

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA ENANITOS DE RAUCO
UBICACIÓN : CALLE O HIGGINS S/N
COMUNA : RAUCO
NOMBRE LICITACION : PROYECTO DE MEJORAMIENTO PROYECTO META 2015
PROYECTO : MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA ENANITOS DE RAUCO

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA ENANITOS**” de la Comuna de Rauco.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1-

ESPACIOS EXTERIORES.

1.1.- MEJORAMIENTO DE CIERRE PERIMETRAL NORTE (Perrera)

Se consulta la instalación de una perrera metálica bajo el cierre perimetral existente se debe confeccionar un perfil de Angulo 20x20x2mm en toda la superficie que se encuentra por debajo del cierre perimetral existente además se debe soldar malla acma c-92 igual a la existente la idea que no entren los perros por debajo la de malla además todo lo construido como perrera se debe pintar.

1.2.- CONSTRUCCION DE CASETA METALICA PARA BASURA

Se consulta la construcción de una caseta metálica para basura de perfil metálico y latón lizo la caseta de basura se debe hacer a continuación de la existente con las mismas características técnicas.

1.3.- INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO PARA JUEGO DE PATIO

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

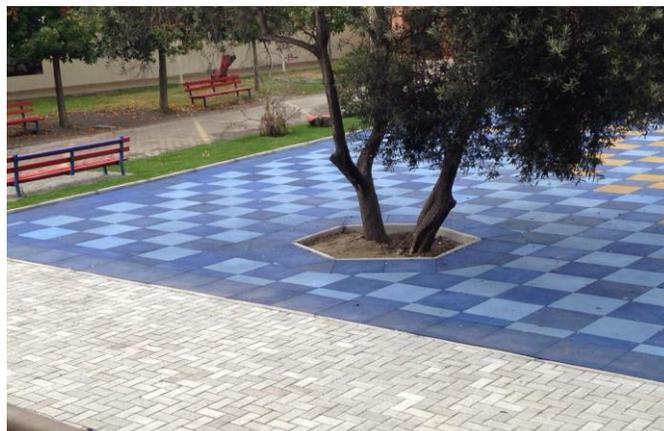
MANTENCION:

Exteriores:

- El método más sencillo es utilizar una manguera con boquilla, dirigida a la superficie.
- Para manchas difíciles, use un jabón de limpieza suave, restregando con un cepillo suave sobre el área afectada.
- Enjuague bien cualquier residuo de jabón.
- Adicionalmente se puede usar una aspiradora para quitar partículas.

COLORES :

azul, verde, celeste, rojo colonial, verde pasto, ocre, café, gris, arena, negro.





Ficha técnica:

Material.

- Caucho Reciclado de Neumáticos Fuera de Uso
- Agente Aglutinante: MDI poliuretano atlético no contaminante.
(Polyether / Methylenedipheny Diisocyanate)
- Cara Opuesta: Textura especial para el drenaje en color negro.

