

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CADENITA
UBICACIÓN : ISLAS AUSTRALES S/N
COMUNA : CURICO
NOMBRE LICITACION : PROYECTO DE MEJORAMIENTO PROYECTO META 2015
PROYECTO : MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA
CADENITA

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CADENITA**” de la Comuna de Curico.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1- PATIOS EXTERIORES

1.1.- INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

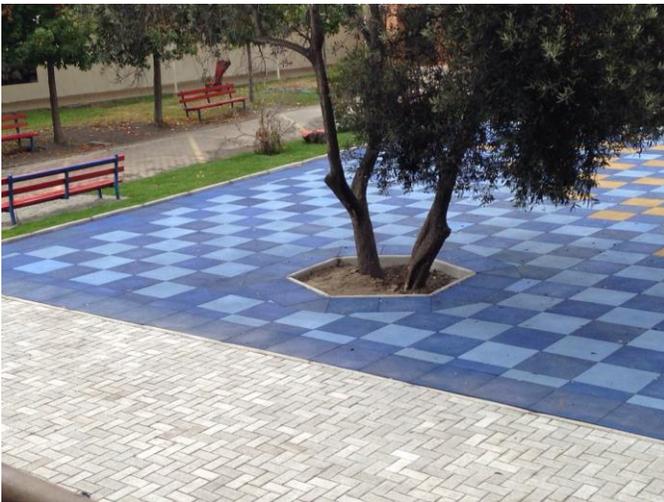
MANTENCION:

Exteriores:

- El método más sencillo es utilizar una manguera con boquilla, dirigida a la superficie.
- Para manchas difíciles, use un jabón de limpieza suave, restregando con un cepillo suave sobre el área afectada.
- Enjuague bien cualquier residuo de jabón.
- Adicionalmente se puede usar una aspiradora para quitar partículas.

COLORES :

azul, verde, celeste, rojo colonial, verde pasto,ocre,café,gris,arena, negro.



Ficha técnica:

Material.

·Caucho Reciclado de Neumáticos Fuera de Uso
·Agente Aglutinante: MDI poliuretano atlético no contaminante.
(Polyether / Methylenedipheny Diisocyanate)

·Cara Opuesta: Textura especial para el drenaje en color negro.

Dimensiones / Tolerancias

L x AN x ALT: 500 x 500 x 25 mm

Tolerancia: +/- 3 mm

Peso: approx. 20 kg/m²

Test Data

- Densidad: Min. 0,78g/cm³ (ASTM D-176)
- Elongación al quiebre: Min. 70 % (DIN 53571)
- Resistencia a la Abrasión: IAT 244mg (ASTM D-3389-05)
- Resiliencia: 45% al rebote (DIN-53516)
- Resistencia al fuego: Class I (DIN 51960)
- Reducción al Ruido: $D_{lw} = 47$ dB for 40 mm slab (ÖNORM S 5101)
- Resistencia a la Rajadura por frío: 24 h / - 40 °C, no se raja.
- Resistencia al Quiebre por frío: 5 h / - 30 °C, no se quiebra



Como INSTALAR CAUCHO EN PALMETA MAWIZA.

1.- Antes de Instalar

Las Palmetas MAWIZA de 25mm están diseñadas para instalarse sobreconcreto, asfalto, madera, cerámicas u otra superficie dura y compacta, no se recomienda su instalación sobre arena, gravilla compactada, tierra u otro substrato que pueda soltarse. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias. La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. La variación de temperatura ambiental afecta el tamaño de las palmetas, esto es normal, y en climas fríos la palmeta puede contraerse entre 2 y 3mm. Esta característica no afecta el desempeño amortiguante y antideslizante del producto.



2.- Estructuras existentes

Cualquier tipo de estructura (columnas, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas MAWIZA.

3.- Herramientas necesarias para la instalación

- Cuchillo cartonero tipo TipTop con filos de repuesto
- Escuadra de carpintero
- Martillo goma
- Huincha de medir
- Regla metálica

4.- Adhesivo

Las Palmetas Mawiza pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico decontacto (tipo Agorex), o debido a su elevado peso (20kg/m²) se puedeinstalar en ocasiones sin necesidad de adhesivos, yaque se hace difícil su levantamiento.

5.- Procedimiento de Instalación

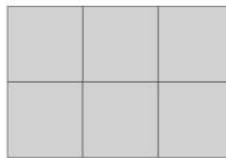
Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

5.1.-Disposición de las palmetas.

