y ventana****22.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

**22.1.2.- Retiro puerta y ventana existente**

Se considera en esta partida el retiro de puerta y ventana existente, las cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m2**

**22.2. Fundaciones****22.2.1 Trazados y niveles**

Considera la interpretación de los planos sobre el terreno, el objetivo de esto es dejar la superficie requerida según norma y constatar en terreno, con el fin de tomar decisiones finales sobre este aspecto de la obra.

**Unidad: m2**

**22.2.2 Excavaciones**

Será continua y hasta encontrar el sello de fundación, sus bordes serán parejos y en ángulo recto según trazado de un ancho de 40 cm por una profundidad de 60 cm.

**Unidad: m3**

#### **22.2.3 Emplantillado Hormigón H-5**

Una vez realizada la excavación corresponderá hacer una capa de emplantillado en hormigón H-5 en una capa promedio de 10 cm para dar sello continuo a la fundación

**Unidad: m3**

#### **22.2.4 Hormigón H-15 cimiento**

Serán de hormigón tipo H-15 con 20% de bolón desplazador, se realizara el llenado por capas continuas, las cuales deberán ser apisonadas manualmente, en caso de no poder ser llenado de forma continua, se deberá dejar en 45° inclinado y seguir llenando posteriormente.

**Unidad: m3**

#### **22.2.5 Moldaje sobrecimiento**

Será en terciado de moldaje, según la altura necesaria para poder contener el vaciado del hormigón, será continuo, parejo sin traslapes y deberán establecerse los niveles de altura del sobrecimiento.

**Unidad: m2**

#### **22.2.6 Hormigón H-25 sobrecimiento**

Serán de hormigón H-25, con enfierradura en cadena de FE de 15x10 cm de espesor, su hormigonado será continuo y vibrado de manera mecánica.

**Unidad: m3**

### **22.3. Radier**

#### **22.3.1 Relleno y estabilizado**

Se considera relleno con estabilizado o emparrillado hasta llegar a nivel requerido para colocar la cama de ripio. Este relleno deberá ser compactado mecánicamente hasta lograr un nivel parejo y continuo

**Unidad: m3**

#### **22.3.2 Cama de ripio**

Una vez realizado el desmoldaje de los sobrecimientos se procederá a rellenar con cama de ripio de 15 cm de espesor la superficie correspondiente a recibir el radier, esta cama estará sobre poliestileno de 1mm de espesor como barrera de humedad, en caso de que el ancho de fabrica no logre cubrir la superficie, deberá considerarse un traslado de 15 cm, una vez colocada la lamina de

poliestileno, se colocara la cama de ripio la cual será compactada mecánicamente y regada para mantener el porcentaje de humedad requerida.

**Unidad: m<sup>3</sup>**

### **22.3.3 Radier Hormigón H-20**

Una vez colocada la cama de ripio, se procederá a hormigonar la superficie de radier con hormigón H-20, de 10 cm de espesor, una vez llenada la superficie, se procederá a hacer el nivelado y llanado de la superficie de forma manual, se procurara de dejar la superficie rugosa para la posterior aplicación del piso cerámico, con el objetivo del perfecto agarre del adhesivo de la cerámica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **22.4 Tabiques**

### **22.4.1 Estructura acero galvanizado.**

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **22.4.2 Placas de madera aglomerada.**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **22.4.3 Barrera hídrica**

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslajos mínimos de 10 cm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **22.4.4 Aislación**

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLASS
REGIÓN DEL MAULE	235	70MM

#### **22.4.5 Revestimiento interior muros perimetrales**

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **22.4.6 Instalación revestimiento muro cerámico**

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo cordillera de 20x30 y 20x20 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de frague o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 11/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

**Unidad: m2**

## **22.5 Puerta**

### **22.5.1 Instalación Puerta**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad

**Unidad: unidad**

## **22.6. Ventanas**

### **22.6.1 Instalación de ventanas.**

En esta etapa está establecida la instalación de las nuevas ventanas para dar cumplimiento con la norma, estas serán de perfilaría en aluminio de las cuales el 50% de cada una debe ser corredera para permitir la ventilación del recinto, se incluye además la protección metálica al vano.

