

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MEJORAMIENTO JI LOS PEQUES

PROYECTO	:	MEJORAMIENTO JI LOS PEQUES 2015
UBICACIÓN	:	
COMUNA	:	SAN FERNANDO
ROL DE AVALUO	:	
MANDANTE	:	FUNDACION INTEGRAL
FECHA	:	JULIO 2015

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren a la construcción del *Proyecto de Mejoramiento JI LOS PEQUES* perteneciente a la comuna de San Fernando, Región de Libertador Bernardo O'Higgins y son complemento de los planos de arquitectura.

Estas especificaciones técnicas se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en su ejecución, los que se entenderán de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las Normas Chilenas, ensayos consignados para cada uno de ellos y/o instrucciones de los fabricantes en los casos en que se establezcan marcas determinadas.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en estricto acuerdo a lo especificado en: Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Construcción y Urbanización; Leyes, Decretos y disposiciones reglamentarias vigentes relativas a derechos, impuestos y permisos; Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias y urbanización; Normas Chilenas de Construcción del I.N.N. vigentes.

La comuna de Palmilla se encuentra ubicada en la Zona Térmica N° 4, para estos efectos y el tipo de edificación proyectada se contempla los siguientes requerimientos Térmicos, al Fuego y Acústico:

Se debe cumplir las normativas en cuanto a resistencia al Fuego, disposiciones acústicas y térmicas.

Todo sistema constructivo y material deberá ejecutarse en conformidad a la normativa aplicable y con las recomendaciones que establece el fabricante.

DISPOSICIONES ESPECIALES

Generalidades y campo de aplicación:

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen referencia a métodos de construcción para la ejecución de un mejoramiento de jardín infantil, sus instalaciones y su conexión a las redes de urbanización correspondiente, y la calidad exigida en los materiales a utilizar.

Control de trabajo:

El cumplimiento de las presentes especificaciones estará sujeto a la inspección del Mandante y de los profesionales implicados en el proyecto. El mandante como los profesionales, llamarán la atención al Contratista sobre cualquier falla en el cumplimiento de los planos, especificaciones técnicas, observaciones en obra, acuerdos y cambios de especificaciones. Además tendrá la autoridad para rechazar los materiales o suspender el trabajo que no se sea ejecutando de manera adecuada. Realizará un informe al final de la construcción.

Se deberá considerar que el contratista deberá tomar los resguardos necesarios frente a la acción de agentes biológicos y medios ambientales, tales como termitas, ambientes corrosivos u otros que puedan afectar la construcción durante los plazos de responsabilidad establecidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

El proyecto contempla las siguientes obras:

0.1. DEMOLICIONES

Antes de iniciar las obras, durante el transcurso y al término de los trabajos, se procederá a limpiar el terreno y a realizar las demoliciones correspondientes en los sectores identificados en caso de ser requerido. Esta faena se mantendrá permanentemente, por lo cual se debe mantener el sector libre, despejado y limpio de excedentes.

Esta partida, indicada, contempla la demolición de pavimentos en patio párvulo, corredor patio párvulo y cierre perimetral y demoliciones complementarias.

Las superficies serán entregadas limpias, niveladas, aptas para iniciar la intervención pertinente.

Se incluye el retiro de escombros a botadero autorizado.

- 0.1.1 Pavimento Patio Párvulo (260m² – 18,2m³)
- 0.1.2 Pavimento Corredor exterior Párvulo (47m² – 10m³)
- 0.1.3 Cierres Perimetrales (53ML)
- 0.1.4 Demoliciones complementarias (GL)

0.2 CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCION

Todas las áreas a intervenir se cercarán mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas de éste. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera, de una altura de 1.80 mt. o superior. Este cierre además debe considerar estar revestido en malla Raschel en toda su altura y en toda su extensión.

En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. El Proponente que ejecute la obra deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar riesgos de accidente, daño a las instalaciones existentes, equipos bajo su custodia y preservar el medio ambiente, durante la ejecución de los trabajos. Durante las obras, el personal deberá usar como mínimo cascos de seguridad y zapatos de seguridad de uso eléctrico más todos los elementos de seguridad personal, en el caso de trabajos de soldaduras utilizar biombos antifielamas, barreras, extintores, señaléticas y otros, de acuerdo al tipo de actividad que se esté desarrollando.

0.3 BODEGA Y BAÑO QUÍMICO

El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Los materiales deberán encontrarse ordenados, clasificados y debidamente protegidos.

El proponente que ejecute la obra deberá proveer de servicios higiénicos provisionales a sus trabajadores, los cuales deberán ser instalados de forma independiente al desarrollo de las actividades cotidianas de personal administrativo y de infantes velando por su limpieza y orden respectivo.

Como así mismo deberá disponer de una bodega de acopio de materiales y recinto para uso de colación de personal

B OBRAS EN DEPENDENCIAS

B.1. AREA PÁRVULO

1. SALA DE ACTIVIDADES N°1

1.1 PUERTA

1.1.1 Provisión e Instalación de Puerta Dos Hojas - Medio cuerpo vidriado (Incluye Film Antivandálico)

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar. Las puertas interiores lisas serán tipo Placarol. Irán colocadas con 3 bisagras por hoja. Las puertas a instalar en sala muda y sala de amantamiento serán puertas con ventana (tipo medio cuerpo).

La unión del marco a tabiques de volcometal se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

-Para todas las puertas interiores en HDF MOLDEADAS, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán tubulares e serán de acuerdo al cuadro N° 1.

-Se considera la ejecución de pilastras tipo premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint. Se debe considerar sujeción en todas las puertas según indicaciones de la ITO en terreno.

- En todos los vanos de puertas se instalarán pilastras de ¾ x 3.

-Pintura Puertas: Oleo Brillante, color a definir, Andina o similar, con Impregnación previa con aceite AS 1730.

-Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte, en cada puerta de salas de actividades.

-Topes de goma o plástico esféricos perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

-En ambas caras, ventilaciones tipo celosía de aluminio. En: puertas de baños, bodega materiales pàrvulos, bodega material lactantes, bodega general, bodega alimentos, sala de amamantamiento, puertas de cocinas

-Se incluyen todas las pilastras o elementos de madera necesaria para sellar y dar una correcta terminación a las uniones entre, tabiques y marcos de madera, y marcos con guardapolvos.

-Se fijará al tabique con tornillos autorroscantes y a muro con tarugos de madera y puntas de fijación o tarugos plàsticos y tornillos, los que se hundirán y empastarán con masilla mágica.

Puertas por recinto: de acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

1.1.2 Provisión e Instalación de Puerta una Hoja en Salida de Emergencias (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.1)

1.1.3 Pintura Puertas (según colores institucionales)

OLEO BRILLANTE:

Color a definir de acuerdo a Términos de Referencia de Pinturas, Andina o similar, con Impregnación previa con aceite AS 1730.

1.1.4 Tope de Puertas

TOPES DE GOMA:

M2 topes de goma o plástico esféricos perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

1.1.5 Cerraduras

A continuación se incluye tabla referencial con tipos de cerraduras (utilizar la correspondiente al recinto mejorado)

Recinto	Puertas	Cerradura
Salas de Actividades	Dobles Tipo Placarol Con vidrio rectangular de 15 x 20 cm. aprox.	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U, Libre por ambos lados. Incluir españoleta y seguros. Picaportes y ganchos de sujeción a se aprobados por ITO.
Sala Muda	Tipo Placarol medio cuerpo vidriado	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Libre paso, incluir ganchos de sujeción
Sala Hábitos Higiénicos	Tipo Placarol medio cuerpo vidriado	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Libre paso, incluir ganchos de sujeción
Baño Personal	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Seguro Interior.
Sala Amamantamiento	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Libre paso, incluir ganchos de sujeción
Cocinas	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Seguro Interior.
Cocina de Leche	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Seguro Interior.
Bodegas	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U con seguro

Oficinas	Tipo Placarol	Cerradura De Manilla Scanavini Línea 960U con Seguro
----------	---------------	--

1.1.4 Aldaba doble

Se deberá instalar seguro doble (Diseño Fundación Integra), altura mínima de tal manera 1.30 m desde nivel de piso.



1.2 AIRE ACONDICIONADO

- 1.2.1 Provisión e Instalación de equipo de aire acondicionado (Potencia según cálculo a cargo del contratista – se incluirá circuito independiente para alimentación eléctrica – Bandeja soportante de equipo exterior a una altura superior a 2,0m.

2. SALA DE ACTIVIDADES N°2

2.1 PUERTA

- 2.1.1 Provisión e Instalación de Puerta Dos Hojas - Medio cuerpo vidriado (Incluye Film Antivandálico) (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.1)
- 2.1.2 Provisión e Instalación de Puerta una Hoja en Salida de Emergencias (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.1)
- 2.1.3 Pintura Puertas (según colores institucionales) (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.2)
- 2.1.4 Tope de Puertas (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.3)
- 2.1.6 Cerraduras (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.4)
- 2.1.6 Aldaba doble (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.5)

2.2 AIRE ACONDICIONADO

- 2.2.1 Provisión e Instalación de equipo de aire acondicionado (Potencia según cálculo a cargo del contratista – se incluirá circuito independiente para alimentación eléctrica – Bandeja soportante de equipo exterior a una altura superior a 2,0m.

