

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA	: OBRAS COMPLEMENTARIAS J.I. MANZANITO
NUMERO LICITACION	: 06.
UBICACIÓN	: SIDNEY STEPHENS S/N, VILLA EL MANZANO
COMUNA	: OVALLE, REGIÓN DE COQUIMBO.
ARQUITECTO	: MAURICIO IVÁN NAMONCURA POBLETE.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto indica las orientaciones técnicas para el Proyecto **OBRAS COMPLEMENTARIAS JARDIN INFANTIL MANZANITO**, comuna de Ovalle, región de Coquimbo.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los presupuestos y planos de arquitectura.

Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o al plano de Arquitectura, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutua de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el VºBº de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad.

El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. **De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter todas aquellas zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.**

Todo material y mobiliario existente en el jardín debe ser almacenado y resguardado para que no sufre ningún tipo de desgaste o deterioro, ante cualquier daño es responsabilidad de la empresa contratista su reposición o reparación. No se hará recepción de ningún tipo si no se cumple con lo anteriormente descrito.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

0 EXTERIOR

0.1 Reja cierre perimetral

Se consulta reja de cierre en base a perfiles metálicos.

Se consideran para pilares y perfiles horizontales inferior y superior, perfil cuadrado de acero 50x50x3 mm., para entramado interior se consultan perfiles cuadrados 25x25x2 mm, cada 10 cms a eje.

Para puertas se consultan ángulos 25x25x2 mm cada 10 cms., según se indica en planimetría anexa.

Los elementos metálicos serán pintados con mínimo, dos manos de anticorrosivo o anti óxido y dos manos de esmalte sintético, color gris institucional código 8784D BLACKTHORN.

0.2 Fundación muro reja

Para muro de reja perimetral se consulta fundación corrida de hormigón H20 de 40x40 cms., se debe considerar los tensores para muro de bloque superior.

0.3 Muro bloque reja

Se consulta para reja perimetral, muro de albañilería de bloque de cemento liso gris de 190x190x390 mm, estucado y pintado, como mínimo con dos manos de GRIS 8782W Sterling Coin.

0.4 anillo protección cámara de inspección

Se consulta para cámaras de inspección, indicadas en planimetría, anillo de protección en radier de 5 cms., en pendiente, considerando como altura inicial borde superior de cámara y altura final, nivel de terreno natural, con el fin de evitar la presencia de cantos vivos, según se indica en planimetría

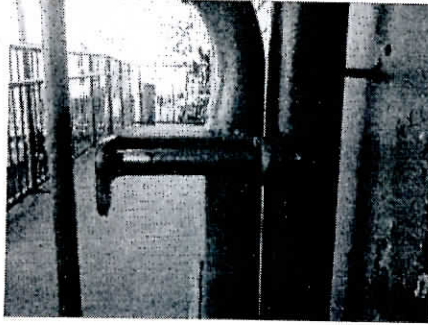
0.5 Rejas delimitadoras

Se consultan rejas con puertas, en perfiles circulares de acero, de Ø 50 mm y espesor 3 mm., para bastidor principal, y perfiles circulares de Ø 19 mm y espesor 2 mm., para entramado interior, según se indica en detalle de planimetría.

Se consideran rejas delimitadores en:

- a. Patio techado
- b. Acceso sala cuna módulo 1
- c. Acceso patio sur

Las puertas se consultan con pestillo tipo:



Los elementos metálicos serán pintados con mínimo, dos manos de anticorrosivo o anti óxido y dos manos de esmalte sintético, color gris institucional código 8784D BLACKTHORN.

1 OBRAS GENERALES

Se consultan para obras generales las siguientes partidas:

1.1 Cerradura Eléctrica

Se considera la instalación de Cerradura eléctrica Security con control remoto Poli, o similar técnico, en acceso principal con citófono/pulsador en oficina y sala de extensión horaria.

1.2 Cielo corredor acceso principal

Se consulta para cielo corredor, pino cepillado de 1/2x4", con pintura impregnante y mínimo 2 manos de barniz tono alerce.

1.3 Revisión sistema y cambio de luces

Se consulta para sector acceso, la revisión del sistema eléctrico, cambio e instalación de luces con sensor de movimiento marca HALLUX 20W LED, o similar técnico.

1.4 Enchapado hormigón y mejoramiento radier

Se consulta mejoramiento de radier indicado en planimetría con terminación afinada.

1.5 Canaletas Aguas lluvia

Se consideran canaletas de PVC blanco, en todas las zonas indicadas en planimetría, el contratista debe considerar todos los accesorios necesarios indicados por el fabricante para la correcta ejecución de la partida.