**Unidad: m2**

### **22.6.2 Protección metálica en ventanas**

Todas las ventanas consulta la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

**Unidad: m2**

## 22.7. Pavimentos

### 22.7.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m2**

## 22.8. Cubierta

### 22.8.1 Aislación de cielo

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m2**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	100 MM

## **22.9 Instalación nuevos arranques**

Considera la extensión a partir de las conexiones a artefactos existentes para la instalación en la nueva ubicación de los nuevos artefactos, además de dejar los desagües de los mismos a la red de alcantarillado existente.

**Unidad: global**

## **22.10. Instalación de artefactos**

### **A) Inodoro adultos**

Wc Andalucía de Fanaloza, o superior, redondo, blanco y con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.

**Unidad: unidad**

### **B) Lavamanos**

Lavamanos Sienna blanco Fanaloza, incluye pedestal.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

**Unidad: unidad**

### **C) Ducha**

Se consulta la colocación de modulo receptáculo de ducha en baños de 0,7 x 0,7 m como mínimo, color blanco, según detalle planos de arquitectura. Contempla monomando ducha-tina de FANALOZA modelo omega plus o equivalente. Todas las terminaciones o remates que se deban hacer para una correcta terminación deben ser en la misma cerámica de piso.

**Unidad: unidad**

## **22.11 Banca en baño manipuladoras**

Se consultan la confección de banca en recinto de baño manipuladora, de dimensiones 85x45 altura 45 cm, se confeccionará en atril metálico perfil 30x30x2 con tablas de coligüe o raulí de 3"x1 ½ cepilladas, con canto botado, con pernos tipo coche de 5/16x3 1/2", golillas de presión y tuerca remachada. Las superficies de madera deberán encontrarse secas, libres de materiales extraños y debidamente lijadas y sin manchas para obtener un perfecto acabado. El atril metálico considerará dos manos de anticorrosivo y oleo sintético color blanco. Las patas del atril deberán considerar regatones plásticos.

**Unidad: unidad**

## **22.12 Canalización eléctrica**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

#### **22.13 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 01 Equipo herméticos de Alta Eficiencia Sobrepuestos 2 x 36.

**Unidad: unidad**

#### **22.14 Interruptor simple**

Se consulta la instalación de Interruptor simple Marca Bticino o Marisio.

**Unidad: unidad**

#### **22.15 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

## **D.S 548 NORMALIZACIÓN AREA PÁRVULO**

### **23 BAÑO DOCENTE**

#### **23.1. retiro de ventana**

##### **23.1.2.- Retiro ventana existente**

Se considera en esta partida el retiro de ventana existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m2**

#### **23.2. Tabiques**

##### **23.2.1 Estructura de acero galvanizado.**



Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 23.2.2 Placas de madera aglomerada.

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 23.2.3 Barrera hídrica

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslapos mínimos de 10 cm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 23.2.4 Aislación

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

### 23.3.5 Revestimiento interior muros perimetrales

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **23.3.6. Revestimiento exterior**

Se realizará el cambio total de revestimiento del Jardín Infantil existente por Siding Fibrocemento de 19 mm de espesor, se deberá cuidar traslapeo entre piezas, no se aceptará piezas instaladas con traslapeo inferior al indicado ni con tornillos visible, se revisará la horizontalidad de cada una de las piezas instaladas mediante nivel de mano.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **23.4 Instalación nuevos arranques**

Considera la extensión a partir de las conexiones a artefactos existentes para la instalación en la nueva ubicación de los nuevos artefactos, además de dejar los desagües de los mismos a la red de alcantarillado existente.