3. SALA DE ACTIVIDADES N°3

3.1 PUERTA

- 3.1.1 Provisión e Instalación de Puerta Dos Hojas - Medio cuerpo vidriado (Incluye Film Antivandálico) (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.1)
- 3.1.2 Provisión e Instalación de Puerta una Hoja en Salida de Emergencias (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.1)
- 3.1.3 Pintura Puertas (según colores institucionales) (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.2)
- 3.1.4 Tope de Puertas (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.3)
- 3.1.5 Cerraduras (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.4)
- 3.1.6 Aldaba doble (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.5)

3.2 AIRE ACONDICIONADO

- 3.2.1 Provisión e Instalación de equipo de aire acondicionado (Potencia según cálculo a cargo del contratista – se incluirá circuito independiente para alimentación eléctrica – Bandeja soportante de equipo exterior a una altura superior a 2,0m.

4 SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS N°1

4.1 PROTECCIÓN DE VENTANAS

- 4.1.1 Provisión e Instalación de Protección en ventana

En los vanos de ventanas y puertas perimetrales se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de

muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/3, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 13 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes.

Se aplicará pintura marca cerecita óleo brillante color a definir de acuerdo a términos de referencia de pinturas, previo preparación, lijado y anticorrosivo.

4.2 CELOSÍA PUERTA

4.2.1 Provisión e Instalación de celosía en puerta de acceso (Celosía de madera color idéntico al color de la puerta existente).

4.3 Extractor.

4.3.1 Provisión e Instalación de Extractor (Incluye ventilación)

Se consulta la instalación y provisión de un extractor forzado en recinto sala de hábitos higiénicos. El extractor será Marca S&P Decor 300, capacidad 280 m³, el que se colocara siguiendo las instrucciones del fabricante (dimensionamiento de cables, sellos etc.), ubicado en el cielo del recinto. El encendido del artefacto deberá activarse al encender la luz del recinto.

Se deberá considerar una ventilación de hojalatería de 0.4 mm de espesor que deberá sobresalir del techo un mínimo de 50 cm., con su respectivo sombrerete. Se deberá tener especial cuidado en las uniones de los elementos los que deberán quedar perfectamente sellados. En el encuentro de la cubierta con el ducto de colocara una banda asfáltica adhesiva aluminizada elasto sello 300.

5 SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS N°2

5.1 PROTECCIÓN DE VENTANAS

5.1.1 Provisión e Instalación de Protección en ventana (REFERENCIA EN PUNTO 4.1.1.)

5.2 CELOSÍA PUERTA

5.2.1 Provisión e Instalación de celosía en puerta de acceso (Celosía de madera color idéntico al color de la puerta existente).

5.3 Extractor.

5.3.1 Provisión e Instalación de Extractor (Incluye ventilación) (REFERENCIA EN PUNTO 4.3.1)

6 HABILITACIÓN RED DE AGUA CALIENTE SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS N°1 Y N°2

6.1 Instalación de red de agua caliente en lavamanos de sala de hábitos higiénicos

Agua Caliente y agua fría según se requiera. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

6.2 Calefont.

6.2.1 Provisión e Instalación de Calefont Splendid Ionizado (litros según dotación)

Utilizar red de gas para alimentación de agua caliente en tinetas.

Se solicita suministro e instalación de calefont 16 Lts. marca Junkers, tipo ionizado. Que deberá considerar todas coplas y uniones, llaves y otros elementos que aseguren su correcto funcionamiento. Deberán tener redes independientes. Uno para el área de servicio y otro (s) para alimentación de salas de hábitos higiénicos.

B.2. ÁREA LACTANTES

7 HABILITACIÓN RED DE AGUA CALIENTE SALA DE MUDAS

7.1 Instalación de red de agua caliente en lavamanos de sala de hábitos higiénicos (REFERENCIA EN PUNTO 6.1)

7.2 Calefont.

7.2.1 Provisión e Instalación de Calefont Splendid Ionizado (litros según dotación) (REFERENCIA EN PUNTO 6.2.1)

Utilizar red de gas para alimentación de agua caliente en tinetas.

B.3 ÁREA ADMINISTRATIVA

8 OFICINA DIRECTORA



8.1 Ventana

8.1.1 Provisión e Instalación de ventana (son dos)

La presente ETT hace referencia en general a Puertas y Ventanas de Aluminio.

Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de línea Xelentia de Indalum Alumet, Alumco, color Mate. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Para puertas de aluminio se deberán considerar los soportes, marco, bisagras, tiradora aprobar por la ITO, Chapas y llave, etc.) y elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Puerta de acceso a patio cubierto se sugiere, tipo Manillón #240 32 x 840 Inox. Ducasse o similar.

<http://www.dapducasse.cl/ManillonesPuertasProtex.pdf>

Se deberán efectuar las obras necesarias para lograr el aplomo adecuado para la instalación de las puertas y paños fijos.

Se deberá incluir film translucido tipo 3M en puertas vidriadas de acceso y todo ventanal.

No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos. Hojas abatibles con cortagotera y brazos Udinese para fijarlas. La fijación a la hoja será reforzada.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

Se adjunta esquema referencial tipo:

<http://www.indalum.cl/especialistas/solucion.php?Sistema=3&ID=154&code=sa8s2egqN/ckw>

Cuadro N°2

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlate plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas. No se aceptarán espesores menores de 3 mm.

8.2 Protección Ventana

8.2.1 Provisión e Instalación de Protección metálica (son dos) (REFERENCIA EN PUNTO 4.1.1.)

8.3 Muros

8.3.1 Revestimiento muro

Tornillos autoperforantes: Los tornillos para fijar las planchas de Yeso-Cartón a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz.

Placas de Yeso Cartón: estas serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Todos los tabiques de volcánita, se contempla aislar (según zonificación) papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo.

Esquineros metálicos 30 x 30 mm ranurados: para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

8.4 Cielo

8.4.1 Revestimiento cielo

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramada de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH de 15mm.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

El material aislante se colocará según las instrucciones del fabricante, la cobertura deberá ser completa y el material deberá estar en perfectas condiciones. Incluye Aislación Fisiterm de espesor según la zona geográfica.

8.5 Pintura

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni guarniciones de artefactos eléctricos cerrajerías, quincallerías, etc.

Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítem correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, con óleo, esmalte, barniz o látex de Sherwin

Williams. Según indicación de la I.T.O.

8.5.1 Pintura Cielo

Las pinturas serán de acuerdo a términos de referencia.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Sherwin Williams.

Se deberán colocar en las uniones de planchas huincha americana.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Terminación = mate

8.5.2 Pintura Muro (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)

9 COMEDOR

9.1 Protección Puerta (es una)



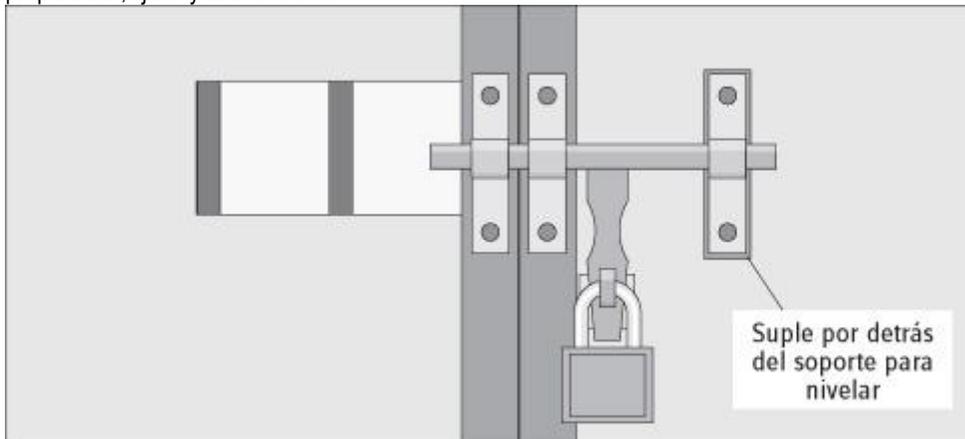
9.1.1 Provisión e Instalación de Protección metálica.

En los vanos de puertas perimetrales se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas a un marco fijado a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/3, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 13 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes.

La protección de puerta contará con 2 pomeles de 4 pulgadas y un cerrojo con porta candado soldado a la estructura.

Se aplicará pintura marca cerecita óleo brillante color a definir de acuerdo a términos de referencia de pinturas, previo preparación, lijado y anticorrosivo.



