



ESPECIFICACIONES TECNICAS JARDINES EXTERIORES

PROYECTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CHISPITA
COMUNA : PADRE LAS CASAS
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : FEBRERO 2015

0 GENERALIDADES

0.1 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a adecuaciones del entorno de un edificio destinado a sala cuna. Considera todos los elementos de mejoramiento del pavimento de áreas verdes exteriores.

Las adecuaciones se realizan en los siguientes recintos:

Área Exteriores

Pátios exteriores con pasto.

Áreas de servicio con gravilla.

Pavimento en área estacionamiento.

1.1 Limpieza y nivelación de terreno.

En relación a esta partida se pretende remover todo material granular que supere los 5mm, escombros y residuos de basura. Se deberá considerar la nivelación del terreno con una pendiente no inferior al 2% para el escurrimiento de las aguas a los pozos proyectados en detalle.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

1.2 Tierra de hojas.

Se deberá aplicar una capa que no sea inferior a 2 cm de tierra de hojas, desde el nivel de tierra existente, antes de aplicar se deberá dejar picado el terreno natural y con el terreno húmedo antes de tirar la tierra.

1.3 Pasto en rollo

Se consulta pasto natural en rollo 1,15 X 0,45 mts, después de distribuir tierra de hojas y humedecer el área para recibir la capa vegetal, que deberá estar libre de malezas, de preferencia pasto de alta durabilidad y resistente a cambios climáticos y alto tráfico trébol o superior.

1.4 Pasto Sintético

Se consulta instalación de césped sintético según planimetría. Preferentemente, las fibras deben ser de última generación, Monofilamento de color verde oscuro, de 50 a 60mm de altura, el espesor o grosor de la fibra tendrá que ser de 100 micrones con una separación de 1/2 (galga), la cantidad de puntadas por mt² será mayor o igual a 7000 y se considera una base triple con barniz. se debe instalar según fabricante.

1.5 Palmetas de caucho Mawiza 50x50 25mm.

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.



1.6 Pavimento

En hormigón H20 de 255 Kg. CEM/M3 de material elaborado. La compactación y nivelación de la base de apoyo del radier. Altura: 8 cm.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo de forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Los estacionamientos se deberán marcar con pintura epoxica.

1.7.- Cerco detalle N°2

Se consulta la instalación de un cerco metálico según detalle adjunto en planos el cual estará ubicado entre área de estacionamientos y pasillo acceso exterior.

1.8 Pozo drenaje

Se consulta la ejecución de pozos de drenaje según plano de detalle y ubicación de planos, esta última se podrá modificar en terreno.

1.9.- Llave exterior

Se consulta la instalación de llaves de jardín Tress 1/2" HE Llave bola. Su ubicación se estudiara en terreno según las instalaciones de agua potable y el desarrollo y áreas a regar.

1.10.- Mangueras riego

Se consulta la puesta de mangueras, Arkal Carro porta mangueras con accesorios 20 MTS LARGO, 2MM ESPESOR.



ESPECIFICACIONES TECNICAS JARDINES EXTERIORES

PROYECTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA FRUTILLITA
COMUNA : PUREN
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : JUNIO 2015

0 GENERALIDADES

0.2 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a adecuaciones del entorno de un edificio destinado a sala cuna. Considera todos los elementos de mejoramiento del pavimento de áreas verdes exteriores.

Las adecuaciones se realizan en los siguientes recintos:

Área Exteriores

Pátios exteriores con pasto.
Áreas de servicio con gravilla.
Pavimento área estacionamientos.

1.4 Limpieza y nivelación de terreno.

En relación a esta partida se pretende remover todo material granular que supere los 5mm, escombros y residuos de basura. Se deberá considerar la nivelación del terreno con una pendiente no inferior al 2% para el escurrimiento de las aguas a los pozos proyectados en detalle.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

1.2 Tierra de hojas.

Se deberá aplicar una capa que no sea inferior a 2 cm de tierra de hojas, desde el nivel de tierra existente, antes de aplicar se deberá dejar picado el terreno natural y con el terreno húmedo antes de tirar la tierra.

1.3 Pasto en rollo

Se consulta pasto natural en rollo 1,15 X 0,45 mts, antes de instalar el terreno (tierra de hojas) debera estar húmedo para recibir la capa de pasto.

1.4 Gravilla

Se consulta la aplicación de gravilla chancada $\frac{3}{4}$ en el área de servicio detallada en planos.

1.5 Palmetas de caucho Mawiza 50x50 25mm.

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).



Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

1.6 Pavimento estacionamiento

Se consulta pavimento afinado en fresco u hormigón lavado y confinado de 0,10 cm de espesor. Antes de la puesta se deberá tener 0,08 cm de espesor de base compactada con moldajes en sus perímetros bien afianzados. Y el terreno natural libre de elementos naturales.

1.7 Pozo drenaje

Se consulta la ejecución de pozos de drenaje según plano de detalle y ubicación de planos, esta última se podrá modificar en terreno.

1.8.- Llave exterior

Se consulta la instalación de llaves de jardín Tress 1/2" HE Llave bola. Su ubicación se estudiara en terreno según las instalaciones de agua potable y el desarrollo y áreas a regar.

1.9.- Mangueras riego

Se consulta la puesta de mangueras, Arkal Carro portamangueras con accesorios 20 MTS LARGO, 2MM ESPESOR.

1.10.- Cerco detalle N°2

Se consulta la instalación de un cerco metálico según detalle adjunto en planos el cual estará ubicado entre área de estacionamientos y pasillo acceso exterior.



ESPECIFICACIONES TECNICAS JARDINES EXTERIORES

PROYECTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LA RIBERA
COMUNA : TEMUCO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : JUNIO 2015

0 GENERALIDADES

0.3 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a adecuaciones del entorno de un edificio destinado a sala cuna. Considera todos los elementos de mejoramiento del pavimento de áreas verdes exteriores.

Las adecuaciones se realizan en los siguientes recintos:

Área Exteriores

Pátios exteriores con pasto.
Áreas de servicio con gravilla.
Pavimento área estacionamientos.

1.5 Limpieza y nivelación de terreno.

En relación a esta partida se pretende remover todo material granular que supere los 5mm, escombros y residuos de basura. Se deberá considerar la nivelación del terreno con una pendiente no inferior al 2% para el escurrimiento de las aguas a los pozos proyectados en detalle.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

1.2 Tierra de hojas.

Se deberá aplicar una capa que no sea inferior a 2 cm de tierra de hojas, desde el nivel de tierra existente, antes de aplicar se deberá dejar picado el terreno natural y con el terreno húmedo antes de tirar la tierra.

1.3 Pasto en rollo

Se consulta pasto natural en rollo 1,15 X 0,45 mts, antes de instalar el terreno (tierra de hojas) deberá estar húmedo para recibir la capa de pasto.

1.4 Pasto Sintético

Se consulta instalación de césped sintético según planimetría. Preferentemente, las fibras deben ser de última generación, Monofilamento de color verde oscuro, de 50 a 60mm de altura, el espesor o grosor de la fibra tendrá que ser de 100 micrones con una separación de 1/2 (galga), la cantidad de puntadas por mt2 será mayor o igual a 7000 y se considera una base triple con barniz. se debe instalar según fabricante.

1.5 Palmetas de caucho Mawiza 50x50 25mm.

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al



terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

1.6 Gravilla

Se consulta la aplicación de gravilla chancada $\frac{3}{4}$ en el área de servicio detallada en planos.

1.7 Pavimento estacionamiento

Se consulta pavimento afinado en fresco u hormigón lavado y confinado de 0,10 cm de espesor. Antes de la puesta se deberá tener 0,08 cm de espesor de base compactada con moldajes en sus perímetros bien afianzados. Y el terreno natural libre de elementos naturales.

1.8 Pozo drenaje

Se consulta la ejecución de pozos de drenaje según plano de detalle y ubicación de planos, esta ultima se podrá modificar en terreno.

1.9.- Llave exterior

Se consulta la instalación de llaves de jardín Tress 1/2" HE Llave bola. Su ubicación se estudiara en terreno según las instalaciones de agua potable y el desarrollo y áreas a regar. Esta instalación considera red de agua potable bajo NTN.

1.10.- Cerco detalle N°2

Se consulta la instalación de un cerco metálico según detalle adjunto en planos el cual estará ubicado entre área de estacionamientos y pasillo acceso exterior.

1.11.- Mangueras riego

Se consulta la puesta de mangueras, Arkal Carro portamangueras con accesorios 20 MTS LARGO, 2MM ESPESOR.