**Unidad: global**

#### **23.5. Pavimentos**

##### **23.5.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m2**

## **23.6. Ventanas**

### **23.6.1 Instalación de ventanas.**

En esta etapa está establecida la instalación de las nuevas ventanas para dar cumplimiento con la norma, estas serán de perfilería en aluminio de las cuales el 50% de cada una debe ser corredera para permitir la ventilación del recinto, se incluye además la protección metálica al vano.

**Unidad: m2**

### **23.6.2 Protección metálica en ventanas**

Todas las ventanas consulta la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

**Unidad: m2**

## **23.7 Instalación puerta.**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

**Unidad: unidad**

## **23.8. Instalación de artefactos**

### **A) Inodoro adultos**

Wc Andalucía de Fanaloza, o superior, redondo, blanco y con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.

**Unidad: unidad**

### **B) Lavamanos**

Lavamanos Sienna blanco Fanaloza, incluye pedestal.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

**Unidad: unidad**

### **23.9. Instalación revestimiento muro cerámico**

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo cordillera de 20x30 y 20x20 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragueo o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 11/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

**Unidad: m2**

### **23.10 Terminaciones**

#### **23.10.1 Pintura exterior**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **23.10. Cornizas**

Se consulta cornizas de poliestireno expandido.

**Unidad: ml**

### **23.11 Canalización eléctrica**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

### **23.12 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 01 Equipo herméticos de Alta Eficiencia Sobrepuestos 2 x 36.

**Unidad: unidad**

### **23.13 Interruptor simple**

Se consulta la instalación de Interruptor simple Marca Bticino o Marisio.

**Unidad: unidad**

### **23.14 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

## **24 BODEGA**

### **24.1. Tabiques**

#### **24.1.1 Estructura de acero galvanizado.**

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **24.1.2 Placas de madera aglomerada.**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **24.1.3 Barrera hídrica**

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslapos mínimos de 10 cm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **24.1.4 Aislación**

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
------	-------------	----------------------------

REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM
------------------	-----	-------

#### 24.1.5 Revestimiento interior muros perimetrales

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m2**

#### 24.1.6. Revestimiento exterior

Se realizará el cambio total de revestimiento del Jardín Infantil existente por Siding Fibrocemento de 19 mm de espesor, se deberá cuidar traslazo entre piezas, no se aceptará piezas instaladas con traslazo inferior al indicado ni con tornillos visible, se revisará la horizontalidad de cada una de las piezas instaladas mediante nivel de mano.

**Unidad: m2**

#### 24.2 Instalación puerta.

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad

**Unidad: unidad**

## **24.3 Terminaciones**

### **24.3.1 Pintura interior**

Se pintará sector vestidor del recinto.

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

**Unidad: m2**

### **24.3.2 Pintura exterior**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.



Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **24.3.3 Guardapolvo y Cornizas**

Se consulta guardapolvo de pino cepillado y cornizas de poliestireno expandido.

**Unidad: ml**

#### **24.4 Canalización eléctrica**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

#### **24.5 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 01 Equipo herméticos de Alta Eficiencia Sobrepuestos 2 x 36.

**Unidad: unidad**

#### **24.6 Interruptor simple**

Se consulta la instalación de Interruptor simple Marca Bticino o Marisio.

**Unidad: unidad**

#### **24.7 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

#### **24.8 Estanterías**

Considera la construcción de 4 repisas en todo el perímetro del muro de masisa melamina blanca 18 mm sobre bastidor metálico en perfiles rectangulares de acero de 25x25x3 mm de un ancho de 50 cm.

**Unidad: global**



## **25 COCINA PARVULO**

### **25.1. Desarme de tabiques y retiro artefactos**

#### **25.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

#### **25.1.2.- Retiro de artefactos existente**

Se considera en esta partida el retiro artefactos existente, los cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## 25.2. Tabiques

### 25.2.1 Estructura de acero galvanizado.

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 25.2.2 Placas de madera aglomerada.

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### 25.2.3 Aislación

Se considera aislación tipo Aislanglass papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

### 25.2.4 Revestimiento interior muros perimetrales

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de

15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **25.2.5 Instalación revestimiento muro cerámico**

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltado tipo cordillera de 20x30 y 20x20 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragueo o compartición del cerámico.