B.4 PASILLOS Y HALL

10 PASILLO DE ACCESO A JARDIN

10.1 Muros

10.1.1 Revestimiento Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.3.1.)

10.2 Cielo

10.2.1 Revestimiento Cielo (REFERENCIA EN PUNTO 8.4.1.)

10.2.2 Cornizas

En recintos interiores, se consulta Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

10.3 Pintura (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.)

10.3.1 Pintura Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)

10.3.2 Pintura Cielos (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)

10.4 Puerta

10.4.1 Mampara de Acceso – dos hojas de Aluminio, vidriada (incluye film antibandálico y marco de aluminio) (REFERENCIA EN PUNTO 8.1.1.)

10.4.2 Cerradura Scanavini para Mampara de acceso. (REFERENCIA EN PUNTO 1.1.4.)

11 PASILLO SECTOR PÁRVULO



11.1 Muros

11.1.1 Revestimiento Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.3.1.)

11.2 Cielo

11.2.1 Revestimiento Cielo (REFERENCIA EN PUNTO 8.4.1.)

11.2.2 Cornizas (REFERENCIA EN PUNTO 10.2.2.)

11.3 Pintura (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.)

11.3.1 Pintura Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)

11.3.2 Pintura Cielo (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)

11.4.1 Tubo solar Velux Ø35cm en cielo (son dos)

Instalar según requerimientos del fabricante

12 PASILLO SECTOR COCINA



- 12.1 Muros
- 12.1.1 Revestimiento Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.3.1.)
- 12.2 Cielo
- 12.2.1 Revestimiento Cielo (REFERENCIA EN PUNTO 8.4.1.)
- 12.2.2 Cornisas (REFERENCIA EN PUNTO 10.2.2.)
- 12.3 Pintura (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.)
- 12.3.1 Pintura Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)
- 12.3.2 Pintura Cielos (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1.)

13 HALL CENTRAL



- 13.1 Muros
- 13.1.1 Estructura de Muros
- 13.1.2 Revestimiento Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.3.1.)
- 13.2 Cielo
- 13.2.1 Estructura de cielo (se consideran dos alturas)

Con perfil Omega de acero galvanizado tipo Metalcon, según indicaciones del Fabricante.

CIELOS: Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramada de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH de 15mm.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser

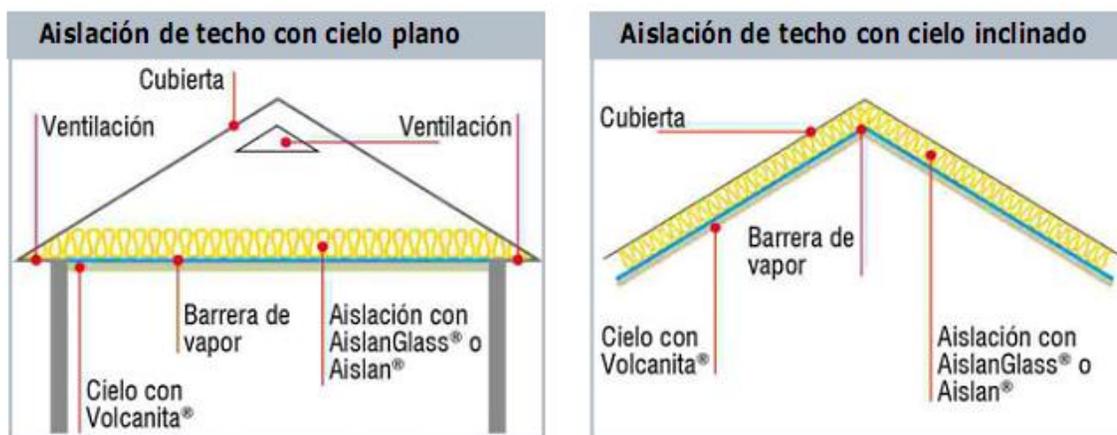
pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

El material aislante se colocará según las instrucciones del fabricante, la cobertura deberá ser completa y el material deberá estar en perfectas condiciones. Incluye Aislación Fisitem de espesor según la zona geográfica.

13.2.2 Aislación cielo

Se considera Aislación tipo Lana de vidrio utilizando doble colchoneta de Aislanglass 60 mm, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo de acuerdo a manual de zonificación térmica. Se debe utilizar lana mineral que cumpla con la reglamentación térmica.

ZONA	FACTOR R100	Espesor mínimo Aislanglass
Región O'Higgins Zona 4	235	100 mm.



REGLAMENTACIÓN TÉRMICA OBLIGATORIA PARA TECHUMBRE, MUROS Y PISOS VENTILADOS (SEGÚN ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

Zona	Exigencia R100 Techumbre	Espesor AislanGlass® (mm)	Exigencia R100 Muros	Espesor AislanGlass® (mm)	Exigencia R100 Pisos Ventilados	Espesor AislanGlass® (mm)
1	94	40	23	40	23	40
2	141	60	23	40	98	50
3	188	80	40	40	126	60
4	235	100	46	40	150	80
5	282	120	50	40	183	80
6	329	140	78	40	239	120
7	376	160	154	80	295	140

Espesor AislanGlass®: espesor de lana que cumple con lo exigido.

13.2.3 Revestimiento Cielo

13.3.4 Tragaluz (son cuatro)

Los tragaluz contarán con un cajón construido en con estructura metalcom y revestido en internit . El cajón se pintará blanco. Los tragaluz serán de tamaño similar a los existentes. Se considera cubierta en policarbonato ondular y cielo en policarbonato alveolar e:1cm debidamente fijado para evitar su caída.

Los tamaños y forma específico de los tragaluz se especificarán por la ITO.

13.3.5 Cornisas (REFERENCIA EN PUNTO 10.2.2.)

13.3 Pintura (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.)

13.3.1 Pintura Muros (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1)

13.3.2 Pintura Cielos (REFERENCIA EN PUNTO 8.5.1)

13.4 Revestimiento Piso

El objetivo de la partida es cambiar algunas palmetas blancas por palmetas de color en lugares donde se aprecie un cambio de tipo de cerámica (acceso a pasillos y en algunas partes del hall para dar color al pavimento. Los espacios en que se instalará cerámica de color será especificado por el ITO.

13.4.1 Retiro de cerámica existente

Se retirarán las palmetas especificadas en terreno por ITO

13.4.1 Cerámica Tipo Arcoíris con colores Institucionales

Se exige perfecto calce, alineación y nivelación entre pavimentos.

Los materiales serán de primera calidad; no se aceptarán piezas defectuosas.

En general no se colocarán cubrejuntas en uniones entre pavimentos diferentes, salvo indicación expresa.

En las partidas correspondientes de pavimentos se incluyen los morteros de pega, las sobrecargas, enchapes y afinados (morteros de cemento: arena = 1:3) usar mortero predosificado de piso del tipo adilisto piso de polchem s.a. o similar, agregue de 6 a 7 litros de agua por cada saco de 45 kg., revuelva hasta obtener una mezcla homogénea (color uniforme), aplicar directamente sobre la superficie, previa limpieza de ésta y todo trabajo necesario para obtener las bases adecuadas.

C MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA GENERAL

C.1 CAMBIO DE CUBIERTA EX GALPÓN Y MEJORAMIENTO TECHUMBRE GENERAL

14. CAMBIO DE CUBIERTA





14.1. Retiro de cubierta Existente

14.2. Cubierta

14.2.1 Provisión e Instalación de Cubierta ZINCALUM Ondular (Incluye fijaciones – barrera hídrica)

Sobre estructura de cubierta existente y fieltro asfáltico de 15 Lbs., se instalará zincalum ONDULAR 0.5mm de espesor, PLANCHA CONTINUA, dispuesto de acuerdo a indicaciones y recomendaciones técnicas del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas, así como todos los elementos de fijación y sellos que sean necesarios.

Su instalación se ejecuta mediante traslapo lateral de nervios montantes afianzados por tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Fijación Plancha –Plancha: tornillo auto perforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno. Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslapo.

Se instalará papel fieltro 15 libras corcheteado en toda la superficie, de acuerdo a instrucciones del fabricante. Se consulta traslapo mínimo de 10 cm.

14.3 Hojalatería

14.3.1 Provisión e Instalación de elementos de hojalatería (Incluye cambio de cumbrera y el total de las ventilaciones existentes)

Se solicita la provisión e instalación de los elementos de hojalatería y sellados necesarios para la perfecta impermeabilización de cubiertas en su cara interior. Todas las uniones de planchas deben hacerse con sellantes adecuados.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

Se solicita el desarrollo de hojalatería en los encuentros entre cubierta y las estructuras verticales, que sobrepasan la cubierta en sus ejes.

Se utilizará los productos y accesorios de la misma línea de cubiertas tipo PV-4. Se emplearán las necesarias que permitan la perfecta impermeabilización de las cubiertas. Solo se utilizarán sellantes recomendados o en su defecto adhesivo tipo Sika Bond AT metal, Sika Flex 11 FC o superior.. Estas llevarán el mismo color de las planchas de cubiertas.

Se ejecutarán siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante, tanto en su manejo, colocación, sellado y acabado.