1.6 Estanterías bodega material didáctico

Esta partida consulta confección de estanterías para bodegas de material didáctico, de 180x55x200 cm. Estas serán construidas a base de perfiles metálicos de Perfil de Acero 40x40x3 y horizontales de perfil 30x30x3 soldable.

Se consulta para cubierta, tablero melanina de 18mm blanca cada 40 cms., aproximadamente, según se indica en planimetría, todos sus bordes deben contar con esquineros metálicos. Todas las piezas de perfilera de acero deben llevar pintura anticorrosiva color negro y las manos necesarias de esmalte sintético color Gris 8783 STONEWALL.

1.7 Cajón protección llaves red húmeda

Se consulta cajón para protección de llaves de red húmeda, que eviten la manipulación de los niños y niñas.

Estos serán de en marcos de Angulo de acero de 40x40x3 mm., cubiertos con malla electrosoldada inchalam CG3838, con abertura de 38x38 mm, o similar técnico. Se

deberá tener especial cuidado en dejar una apertura con espacio y seguridad para la manipulación de un adulto.

Los elementos metálicos serán pintados con mínimo, dos manos de anticorrosivo o anti óxido y dos manos de color gris institucional código 8784D BLACKTHORN.

1.8 Cambio de luminarias

Se consulta, para zonas húmedas, el cambio de luminarias, por equipo de luminarias estanco 2x35W.

1.9 Radier patio de servicio

Para patio de servicio se considera construcción de radier de 12 cms., de hormigón H20 con malla ACMA C139.

Se considera estabilizado de terreno, barrera de humedad en polietileno de 0.2 mm., cama de ripio debidamente compactada, sobre lo cual se construirá el radier

2.0 COMEDOR PERSONAL

2.1 Mallas mosquiteras.

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio blanco y Malla mosquitera de PVC.

2.2 Repisa bodega de aseo

Esta partida consulta confección de estanterías para bodega de aseo, de dimensiones a determinar en terreno. Estas serán construidas a base de perfiles metálicos de Perfil de Acero 40x40x3 y horizontales de perfil 30x30x3 soldable.

Se consulta para cubierta, tablero melanina de 18mm blanca, todos sus bordes deben contar con esquineros metálicos. Todas las piezas de perfilería de acero deben llevar pintura anticorrosiva color negro y las manos necesarias de esmalte sintético color Gris 8783 STONEWALL.

2.2 Caseta de Basura.

Se consulta la construcción de una caseta de basura, indicada en planimetría, de 200x90 cms. De acuerdo a lo siguiente:

Radier para Casetas.

Se consulta, para casetas de basura patio de servicio, la construcción de Radier especial con pendiente interior hacia el exterior.

Previo a la colocación de la cama de ripio, hasta una profundidad de 10 cms., se limpiara, nivelara y luego se compactará con un pisón mecánico o placa compactadora. Posterior al proceso de compactación se colocara una cama de ripio de 10 cms. de espesor, que interrumpa la capilaridad de los materiales de relleno e impida que ascienda la humedad natural del terreno.

Sobre la cama de ripio, se colocara una lámina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslapos de 15 cms. como mínimo y recibirá el hormigón de radier, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Cimientos.

Se tomará en cuenta para la construcción las medidas y disposición en planimetría adjunta. Como la solución constructiva será albañilería armada, se construirán insitu, cimientos armados, con enfierraduras de 12mm @ 80cm.

El moldaje será sobre la base de placa terciada para moldaje, reforzada con piezas de pino de 2 x 2 y arriostrada de tal manera, que no se produzcan deformaciones al momento de la colocación del hormigón; la dosificación del hormigón será de 255 KC/M3 y llevara armadura sobre la base de cadena prefabricada tipo Acma 15x30, la masa de hormigón, se tendrá que vibrar con sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

Albañilería.

Sera de albañilería armada hasta los 2 mts, tendrá cantería por ambos lados y los ladrillos serán tipo princesa 24 x 11,5 x 7,1 cm.

Las albañilerías de ladrillos después de 24 horas de ejecutadas, deberán mojarse abundantemente por riego 4 veces al día, durante un período mínimo de 7 días consecutivos.

El mortero de pega de cemento y arena tendrá una dosificación 1:4, salvo otra indicación específica en los planos o especificaciones técnicas de cálculo.

Se considerarán escalerillas cada 4 corridas de ladrillo.

Puertas Metálicas.

Las Puertas serán de abatir metálicas con perfiles y porta candado para cierre de seguridad, además, deben de estar provistas de un tope con picaportes, o de un marco en perfiles metálicos que permita el cierre correcto de esta caseta, deberá contar con dos aberturas de ventilación, una a nivel de piso y la otra en la parte superior.

