

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Número Licitación: R1415-17

OBRAS: Mejoras exteriores proyectos aumento de cobertura		
ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	COMUNA
Jardín Infantil Guacamayo	Los Algarrobos 180	Valdivia

### GENERALIDADES

#### II) PRESCRIPCIONES LEGALES

Tanto la contratación como la ejecución de las obras se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes Especificaciones Técnicas complementadas con las Bases Generales y Administrativas más toda la normativa vigente detallada a continuación.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad e instalaciones.

#### III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

El Contratista consultará en su oferta los montos relativos a pago de derechos municipal por permisos de edificación, de serle requerido.

#### IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES

Tratándose de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todo lo necesario que cumpla con garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones.

Se incluirá en los gastos generales los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías, en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

#### V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO.

Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

#### VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con la oportunidad prudente, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

#### VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° del I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

#### VIII) LIBRO DE OBRA

El I.T.O. se obligará a llevar y conservar, bajo su custodia, un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista.

#### IX) SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Asimismo, se establecerán las precauciones procedentes que permitan evitar accidentes tanto a operarios como a terceros.

#### X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

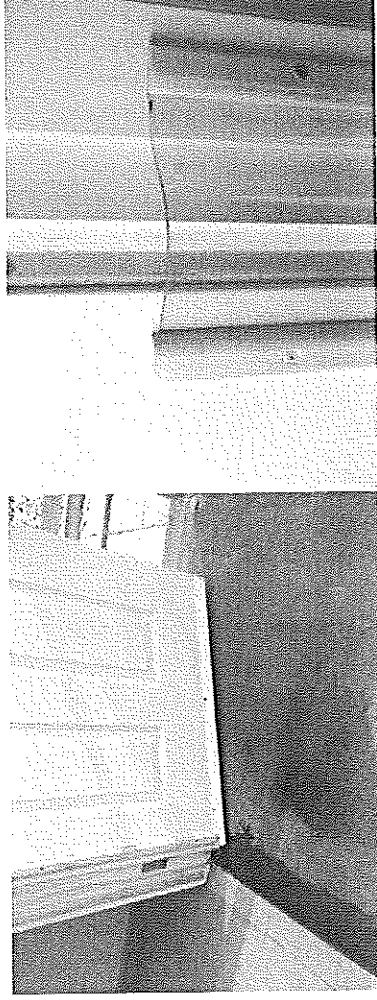
Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas que hayan sido intervenidas por la obra.

### 1. AREAS INTERIORES

#### 1.1 Atrapados

Se solicita incorporar atrapados en todas las puertas interiores que están al alcance de los niños.

Se consulta lama transparente y fijada con tornillos y -pieza de madera cubrejointa madera , altura protección 1,2 mts, terminación molduras color blanco, satinado.



## 1.2 Canalización campana extractora cocina de leche

Se considera 1 unidad, Agregar extractor metálico mínimo 8", y considerar conexión a campana extractora en cocina de leche mediante tubo corrugado o similar, hacia el exterior. Considerar cableado libre de halógeno.

## 1.3 Estufas oleoelectricas

Se consideran 8 unidades, 4 instaladas en patio cubierto primer nivel, 4 en segundo nivel. . Estas instaladas en área de patio cubierto con sus respectivos enchufes, marca y características a detallar. Tener en cuenta que estas estufas se conectaran a la red de fuerza del jardín infantil.  
Se considera la instalación de 4 estufas más proporcionadas por fundación integra. Considerar cableado libre de halógeno.

## 1.4 Piso Patio Cubierto Tablón flexible

Se considera retiro y guardado de pastellón caucho existente de revestimiento

Se solicita limpieza y retiro material pegamento radier bajo pastellón existente. Sobre este radier existente se solicita ejecutar enchape de 3 cms aproximados, (hasta llegar a nivel resto recintos para instalar tablón) alisado a grano perdido para colocación tablón flexible.

- Se solicita en la ejecución partida enchape de pisos usar todas las medidas necesarias para impedir manchado paredes y deterioro de otros elementos del jardín infantil. De hecho, de deteriorarse pintura se solicitará desmanche, hasta repintado de ser necesario.