Se usarán separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o teja 9x32 mm.

Los junquillos se fijarán con adhesivo y tornillos de 1/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

### **25.3 Instalación nuevos arranques**

Considera la extensión a partir de las conexiones a artefactos existentes para la instalación en la nueva ubicación de los nuevos artefactos, además de dejar los desagües de los mismos a la red de alcantarillado existente. **SE DESPLAZA LAVAFONDO A MURO**

**Unidad: global**

## **25.4. Pavimentos**

### **25.4.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m2**

## **25.5. Ventanas**

### **25.5.1 Instalación de ventanas.**

En esta etapa está establecida la instalación de las nuevas ventanas para dar cumplimiento con la norma, estas serán de perfilería en aluminio de las cuales el 50% de cada una debe ser corredera para permitir la ventilación del recinto, se incluye además la malla mosquitera a la ventana movable.

**Unidad: m2**

### **25.5.2 Protección metálica en ventanas**

Todas las ventanas consulta la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

**Unidad: m2**

## 25.6 Instalación Artefactos

### A) Lavamanos

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm. .

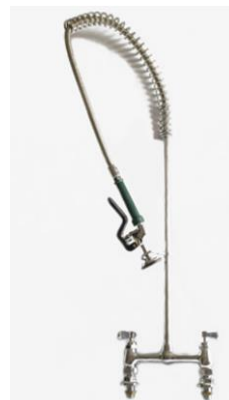
**Unidad: unidad**



### B) Lavafondos

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato: Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm

**Unidad: unidad**



### C) Fogón + campana

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas. (cantidad según planimetría)

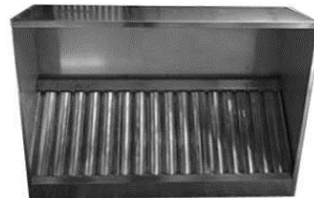
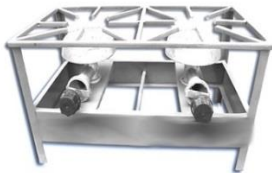
El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

Se instalará campana semi industrial sobre fogón asegurando que quede cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, el fogón tiene dimensiones 100x50cm.

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC. Dimensiones Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

**Unidad: unidad**



### D) Mesón de acero

En cocina se instalará mesón de en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm

**Unidad: unidad**



**25.7 Canalización eléctrica**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

**25.8 Extractor de aire**

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

**25.9 Cornizas**

Se consulta cornizas de poliestireno expandido.

**Unidad: ml**

**26 BODEGA DE ALIMENTOS****26.1. Desarme de tabiques y retiro cerámica de muro****26.1.1 Retiro tabiques existentes**

Consiste en el retiro de tabique, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

**Unidad: m2**

**26.1.2.- Retiro de cerámica de muro existente**

Se considera en esta partida el retiro de cerámica de muro existente, las cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar estructura de los tabiques. Todo material de desarme deberá ser entregado a Directora del establecimiento.

**Unidad: m2**

**26.2. Tabique**



### **26.2.1 Revestimiento interior muros perimetrales**

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **26.3 Pavimentos**

### **26.3.1 Revestimiento piso cerámico antideslizante**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

## **26.4 Terminaciones**

### **26.4.1 Pintura interior**

Se pintará sector vestidor del recinto.

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

**Unidad: m<sup>2</sup>**

#### **26.4.2 Guardapolvo y Cornizas**

Se consulta guardapolvo de pino cepillado y cornizas de poliestireno expandido.

**Unidad: ml**

#### **26.5 Canalización eléctrica**

Se consulta la ejecución de la totalidad de canalizaciones eléctricas de Fuerza y Alumbrado, debiendo todas las instalaciones nuevas y existentes entregarse debidamente Certificadas ante la

Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, con Formulario TE1.