Se pintarán los muros solo por su cara exterior con Esmalte al Agua Color blanco, los elementos metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo o anti óxido y dos manos de Esmalte Sintético Color 8783 STONEWALL.

Cubierta Casetas.

Para cubiertas de casetas de basura, se contempla construcción de losa hormigón de 10cm, con pendiente de 1% hacia el exterior. Esta deberá quedar a 15 cm de proyección de la línea de las puertas.

3.0 SALA PARVULOS NIVEL MEDIO

3.1 Cambio de pedestal

Se consulta el cambio de pedestal de lavamanos, en sala de hábitos higiénicos, para dejar altura de lavamanos de menores a 60 cms de altura.

3.2 Instalación Espejo

Se consulta el suministro e instalación de espejos sobre línea de lavamanos, serán de 6mm de espesor con marco de aluminio color blanco, como terminación se sellará con silicona.

4.0 SALA PARVULOS NIVEL MEDIO MAYOR

4.1 Cambio de pedestal

Se consulta el cambio de pedestal de lavamanos, en sala de hábitos higiénicos, para dejar altura de lavamanos de menores a 60 cms de altura.

4.2 Instalación Espejo

Se consulta el suministro e instalación de espejos sobre línea de lavamanos, serán de 6mm de espesor con marco de aluminio color blanco, como terminación se sellará con silicona.

5.0 SALA PARVULOS NIVEL MEDIO MENOR

5.1 Cambio de pedestal

Se consulta el cambio de pedestal de lavamanos, en sala de hábitos higiénicos, para dejar altura de lavamanos de menores a 60 cms de altura.

5.2 Malla mosquitera

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio blanco y Malla mosquitera de PVC.

6.0 SALA CUNA MENOR

6.1 Modificación tina sala de mudas

Se consulta la eliminación de zócalo en tineta y mejoramiento de estructura metálica de soporte.

Se considera también el reemplazo de grifería monomando por Monomando Tina Ducha Verena Stretto, o similar técnico.

6.2 Instalación Espejo

Se consulta el suministro e Instalación de espejos de estimulación de 1.10 mts de altura, será de 6mm de espesor con marco de aluminio color blanco, como terminación se sellará con silicona.

7.0 SALA CUNA INTEGRADORA

7.1 Cambio atril tina

Se consulta el cambio atril de tineta sala de mudas, este será en base a perfiles cuadrados de 30x30x2 mm., deberá contar con su pintura anticorrosiva y como mínimo 2 manos de esmalte sintético blanco.

7.2 Malla mosquitera

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio blanco y Malla mosquitera de PVC.

8.0 SALA CUNA MAYOR 1

8.1 Eliminar estufa.

Se consulta la eliminación de sistema de calefacción en sala.

Se considera el mejoramiento interior y exterior de muros en donde está ubicada la estufa

8.2 Malla mosquitera

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio blanco y Malla mosquitera de PVC.

8.3 Cierre ventana sala muda

Se consulta el cierre de paño vidriado, según se indica en planimetría

8.3.1 Tabiquería

Se consulta tabiquería en acero galvanizado, tipo Metalcon, de escuadría correspondiente al muro que se cierra.

Se debe considerar continuar con la metodología constructiva existente

8.3.2 Cerámico

Se considera como revestimiento la instalación de cerámico idéntico al existente

8.3.3 Pintura

Para muro interior de sala se consulta el mismo tipo y tono de pintura en paño completo, previamente aprobado por el arquitecto

9.0 SALA CUNA MAYOR 2

9.1 Malla mosquitera

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio blanco y Malla mosquitera de PVC.

9.2 Instalación canaleta

Se consideran canaletas de PVC blanco, en todas las zonas indicadas en planimetría, el contratista debe considerar todos los accesorios necesarios indicados por el fabricante para la correcta ejecución de la partida.

9.3 Cierre ventana sala muda

Se consulta el cierre de parte del paño vidriado, según se indica en planimetría

9.3.1 Tabiquería

Se consulta tabiquería en acero galvanizado, tipo Metalcon, de escuadría correspondiente al muro que se cierra.

Se debe considerar continuar con la metodología constructiva existente

9.3.2 Cerámico

Se considera como revestimiento la instalación de cerámico idéntico al existente

9.3.3 Pintura

Para muro interior de sala se consulta el mismo tipo y tono de pintura en paño completo, previamente aprobado por el arquitecto



MAURICIO NAMONCURA POBLET.
A R Q U I T E C T O

Mauricio Namoncura P.
Arquitecto
FUNDACION INTEGRA