

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO : MEJORAMIENTO DE META
ESTABLECIMIENTO : J.I JORGE MONTT
UBICACIÓN : CONCEPCION
N° SOLICITUD :
PROYECTISTA : FELIPE VERGARA FIERRO.

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto de mejoras interiores y exteriores del jardín infantil JORGE MONTT. Se pretende dar una mejora y embellecimiento del recinto educacional. Todo esto en sus recintos de patio. **Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.**

PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas. Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Establecida bajo mutuo acuerdo entre la dirección del establecimiento garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del establecimiento, salvo alguna contraindicación debidamente acordada.

III.b SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c ASEO GENERAL DE LA OBRA

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Diariamente, deberán quedar libre de elementos punzantes o de corte, todas las zonas de trabajo y de circulación con actividades en proceso.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1 SENDEROS DE HORMIGON

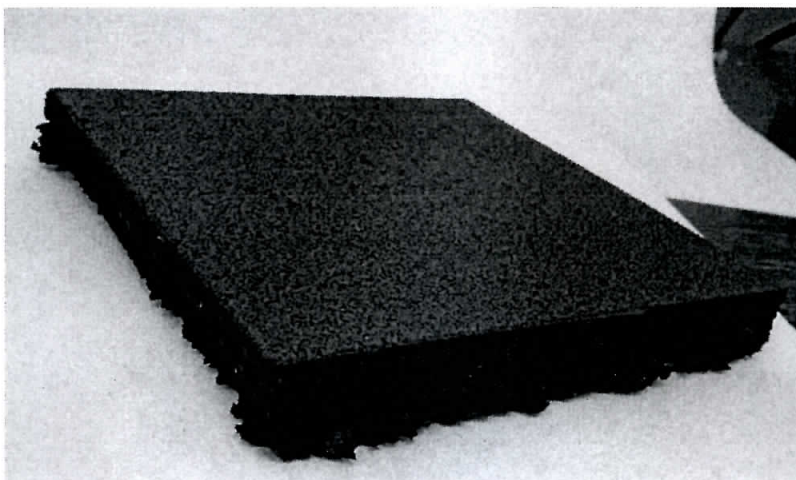
Compactar terreno existente y posteriormente realizar radier de hormigón H-10 de 10cm de espesor según medidas y ubicación señalada en planos. De igual forma se debe rectificar las medidas en terreno.

2 PISO DE CAUCHO

Se deberá proveer e instalar pastelones de caucho de 50x50cm y de espesor 25mm, de colores; rojo colonial, verde, azul y ocre dispuestos según el diseño en plano. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. Las palmetas pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex) entre cada palmeta (los bordes)

Se adjunta fotografía de referencia.



ESTABILIZADO COMPACTADO e=15cm

Se deberá retirar la tierra natural existente (15cm de espesor) bajo la zona en la cual se instalaran las palmetas de caucho según plano e instalar estabilizado compactado de 15 cm de espesor. Este deberá quedar perfectamente nivelado para recibir las palmetas de caucho y compactado con máquina.

3 CERAMICO ANTIDESLIZANTE

Pallet 50 u. Pastelón Parquet amarillo 50 x 50 San Carlos

Se pegará con adhesivo Thomsit, no se aceptarán bolsones de aire, ni palmentas sueltas, trizadas, se verificará la nivelación y cuadratura.

Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes con cemento blanco.

Se deberá instalar en todos los recintos indicados en plano de pavimentos.

4 LEÑERA

Se solicita hacer una leñera según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zinc alum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zinc alum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zinc alum 5V.

5 BODEGA METALICA

Se solicita hacer una bodega según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zinc alum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zinc alum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zinc alum 5V.

6 REJA PORTON PEATONAL

Se solicita la instalación de puerta de acceso independiente en perfilera metálica tubular 25x25 3mm separación cada 10 cm, con una altura de 3 metros. Se deberá incluir caja para cerradura de sobreponer, todo esto pintado en dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

Se considera en todo el largo del frontis con la misma perfilera dándole acceso peatonal y vehicular.

Rebaje de solera, se considera en los puntos de acceso peatonal y vehicular con radier h.30.

7 PINTURA DE CIERRE PERIMETRAL

PINTURA PANDERETAS

Se deberá aplicar 2 manos de pintura esmalte al agua de color blanca en las panderetas indicadas en el proyecto (nuevas o usadas) de calidad Cerecita o superior, previa limpieza de las panderetas existentes

PINTURA DE REJA

Se deberá lijar y limpiar la reja existente para luego aplicar 2 manos de pintura esmalte con anticorrosivo para metales del color indicado por cada ITO.

8 ARENEROS

Se considera según en plano de arquitectura dos areneros en patio posterior en donde se considera una capa de estabilizado de 10 cm de espesor. Se considera capa aislante de polietileno para recibir capa de arena blanca fina de 20 cm de espesor.

Bordes de polines de madera sin elementos cortantes y no astillables pintados para terminación institucional

9 ESTANTES PARA CATRES

Se considera en madera cepillada estantería tipo repisa para incorporar los catres de sala cuna, estos serán según diseño y medidas del propio catre.

La posición está dada por el plano de arquitectura y será de piso a cielo y fijadas para un no volcamiento de esta. Se debe considerar con un ángulo de inclinación de 2 a 5 %.

10 REJA

Se considera la incorporación de reja divisoria entre patios, en base a perfiles tubulares de acero de 50x50x2mm por cada 1mt de distancia, los cuales irán afianzados a terreno por medio de poyos de hormigón no visibles de 20x20x20cm, estos perfiles serán de 1,4mt de altura sobre el N.T.N.

Entre los perfiles se deberá soldar un bastidor metálico con un ángulo metálico 20x20x2mm, para recibir una malla de cerco galvanizado 3G soldada.