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

5.2.-Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas. Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.



*** Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.**

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas. La superficie puede

1.2.- DEMOLICION Y EXTRACCION DE NICHOS DE HORMIGON EN PATIO DE PARVULOS

Se consulta la demolición y extracción de nichos de hormigón ubicados en patio de párvulos las cuales serán demolidas via manual dejando el espacio despejado y libre de escombros.

2- CONSTRUCCION BODEGA DE MATERIAL DE ASEO .

2.1.- CONSTRUCCION DE RADIER (2.50X4.00)

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado y una cama de ripio de acuerdo a los planos, las cuales se compactarán debidamente. Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslapo mínimo de 30 cm. Entre sus mangas, y este deberá llegar justo al encuentro entre la fundación y sobre el cimiento (sin retorno).

HORMIGONES RADIER.

Se ejecutarán de acuerdo a planos de estructuras o detalles, la resistencia solicitada será H-20 con un espesor mínimo de 12 CMS vibrado en forma mecánica por toda la superficie a ejecutar, además de lo anterior se exige certificado de laboratorio para el hormigón de radier

2.2.- CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA

Se consulta la construcción de la estructura metálica para la bodega se consulta perfil 40x40x2mm como pilares enviado de perfil 20x30x2mm, costaneras de 20x30x2mm en costados y cubierta Como entramado de cielo angulo L 20x20x2mm

2.3.- REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se consulta el revestimiento exterior completo con planchas de Zinc alum en V de 0.35 mm atornilladas con tirafondos cabeza plana mas goma.

2.4.- REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se consulta el revestimiento interior con planchas de OSB DE 11 MM en toda su superficie.

2.5.- TECHUMBRE

Se consulta la techumbre con cerchas metálicas de perfil 20x30x2mm co costaneras 20x20x2mm Soldadas .

2.6.- ESTRUCTURA DE CIELO MAS CIELO

Se consulta el entramado de cielo de perfil L 20x20x2mm separados uno de otro cada 40 cm como tejidos además se debe considerar como cielo plancha de yeso cartón de 10 mm empastado y pintado.

2.7.- CUBIERTA

Se consulta la cubierta con fieltro de 10 lbs y plancha de Zinc acanalada de 0.35 mm

2.8.- PUERTA MAS PROTECCION

Se consulta la instalación de marco y puerta de terciado de 0.80 x2.00 pintada más chapa pono marca scaravini mas protección metálica con marco 40x40x2mm mas perfil 20x20x2mm mas portacandado pintado.

2.9.- PINTURA INTERIOR

Se consulta instalación de mano de pintura de esmalte al agua blanca con 3 manos de pintura

2.10.- ESTANTERIAS

Se consulta la instalación de estanterías de perfil metálico de 20x30x2mm mas ángulos L 20x20x2mm y melamina de 18mm blanca

2.11.- PUNTO ELECTRICO

Se consulta la instalación de un punto eléctrico equipo stanco de 2x36 watt mas interruptor la conexión se debe conectar a la caja mas cercada.

2-

PATIOS EXTERIORES

2.1.- INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

MANTENCION:

Exteriores:

- El método más sencillo es utilizar una manguera con boquilla, dirigida a la superficie.
- Para manchas difíciles, use un jabón de limpieza suave, restregando con un cepillo suave sobre el área afectada.
- Enjuague bien cualquier residuo de jabón.
- Adicionalmente se puede usar una aspiradora para quitar partículas.

COLORES :

azul, verde, celeste, rojo colonial, verde pasto, ocre, café, gris, arena, negro.



Ficha técnica:

Material.

- Caucho Reciclado de Neumáticos Fuera de Uso
- Agente Aglutinante: MDI poliuretano atlético no contaminante.
(Polyether / Methylenedipheny Diisocyanate)

- Cara Opuesta: Textura especial para el drenaje en color negro.

Dimensiones / Tolerancias

L x AN x ALT: 500 x 500 x 25 mm

Tolerancia: +/- 3 mm

Peso: approx. 20 kg/m²

Test Data

- Densidad: Min. 0,78g/cm³ (ASTM D-176)
- Elongación al quiebre: Min. 70 % (DIN 53571)
- Resistencia a la Abrasión: IAT 244mg (ASTM D-3389-05)
- Resiliencia: 45% al rebote (DIN-53516)
- Resistencia al fuego: Class I (DIN 51960)
- Reducción al Ruido: $DI_w = 47$ dB for 40 mm slab (ÖNORM S 5101)



·Resistencia a la Rajadura por frío: 24 h / - 40 °C, no se raja.
·Resistencia al Quiebre por

frío: 5 h / - 30 °C, no se quiebra



Como INSTALAR CAUCHO EN PALMETA MAWIZA.

1.- Antes de Instalar

Las Palmetas MAWIZA de 25mm están diseñadas para instalarse sobre concreto, asfalto, madera, cerámicas u otra superficie dura y compacta, no se recomienda su instalación sobre arena, gravilla compactada, tierra u otro sustrato que pueda soltarse. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias. La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. La variación de temperatura ambiental afecta el tamaño de las palmetas, esto es normal, y en climas fríos la palmeta puede contraerse entre 2 y 3mm. Esta característica no afecta el desempeño amortiguante y antideslizante del producto.



2.- Estructuras existentes

Cualquier tipo de estructura (columnas, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas MAWIZA.

3.- Herramientas necesarias para la instalación

- Cuchillo cartonero tipo TipTop con filos de repuesto
- Escuadra de carpintero
- Martillo goma
- Huincha de medir
- Regla metálica

4.- Adhesivo

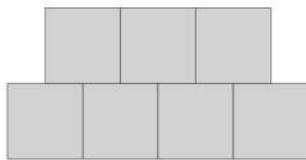
Las Palmetas Mawiza pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico decontacto (tipo Agorex), o debido a su elevado peso (20kg/m²) se puedeinstalar en ocasiones sin necesidad de adhesivos, yaque se hace difícilsu levantamiento.

5.- Procedimiento de Instalación

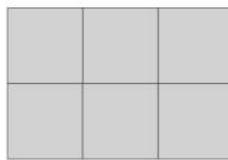
Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperaturaambiente no sea inferior a los 5°C

5.1.-Disposición de las palmetas.

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

5.2.-Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas. Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.



*** Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.**

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas. La superficie puede

1.2.- DEMOLICION Y EXTRACCION DE NICHOS DE HORMIGON EN PATIO DE PARVULOS

Se consulta la demolición y extracción de nichos de hormigón ubicados en patio de párvulos las cuales serán demolidas via manual dejando el espacio despejado y libre de escombros.

3-

OTROS

3.1.- REPARACION DE MUROS EN SALA CUNA

Se consulta la reparación de muros en sala cuna por perforaciones en planta de yeso carton se debe reparar y según el daño se debe cambiar la plancha se debe aplicar yeso o pasta muro lijar y luego pintar al pintar la reparación al notarse el cambio de color se deberá pintar todo el muro.

3.2.- DESAGUE DE LIQUIDOS EN ACOPIO DE BASURA

Se consulta la construcción de desagüe de líquidos en sector de acopio de basura se debe construir un radier de 0.5 en sector de basura además el radier debe tener una inclinación mínima de un 1% hacia el centro donde se instalara un pileta de PVC sanitario de 110 mm con una rejilla metálica la cañería de pvc sanitario de 110 mm se debe conectar a la cámara de alcantarillado más cercana con una pendiente mínima para que escurra los líquidos esta cañería será enterrada según la pendiente de la cámara.

Por último el radier debe ser liso sin poros para el mejor escurrimiento de líquidos.

3.3.- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA

Se consulta el suministro e instalación de luces de emergencia en varios recintos del establecimiento. Los cuales se instalarán equipos en varios recintos, las luces de emergencia a instalar sin marca OPALUX tiene 64 led y una durabilidad de 9 horas, cuenta con una recarga automática y de protección de batería ahorrando consumo de energía por el uso de leds.

Los faros redondos prismáticos con giro de 180° batería externa de larga duración de 6 v 4A Indicador de carga de baterías



3.4.- SUGERENCIAS DE PUERTAS

Se consulta el suministro e instalación de sujetores de puertas en todo el recinto para puertas de sala de actividades, baños, patios cubiertos, bodegas etc.

Las sujetores de puertas se instalarán a una altura de 1.6 m sobre N.P.T tipo cadena Marca Virco o similar color bronce



3.5.- REPARACION DE TINETA DE SALA DE MUDA ATRIL

Se consulta la construcción de un atril metálico para tineta de sala de muda el atril se construirá con perfil 20x30x2mm con una altura de 0.80 mt además se revestirá con fibrocemento de 6mm y se instalará cerámica blanca lisa de 25x35 fraguada con color blanco.

Por último en la parte posterior frontal se dejará un espacio para colocar los pies al momento de bañar.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DEL MAULE.