En limahoyas, encuentros de cubiertas con parámetros verticales y como remate de cubierta con tapacanes en aleros inclinados, se consultan forros de plancha de zinc PV-4.

Se consultan forros en encuentros de materiales en general y en todas las uniones que permitan asegurar una perfecta estanqueidad de la construcción.

Cortagoteras en dinteles de ventanas, en esquinas de muros exteriores, en salidas de ductos de ventilación, etc.

15. ALEROS TAPACANES CANES



15.1. Construcción de Aleros (Incluye Canes y Tapacanes).

Se contempla aleros tipo cajón y estarán conformados por cajones contruidos insitu afianzados al muro y estructura metálica (De ser necesario se instalarán refuerzos metálicos para sustentar la construcción de dichos elementos de las cuales se instalarán como revestimiento tablas de fibrocemento de 6mm. Los tapacanes se conformarán con una pieza de tabla de fibrocemento de 6mm., atornillados con tornillos galvanizado auto avellanante punta de broca de 8 x 1 ¼, a canal de acero galvanizado dispuesto entre los canes, todo de acuerdo a detalles de proyecto de cálculo. El can consiste en una pieza tabla de fibrocemento de 6mm., atornillado a un perfil C de acero galvanizado .

16. BAJADAS Y CANALES

Canales: con desarrollo necesario para evitar filtraciones. Además forro adicional de 25 cm. de desarrollo cubriendo el encuentro con la cubierta. Serán de espesor mínimo 0.5mm con uniones soldadas al estaño.

Se darán las pendientes adecuadas para evitar el apozamiento del agua. Se construirá boquilla de igual material por donde desembocará el agua hacia bajadas de agua.

Ganchos de sujeción de Fe pL 30 x 3 mm., galvanizados en caliente. Se colocarán a distancias no mayores de 1.00 m.

Bajadas: en base a tuberías de P.V.C de 100mm, afianzadas a muro con abrazaderas de acero galvanizado cada 1,2 mts.

Se instalarán en puntos indicados en planos.

16.1 Bajadas (REFERENCIA EN PUNTO 16.)

16.2 Canales (REFERENCIA EN PUNTO 16.)

C.2 MEJORAMIENTO MUROS EXTERIOR





17. REVESTIMIENTO MUROS

17.1 Revestimiento Exterior Siding Fibrocemento Pizarreño

Se instalará

Siding Madera NORTHWAY color Blanco, 6 mm de espesor, según indicaciones del fabricante, incluyendo todos los elementos anexos complementarios para una óptima ejecución de la partida.

<http://www.tejasdechena.cl/pdf/catalogo%20NORTHWAY.pdf>

17.2 Molduras (Entre Muro Y Cielo O Alero)

Considerar cuarto rodón grueso (se cobrará precisión en los cortes)

17.3 Pintura Exterior

Se consulta Esmalte al agua para todas las fachadas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la ITO, de acuerdo a términos de referencia de colores de fachadas de Fundación Integral, debiendo efectuarse muestras previstas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Material de dilución será conforme a tipo de pintura.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Es caso de maderas, estas deben ser secas, con humedad máxima de un 20%.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni guarniciones de artefactos eléctricos, cerrajerías, quincallerías, etc.

Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicado expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, con óleo, esmalte, barniz o látex según indicación de la ITO. Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza.

C. OBRAS EXTERIORES

C.1 PATIO PÁRVULO



18. PAVIMENTOS EXTERIORES

Los pavimentos del patio de Párvulo deben proporcionar los máximos estándares de seguridad considerando evitar superficies irregulares, cantos vivos de hormigón y cualquier elemento que pueda significar un riesgo para los niños.

En caso de existir cámaras de inspección bajo el nivel de los nuevos pavimentos, estas se levantarán hasta quedar al mismo nivel del nuevo pavimento o sobre este, y considerando un canto achaflanado de hormigón.

18.1 Pastelones de Hormigón Vibrado Liso

18.1.1 Viga de Contención

El hormigón podrá ser preparado en betonera o premezclado. Siempre respetando las indicaciones de resistencia entregadas en planos de fundaciones por el Ingeniero calculista de estructuras.

Materiales, resistencias y ejecución según normas INN y de acuerdo a las indicaciones de los planos de estructuras.

Cemento de calidad y tipo especial o superior.

Los agregados pétreos deben someterse a la aprobación de la I.T.O.

Serán exentos de materias orgánicas, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas.

De acuerdo a la cantidad de arcillas e impurezas que contengan según resultado de ensayos de laboratorio, la I.T.O. determinará la procedencia de lavarlos.

El tamaño máximo del ripio, estarán de acuerdo con la distribución de la enfierradura.

En zonas de difícil colocación del hormigón por concentración de armaduras, el tamaño máximo de los áridos se limitará a la separación libre mínima de ellas.

El agua a emplear debe de ser potable.

No se prepararán hormigones en caso de condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

No se permitirá el hormigonado desde altura superior a 1.50 m. En caso contrario se tomarán las precauciones especiales para evitar la disgregación del hormigón.

Una vez colocados, los hormigones se vibrarán con un vibrador de inmersión adecuado.

El contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso contrario, las juntas se permitirán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones.

Se dispondrá de un cono de Abrams con el que se harán pruebas frecuentes de compacidad y trabajabilidad del hormigón. Los asentamientos del cono de Abrams se recomiendan en hormigones de Fundaciones.

Ensayes y tomas de muestras de hormigón:

Los áridos cumplirán las estipulaciones de la Norma Nch 163.

La certificación del cumplimiento de dicha Norma la efectuará un Laboratorio Oficial aceptado por la I.T.O.

La certificación de calidad de áridos incluirá como mínimo, información correspondiente a:

Granulometría

Densidad real, aparente y absorción

Contenido de impurezas orgánicas

Contenido de arcilla

Una de las muestras deberá ensayarse a los 7 (siete) días y las dos restantes a los 28 días.

En todo caso se ensayará, a lo menos, una muestra cada 15 días de faena de hormigonado de fundaciones, no obstante, se realizarán nuevos ensayos cada vez que haya cambio de los agregados, del cemento empleado o del agua.

La extracción de muestras para ensayes se hará como se prescribe en las normas del I.N.N.

El muestreo lo efectuarán los técnicos autorizados del laboratorio y en presencia de la I.T.O., quien dejará constancia escrita en el Libro de Obra.

Los tipos de aditivos y sus dosificaciones deben ser compatibles con las resistencias requeridas para los hormigones y con la aplicación de pinturas y acabados de terminación.

Sika Top 1 Seal, es un mortero mono-componente, a base de cemento, áridos seleccionados y resina sintética, se mezcla con un 25% de agua en peso. La superficie debe estar sana, limpia exenta de grasas y aceites y libre de polvo y lechada. Los soportes absorbentes se deben humedecer previamente hasta la saturación. Se recomienda en hormigón de cimientos y sobrecimientos.

ARMADURAS DE ACERO

Calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuración y con las prescripciones de las normas INN correspondientes.

Las armaduras serán visadas previamente por la ITO antes de hormigonar.

Podrá emplearse barras de acero fabricadas en el extranjero, siempre y cuando se certifique que todas sus propiedades son iguales o superiores a las del acero especificado.

Todas las enfierraduras en secciones y tipo según lo indicado en proyecto de estructura.

Se consultan en todas las estructuras de hormigón armado.

MOLDAJES

El tipo de molde a utilizar será visado previamente por la ITO y antes de hormigonar se verificarán niveles y plomo.

El tipo de molde a utilizar será de placas contrachapadas estructurales o elementos metálicos.

Su estructura tendrá firmeza tal que impida deformaciones por efectos de vaciado del hormigón y sus uniones serán estancas para evitar pérdidas de lechada de cemento.

Incluye la instalación de todos los accesorios necesarios para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos pre embutidos.

Deberá aplicarse líquido desmoldante, cuidando que su tipo y calidad no afecte posteriormente a los estucos y pinturas.

Con la visación de la ITO podrá utilizarse varias veces un mismo molde, previa limpieza y reparación.

En caso que el contratista utilice encofrados metálicos deberá tomar las precauciones para evitar la adherencia de hormigón y asegurar el acabado de superficie, deberá recubrirse con aceites especiales que no produzcan alteraciones de ninguna especie en el hormigón y colocados sin exceso.

Las rugosidades y poros de los Moldajes metálicos producidos por los procesos de limpieza se corregirán frotando las veces necesarias, una solución líquida de kerosene.

El diseño y estabilidad de los moldajes es de exclusiva responsabilidad del contratista.