Se deberá considerar según diseño una puerta abatible afianzada al pilar con 3 pomeles soldados, de la misma materialidad. Además se deberá incluir un picaporte cerrojo portacandado de dimensión no menor a 6". Como terminación final se aplicara 2 manos de anticorrosivo y 2 de esmalte sintético de color a definir.

11 CAMARA DESGRASADORA

Se considera la ampliación de cámara desgrasadora existente considerando una doble decantación.

Se deberá tras las excavaciones retirar escombros y llevarlos a botadero autorizado.

Se deberá rellenar para dejar hormigonado y cubierta la cámara, dejando un registro para la adecuada limpieza de esta.

CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILLADO Y AGUAS SERVIDAS

Considerar losa de hormigón y tapas de alcantarillado sobre fosa existente.

Se entiende que el Contratista está en conocimiento de las Normativas vigentes, siendo por lo tanto de su exclusiva responsabilidad, cualquier defecto o mala ejecución de algunas de las partidas, cuya reparación será de su propia responsabilidad y costo.

En todas las partidas, cuando sea pertinente, deben considerarse las excavaciones, tendidos de cañerías, soportes y anclajes de las mismas, rellenos compactados, pruebas y en general, todo lo necesario, para una buena terminación de la obra y el perfecto funcionamiento de las instalaciones.

Todos los materiales y equipos utilizados en la obra serán de primero uso, de primera calidad y nuevos, con la excepción de los elementos de trabajo, que pueden ser utilizados, pero en buen estado de conservación y perfectamente utilizables.

El contratista deberá tomar en cuenta para el suministro de materiales, todas las posibles pérdidas causadas por fletes, hurtos, derrames, evaporación o por inutilización de productos de duración limitada, de modo que en el momento de uso, las cantidades sean las necesarias y suficientes para una buena terminación de obras. El contratista deberá efectuar todas las pruebas que establece el Reglamento y Manual de Normas Técnicas de ESSBIO a satisfacción de la Inspección Fiscal, y una vez terminada la instalación, entregar los certificados que correspondan.

La Fosa séptica será pre fabricada de polietileno, capacidad definida según memoria de cálculo, estará provista de dos tapas de cámaras de 0.60x0.6 m. de cemento que permitirán su registro, acceso y limpieza periódica y extracción de lodos, además de un radier de hormigón sobre la superficie de la fosa. Se consultan las mismas especificaciones y tipología para las cámaras desgrasadoras.

Dentro del proyecto se debe incluir un sistema de infiltración, el cual deberá ser construido de acuerdo al Reglamento General de Alcantarillado Particular. Su diseño se deberá detallar en plano de proyecto de Alcantarillado, así como sus ventilaciones.

Dentro del proyecto se debe incluir un sistema de infiltración, el cual deberá ser construido de acuerdo al Reglamento General de Alcantarillado Particular. Su diseño se deberá detallar en plano de proyecto de Alcantarillado, así como sus ventilaciones.

12 CESPED

Proveer e instalar pasto en rollo tipo California, el cual debe ser muy resistente a períodos secos, tolerante al alto tránsito, la hoja es un poco más grueso que el común de los pastos. Tiene un punto de *crecimiento alto*, por lo tanto es importante que el corte se realice a 4 cms. de altura.

Este se debe instalar sobre un colchón de tierra vegetal de 15cm.

TIERRA VEGETAL e=15cm

Se deberá retirar 15 cm de la tierra natural existente en la zona a instalar el pasto y se deberá reponer con 15 cm de tierra vegetal compuesta con corteza de pino. Esta debe quedar nivelada para recibir el pasto.

13 BASURERO METALICO

Se solicita hacer una bodega según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por placas metálicas similar al existente.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zinc alum 5V.

14 FOCO ALOGENO

Se considera foco tipo reflector led de 10 watt con sensor de movimiento en acceso principal de jardín infantil conectado a sistema eléctrico existente.

15 ENCHUFE

Calidad y sección para conductores serán las que establece la NCh Eléctrica 4/2003 tanto para enchufes como para alumbrado. Las uniones entre cable se realizarán al interior de cajas de distribución, siendo debidamente estañadas y aisladas con huincha autofundente y posteriormente huincha aislante. Todo lo cual ha de ser verificado por la I.T.O.

Para enchufes se utilizará conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingible,

Enchufes se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, Hermética, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t.

16 BANCAS DE MADERA

Se consideran bancas de madera de 30 cm de altura máxima, con madera cepillada y tratada sin elementos que produzcan cortes o con puntas (no astillable).

Estas se deberán dar una terminación con esmalte sintético de colores institucionales definidos por el ITO.
(Tres manos)

17 CHAPA ELECTRICA CON CITOFONO

Se consulta la instalación de un set de citofono más placa alta voz de metal tipo Kocom, con placa alta voz exterior metálica y led para su funcionamiento. Se deberá incluir toda la conexión eléctrica con tubería de pvc Conduit embutida y bajo tierra. Además se incluirá protección contra lluvia para altavoz exterior mediante una caja metálica de dimensiones similares (tablero sobrepuesto).

Se considera la incorporación de chapa eléctrica tipo scannavini modelo 2050-30 de sobreponer soldada a estructura metálica.

18 LLAVE DE AGUA

Proveer e instalar una llave de jardín de bronce marca Nibsa o superior a 1mt de altura desde el N.P.T. según ubicación entregada por la ITO, en el sector en el cual se instalara el pasto. Considerar provisión de manguera Raubiflex de $\frac{3}{4}$ " de 20mts con los accesorios para poder regar.

Felipe Vergara Fierro
Encargado de infraestructura