Dimensiones / Tolerancias

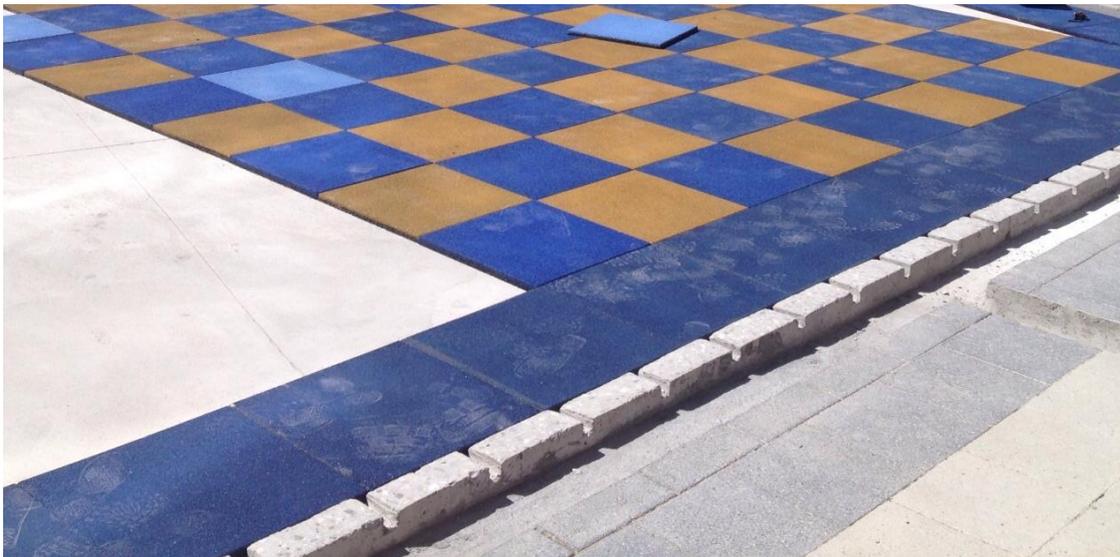
L x AN x ALT: 500 x 500 x 25 mm

Tolerancia: +/- 3 mm

Peso: approx. 20 kg/m²

Test Data

- Densidad: Min. 0,78g/cm³ (ASTM D-176)
- Elongación al quiebre: Min. 70 % (DIN 53571)
- Resistencia a la Abrasión: IAT 244mg (ASTM D-3389-05)
- Resiliencia: 45% al rebote (DIN-53516)
- Resistencia al fuego: Class I (DIN 51960)
- Reducción al Ruido: Dlw= 47 dB for 40 mm slab (ÖNORM S 5101)
- Resistencia a la Rajadura por frío: 24 h / - 40 °C, no se raja.
- Resistencia al Quiebre por frío: 5 h / - 30 °C, no se quiebra



Como INSTALAR CAUCHO EN PALMETA MAWIZA.

1.- Antes de Instalar

Las Palmetas MAWIZA de 25mm están diseñadas para instalarse sobreconcreto, asfalto, madera, cerámicas u otra superficie dura y compacta, no se recomienda su instalación sobre arena, gravilla compactada, tierra u otro substrato que pueda soltarse. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias. La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. La variación de temperatura ambiental afecta el tamaño de las palmetas, esto es normal, y en climas fríos la palmeta puede contraerse entre 2 y 3mm. Esta característica no afecta el desempeño amortiguante y antideslizante del producto.



2.- Estructuras existentes

Cualquier tipo de estructura (columnas, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas MAWIZA.

3.- Herramientas necesarias para la instalación

- Cuchillo cartonero tipo TipTop con filos de repuesto
- Escuadra de carpintero
- Martillo goma
- Huincha de medir
- Regla metálica

4.- Adhesivo

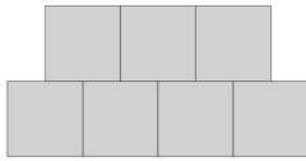
Las Palmetas Mawiza pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex), o debido a su elevado peso (20kg/m²) se puede instalar en ocasiones sin necesidad de adhesivos, ya que se hace difícil su levantamiento.

5.- Procedimiento de Instalación

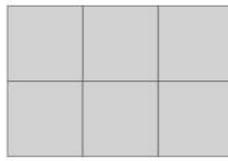
Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

5.1.- Disposición de las palmetas.

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

5.2.-Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas. Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.



Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas. La superficie puede

1.4.- INSTALACION DE TIMBRE MAS SITOFONO

Se consulta la instalación de un timbre eléctrico con dos campanilla distribuidas según el lto por el establecimiento.

Además se debe considerar un citofono más placa de altavoz metálica marca Kocom o similar con dos citofonos los citofonos se instalarán según diga el lto.



1.5.- REUBIACACION DE COMPRESORES DE AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la reubicación de compresores de aire acondicionado se deben reubicar extraer de la cubierta donde están actualmente y colocar al costado de la edificación bajo el alero empotrado al muro con soportes metálicos a una altura del 1.50 mt para que no se encuentre al alcance de los niños.