18.1.2 Relleno de Nivelación Compactado

Se formarán con el mejor material proveniente de la excavación o empréstito si se requiere. El CBR mínimo exigible del material será el CBR de diseño. Todos los materiales que integran el relleno deberán estar libres de materias orgánicas, pasto, hojas, raíces u otro material objetable. El material de relleno deberá contar con visto bueno de la I.T.O. El material de relleno colocado en capas deberá corresponder al tipo de suelo y al equipo de compactación a emplear. En todo caso, el espesor máximo de la capa compactada será de 0.15 m para suelo fino (arcilla-limo); de 0.20 m para finos con granulares y de 0.30 m para suelos granulares. Podrá aumentarse el espesor de la capa a compactar, si se dispone de equipos modernos y se presenta la debida justificación comprobada en una cancha de prueba, lo que será verificado en terreno por la I.T.O. y contar con el visto bueno del Departamento Proyectos de Pavimentación: En esas condiciones la I.T.O. podrá autorizar el aumento de espesor. En la formación de las diferentes capas de rellenos se podrán aceptar bolones de tamaño máximo igual a los 2/3 del espesor compactado de la capa y en una proporción tal que quede uniformemente distribuida, sin formar nidos ni zonas inestables. Las capas de rellenos deberán ser compactadas al 95% de la D.M.C.S. del Proctor Modificado, NCh 1534 II – D, o al 80% de la densidad relativa, NCh 1726, según corresponda.

18.1.3 Estabilizado Compactado

El material a utilizar deberá estar constituido por un suelo del tipo grava arenosa, homogéneamente revuelto, libre de grumos o terrones de arcilla, de materiales vegetales o de cualquier otro material perjudicial. Deberá contener un porcentaje de partículas chancadas para lograr el CBR especificado y el 50 % o más de las partículas retenidas en el tamiz N° 4 ASTM (American Society for Testing and Materials), tendrán a lo menos 2 caras fracturadas.

18.1.4 Pastelones

Se consulta la colocación de pastelones de hormigón Vibrado las dimensiones 0.50 x 0.50 x 4 cm, gris liso Grau que se dispondrán doble cama de ripio y mortero de pega según instrucciones se colocará en el acceso principal jardín, patio central y estacionamientos.

Se contempla en sectores indicados en pastelones de hormigón prefabricado de 0,50 x 0,50 m. irán colocados con mortero cemento – arena en proporción 1:3 sobre cama de ripio de 0,10 m y material estabilizado compactado de 0,10 m.

18.2 Pavimento de Caucho

18.2.1 Radier Afinado

Hormigón grado H-20 (R 28=200 kg/cm²), 0.10m de espesor. Sobre relleno estabilizado y compactado según proyecto de cálculo, se dispondrán capas de arena y otra de ripio de 10 cm., para recibir polietileno 0,4 mm. Con traslapes mínimos de 30 cm. sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto de cálculo, el cual no podrá ser menor a 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada.

18.2.2 Pastelón de Caucho

Se consulta la instalación de Pavimento de Goma. Estos se dispondrán de acuerdo a lo indicado en planos de arquitectura.

Estos estarán compuestos de goma HDPE, con el color incorporado (no pintado) grano de 1 a 3 mm, colores verde y azul, su parte interior debe estar compuesta por goma negra, debe tener una terminación de goma de color incorporado de 0.7mm. En su parte interna cada palmeta debe tener canaletas para un mejor drenaje e instalación.

Se instalarán sobre radier según indica el fabricante, quedando al mismo nivel de radier de pavimento continuo, el área se confinara mediante solerillas de hormigón.

18.2.3 Solerilla de confinamiento

Deben tener un largo de 50 cm, una altura de 20 cm y un ancho de 6 cm. En la parte superior tendrán su canto redondeado.

La dosificación mínima será de 360 Kg cem / m³ de hormigón elaborado y vibrado, cuyo tamaño máximo del árido será ¾ pulgada.

La cara superior redondeada de la solerilla deberá quedar 3 cm sobre el borde del pavimento y la base de la solerilla se asentará sobre una mezcla de hormigón de dosificación 255 Kg cem /m³ y un espesor mínimo de 7 cm y además un respaldo de 10 cm que la envuelva en su parte posterior hasta 3 cm antes del borde superior terminando en un ángulo de 45°. La base sobre la cual se colocará esta solerilla, deberá tener el nivel y la pendiente adecuada, a fin de que queden perfectamente alineadas y se ajusten a las pendientes indicadas en los planos. La junta entre las solerillas tendrán una separación máxima de 1 cm y se emboquillarán con mortero cemento en proporción 1 : 3 en volumen. Para la colocación (emplantillado) se empleará hormigón de 170 Kgs.

Dimensiones Del Emplantillado Espesor de 0,10 m. en que la envolverá con el mismo espesor hasta la altura de 0,15 m. desde su base. - La separación entre soleras será de 10 mm como máximo. - El emboquillado se hará con mortero de 425 Kgs. de cemento por m³ de mortero elaborado.

18.3 Pasto Sintético

18.3.1 Drenaje

Se excavarán zanjas direccionadas con pendiente hacia a un drenaje principal. Las zanjas excavada tendrá un ancho mínimo en fondo de 30cm y una profundidad mínima de 40cm. Las zanjas serán trazadas tipo espina de pescado. Al interior de las zanjas y sobre una cama de arena, se instalará tubo perforado flexadren. Las zanjas construidas serán permeables y conducirán las aguas hasta el drenaje principal.

El drenaje principal tendrá un volumen de 4m³ y se rellenará con árido drenante dispuesto por capas de mayor a menor granulometría. Sobre la capa de bolones y cubriendo la excavación, se instalará una capa de geotextil drenante, para evitar la contaminación del dren. Sobre el sistema de drenaje se instalará la capa de estabilizado.

18.3.2 Preparación de suelo (incluye nivelación con estabilizado y capa de arena) (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.3)

SOBRE EL ESTABILIZADO SE INSTALARÁ UNA CAPA DE ARENA COMPACTADA DE 3CM.

18.3.3 Geotextil (tipo drenante - incluye 1 sujeción por m²)

Provisión e Instalación de geotextil, densidad recomendada por fabricante para la instalación de pasto sintético. INCLUYE GRAMPAS DE SUJECIÓN CADA 1m².

18.3.4 Carpeta Pasto Sintético (incluye pegamento recomendado por el fabricante)

Provisión e Instalación de Pasto sintético residencial Mawiza. PEGADO A GEOTEXTIL

18.4 Rampas

18.4.1 Rampa de Hormigón

Hormigón grado H-10 (R 28= 100 Kg/cm²)

Dosificación mínima 270 Kg cem./ m³.

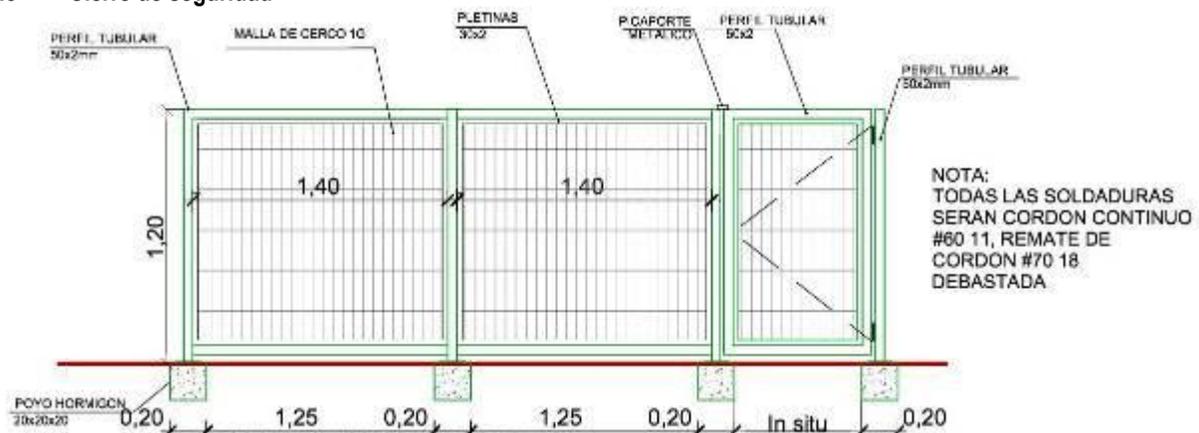
Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %.

Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón.

Se considera zócalo inclinado en los bordes de la rampa.

19. OBRAS COMPLEMENTARIAS
19.5 Cierre de seguridad



19.5.1 Cierre Metálico de seguridad h:1,2m (incluye puertas)

Se consulta cierre de seguridad a fin de delimitar patios (ver planimetría).

Se consulta cercos de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/10 tipo 1G afianzado a pilares de acero tubulares de 2" e=2mm. A42-27ES, formando módulos según planimetría. Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, anclados a radier de corredor y/o poyos de fundación, elementos a probar por la ITO.

Se consulta un bastidor que será en base MARCO DOBLE CON PLETINA 30X2

La altura del cierre será de 1,2 mt. Empotrado en poyos de 20 x 20 cm. con pletina apernada.

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas.

En todos los sectores donde se incluyan puertas, se deberán considerar ejecutarlas en bastidores de acero y malla de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/10 tipo 1G.

El bastidor será en base MARCO DOBLE CON PLETINA 30X2. Deberá tener arriostramientos para evitar su deformación. Se sugiere soldar piezas diagonal pletina de 30 mm de ancho y espesor 20 mm. Soldada en sus extremos y en parte central u otra a aprobar por la ITO.

