



Salas Cuna y Jardines Infantiles

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL RAPUNCEL.
UBICACIÓN	: TALCA
COMUNA	: TALCA
PROYECTO	: OBRAS DE ADECUACION PROYECTOS META

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**OBRAS DE MEJORAMIENTO JARDIN RAPUNCEL.**” de la Comuna de CURICO.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

Todos los materiales u otros elementos que se empleen en la construcción serán proporcionados por el contratista, incluyendo el costo de su traslado a faenas.

Como regla general se exigirá que todos los materiales en esta obra sean nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las prescripciones de las normas nacionales (Instituto Nacional de Normalización), sin perjuicio de otras exigencias indicadas en planos, anexos y en estas especificaciones.

Se consulta el suministro de toda la maquinaria necesaria, equipos y herramientas que se requieran para una ejecución eficiente, de acuerdo con las necesidades de la obra, las que deberán ser retiradas del recinto, una vez hayan sido utilizadas y se encuentren totalmente desocupadas.

La empresa ejecutora de las obras, deberá consultar la dotación y la mantención de todo el personal necesario, para mantener permanentemente aseada y ordenada la faena, y evitar el acceso de personas ajenas a la faena, impidiendo la pérdida de materiales ó deterioro de las obras de construcción.

El contratista deberá salvaguardar contar con todos los elementos de protección personal y condiciones de seguridad establecidos por la actual normativa chilena.

1 PATIOS

1.1 SOMBREADERO

Se contempla la construcción de sombreaderos metálicos, con cubierta en madera impregnada.

Fundaciones:

Las fundaciones se contemplan en pollos de hormigón H-15, de 50x50x50cm.

Pilares:

Se deberán instalar pilares tubulares de 4" en 2mm de espesor, los cuales irán dispuestos bajo cota de terreno 50 cm. con fierro estriado soldado en forma diagonal para el anclaje.

Previo a dejar bajo nivel los 50 cm. Se deberá aplicar anticorrosivo color Negro dos manos marca Ceresita.

La altura definitiva será de 2.50 mt. desde nivel de terreno.

En la parte superior de pilares, se deberá fabricar una tapa con pletina de 5mm de espesor con medidas de 3", quedando soldada por todo el perímetro del perfil tubular la soldadura deberá quedar entre un bisel de la pletina y el canto superior del tubo.

Vigas:

Se contemplan vigas metálicas en perfil canal 80/40/2mm., como viga de apoyo en todo su perímetro. En el centro o eje de la estructura se contempla la perfil U doble, según plano.

La estructura se le deberá aplicar dos manos de anticorrosivo y además dos manos de esmalte sintético marca Ceresita color gris institucional.

Los puntos de soldadura serán por la cara interior y exterior de los pilares cada 1 mt.

En las esquinas se deberá considerar un corte en 45° como terminación soldado por la cara inferior y superior.

Cubierta:

Por último la cubierta se contempla en piezas de PINO cepillada, de escuadría de 2x3" dispuesto de canto, con una separación entre sí de 2.5cm. estos listones deberán quedar fijos a la estructura mediante tornillos autoperforantes hexagonales sin golilla de medidas 10x3/4" marca Mamut, esta fijación ira en la parte inferior del perfil U 80/40/2, cada una de las fijaciones ira en el eje de la madera de entramado. Todas las maderas se contemplan con tres manos de barniz color marino.

1.2 Pastelones de Caucho

Se consulta la extracción y extracción de reja separadora de patio (6.5 mts) para la apropiada instalación de palmetas de caucho.

Se retirara el suelo existente 100m2 consistente en estructura de madera planchas de osb y pasto sintético , (los rollos de pasto quedan en propiedad de integra)

Cuidando bordes y encuentros no presentando peligro para los niños. Se debe asegurar pegado de pasto en todos sus bordes.

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

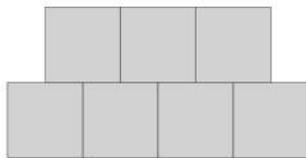
Esta se instala sobre un Radier 8 cm H-15, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

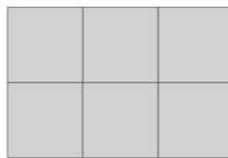
La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

El diseño de colores será entregado el día de la entrega de terreno o en acuerdo con contratista designado.

Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas

apretadas.

Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas. Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas.

2

2.1

Mampara acceso 2º nivel

Mampara formada por dos puertas de abatir serie 35 de 1400 x 2170 con palillo , bisagras cristal 6mm laminado y cerradura scannavini para aluminio con manilla y llave ambos lados.

Contempla vidrios laminados inastillable 6 mm en medios cuerpos.

Se deberán considerar los soportes, marco, bisagras, tirador, Chapas y llave, etc.) y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Se deberán efectuar las obras necesarias para lograr el aplomo adecuado para la instalación de la puerta y el paño fijo, lo que será cargo del contratista.

3 Extracción de Escombros y limpieza

Se extraerán del recinto de la obra, los escombros provenientes de las excavaciones, y/o demoliciones, conforme a necesidad de la obra.

Se efectuara limpieza total , no quedando escombros ni basura dentro ni fuera del jardín.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES

FUNDACION INTEGRAL

REGION DEL MAULE.