ESPECIFICACIONES TECNICAS JARDINES EXTERIORES

PROYECTO : SALA CUNA MANITOS CREANDO
COMUNA : GORBEA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : JUNIO 2015

0 GENERALIDADES

0.4 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a adecuaciones del entorno de un edificio destinado a sala cuna. Considera todos los elementos de mejoramiento del pavimento de áreas verdes exteriores.

Las adecuaciones se realizan en los siguientes recintos:

Área Exteriores

Pátios exteriores con pasto.
Áreas de servicio con gravilla.

1.6 Limpieza y nivelación de terreno.

En relación a esta partida se pretende remover todo material granular que supere los 5mm, escombros y residuos de basura. Se deberá considerar la nivelación del terreno con una pendiente no inferior al 2% para el escurrimiento de las aguas a los pozos proyectados en detalle.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

1.2 Tierra de hojas.

Se deberá aplicar una capa que no sea inferior a 2 cm de tierra de hojas, desde el nivel de tierra existente, antes de aplicar se deberá dejar picado el terreno natural y con el terreno húmedo antes de tirar la tierra.

1.3 Pasto en rollo Se consulta pasto natural en rollo 1,15 X 0,45 mts, después de distribuir tierra de hojas y humedecer el área para recibir la capa vegetal, que deberá estar libre de malezas, de preferencia pasto de alta durabilidad y resistente a cambios climáticos y alto tráfico trébol o superior. En: áreas definidas según planos.

1.4 Pasto sintético

Pasto sintético en rollo, para uso residencial, patios de juegos y paisajismo exterior e interior, de 20 mm de alto. Compuesto por monofilamento tubular bi-color (un tono verde y uno que asemeja pasto quemado), que le brinda un aspecto más real y muy natural.

En: áreas definidas según planos. La entrega de este se efectuara al segundo corte

1.5 Palmetas de caucho 50x50 25mm.

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.



Las Palmetas pueden ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegado con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

1.6 Tratamiento de gravilla compactada

La base será de espesor 0,08m, estarán constituidas por mezclas bien graduadas de arenas y granos naturales o triturados, más un determinado porcentaje de arcilla.

Deberá contener un porcentaje de partículas chancadas para lograr el CBR especificado y más del 70% de las partículas retenidas en el tamiz Nº 4 ASTM, tendrán a lo menos 2 caras fracturadas.

Compactación.

La base debe quedar con un grado de compactación adecuada. Se exige una compactación del 95% como mínimo de la densidad máxima seca obtenida en el ensayo Proctor de la AASHTO T-180 o 80% de la densidad relativa determinada según el método dado por la ASTM D-2049.

De su Ejecución.

Se extenderá el material en una capa uniforme y deberá compactarse mediante placa compactadora. La operación debe continuar hasta que el material haya alcanzado el nivel de compactación exigido.

Si el espesor resultante fuese inferior en más del 5% al espesor de diseño, deberá escarificarse la superficie terminada; se colocará y extenderá el material necesario; se reperfilará, y se compactará nuevamente. No se permitirá ejecutar parches superficiales sin escarificación previa.

La recepción de las bases por parte de la I.T.O. tendrá lugar luego que éste haya dado su conformidad en cuanto al espesor y calidad de terminación de ésta y previa verificación de los ensayos de la misma. Cualquier área de la base terminada, cuyo espesor compactado sea inferior al indicado en el proyecto, deberá corregirse mediante escarificación de la superficie agregando o sacando el material preciso, perfilando, recompactando y terminando en la forma ya establecida. No se permitirá ejecutar parches superficiales sin dicha escarificación previa.

1.7 cierre perimetral

Se considera la instalación de cercos de 1 mts de altura para separar áreas de juego y de servicio. Estos se construir en perfiles de acero y malla electro soldada Color gris, según planos de detalle con su ubicación.

1.8 Pozo drenaje

Se consulta la ejecución de pozos de drenaje según plano de detalle y ubicación de planos, esta última se podrá modificar en terreno.

1.9.- Llave exterior

Se consulta la instalación de llaves de jardín Tress 1/2" HE Llave bola. Su ubicación se estudiara en terreno según las instalaciones de agua potable y el desarrollo y áreas a regar.

1.10.- Mangueras riego

Se consulta la puesta de mangueras, Arkal Carro portamangueras con accesorios 20 MTS LARGO, 2MM ESPESOR.