1.6.- SUMINISTRO E INSTALACION DE MANQUERA DE JARDIN

Se consulta el suministro e instalación de una manguera jardín marca Tresaflex o similar con unión a llave jardín con diámetro de ½ pulgada con un largo de 20 mts.

1.7.- EXTRACCION DE GRAVA EN PATIOS EXTERIORES

Se consulta la extracción de todo tipo de grava o elemento de escombros en todo el perímetro del establecimiento realizando un barrido superficial dejando los patios limpios y parejos de escombros o gravas o maleza todo ese material se retirara y se llevara a un botadero autorizado.

2-

SERVICIO DE ALIMENTACION

2.1.- MOVER CAMPANA EN FOGONES DE COCINA

Se consulta la reubicación de la campana de la cocina metálica se debe extraer de su posición actual y reubicarla dejando la perforación rematada y si es necesario cambiar la plancha y pintarla La campana se debe dejar centrada con los fogones perforando y sellar en su nueva ubicación.

2.2.- CAMBIAR UBICACIÓN DE ENCHUFE EN COCINA

Se consulta la reubicación de un enchufe doble en servicio de alimentación se debe desplazar ya que el artefactos que se enchufó no alcanza con facilidad (refrigerador).

2.3.- SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADORES

Se consulta el suministro e instalación de dispensadores plásticos marca Elite o similar Empotrados al muro la altura será indicada por el lto.

2.4.- SUJECIONES DE LOKER DE FUNCIONARIO

Se consulta la instalación de sujeciones de Loker metálicos las sujeciones deben ser como cadenas En ambos costados del loker.

3- BODEGA DE ALIMENTOS

3.1.- CONSTRUCCION DE ESTANTERIAS EN BODEGA

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales modulares en todos los muros conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm.



4- PATIOS CUBIERTOS

4.1.- INSTALACION DE MIRILLA DE ACCESO A PATIO CUBIERTO

Se consulta la instalación de mirilla en puerta acceso a patio cubierto se deberá hacer la perforación En la puerta con una dimensión de 0.20 de ancho por 0.80 de largo al costado derecho de puerta deberá llevar un marco de aluminio L-20 color gris con vidrio laminado.

5- SALA MULTIUSO.

5.1.- SELLADO DE PILOTES EN SALA MULTIUSO

Se consulta el sellado de pilares de madera en sala multiuso se debe sellar las aberturas de las pilares con madera cepillada o cuarto de rodón según la separación además se deben pintar.

5.2.- REPARACION DE SELLO DE VENTANAS SALA MULTIUSO

Se consulta la reparación de sello de ventana con silicona alta eficiencia del mismo color de la ventana colocada de buena forma cubriendo la superficie de la ventana por ambos costados.

5.3.- REPARACION DE ESCALA ACCESO A SALA MULTIUSO

Se consulta la reparación de escaleras de acceso a sala multiuso las escaleras se deben incorporar Al interior de la edificación cortando el piso dejando las escalas al interior y la puerta al exterior Forrando los costados, además se debe forrar todos los costados inferiores (donde están los palafitos) con tinglado de 3/4 x4" cepillado y pintado. (Según diseño adjunto)

6-

BAÑO MINUSVALIDOS

6.1.- CAMBIO DE CERAMICA DE PISO

Se consulta la extracción del pisos existente (Cerámica en mal estado) la extracción se realizara vía manual y todos los escombros será responsabilidad del contratista su retiro.

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Baño de Minusválidos. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 36x36 cm, color destinado por el Ito, se debe utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

7-

ESPACIOS INTERIORES

7.1.- SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES DE CORTINAS

Se consulta el suministro e instalación de soporte de cortinas en ventanas de salas de actividades y patios cubiertos en gran parte de las ventanas del recinto de deben el modelo será de madera similar a los soportes de cortinas existentes, estos se deben dar instaladas y empotradas al muro.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DEL MAULE.