Su marco anclado al vano, constará de Pilares rectangulares de 40/40/3, en uno irán al menos 2 pomeles metálicos de 3". Para pintura de estructura metálica se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético de terminación.

19.6 Equipo de Iluminación con Kit de emergencia

19.6.1 Equipos Estanco Cuerpo y Difusor Policarbonato. IP-65 2x36W (uno en patio techado, tres en corredor)

Se contempla implementar 02 Equipo Estanco Electrónico 2x36w c/2 Kit emergencia, Ballast Electrónico Bolso, Precableados, encendido instantaneo Marca: Ekoline o similar.

19.7 Retiro de Juegos de patio y árboles.

19.7.1 Retiro de neumáticos (son 16 – retiro a botadero autorizado)

19.7.2 Retiro de Columpio (es 1 – retiro a botadero autorizado)

19.7.3 Retiro de Juego Escalable (es 1 – retiro a botadero autorizado)

19.7.4 Retiro de juego giratorio (es 1 – retiro a botadero autorizado)

19.7.5 Retiro 6 árboles (4 Acacios, y dos árboles mal ubicados).

19.7.6 Retiro de arbustos (todos los arbustos en mal estado)

19.8 Retiro y posterior Reubicación de juegos de patio (son dos)

Se considera retiro y reubicación en sectores señalados por ITO de obra. La reinstalación incluye el cambio de pernos y fijaciones en mal estado. Se cobrará la correcta nivelación y plomo de las piezas reinstaladas.

19.9 Nivelación Patio Tierra

19.9.2 Relleno con tierra compactada

Se consulta el relleno con tierra compactada, libre de piedras, en patio no pavimentado. El objetivo de la partida es la eliminación de montículos y orificios hasta conseguir la nivelación del patio.

19.10 Arborización

Para la plantación de árboles se harán ahoyaduras de 1,00 x 1,00 x 0,80. Estos hoyos se rellenan con el pan de tierra del nuevo árbol, tierra de la excavación libre de escombros y áridos mayores de 2", el resto de la tierra se aprovisionará y será de hoja, sin restos inertes, de primera calidad. Para mejorar el drenaje, en la parte inferior de la ahoyadura se añadirán dos paladas de arena

gruesa. Previo a la plantación de cada árbol se colocará una cantidad aproximada de 150 gr. de Superfosfato Triple (Fósforo a la forma de P₂O₅) en cada ahoyadura. Es de suma importancia que se tape con una capa de 15 cm. de tierra de manera que las raíces del árbol no queden en contacto directo con los fertilizantes, lo que es fitotóxico para la planta.

Todos los árboles serán plantados de tamaño medio, sanos, de viveros en perfecto estado sanitario (follaje, tronco y raíces). Su altura mínima será de 3,00 m. de alto, medidas desde la base del tronco, y éste no deberá ser inferior a 1,5" de diámetro en su base. Todos los árboles llevarán un tutor resistente. Éste será en base a una vara de madera desinfectada (Eucalipto impregnado) de 2,00 m. de alto y 2,0 pulgadas de diámetro. Se amarrará el árbol al tutor con cinta plástica o amarras del tipo totora, y la amarra se dispondrá en forma de ocho, sin producir estrangulamiento al árbol. El tutor deberá ser enterrado a 50 cm. de profundidad. Los árboles que no se desarrollen o no broten espontáneamente o que al momento de la recepción definitiva no tengan un buen estado general de su follaje o que no estén libres de plagas o enfermedades, deberán ser reemplazados por ejemplares de la misma especie, bajo los mismos procedimientos anteriormente descritos.

19.10.1 Plantación de Árbol PEUMO (son 1) (REFERENCIA EN PUNTO 19.10)

Ubicación dada por ITO.

19.10.2 Plantación de árbol CEDRÓN (son 2) (REFERENCIA EN PUNTO 19.10)

Ubicación dada por ITO.

19.10.3 Plantación de Arce (es 1) (REFERENCIA EN PUNTO 19.10)

Ubicación dada por ITO.

19.10.4 Plantación de Manzano ornamental (es 1) (REFERENCIA EN PUNTO 19.10)

Ubicación dada por ITO.

19.11 Protector de Árbol (son 5)

Los protectores de árbol se construirán con una estructura metálica de pletina 50x3mm. Considerando dos aros de Ø70cm y 4 pie derechos construidos con el mismo tipo de pletina. La estructura se recubrirá con Malla Acma 1G POR EL INTERIOR DE LOS AROS. La estructura irá anclada al suelo con los mismos pie derechos y el revestimiento irá hasta el nivel del terreno sin dejar puntas descubiertas.

19.12 Llave de Patio y Nicho

19.12.1 Red Agua Potable y llave de Patio (REFERENCIA EN PUNTO 6.1)

19.12.2 Nicho Subterráneo hormigón 100x100x60cm

Nicho tipo plaza con

19.12.3 Tapa Metálica 110x110 (Incluye plancha metal estriado - manilla móvil – dos pomeles – terminación plana SIN CANTOS – Pintura antioxidante y esmalte).

19.12.4 Manguera reforzada (25m)

C.3 PATIO LACTANTES



20. PAVIMENTOS EXTERIORES (REFERENCIA EN PUNTO 18.)

- 20.1 Pastelones de Hormigón Vibrado Liso
- 20.1.1 Solerilla de Contención (REFERENCIA EN PUNTO 18.2.3)
- 20.1.2 Estabilizado Compactado (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.3)
- 20.1.3 Pastelones (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.4)
- 20.2 Pavimento de Caucho
- 20.2.1 Radier Afinado (REFERENCIA EN PUNTO 18.2.1)
- 20.2.2 Pastelón de Caucho (REFERENCIA EN PUNTO 18.2.2)
- 20.3 Pasto Sintético
- 20.3.1 Drenaje (REFERENCIA EN PUNTO 18.3.1)
- 20.3.2 Estabilizado Compactado (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.3)
- 20.3.3 Geotextil (REFERENCIA EN PUNTO 18.3.3)
- 20.3.4 Carpeta Pasto Sintético (REFERENCIA EN PUNTO 18.3.4)

21. OBRAS COMPLEMENTARIAS

- 21.1 Equipo de Iluminación con Kit de emergencia
- 21.1.1 Equipos Estanco Cuerpo y Difusor Policarbonato. IP-65 2x36W (uno en patio techado) (REFERENCIA EN PUNTO 19.6.1)

C.4 PATIO DE SERVICIO

22. PAVIMENTOS EXTERIORES (REFERENCIA EN PUNTO 18.)

- 22.1 Pastelones de Hormigón Vibrado Liso
- 22.1.1 Estabilizado Compactado (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.3)
- 22.1.2 Pastelones (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.4)

23. SOMBREADERO

- 23.1 Excavaciones

Se procederá a realizar las zanjas de poyos de fundaciones, que se ejecutarán por medios mecanizados o manuales, Asimismo, deberán eliminarse a mano todo volumen de suelo que a juicio del ITO se estime removido bajo el sello de fundación indicado en los planos. Dimensiones de los poyos de fundación será 40x40x70 cm. de profundidad.

El constructor dispondrá y construirá, en caso de ser necesario, los taludes u otra forma de protección necesarias para asegurar la estabilidad de las excavaciones. Los lados de las excavaciones deberán quedar verticales y de no ser perturbado se terminará el fondo en forma horizontal compactado a máquina y sin alterar la constitución natural del terreno. De existir desniveles en las fundaciones estos se conformarán en forma de peldaño. En caso de encontrarse el estrato de apoyo a una profundidad mayor, se deberá profundizar la excavación, penetrándolo al menos 30 cm. del estrato indicado. Todo material que no sirva para ser reutilizado deberá ser retirado de la obra y llevado a botadero autorizado.

Los rellenos necesarios se harán mediante capas sucesivas de 15 cm. aproximadamente y se compactará con un pisón neumático y riego adecuado. El material de relleno será proveniente de las excavaciones. Se deberá incluir Capa de 10 cm de estabilizado compactado.

23.2 Fundaciones

23.2.1 Emplantillado

La cota será sellada con un emplantillado de hormigón de 170 kg/cem/m³, de 10 cm de espesor mínimo y que sobrepasará cualquier fundación en 20 cm. a todos lados, salvo cuando se concrete contra terreno. El sello de fundación irá provisto de un emplantillado de hormigón, de acuerdo a lo señalado en planos de cálculo.

23.2.2 Cimientos

Hormigón de Fundaciones: Se harán según norma NCH-170 Of. 85.

Para la elaboración del hormigón se exigirá el empleo de betonera o se traerá en camiones desde planta elaboradora. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a las normas chilenas (NCH170 Y NCH1019). No se permitirá picar ni demoler elementos estructurales ya concretados. Se utilizará acelerador de fraguado en todos los hormigones. Y se deberá utilizar vibrado, especialmente en fundaciones y sobrecimientos.