**Unidad: global**

#### **26.6 Equipo de alumbrado**

Se consulta la instalación de 01 Equipo herméticos de Alta Eficiencia Sobrepuestos 2 x 36.

**Unidad: unidad**

### 26.7 Interruptor simple

Se consulta la instalación de Interruptor simple Marca Bticino o Marisio.

**Unidad: unidad**

### 26.8 Extractor de aire

En cielo de Cocina se consulta la instalación de extractor de aire de 6" conectado al encendido de los equipos de alumbrado, el extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta.

**Unidad: unidad**

### 26.9 Estanterías

Considera la confección en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm

**Unidad: global**



## **27 OBRAS EXTERIORES**

### **27.1 Puerta metálica de escape**

Se deberá instalar puerta de emergencia de 90 cm de ancho en cierre perimetral oriente, especificado en planimetría. Esta puerta se realizará en perfilaría metálica con placas de acero galvanizado con su respectiva chapa de seguridad, para salida de párvulos a plaza.

**Unidad: unidad**

### **27.2- Rampa de emergencia**

Se considera en sector oriente de terreno una rampa de hormigón H-20, para el acceso a la zona de seguridad, al cual tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm, contemplar la reutilización del pasamanos correspondiente a la rampa que será demolida.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.

**Unidad: global**

### **27.3 Baranda de emergencia**

Se considera una baranda en todo el perímetro de acero en perfil tubular de 50x3mm de espesor, bastidor interior perfil ángulo 20x20 y malla Acma.

**Unidad: global**



**27.4. Mejora rejas divisorias**

Se consulta instalación de puertas en rejas separadoras de patio.

**Unidad: ml**

**27.5 Nicho bodega**

Se considera la instalación de una BODEGA de perfilera Metalcon sobre radier de superficie 1.5x2.5m de altura libre de 2.4m en una sola agua, la puerta debe ser perfil angular metalico con malla acma.

**Unidad: m2**

**27.6 Nicho de basura**

Se consideran nichos para basura en albañilería confinada con ladrillo fiscal sobre radier según lineamientos de Fundación Integra.

**Unidad: m2**

**27.7 Instalaciones**

El contratista deberá obtener las aprobaciones de los proyectos de instalaciones ante los servicios respectivos.

Los proyectos definitivos serán elaborados por el contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados, incorporándoles todas las correcciones que exijan los respectivos servicios para su aprobación.

El contratista deberá rendir satisfactoriamente las pruebas reglamentarias y una vez terminadas las obras, obtener los certificados de recepción conforme de todas las instalaciones.

**Proyecto de instalaciones**

Será cargo y responsabilidad del contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será cargo del contratista. Salvo alteraciones que apruebe el I.T.O. totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e instalaciones aunque no aparezcan en planos específicos.

El contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanización funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobación, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta al I.T.O.

El contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite el I.T.O.

Será cargo del propietario el proveer los documentos del cambio de uso de suelo necesario si corresponde.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar la recepción del I.T.O. deberá entregar la sig. Documentación en triplicado.

Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes.

#### **27.7.1 Instalación eléctrica**

Se debe considerar instalación de equipo de alumbrado, enchufes e interruptores en recintos nuevos.

Los accesorios y artefactos se entregaran completos, sin fallas y funcionando. Se cuidara escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocaran una vez pintadas las superficies; no se aceptaran elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activaran mediante los interruptores indicados en planos, y además se activaran centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicaran claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser BTICINO o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de instalación eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará de acuerdo a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista y a cargo del contratista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizados por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse en todos los recintos donde exista construcción de nuevos recintos como también de ampliación de recintos con las aprobaciones de los organismos correspondientes. Se deberá utilizar los términos técnicos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación del I.T.O.

Todos los equipos de alumbrado serán estancos 2 x 36 en cantidad conforme a la superficie a cubrir, previo a la instalación eléctrica el contratista suministrará al inspector técnico de obra el plano informativo de alumbrado, interruptores y enchufes.