Se instalará en área de patio cubierto (111,22 m2) piso de tablón flexible tipo.; tablón flexible 3mm capa de uso 0,5 mm sistema pegado

Se utilizará piso tablón flexible – tablón tipo madera de, 3mm de espesor, capa de uso 0,5 formato tablón 18,4 x 95 cms. Resistencia al uso Clase T 34/43, antideslizamiento Clase DS, ruido aéreo 55 dBA norma chilena. Este Vinílico es de Sustrato heterogéneo, vinílico 100%, altamente resistente a la humedad, desgaste y maltrato. El estrato base sobre el cual se instalarán los Tablones deben cumplir las siguientes condiciones mínimas:

- Base debe ser de un hormigón resistente, el cual debe presentar una terminación nivelada, lisa, y sin existencia de grietas y resaltes.
  - La superficie debe estar limpia, seca y libre de grasas, ceras o compuestos extraños que no permitan el adecuado agarre de los adhesivos.
  - La base debe estar seca, e idealmente la temperatura en el recinto debe ser superior a 15 ° C.
  - El área de trabajo debe encontrarse totalmente despejada y libre de elementos que dificulten la instalación.
  - Las Palmetas de tablón flexible, deben estar en el sector en donde se instalarán, al menos 24 horas antes, con el fin de que se adapten a la temperatura del lugar.
- El tablón flexible se adaptará a la base sobre la cual es instalado, al igual que lo hace un revestimiento textil o vinílico.
- Para la instalación es necesario realizar sobre la losa un retape simple de porosidades el cual al momento de la instalación permitirá una mejor adherencia al piso con respecto al pegamento ello se debe realizar con PRÉSEC MIX A T-04" o similar posteriormente se debe pegar la palmeta con adhesivo vinílico

## 1.5 Terminación Sello acrílico piso vinílico tipo Tarket (488 m2)

Se considerara terminación de sello acrílico por toda el área vinilica de la totalidad de las dependencias, aplicando producto sellador acrílico para pisos vinílicos, tipo: TEC SELLOCRIL, o Sello acrílico Tipo Henkel o Similar.

## 1.6. Mallas mosqueteras

Se solicita instalación mallas mosqueteras por exterior de ventanas de baños, comedor, salas de muda, y toda la zona de cocinas. Consistentes en marcos en ángulos de aluminio mate más malla protectora plástica.

## 2.0 AREAS EXTERIORES

### 2.1 CESPED NATURAL

Considerar tipo pastelón,

Considerar en partida mejoramiento de suelos por si no queda en óptimas condiciones (rebaje de terreno para alcanzar el nivel solicitado)

- Se solicita considerar m lineales solerilla en zonas donde se encuentre césped con terreno natural u otra textura de suelo.
- El pasto debe estar en perfectas condiciones y será aprobado por ITO.

### 2.2 Pavimento pastelón 40x40 hormigón

Se solicita incorporar pastelón de hormigón 40x40 de igual característica y espesor que el instalado en la obra, previamente el terreno se rebajará hasta llegar al nivel solicitado, se compactará, se dispondrá de una cama de arena de espesor 2 cm y se incorporará un mortero de pega entre pastelones.

Se deberá respetar la inclinación indicada en planimetría.

### 2.3 Pavimento pastelón Adocessed

Se solicita incorporar pastelón de adocessed, previamente el terreno se rebajará hasta llegar al nivel solicitado, se compactará, se dispondrá de una cama de arena de espesor 5 cm Se deberá respetar la inclinación indicada en planimetría.

### 2.4 Porta bandera

Se considera base portabandera de hormigón armado, espacio para dos banderas, base rectangular mínima de 40x 70. Altura mínima, 60 cms. Coronado con una superficie rectangular de medidas aproximadas 20x50. Formando un prisma piramidal de base rectangular.

### 2.5 Solerilla 100x20x6 cm, tipo B

Se considera solerilla de 100x20x6 cm de canto rodado a incorporar en todos los cambios de texturas en el suelo, debe ser unido con mortero de pega.

### 2.6 Canaleta prefabricada peatonal gris nicoll

Se considera canaleta prefabricada peatonal gris con rejilla superior (modelo c130), para su instalación de debe considerar excavación necesaria y material estabilizado para impedir el movimiento. Se deberá presentar la instalación de un tramo de 4 metros a ITO y este deberá aprobarla.

### 2.7 ESPECIES ARBOREAS

Se solicita plantar 7 especies arbóreas nativas, altura mínima 80 cms

Considerar cetos o similar para protección al crecer.

Plantas están indicadas en planta general.