23.4 Estructura metálica

23.4.1 Pilares Tubulares Ø100x3mm

Se contemplan la ejecución de perfiles tubulares 100X3 como pilares de acero para la estructura de sombreadero a disponer según planimetría.

23.4.2 Perfil canal 100x50x3mm

Se contempla la ejecución de perfiles tipo canal "C" como vigas de acero 125x50x3 efectuando unión doble con una dimensión de 125x100x3 para la estructura de sombreadero a disponer según planimetría.

23.5 Cubierta

23.5.1 Entramado en madera - cada 0,25 m

Empalizado Madera Impregnada 2"x5"

Se consulta un empalizado de vigas de madera de 2"x5". En general se usará madera de pino estructural dimensionado grado 1, seca y libre de deformaciones o Tajaduras, no aceptándose bajo ningún aspecto tablas de tapa o con restos de corteza. Las vigas de madera se afianzarán a perfil de acero de 125x50 las cuales se dispondrá cada 25 cm. a eje.

23.5.2 Empalillado listón 2"x1" (cada 10cm)

Se consulta un empalizado de vigas de madera de 2"x1". En general se usará madera de pino grado 1, seca y libre de deformaciones o Tajaduras, no aceptándose bajo ningún aspecto tablas de tapa o con restos de corteza. Estas irán *bajo empalizado fijadas mediante tornillos las cuales se dispondrán cada 10 cm. a eje.* En sentido perpendicular a empalizado respectivo.

23.6 Pintura

23.6.1 Protector de madera

Aplicado según instrucciones del fabricante.

23.6.2 Anticorrosivo

Todos los elementos metálicos a la vista, llevarán pintura anticorrosivo y/o antioxidante en un mínimo de dos manos

23.6.3 Esmalte sintético

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de Integra.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo

condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies.

Se contempla esmalte sintético, aplicado en 3 manos, sobre superficies de los elementos metálicos de sombrerero.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

23.7 Complementario

23.7.1 Bajada Aguas Lluvias PVC

Instalado según instrucciones del fabricante.

23.7.2 Canales Aguas Lluvias d: 0,65

Instalado según instrucciones del fabricante.

24. MEJORAMIENTO DE CASETA DE BASURA

24.1 Cerámica

24.1.1 Revestimiento cerámico interior (Incluye piso antideslizante, muros y cielo)

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos se realizará de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

A su vez, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltado tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

25. LLAVE DE PATIO

25.1 Red de Agua Potable y alcantarillado - Llave de Patio (REFERENCIA EN PUNTO 6.1)

25.2 Pileta

25.2.1 Pileta de hormigón

25.2.2 Conexión a Alcantarillado (desagüe)

25.3 Manguera

25.3.1 Manguera 10m

25.3.2 Carrete a muro para manguera

C.5 ACCESO A JARDÍN

26. PAVIMENTOS

26.1 Pastelones de Hormigón Vibrado Liso

26.1.1 Solerilla de Contención (REFERENCIA EN PUNTO 18.2.3)

26.1.2 Estabilizado Compactado (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.3)

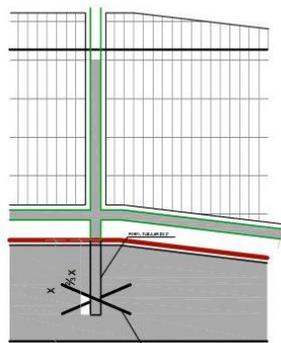
26.1.3 Pastelones (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.4)

26.2 Rampas

26.2.1 Rampa de Hormigón (Incluye sócalo inclinado de hormigón) (REFERENCIA EN PUNTO 18.4.1)

26.2.2 Barandas

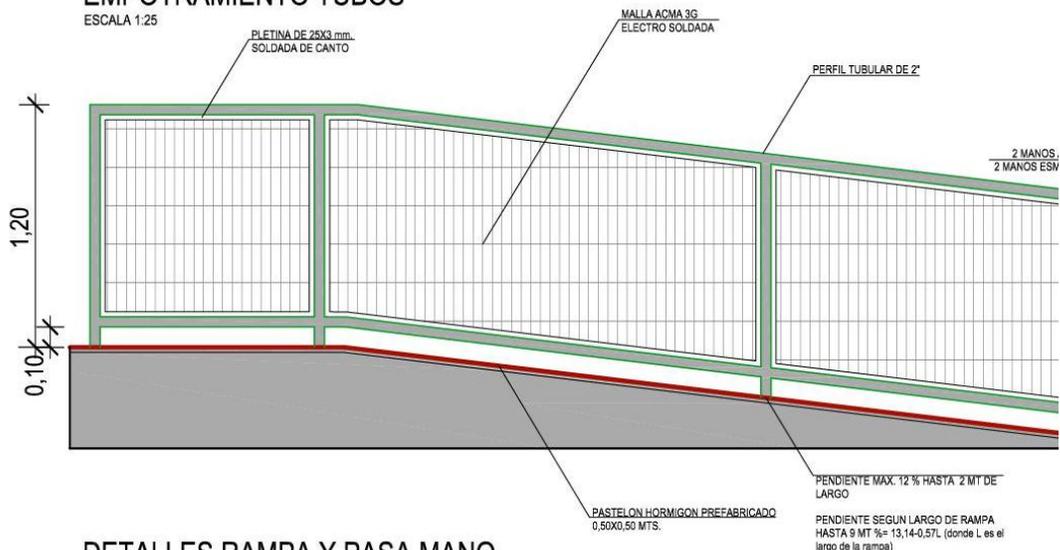
Baranda estructura metálica construida según el siguiente detalle



Pendiente máx.
12%
Hormigón
H20 con malla de acero estructural G92.
Terminación Rampa
Pastelones de hormigón prefabricado, de 0,50 x 0,50 m. Irán colocados con mortero cemento - arena en proporción 1:3 sobre cama de ripio de 0,10 m y material estabilizado compactado de 0,10 m
Estructura baranda
Tubo de 2" de diámetro., con malla Acma G3. Soldada en todas sus Puntas hacia el interior de la baranda.
Estructura baranda a muro
Tubo de 2" de diámetro., fijado a muro con pletinas metálicas al menos 12 mm metálica soldada al tubo y apemada al muro.
Bastidor
Pletina de 25 mm. x 3 mm. soldada de canto.
Terminación de baranda
Dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura Verde musgo esmalte sintético línea cerecita.

EMPOTRAMIENTO TUBOS

ESCALA 1:25



DETALLES RAMPA Y PASA MANO

ESCALA 1:25

C.6 CIERRES PERIMETRALES

27. ZÓCALO BAJO CIERRE METÁLICO EXISTENTE

27.1 Zócalo de hormigón

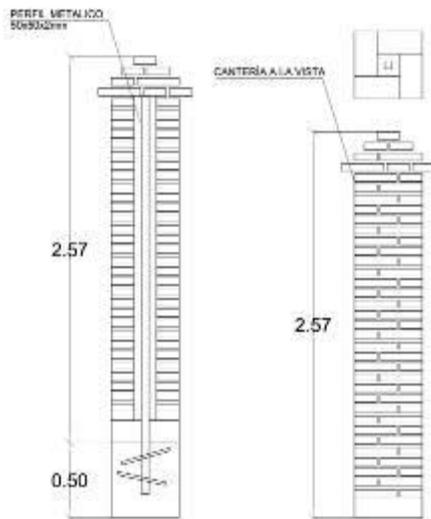
Se consulta la construcción de un zócalo bajo cierre perimetral metálico existente. Dicho zócalo será de hormigón y tendrá como objetivo eliminar las imperfecciones de terreno existentes bajo el muro.