## PROYECTO DE ELECTRICIDAD

La instalación se ejecutara de acuerdo a los planos del proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnicas eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los tramites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de instalaciones.

**Unidad: global**

### **27.7.2 Conexión a red de agua potable y alcantarillado existente**

Proyecto de agua fría y agua caliente. Estas obras solo podrán ser ejecutadas por el contratista o instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Serán responsabilidad del contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites correspondientes para obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregara al servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicara toda modificación que se hubiese introducido al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparente.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc, para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

#### A) INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE

La instalación se hará conforme a referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que exista discrepancia respecto a los artefactos o trazados.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de pisos.

#### B) ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevaran una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de Polchen S.A., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

**C) ALCANTARILLADO**

Se consulta la conexión al sistema existente ya que el proyecto no considera aumento de superficies nuevas que necesiten extensión de redes.

**Unidad: global**

**27.7.3 Instalación de gas**

El Contratista adjudicado deberá elaborar el proyecto de Instalaciones de Gas ejecutado por Instalador autorizado ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles para lo cuál una vez finalizada la obra deberá entregar a Fundación Integra la respectiva Declaración de Instalaciones de Gas TC6 y el respectivo Sello Verde, además de 03 juegos de planos de las instalaciones

ejecutadas. El proyecto deberá comprender todas las redes de Gas necesarias para proveer los artefactos proyectados, la cantidad de calefón requeridos según capacidad ( todos los calefón serán Marca Junkers del tipo Ionizados), 02 Redes Independientes de Gas;

01 Red Servicio de Alimentación que debe alimentar Recinto de Cocina y Sedile ( Fogones, Agua Caliente Lavafondos y Lavaplatos ) y Recinto de Servicio Higiénico de Manipuladoras ( Agua Caliente Lavamanos y Pié de Ducha )

01 Red Sala de Mudas ( Agua Caliente en Tineta )

**Unidad: global**

**28 Aseo final y entrega.**

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

**Unidad: global**

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

**CONSIDERACIONES GENERALES Y ASPECTOS TÉCNICOS**

•Se debe instalar Mallas Mosquiteras conforme a lo especificado en los siguientes recintos; Salas de Actividades, Salas de Hábitos Higiénicos, Sala de Mudas, Sala de Amamantamiento, Bodegas de



Material Didáctico, Patio Cubierto, Cocina, Sedile, Bodega de Alimentos, Bodega de Aseo, Servicio Higiénico Manipuladora, Comedor de Personal, Oficina de Directora.

▪Se debe instalar extractor de aire en los siguientes recintos; Sala de Hábitos Higiénicos, Salas de Mudar, Bodega de Material Didáctico, Servicio Higiénico Personal, Cocina, Sedile, Bodega de Alimentos, Servicio Higiénico Manipuladora y Bodega de Aseo.

▪De las cerraduras de Puertas, se consultan los siguientes modelos conforme a las puertas que sirven;

Sala de Hábitos Higiénicos/Sala de Mudar: Scanavini Acero Inoxidable 960U, manilla y roseta con seguro.

Sala de Actividades; Puerta de Acceso: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Puerta de Emergencia: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Bodega de Material Didáctico: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Pasillo Administración: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Oficina Directora: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Comedor de Personal: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla Simple paso

Servicio Higiénico Personal: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Cocina: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla Simple paso

Bodega de Alimentos: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

Servicio Higiénico Manipuladora: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta con seguro. Bodega de Aseo: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior

▪De las mirillas y cuerpos vidriados,

Puertas con mirillas 20x80; Acceso Sala de Actividades, Pasillo área administración, Pasillo área Alimentación.

Puertas con ½ cuerpo vidriado; Sala de Hábitos Higiénicos, Comedor de Personal, Cocina.

- De los ganchos de sujeción y pestillos exteriores.

Puertas con ganchos de sujeción; Todas las puertas consideran ganchos de sujeción altura 1,60 m s.n.p.t

Pestillos exteriores; Sala de Hábitos Higiénicos, Servicio Higiénico Personal y Discapacitados, Acceso Pasillo área administración, Acceso Pasillo área alimentación.