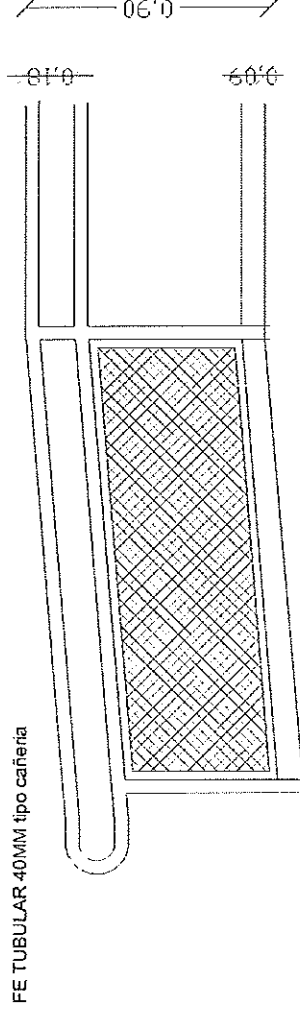
### 2.8 Pozo de arena fina

Se consideran en solerilla pegada con mortero, medidas según planos.

Interior arena fina 50 cms, (retiro terreno natural para colocación)

## 2.9 Barandas para rampas salidas de emergencia

Perfil tubular circular de acero diámetro: 2" en 2mm. Se consideran 4 unidades según detalle.




FE TUBULAR 40MM tipo cañería

MALLA ACMA CON BASTIDOR FE ANGULO

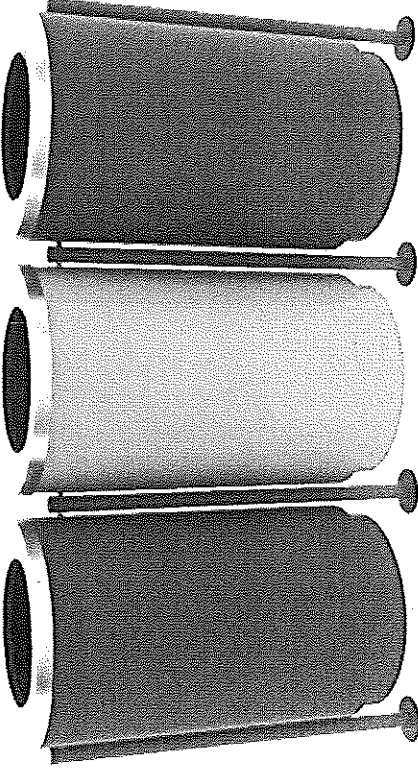
## 2.10 Papelero ecológico triple inducrom

Se consideran 1 unidad, se adjunta ficha y se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno. Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



**INDUCROM S.A.**  
INDUSTRIA METALMECÁNICA Y CROMADOS DESDE 1976

**BASURERO ECOLÓGICO MODELO ESTACIÓN TRIPLE**

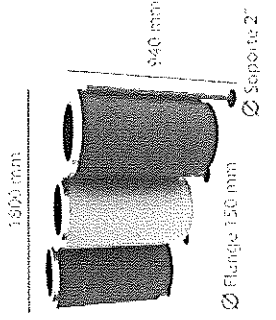


**CARACTERÍSTICAS:**

- Basurero con tres cuerpos cilíndricos de 450 mm de diámetro x 800 mm de altura cada uno.
- Material acero SAE-1010, pintado con polvo electrostático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- Pilares en tubo 2" de diámetro altura 940 mm.
- Material acero SAE-1010, pintado con polvo electrostático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- Fijación a piso por pernos de expansión 3/8" x 3"

**DIMENSIONES:**

Alto	: 940 mm
Largo	: 1800 mm
Fondo	: 480 mm



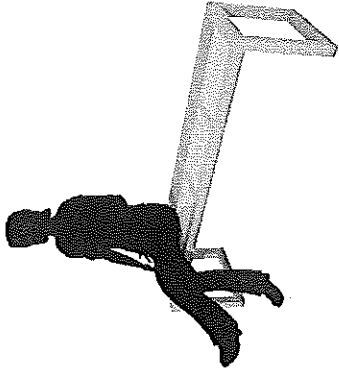
Ø Separación 2"

Lira 2310 San Joaquín - Sgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: [inducrom@inducrom.cl](mailto:inducrom@inducrom.cl) / [www.inducrom.cl](http://www.inducrom.cl)

## 2.11 Banqueta London, Inducrom S.A

**INDUCROM S.A.**  
INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BANQUETA MODELO LONDON

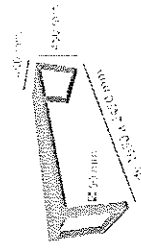


### CARACTERÍSTICAS:

- Estructura en perfil cuadrado 50 x 50 cms. de acero SAE 1010
- Largo variable de 1650 a 2450 mm.
- Terminación pintura polvo electrostática termoconversible ya al horno al la temperatura (220°C).
- Asiento en planeta perforada incorporada a estructura.
- Posibilidad de anclar a piso mediante pernos de expansión

