

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**PROYECTO** : MEJORAMIENTO PROYECTOS AUMENTO DE CUBERTURA 2014  
**UBICACIÓN** : IGNACIO CARRERA PINTO S/N .  
**COMUNA** : CHANCO  
**MANDANTE** : FUNDACION INTEGRÁ.

**0.-**

**GENERALIDADES.**

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**MEJORAMIENTOS PROYECTOS DE AUMENTO DE COBERTURA 2014**” de la Comuna de Chanco, Región del Maule.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, y sus Anexos técnicos, en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Contempla programas de:

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

**0.-**

**PREPARACION OBRAS.**

**0.1 NORMATIVA DE REFERENCIA**

La construcción se ceñirá en cuanto a calidad, tipo de materiales, sistemas constructivos y Estabilidad, a lo establecido en la normativa vigente, incluyéndose en ello las normas INN.

Las instalaciones, por su parte, deberán regirse a los reglamentos de los servicios respectivos o instancias especiales que corresponda, y ser sometidas a las pruebas pertinentes para su recepción, lo cual deberá ser certificado por los organismos correspondientes, de acuerdo a las solicitudes presentadas por el propietario.

**0.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.**

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector u.v, arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad será revisada por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector.

Sera de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

**1.-**

**OBRAS PRELIMINARES.**

**1.1.- TRABAJOS PRELIMINARES**

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

## **1.2.- CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN**

**MT**

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera opacos, de una altura de 2.0 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Item, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

### **1.-**

### ***PATIOS DE SERVICIO***

#### **1.1. NICHOS DE BASURA**

Se considera la instalación de un nicho de basura de medidas 1.3x0.90 mts. en estructura de albañilería, estucado.

Se consideran puertas metálicas de latón diamantado con aldaba y candado marca Odis o similar, toda la estructura tanto la de albañilería como la metálica debe ser pintada color gris (black thorn 8784d ceresita).

## **2.- ESCALERAS DE EMERGENCIA**

**UNI**

### **2.1 INSTALACION DE PUERTAS SEGURIDAD**

Se refiere a la instalación de delimitaciones metálicas en los accesos a las escaleras.

En el sector de ingreso a las escaleras se consulta la instalación de una puerta delimitadora en estructura metálica de altura normativa de 1.3 mts. en perfilera 40x40x2mm. con pomel 2", y malla acma RJ 50x20mm no escalable electrosoldada, además pintura gris institucional (black thorn 8784D).

### **2.2 CONFECCION DE TABIQUERIA Y TRASLADO DE PUERTA**

Se consulta tabiques de perfil galvanizado estructural revestidos con plancha de placa yeso cartón de 10mm en ambos lados, en caso de colindar con recintos húmedos se dispondrá una plancha de fibrocemento 7 mm base cerámica. Fijación de placa yeso cartón: Tornillo autorroscante Philip fosfatado del 6 de 1", cantidad según indicación del fabricante  
Fijación de plancha yeso carton: Tornillo Rock –onn de 8x1 ¼. cantidad según indicación del fabricante.

Además del traslado de la puerta existente en cocina periférica como lo indica plano.

## 2.3 INSTALACION DE CERAMICA MURO COCINA PERIFERICA

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.

El diseño y colores serán definidos por el mandante, para la propuesta se deberá considerar al menos 3 tonalidades, referencia cordillera o similar de 1° calidad, con un formato mínimo de 33X33 cm.

## 3.- PATIOS

GL

### 3.1.- DELIMITACIONES DE PATIO

ML

SE consulta por la instalación de una nueva delimitación de patio en el sector de patio de servicio para evitar accidentes con peldaño ubicado en el acceso de el comedor de personal.

La delimitación debe tener altura normativa de 1.3 mts. En estructura metálica perfilera 40x40x2mm. con malla acma rj 20x50mm electrosoldada no escalable, además se considera el empotramiento al piso a través de anclajes y el pintada con gris institucional ( black thorn 8784D). la puerta de este debe un ancho de 1 mts. con sus respectivo pomel y pestillo de seguridad.

### 3.2.-INSTALACION PASTELONES DE CAUCHO M2

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

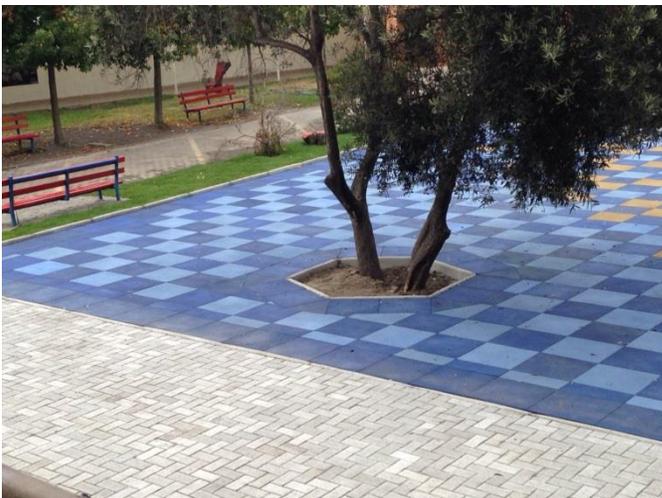
### MANTENCION:

#### **Exteriores:**

- El método más sencillo es utilizar una manguera con boquilla, dirigida a la superficie.
- Para manchas difíciles, use un jabón de limpieza suave, restregando con un cepillo suave sobre el área afectada.
- Enjuague bien cualquier residuo de jabón.
- Adicionalmente se puede usar una aspiradora para quitar partículas.

**COLORES :**

azul, verde, celeste, rojo colonial, verde pasto, ocre, café, gris, arena, negro.



**Ficha técnica:**

### Material.

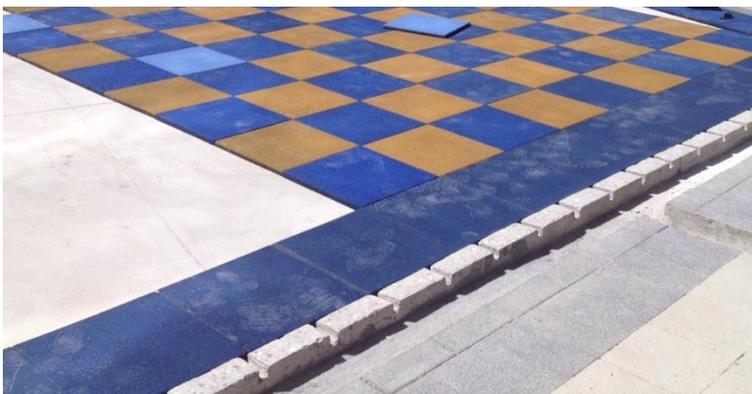
- Caucho Reciclado de Neumáticos Fuera de Uso
- Agente Aglutinante: MDI poliuretano atlético no contaminante.  
(Polyether / Methylenedipheny Diisocyanate)
- Cara Opuesta: Textura especial para el drenaje en color negro.

### Dimensiones / Tolerancias

L x AN x ALT: 500 x 500 x 25 mm  
Tolerancia: +/- 3 mm  
Peso: aprox. 20 kg/m<sup>2</sup>

### Test Data

- Densidad: Min. 0,78g/cm<sup>3</sup> (ASTM D-176)
- Elongación al quiebre: Min. 70 % (DIN 53571)
- Resistencia a la Abrasión: IAT 244mg (ASTM D-3389-05)
- Resiliencia: 45% al rebote (DIN-53516)
- Resistencia al fuego: Class I (DIN 51960)
- Reducción al Ruido:  $D_{lw} = 47$  dB for 40 mm slab (ÖNORM S 5101)
- Resistencia a la Rajadura por frío: 24 h / - 40 °C, no se raja.
- Resistencia al Quiebre por frío: 5 h / - 30 °C, no se quiebra



Como INSTALAR CAUCHO EN PALMETA MAWIZA.

### 1.- Antes de Instalar

Las Palmetas MAWIZA de 25mm están diseñadas para instalarse sobre concreto, asfalto, madera, cerámicas u otra superficie dura y compacta, no se recomienda su instalación sobre arena, gravilla compactada, tierra u otro sustrato que pueda soltarse. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias. La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. La variación de temperatura ambiental afecta el tamaño de las palmetas, esto es normal, y en climas fríos la palmeta puede contraerse entre 2 y 3mm. Esta característica no afecta el desempeño amortiguante y antideslizante del producto.



### 2.- Estructuras existentes

Cualquier tipo de estructura (columnas, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas MAWIZA.

### 3.- Herramientas necesarias para la instalación

- Cuchillo cartonero tipo TipTop con filamentos de repuesto
- Escuadra de carpintero
- Martillo goma
- Huincha de medir
- Regla metálica

#### 4.- Adhesivo

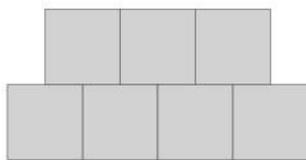
Las Palmetas Mawiza pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex), o debido a su elevado peso (20kg/m<sup>2</sup>) se puede instalar en ocasiones sin necesidad de adhesivos, ya que se hace difícil su levantamiento.

#### 5.- Procedimiento de Instalación

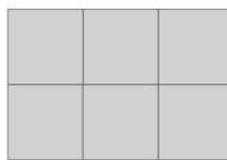
Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

##### 5.1.- Disposición de las palmetas.

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

##### 5.2.- Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas. Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.



**\* Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.**

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas. La superficie puede

### **3.3.- CANASTILLOS**

**UNI**

Se considera la instalación de canastillos de seguridad en ductos de estufas a combustión lenta de dimensiones 40\*40\*50cm. Estructura en perfil Angulo doblado 20\*20\*2mm y malla acma 20\*50 RJ.

Todas esta estructura debe ser soldada a la protección antes instalada y pintada gris institucional Black Thorn 8784 D.

### **4.- ASEO GENERAL:**

Se considera en esta partida la limpieza general de patios y de áreas de servicio conjunto a la limpieza de recintos interior como salas y hall.

Se debe tener presente la limpieza prolija tanto sobre todo en áreas verdes donde es más probable se oculten excedentes de construcción como tornillos etc.

**NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.**



**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES**  
FUNDACION INTEGRAL  
REGION DEL MAULE.