- De las celosías en puertas

Puertas con celosías de madera inferior; Puerta de acceso y emergencia Sala de Actividades, Sala de Hábitos Higiénicos/Salas de Mudar, Bodega de Material Didáctico, Servicio Higiénico Personal, Servicio Higiénico Manipuladora, Pasillo acceso área administración, pasillo acceso área servicio alimentación, Comedor de Personal, Cocina, Salida Patio de Servicio.

Puertas con celosías de madera inferior y superior; Bodega de Aseo, Bodega de Alimentos.

- Dispensadores de Jabón, papel higiénico y papel tipo nova

Sala de Hábitos Higiénicos/Sala de Mudar; 02 dispensadores de Jabón ( 01 p/ lavamanos niños y 01 sobre tineta), 01 dispensador de papel higiénico, 01 dispensador de toalla nova.

Comedor de Personal; 01 dispensador de jabón, 01 dispensador de toalla nova.

Servicio Higiénico Personal y Discapacitados; 01 dispensador de Jabón, 01 dispensador de papel higiénico, 01 dispensador de toalla nova.

Servicio Higiénico Manipuladora; 01 dispensador de Jabón, 01 dispensador de papel higiénico, 01 dispensador de toalla nova.

Cocina; 01 dispensador de Jabón, 02 dispensadores de toalla nova.

Cocina de Leche; 01 dispensador de Jabón, 01 dispensador de toalla nova.

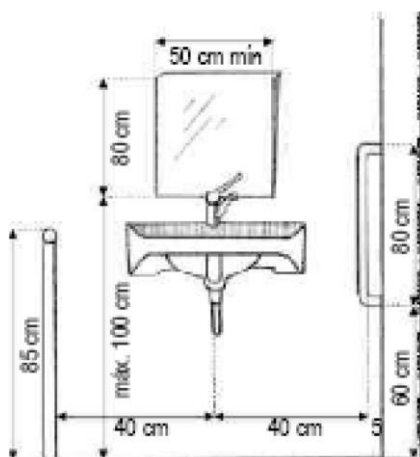
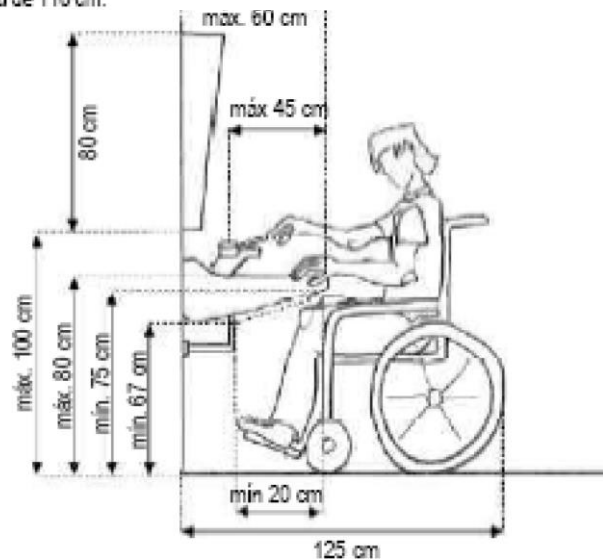
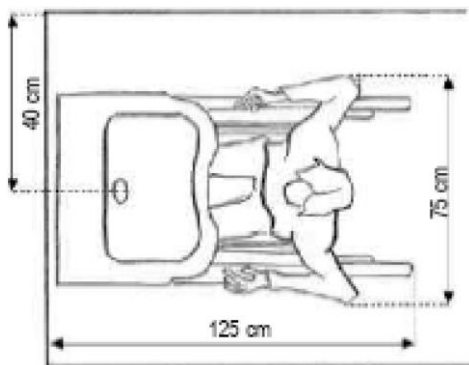
- Se contempla capa de maicillo 10 cms. debidamente compactada hidráulica y mecánicamente en la totalidad de las superficies exteriores del establecimiento.

- Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris

## ANEXOS

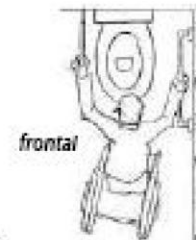
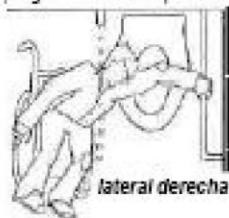
### lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



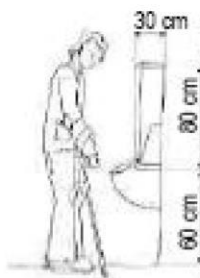
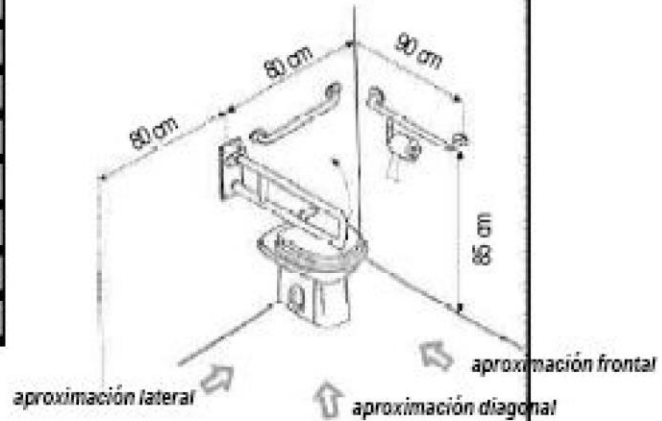
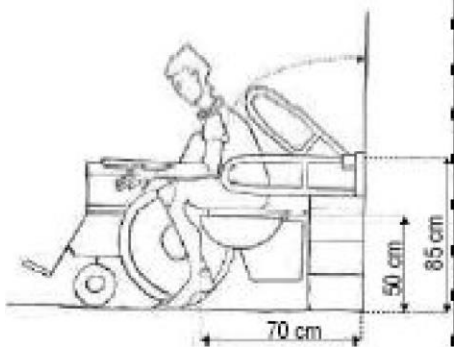
- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

- El espacio en torno a la taza debe considerarse según la forma de aproximación. Esta puede ser lateral a derecha o izquierda, frontal u oblicua, según la forma en que se realiza la transferencia desde la silla al wc.



- El mecanismo de descarga de agua puede ser mediante palanca accionable con mano, codos, etc.
- El papel higiénico deben situarse a una altura entre 70 a 90 cm y ser alcanzables en un radio de acción de 45 cm desde el inodoro.
- La altura de la taza debe adecuarse a la altura de 50 cm (altura a nivel con la silla de ruedas). Si la altura estándar es menor se colocará sobre una base lo más ceñida a la forma de la base del inodoro para no interferir con la aproximación a él.

Es importante que el wc sobresalga lo más posible de la pared para poder situar en profundidad la silla de ruedas. Si se usan inodoros sin estanque de agua se recomienda desplazarlo hacia delante hasta alcanzar una distancia mínima de 70 cm de profundidad.



Los urinarios deben considerar espacios de aproximación sin obstáculos, barras de apoyo verticales de 80 cm de longitud, separadas 30 cm de la pared, y gancho para colgar las muletas o bastones.



Altura WC modificada en obra para alcanzar la altura adecuada.

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRA".	
<b>FACHADAS</b>	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
<b>ELEMENTOS EXTERNOS</b>	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
<b>ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR</b>	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.



CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>1 Área de Párvulos</b>								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco( colocar friso a 1,2 con colores )	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>2 Área Administrativa</b>								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores insti, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>3 Área de Servicios</b>								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores insti, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores insti, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2								
"FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimetos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>4 Sala Cuna</b>								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habititos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>5 Area de Servicios Sala Cuna</b>								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.