### DIMENSIONES:

- Alc. 450 mm
- Largo 1650 a 2450 mm
- Fondo 450 mm



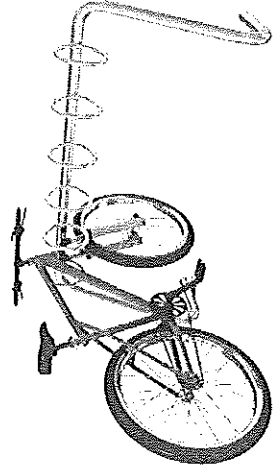
Lda. 2910 San Joaquín - Sgo. - Teléfono: (52) 2674 5600 - Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

Se consideran 2 unidades, se adjunta ficha y se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno  
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación

## 2.12 Bicicletero modelo madrid

**INDUCROM S.A.**  
INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BICICLETERO MODELO MADRID



### CARACTERÍSTICAS:

- Bici de 6 metalico suministrada por Inducrom S.A.
- 50 cm. tubos Ø36" x 0.9 cm.
- Fijación de la rueda mediante cantarril Ø24 x SAE 1010 pintado con polvo electrostático termoconversible ya al horno.
- Capacidad de expansión por posibilidad de anclar en el suelo.
- Se suministra en 2 tamaños de 1225 mm y 1260 mm.
- Pintado con polvo electrostático termoconversible ya al horno.
- Dimensiones: 1225 mm x 400 mm x 120 cm. Tel: 52 2674 5600

### DIMENSIONES:

- Alc. 400 mm
- Largo 1260 mm
- Fondo 400 mm



Lda. 2910 San Joaquín - Sgo. - Teléfono: (52) 2674 5600 - Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno, a través de perno de fijación tipo hilti 3".  
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación, o fabricación de este en obra, según perfil tubular 40mm, e: 3mm, acero inox.

### 2.13 Reflector ahorro de energía con sensor (24w) – Halux

Se solicitan 8 focos con sensor de movimiento, se instalaran en lugares indicados en el plano general. De estos, se solicitan 3 unidades empotradas a un perfil cuadrangular 100x100 e: 04 mm anclado a dado de hormigón a través de pletina y perno tipo hilti 3” según detalle.

Potencia	24 watts
Tensión	220 - 240V
Frecuencia	50 Hz
Angulo de detección	180°
Rango de detección	10 mts
Tipo de ampolleta	R7S 118 mm halógena
Cantidad de ampolletas	1 (incluida)
Protección	IP 44
Material	Metal y cristal termolaminado
Color	Negro
Medidas	18 13 x 28 cm

### 2.14 Protecciones equipos calefacción

Se considera reja perimetral en perfil ángulo 30/30 3mm

Con malla, tipo acma 5/2 (similar a protecciones estufas altura mínima 0,80 cms)

Terminación dos manos de pintura anticorrosiva, mas una mano de esmalte sintético.

### 2.15 Cerco tipo reja metálica 1 m altura

Considerar bastidores metálicos más malla cuadro 5/15 acma galvanizada. Se considera Cerco por todo el perímetro de área de estacionamientos, mas portón de acceso. Se considera además en sector patio de servicio para separar sector de niños con sector de operaciones. Altura de 1,20 mts.

### 2.16.- caseta lavadero

Se consulta caseta , considera fundación 20x 40 en hormigón armado h20, , considera muros de albañilería armada, estucada ambas caras. Mas cubierta en plancha 5 v con terminales y hojaterías. Se considera revestimiento al exterior de piedra pizarra. 40x 40 oxidada.

### 2.17.- traslado de lavadero

Se consulta trasladar lavadero existente, considera red, uniones y fijaciones, nueva ubicación indicada en planos

### 2.18 muro casetas de basura y gas revestidos

Se considera construcción muro para casetas considera fundación 20x 40 en hormigón armado h20, , considera muros de albañilería armada, estucada ambas caras. Se considera revestimiento al exterior de piedra pizarra. 40x 40 oxidada.

### 2.19 rampa salida de emergencias nivel párvulos

Se considera construcción rampa en hormigón según planos, considera rampa con pasamanos y paños con malla según plano de detalles.



### **3.0 ENTREGA**

#### **3.1 Aseo y Entrega**

Se considera listado con equipos instalados y funcionando, instalaciones perfectamente limpias y niveladas Más inducción, uso y manuales de garantía de productos entregados en Jardín Infantil.

César Jaramillo Gómez  
Arquitecto