28. CIERRE METÁLICO

Contempla dos pilares de albañilería, zócalo de hormigón y el cierre metálico

28.1 Pilar de Albañilería (son 2)

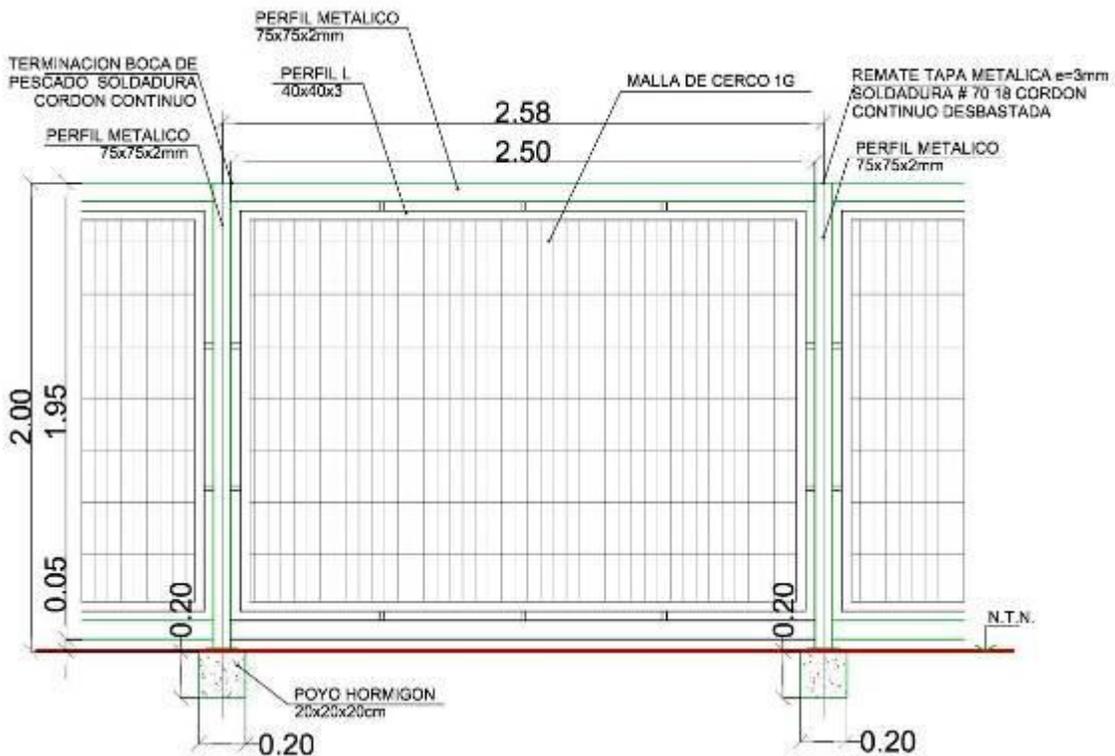
Construcción de pilares de albañilería según detalle adjunto.



28.2 Zócalo de hormigón (REFERENCIA EN PUNTO 18.1.1)

Zócalo de 15cm de altura

28.3 Cierre Metálico



29. CIERRE BULLDOG

29.1 Cierre Bulldog (Pilares cada 2m)

En sectores que se detallan en planos, se deberá considerar la provisión e instalación de cierres de placa de hormigón vibrado.

Placas:

4 Placa lisa reforzada de 2,00 x 0,45 x 0,04 mts. Con malla torcida para Prefabricados de Hormigón (tradicional).

Al momento de instalar las placas están no podrán quedar con espacios en la zona inferior. De ser así este será relleno con hormigón pobre.

Pilar Con postes prefabricados reforzados normal cada 2.0 m, irán con fundaciones aisladas de 40x40x50cm. Dosificación de 170 kg.cem/m³. Los postes contarán con extensión diagonal para la instalación de Alambrado de seguridad.

Se incluirá la provisión e Instalación de alambrado de seguridad.



- 30. CIERRE DE ALBAÑILERÍA
- 30.1 Cierre de Albañilería Estucada h:3,5m

- 31. TRASLADO DE PORTÓN
- De ser necesario se considera la mantención del portón existente.

- 31.1 Retiro de Portón Existente
- 31.2 Reubicación de Portón
- 31.3 Terminación de Rasgos Intervenidos

D. OBRAS COMPLEMENTARIAS

- 32. EQUIPOS DE ILUMINACION
- 32.1 Equipo Estanco Electrónico 2x36w c/2 Kit emergencia (1cocina párvulo, 1 cocina de lactantes, 1 cocina de leches, 2 hall central, 3 pasillos)
- 33. CUBIERTA EN SALIDA DE EMERGENCIA SALA LACTANTES N°1
- 33.1 Excavaciones (REFERENCIA EN PUNTO 23.1)
- 33.2 Fundaciones
- 33.2.1 Emplantillado (REFERENCIA EN PUNTO 23.2.1)
- 33.2.2 Cimientos (REFERENCIA EN PUNTO 23.2.2)
- 33.4 Estructura metálica
- 33.4.1 Pilares Tubulares Ø100x3mm (REFERENCIA EN PUNTO 23.4.1)
- 33.4.2 Perfil canal 100x50x3mm (REFERENCIA EN PUNTO 23.4.2)
- 33.5 Cubierta
- 33.5.1 Entramado en madera - cada 0,25 m (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.1)
- 33.5.2 Empalillado listón 2"x1" (cada 10cm) (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.3)
- 33.6 Pintura
- 33.6.1 Protector de madera (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.1)
- 33.6.2 Anticorrosivo (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.2)
- 33.6.3 Esmalte sintético (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.3)
- 33.7 Complementario
- 33.7.1 Bajada Aguas Lluvias PVC (REFERENCIA EN PUNTO 23.7.1)
- 33.7.2 Canales Aguas Lluvias d: 0,65 (REFERENCIA EN PUNTO 23.7.2)
- 34. CUBIERTA EN SALIDA DE EMERGENCIA SALA LACTANTES N°2
- 34.1 Excavaciones (REFERENCIA EN PUNTO 23.1)
- 34.2 Fundaciones
- 34.2.1 Emplantillado (REFERENCIA EN PUNTO 23.2.1)
- 34.2.2 Cimientos (REFERENCIA EN PUNTO 23.2.2)
- 34.4 Estructura metálica
- 34.4.1 Pilares Tubulares Ø100x3mm (REFERENCIA EN PUNTO 23.4.1)
- 34.4.2 Perfil canal 100x50x3mm (REFERENCIA EN PUNTO 23.4.2)
- 34.5 Cubierta
- 34.5.1 Entramado en madera - cada 0,25 m (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.1)

- 34.5.2 Policarbonato alveolar 10 mm. (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.2)
- 34.5.3 Empalillado listón 2"x1" (cada 10cm) (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.3)
- 34.6 Pintura
- 34.6.1 Protector de madera (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.1)
- 34.6.2 Anticorrosivo (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.2)
- 34.6.3 Esmalte sintético (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.3)
- 34.7 Complementario
- 34.7.1 Bajada Aguas Lluvias PVC (REFERENCIA EN PUNTO 23.7.1)
- 34.7.2 Canales Aguas Lluvias d: 0,65 (REFERENCIA EN PUNTO 23.7.2)

35. CUBIERTA EN SALIDA DE EMERGENCIA SALA LACTANTES N°2

- 35.1 Excavaciones (REFERENCIA EN PUNTO 23.1)
- 35.2 Fundaciones
- 35.2.1 Emplantillado (REFERENCIA EN PUNTO 23.2.1)
- 35.2.2 Cimientos (REFERENCIA EN PUNTO 23.2.2)
- 35.4 Estructura metálica
- 35.4.1 Pilares Tubulares Ø100x3mm (REFERENCIA EN PUNTO 23.4.1)
- 35.4.2 Perfil canal 100x50x3mm (REFERENCIA EN PUNTO 23.4.2)
- 35.5 Cubierta
- 35.5.1 Entramado en madera - cada 0,25 m (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.1)
- 35.5.2 Empalillado listón 2"x1" (cada 10cm) (REFERENCIA EN PUNTO 23.5.3)
- 35.6 Pintura
- 35.6.1 Protector de madera (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.1)
- 35.6.2 Anticorrosivo (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.2)
- 35.6.3 Esmalte sintético (REFERENCIA EN PUNTO 23.6.3)
- 35.7 Complementario
- 35.7.1 Bajada Aguas Lluvias PVC (REFERENCIA EN PUNTO 23.7.1)
- 35.7.2 Canales Aguas Lluvias d: 0,65 (REFERENCIA EN PUNTO 23.7.2)

36. Varios Cocina

- 36.1 Mueble Guarda vajilla Melamina In situ Bajo Mesón (Incluye puestar, repisas, tapacantos)



36.2 Provisión e Instalación de Monomando con Llave cisne LARGA) (son dos)

Griferia Llave Monomando

Características:

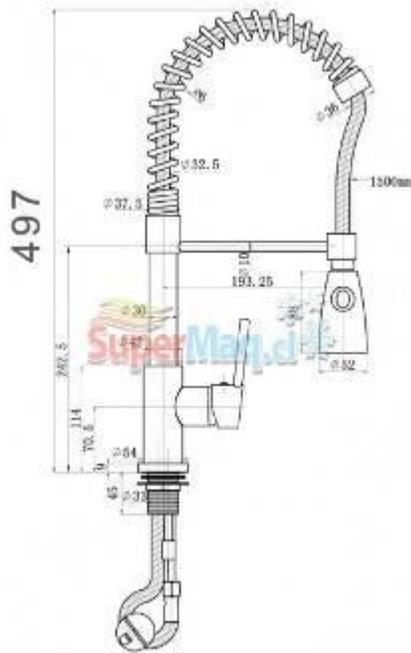
Inox satinado

Presión de agua 1.0 mpa.

Medida 1/2"

Cartridge Sedal Ceramic español

Monomando



Aseo y limpieza

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisionarias.

Será costo y responsabilidad del contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, los que serán retirados durante la ejecución y al final de la obra.

RICARDO VASQUEZ VILLAVICENCIO
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
Departamento E.F.E.
Fundación Integra O'Higgins

ALEJANDRA MUÑOZ VÁSQUEZ
JEFA DEPTO. E.F.E.
Fundación Integra O'Higgins