

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTO META J.I. ESCUELA
MICHAIHUE
COMUNA : SAN PEDRO DE LA PAZ
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : JULIO 2015.

0 GENERALIDADES.

0.1 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento exterior del patio de juegos de los niños y lactantes del Jardín Infantil.

1 OBRAS.

1.1 PROVISION E INSTALACION DE CAJAS DE ARENA A NIVEL DE PISO Y 20CM DE ARENA

Se considera hacer 2 cajas de arena compuestas por un perímetro de albañilería de ladrillo para tabiques "huevo tabicol" de dos hiladas unidas entre si por mortero de pega 1:3. Este se instalara sobre una base de hormigón pobre H-5 de 5cm de espesor para que quede perfectamente nivelado. Luego se procederá a estucar 25mm por ambos lados quedando perfectamente afinado, para recibir 3 manos de pintura esmalte al agua. La altura total de este perímetro de albañilería deberá quedar sobresaliente solo 5cm sobre el nivel de terreno natural, ya que no debe presentar grandes desniveles para los lactantes.

Al interior de este "cajón" se deberá retirar 20 cm de la tierra natural existente y compactar el terreno natural para recibir 20cm de arena blanca.

1.2 INSTALACION DE MALLA ACMAFOR SOBRE PANDERETA

Se deberá instalar un cierre de acmafor 3D con pilares de 75x75mm empotrados al piso mediante poyos de hormigón, que sobrepasen en 1,80mt la altura de la pandereta existente en el deslinde indicado, para instalar un cierre de acmafor de 1,80mt de altura sobre dicha pandereta. Pilares y malla serán de color Gris (INC 80548).

1.3 PROVISION E INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO EN JUEGO INFANTIL

Se deberá proveer e instalar pastelones de caucho de 50x50cm y de espesor 25mm, de colores; rojo colonial, verde, azul y ocre dispuestos según el diseño en plano. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. Las palmetas pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex) entre cada palmeta (los bordes)

Se adjunta fotografía de referencia.



1.4. DEMOLICIÓN JARDINERA

En el patio del jardín, se encuentran 2 jardineras de hormigón, de las cuales se deberá demoler la indicada en plano. Los escombros deberán ser llevados a un botadero autorizado y el árbol existente en esa jardinera se deberá plantar en otro sector del jardín el cual será indicado por la ITO.

1.5 RETIRO POLVO DE ROCA EXISTENTE Y PROVISION DE TIERRA VEGETAL 20CM ESPESOR

Se deberá retirar 20 cm de la tierra natural existente (polvo de roca) en la zona a instalar el pasto y se deberá reponer con 20 cm de tierra vegetal compuesta con corteza de pino. Esta debe quedar nivelada para recibir el pasto.

1.6 INSTALACION DE CESPED EN ROLLO

Proveer e instalar pasto en rollo tipo California, el cual debe ser muy resistente a periodos secos, tolerante al alto tránsito, la hoja es un poco más gruesa que el común de los pastos. Tiene un punto de crecimiento alto, por lo tanto es importante que el corte se realice a 4 cms. de altura. Este se debe instalar sobre un colchón de tierra vegetal de 15cm (indicada en el punto 1.10).

1.7 PROVEER E INSTALAR SOLERILLAS DE HORMIGON EN SECTOR ESTACIONAMIENTO

Se deberá proveer e instalar solerillas de hormigón tipo C de canto redondo (500x20x60mm) de color gris para dividir los estacionamientos cada 2,5mt de separación. Estas deberán quedar bajo el nivel de terreno natural al menos 10cm de los 20cm de alto que están tienen y quedar bien empotradas con un radier pobre bajo estas, para resistir el peso de un automóvil.

1.8 RADIER HORMIGON 10CM ESPESOR H-15

Compactar terreno existente y posteriormente realizar radier de hormigón H-15 de 10cm de espesor según medidas y ubicación señalada en plano, este deberá quedar perfectamente nivelado para recibir las palmetas de caucho sobre él. Se deberá dejar el moldaje en el cual se confino el radier al menos 7 días posteriores al hormigonado, luego se podrá retirar.

1.9 INSTALACION DE LAVADERO EXISTENTE

En la obra se encuentra un lavadero con atril metálico, el cual solo falta instalarlo. Se deberá considerar sifón y todas las conexiones que son necesarias para el correcto funcionamiento de este. Considerar llave de jardín exterior para instalar sobre este en la cañería existente.

1.10 INSTALAR LLAVE DE JARDIN EN SECTOR DEL PASTO

Proveer e instalar tres llaves de jardín de bronce marca Nibsa o superior a 1mt de altura desde el N.P.T. según ubicación entregada por la ITO, en el sector en el cual se instalara el pasto. Considerar provisión de manguera Raubiflex de 3/4" de 20mts con los accesorios para poder regar para cada una de ellas.

1.11 REBAJE SOLERA ACCESO VEHICULAR

Se consulta hacer un rebaje de solera para el acceso vehicular existente, cuyas medidas y ubicación se señala en el plano. Para realizar este rebaje se deberá solicitar por parte del contratista el permiso municipal y luego el permiso en el Serviu para realizarlo con todas las autorizaciones necesarias.

Se contempla hacer una excavación de 25 cm, para compactar el terreno existente, luego una capa de 15cm de estabilizado compactado y luego se procederá a hormigonar con 15cm de hormigón H-30 con una malla acma en toda la superficie. Contemplar 5 solerillas a rebajar y hacer los cortes al radier para que este no se quiebre.

EMPRESA CONTRATISTA


ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA