



Salas Cuna y Jardines Infantiles

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL SAN LUIS.
UBICACIÓN	: TALCA
COMUNA	: TALCA
PROYECTO 2014	: OBRAS DE ADECUACION PROYECTOS META

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**OBRAS DE MITIGACION DE PROYECTOS META JI ESTRELLITAS.**” de la Comuna de TALCA.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

Todos los materiales u otros elementos que se empleen en la construcción serán proporcionados por el contratista, incluyendo el costo de su traslado a faenas.

Como regla general se exigirá que todos los materiales en esta obra sean nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las prescripciones de las normas nacionales (Instituto Nacional de Normalización), sin perjuicio de otras exigencias indicadas en planos, anexos y en estas especificaciones.

Se consulta el suministro de toda la maquinaria necesaria, equipos y herramientas que se requieran para una ejecución eficiente, de acuerdo con las necesidades de la obra, las que deberán ser retiradas del recinto, una vez hayan sido utilizadas y se encuentren totalmente desocupadas.

La empresa ejecutora de las obras, deberá consultar la dotación y la mantención de todo el personal necesario, para mantener permanentemente aseada y ordenada la faena, y evitar el acceso de personas ajenas a la faena, impidiendo la pérdida de materiales ó deterioro de las obras de construcción.

El contratista deberá salvaguardar contar con todos los elementos de protección personal y condiciones de seguridad establecidos por la actual normativa chilena.

1 ACCESO

1.1 Cobertizo acceso

se consulta la construcción de cobertizo acceso metálico a un agua pendiente 3% la que se constituye en :

pilares acero 50x50x3 fundado en hormigón h-15 de dimensiones 40x40x50cm ,

estructura vigas perfil rectangular 80x40x2mm en perímetro y cada 1 metro en su lado más corto.

sobre la cual llevara costaneras 20x30x2 de manera transversal cada 60 cm.

todo lo anterior soldado en buena factura , pintado con anticorrosivo y esmalte sintético gris institucional.

sobre la estructura soportante se contempla ;

Se instalara policarbonato alveolar DVP transparente 6mm en planchas 2.1*5.8 dispuesto de manera transversal para mantener continuidad de evacuación de aguas.

Se unirá entre planchas HCP policarbonato poli bambú transparente previo sellado con silicona neutra transparente sellador de policarbonatos.

A su vez se colocaran en todos sus bordes perimetrales perfil policarbonato U traslucido DVP .

Se fijaran cada 0.5 m a lo ancho y 1 m al largo y en toda la longitud de perfil H con tornillo auto perforante fixer con golilla galvanizada 12 x 1 ½ mas golilla de pvc para techos en para acero o madera según corresponda .

La ejecución de la canal de agua lluvia será en zinc-alum de espesor 0,4 mm. Esta irá afianzada con abrazaderas compuestas de Fe PL 30x2 galvanizadas, colocadas a 1,00 m entre ellas como máximo. las abrazaderas se fijaran por medio de tornillos al tapacan. Podrán ser prefabricadas o hechas en obra, deben ser dobladas y en uniones soldadas o remachadas. Se consulta un desarrollo de 50 cm como mínimo. Se instalarán con una pendiente mínima de 1%.

2 Patios

2.1 Cubierta en sombreadero

Se consulta la modificación de sombreadero para su impermeabilización para lo cual se contempla.

Modificación de pendiente al 4% redefiniendo pilares metálicos y encuentros con vigas a través de cortes y soldadura según sea necesario, dando la pendiente hacia el poniente.

Se cubrirá sobre la madera instalada , cuidando y rebajando cualquier madera o elemento superpuesto para lograr homogeneidad en superficie.

Se instalara policarbonato alveolar DVP transparente 6mm en planchas 2.1*5.8 dispuesto de manera transversal para mantener continuidad de evacuación de aguas.

Se unirá entre planchas HCP policarbonato poli bambú transparente previo sellado con silicona neutra transparente sellador de policarbonatos.

A su vez se colocaran en todos sus bordes perimetrales perfil policarbonato U traslucido DVP .

Se fijaran cada 0.5 m a lo ancho y 1 m al largo y en toda la longitud de perfil H con tornillo auto perforante fixer con golilla galvanizada 12 x 1 ½ mas golilla de pvc para techos en para acero o madera según corresponda .

La ejecución de la canal de agua lluvia será en zinc-alum de espesor 0,4 mm. Esta irá afianzada con abrazaderas compuestas de Fe PL 30x2 galvanizadas, colocadas a 1,00 m entre ellas como máximo. las abrazaderas se fijaran por medio de tornillos al tapacan. Podrán ser prefabricadas o hechas en obra, deben ser dobladas y en uniones soldadas o remachadas. Se consulta un desarrollo de 50 cm como mínimo. Se instalarán con una pendiente mínima de 1%.

2.2 Pastelones de Caucho

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 8 cm H-15, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

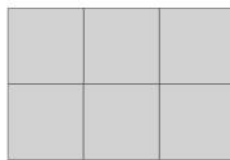
La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:



Tipo ladrillo.



Tipo cerámica.

(Se recomienda utilizar la disposición tipo ladrillo cuando la superficie no esté completamente plana, debido a que la disposición tipo cerámica evidenciará posibles irregularidades.)

El diseño de colores será entregado el día de la entrega de terreno o en acuerdo con contratista designado.

Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas

apretadas.

Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas. Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas.

2.3 Solerillas

La cara superior redondeada de la solerilla deberá quedar 3 cm sobre el borde del pavimento y la base de la solerilla se asentará sobre una mezcla de hormigón de dosificación 255 Kg cem /m³ y un espesor mínimo de 7 cm y además un respaldo de 10 cm que la envuelva en su parte posterior hasta 3 cm antes del borde superior terminando en un ángulo de 45°. La base sobre la cual se colocará esta solerilla, deberá tener el nivel y la pendiente adecuada, a fin de que queden perfectamente alineadas y se ajusten a las pendientes indicadas en los planos. La junta entre las solerillas tendrán una separación máxima de 1 cm y se emboquillarán con mortero cemento en proporción 1 : 3 en volumen.

3 Extracción de Escombros y limpieza

Se extraerán del recinto de la obra, los escombros provenientes de las excavaciones, y/o demoliciones, conforme a necesidad de la obra.

Se efectuara limpieza total , no quedando escombros ni basura dentro ni fuera del jardín.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES

FUNDACION INTEGRAL

REGION DEL MAULE.