

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : JUAN PABLO II
COMUNA : CONCEPCION
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : 24/06/2015

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la Construcción de un edificio destinado a Jardín Infantil y Sala Cuna Juan Pablo II – Concepción.

Proyecto se ajusta a condiciones de espacialidad por recinto, contenidas en programa arquitectónico validado por la Fundación Integra.

1. PALMETAS DE CAUCHO

Se deberá proveer e instalar pastelones de caucho de 50x50cm y de espesor 25mm, de colores; rojo colonial, verde, azul y ocre dispuestos según el diseño en plano. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. Las palmetas pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex) entre cada palmeta (los bordes)

Se adjunta fotografía de referencia.



ESTABILIZADO COMPACTADO e=15cm

Se deberá retirar la tierra natural existente (15cm de espesor) bajo la zona en la cual se instalaran las palmetas de caucho según plano e instalar estabilizado compactado de 15 cm de espesor. Este deberá quedar perfectamente nivelado para recibir las palmetas de caucho y compactado con maquina.

2.- MEJORAMIENTO DE NIVEL CON TIERRA VEGETAL e=20 CM

Se deberá retirar 20 cm de la tierra natural existente en la zona a instalar el pasto y se deberá reponer con 15 cm de tierra vegetal compuesta con corteza de pino. Esta debe quedar nivelada para recibir el pasto.

3.- PASTO EN ROLLO

Proveer e instalar pasto en rollo tipo California, el cual debe ser muy resistente a períodos secos, tolerante al alto tránsito, la hoja es un poco más gruesa que el común de los pastos. Tiene un punto de crecimiento alto, por lo tanto es importante que el corte se realice a 4 cms. de altura. Este se debe instalar sobre un colchón de tierra vegetal de 15cm.

4.- CERCO DIVISORIO 1,4MT ALTURA

Se considera la incorporación de reja divisoria entre patios, en base a perfiles tubulares de acero de 50x50x2mm por cada 1mt de distancia, los cuales irán afianzados a terreno por medio de poyos de hormigón no visibles de 20x20x20cm, estos perfiles serán de 1,4mt de altura sobre el N.T.N.

Entre los perfiles se deberá soldar un bastidor metálico con un ángulo metálico 20x20x2mm, para recibir una malla de cerco galvanizado 3G soldada.

Se deberá considerar según diseño una puerta abatible afianzada al pilar con 3 pomeles soldados, de la misma materialidad. Además se deberá incluir un picaporte cerrojo portacandado de dimensión no menor a 6".

Como terminación final se aplicara 2 manos de anticorrosivo y 2 de esmalte sintético de color a definir.

5.- CAMBIO DE REJA PERIMETRAL POR MALLA ACMAFOR 3D

Se retirara reja perimetral existente, y se remplazará por cerco modular galvanizado y pintado con poliéster tipo acmafor 3D. Con paneles de 2,08mt de altura x 2,5mt de ancho y postes de 60x60mm de escuadría, ambos de color Gris (INC 80548). Se consulta puerta de acceso peatonal de medida y ubicación según plano

6.- CITOFONO CON CHAPA ELECTRICA

Se consulta la instalación de un set de citofono más placa alta voz de metal tipo Kocom, con placa alta voz exterior metálica y led para su funcionamiento. Se deberá incluir toda la conexión eléctrica con tubería de pvc Conduit embutida y bajo tierra. Además se incluirá protección contra lluvia para altavoz exterior mediante una caja metálica de dimensiones similares (tablero sobrepuesto).

Se considera la incorporación de chapa eléctrica tipo scannavini modelo 2050-30 de sobreponer soldada a estructura metálica.

7.- ESTUCOS EN MUROS DE ALBAÑILERIA PERIMETRALES (AMBAS CARAS)

Se aplicará a todas las superficies de los muros perimetrales exteriores visibles. Su dosificación será 1:4:0.25 (cemarenacal), impermeabilizado con Sika 1 (en proporción 1/12), chicoteado sin maestreo y/o fajeo. Será ejecutada en dos capas por lo menos, del mismo espesor, con una diferencia de 24 Hrs. a lo menos entre sí. Esto, hasta lograr un espesor de 2 a 2,5 cm. Su acabado podrá ser rugoso, molineteado, rústico o enlucido a mano, según lo apruebe el arquitecto o ITO. Se exigirá un adecuado curado de los estucos, con riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

8.- PINTURA EN MUROS PERIMETRALES EXISTENTES

Se deberá aplicar 2 manos de pintura esmalte al agua de color blanca en muros existentes indicadas en el proyecto (nuevas o usadas) de calidad Ceresita o superior, previa limpieza de las panderetas existentes

9.- LLAVE DE JARDIN (CON MANGUERA)

Proveer e instalar una llave de jardín de bronce marca Nibsa o superior a 1mt de altura desde el N.P.T. según ubicación entregada por la ITO, en el sector en el cual se instalara el pasto. Considerar provisión de manguera Raubiflex de ¾" de 20mts con los accesorios para poder regar.

10.- LEÑERA

Se solicita hacer una leñera según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zincalum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zincalum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zincalum 5V.

**ALONSO E. ALVEAL NUÑEZ
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA**