

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CLARO DE LUNA
UBICACIÓN : POBLACION SANTOS MARTINEZ
COMUNA : CURICO
NOMBRE LICITACION : PROYECTO DE MEJORAMIENTO PROYECTO META 2015
PROYECTO : MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CLARO DE LUNA

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CLARO DE LUNA**” de la Comuna de Curicó.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1- SALA DE MUDA.

1.1.- INSTALACION DE CALEFACTORES EN SALA DE MUDA

Se consulta la instalación de calefactores en sala de muda los calefactores están en el establecimiento solo falta la instalación, la instalación debe ser empotrada al muro con tornillos y tarugos para su firmeza y seguridad la ubicación será dada por el Ito.

2- BODEGA DE MATERIAL Y ASEO

2.1.- CONSTRUCCION DE ESTANTERIAS EN BODEGA

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales modulares en todos los muros conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el autosoporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm.



3- PATIO INTERIOR JARDIN

3.1.- INSTALACION DE HUINCHAS ANTEDESLIZANTE EN PATIOS

Se consulta la instalación de huinchas antideslizantes en patios cubierto interior de debe limpiar toda la superficie a trabajar al cerámica con un paño húmedo y debe dejar evaporar con unos 10 minutos, medir la superficie donde se aplicara la cinta tiene una dimencion de 2.4 cm de ancho por 4.5 de largo marca ALTE o similar la separación de una huincha debe ser de 5 cm aprox.

4- PATIOS EXTERIORES

4.1.- INSTALACION DE GOMAS DE CAUCHO EN JUEGO DE PATIO

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

MANTENCION:

Exteriores:

- El método más sencillo es utilizar una manguera con boquilla, dirigida a la superficie.
- Para manchas difíciles, use un jabón de limpieza suave, restregando con un cepillo suave sobre el área afectada.
- Enjuague bien cualquier residuo de jabón.
- Adicionalmente se puede usar una aspiradora para quitar partículas.

COLORES :

azul, verde, celeste, rojo colonial, verde pasto,ocre,café,gris,arena, negro.



Ficha técnica:

Material.

- Caucho Reciclado de Neumáticos Fuera de Uso
- Agente Aglutinante: MDI poliuretano atlético no contaminante.
(Polyether / Methylenedipheny Diisocyanate)
- Cara Opuesta: Textura especial para el drenaje en color negro.

Dimensiones / Tolerancias

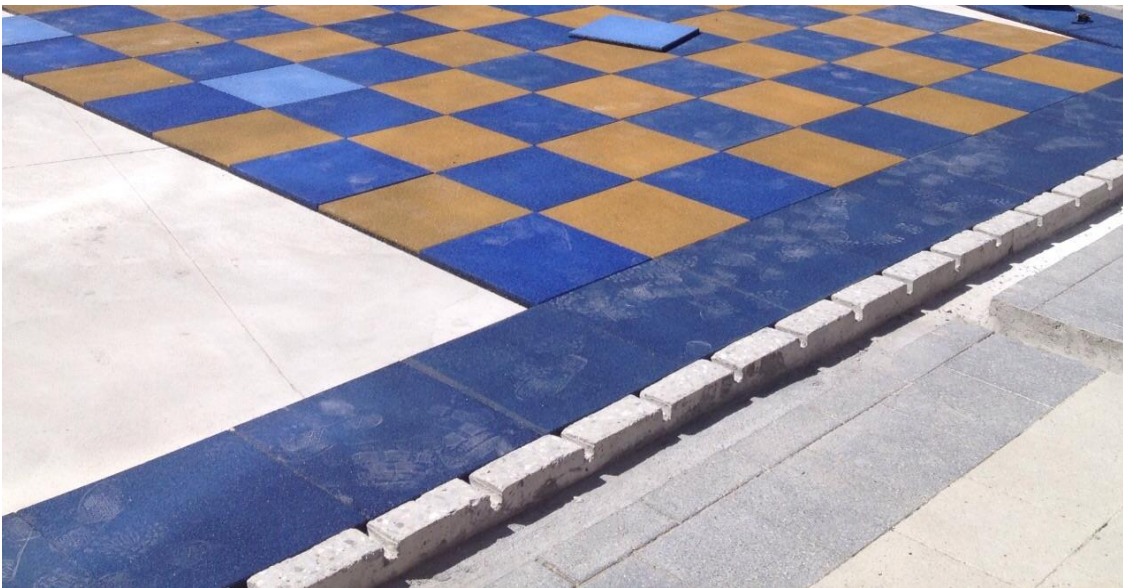
L x AN x ALT: 500 x 500 x 25 mm

Tolerancia: +/- 3 mm

Peso: approx. 20 kg/m²

Test Data

- Densidad: Min. 0,78g/cm³ (ASTM D-176)
- Elongación al quiebre: Min. 70 % (DIN 53571)
- Resistencia a la Abrasión: IAT 244mg (ASTM D-3389-05)
- Resiliencia: 45% al rebote (DIN-53516)
- Resistencia al fuego: Class I (DIN 51960)
- Reducción al Ruido: $DLw = 47$ dB for 40 mm slab (ÖNORM S 5101)
- Resistencia a la Rajadura por frío: 24 h / - 40 °C, no se raja.
- Resistencia al Quiebre por frío: 5 h / - 30 °C, no se quiebra



Como INSTALAR CAUCHO EN PALMETA MAWIZA.

1.- Antes de Instalar

Las Palmetas MAWIZA de 25mm están diseñadas para instalarse sobre concreto, asfalto, madera, cerámicas u otra superficie dura y compacta, no se recomienda su instalación sobre arena, gravilla compactada, tierra u otro sustrato que pueda soltarse. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias. La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. La variación de temperatura ambiental afecta el tamaño de las palmetas, esto es normal, y en climas fríos la palmeta puede contraerse entre 2 y 3mm. Esta característica no afecta el desempeño amortiguante y antideslizante del producto.



2.- Estructuras existentes

Cualquier tipo de estructura (columpios, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas MAWIZA.

3.- Herramientas necesarias para la instalación

- Cuchillo cartonero tipo TipTop con filos de repuesto
- Escuadra de carpintero
- Martillo goma
- Huincha de medir
- Regla metálica

4.- Adhesivo

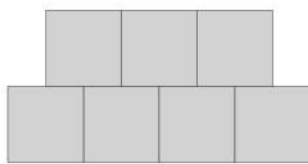
Las Palmetas Mawiza pueden ser instaladas con adhesivo elástico de contacto (tipo Agorex), o debido a su elevado peso (20kg/m²) se puede instalar en ocasiones sin necesidad de adhesivos, ya que se hace difícil su levantamiento.

5.- Procedimiento de Instalación

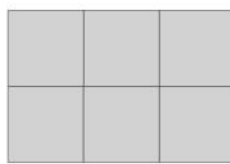
Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

5.1.- Disposición de las palmetas.

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

5.2.- Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas. Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.



*** Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.**

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la

pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas. La superficie puede

4.2.- REUBICAR LAVADERO SALA CUNA MAS COBERTIZO

Se consulta la reubicación del lavadero existente en el lugar destinado por el Ito y la directora del establecimiento se debe considerar el nuevo arranque de agua y conexión a cámara de alcantarillado. Además se debe considerar llaves nuevas y sifones nuevos del lavadero.

Además se considera una cubierta metálica con policarbonato alveolar y una estructura metálica de perfil 20x30x2mm para que cubra todo el sector del lavadero.

5-

OBRAS EXTERIORES

5.1.- CAMBIO DE GIRO EN RAMPA Y PASAMANOS

Se consulta la demolición de rampa más pasamanos por cambio de giro ya que actualmente no cumple su objetivo.

Debe demoler la rampa existente y construirla hacia el otro costado según lo indicado por el Ito. Además los pasamanos existentes se deben reutilizar y pintar.

5.2.- CAMBIO DE PORTON ACCESO METALICA A CORREDERA

Se consulta la extracción de portón existente metálico y se debe reemplazar por otro portón metálico con perfiles 20x20x2mm con pilares 40x40x2mm y perfil 20x30x2mm pero de corredera se debe instalar las ruedas al portón más la fabricación del riel con Angulo 30x30x2mm con radier afinado más chapa metálica con llave.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DEL MAULE.