

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTO META J.I. MILLANECO
COMUNA : LEBU
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : JULIO 2015.

0 GENERALIDADES.

0.1 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento exterior del patio de juegos de los niños y lactantes del Jardín Infantil.

1 OBRAS.

1.1 RETIRO DE PANDERETAS Y REJAS EXISTENTES

Se deberá retirar 21 ml de pandereta existente y 46,5 ml de reja (incluye portones peatonales existentes) para lo cual se deberá considerar un cierre provisorio en caso de no reponerse la reja o pandereta en el mismo día, ya que no podrá quedar abierto durante la noche. La extracción del material deberá retirarse del jardín y llevarse a un botadero autorizado.

1.2. PROVISION E INSTALACION DE PANDERETAS (pintadas blancas)

Se considera panderetas de hormigón vibrado tipo bulldog de 2mt de altura (4 paños) con sus respectivos postes y coronación.

Se deberá aplicar 3 manos de pintura esmalte al agua de color blanco en las panderetas nuevas de calidad Ceresita o superior.

1.3. PROVISION E INSTALACION DE CIERRO ACMAFOR CON 3 PUERTAS

Proveer e instalar cerco modular galvanizado y pintado con poliéster tipo acmafor 3D. Con paneles de 2,08mt de altura x 2,5mt de ancho y postes de 60x60mm de escuadría, ambos de color Gris (INC 80548). Se consulta puerta de acceso peatonal, una puerta de emergencia y una puerta en un cerco divisorio existente. El ancho de las 3 puertas no deberá ser menor a 95cm, la ubicación de estos se indica en el plano.

1.4. INSTALACION DE MALLA ACAFOR SOBRE PANDERETA

Se deberá instalar un cierre de acmafor 3D con pilares de 75x75mm empotrados al piso mediante poyos de hormigón, que sobrepasen en 1,5mt la altura de la pandereta existente en el deslinde indicado, para instalar un cierre de acmafor de 1,31mt de altura sobre dicha pandereta. Pilares y malla serán de color Gris (INC 80548).

1.5. PORTON DOBLE EN ACMAFOR

Se deberá considerar un portón peatonal tipo acmafor 3D con 2 hojas de 1 mt de ancho cada una y 2,08mt de altura con las características del cierre indicado en el punto 1.4. de las presentes EETT.

1.6. TRASLADO Y ANCLAJE DE JUEGO INFANTIL

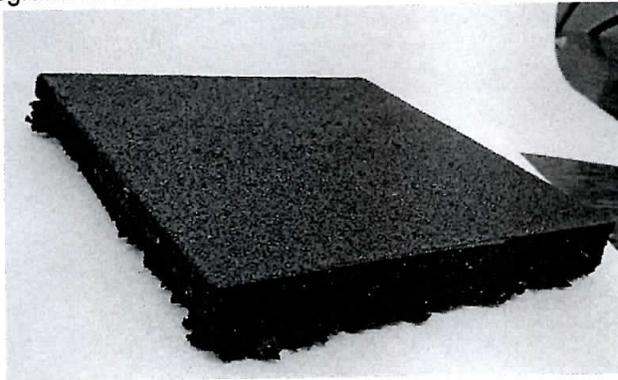
Existe un juego infantil Big Toy anclado en el terreno natural. Este se deberá retirar y trasladar a la ubicación indicada en el plano, anclándolo mediante poyos de hormigón, según indicaciones del fabricante. El terreno en el cual se emplazaba se deberá rellenar y dejar nivelado.

1.7. PROVISION E INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO

Se deberá proveer e instalar pastelones de caucho de 50x50cm y de espesor 25mm, de colores; rojo colonial, verde, azul y ocre dispuestos según el diseño en plano. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. Las palmetas pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex) entre cada palmeta (los bordes)

Se adjunta fotografía de referencia.



1.8. BASE ESTABILIZADO PARA PALMETAS DE CAUCHO / ESP. 15CM

Se deberá retirar la tierra natural existente (15cm de espesor) bajo la zona en la cual se instalaran las palmetas de caucho según plano e instalar estabilizado compactado de 15 cm de espesor. Este deberá quedar perfectamente nivelado para recibir las palmetas de caucho y compactado con máquina.

1.9. NICHICO METALICO

Se considera eliminar un nicho existente (indicado en plano), ya que se cambiara el cierre perimetral de ese deslinde y se deberá hacer uno nuevo de la misma medida y ubicación del existente que se eliminara. Este deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zincalum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zincalum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zincalum 5V.

Se adjunta foto a modo de referencia



1.10 RETIRO ARENA EXISTENTE Y PROVISION DE DE TIERRA VEGETAL, 15CM DE ESPESOR
Se deberá retirar 15 cm de la tierra natural existente en la zona a instalar el pasto y se deberá reponer con 15 cm de tierra vegetal compuesta con corteza de pino. Esta debe quedar nivelada para recibir el pasto.

1.11 INSTALACION DE CESPED EN ROLLO

Proveer e instalar pasto en rollo tipo California, el cual debe ser muy resistente a períodos secos, tolerante al alto tránsito, la hoja es un poco más gruesa que el común de los pastos. Tiene un punto de crecimiento alto, por lo tanto es importante que el corte se realice a 4 cms. de altura. Este se debe instalar sobre un colchón de tierra vegetal de 15cm (indicada en el punto 1.10).

1.12 SENDEROS DE HORMIGON (10CM ESPESOR)

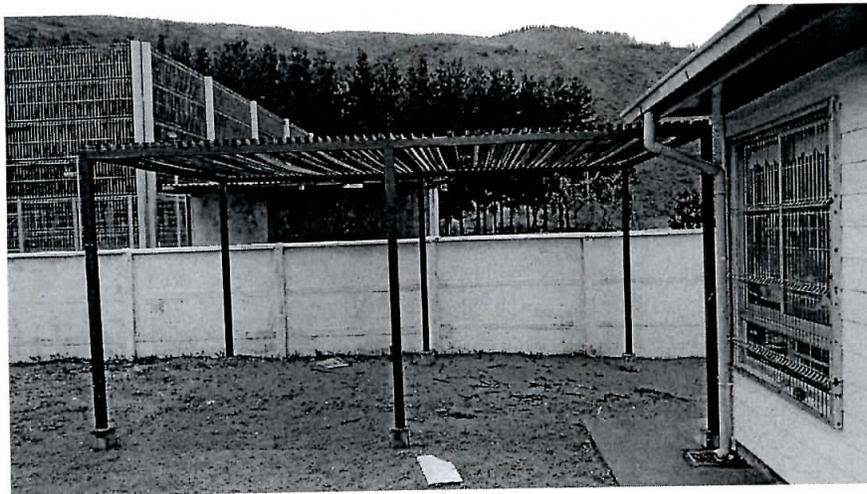
Compactar terreno existente y posteriormente realizar radier de hormigón H-15 de 10cm de espesor según medidas y ubicación señalada en plano. La terminación de este será con llana quedando un semi rugoso para efectos antideslizantes. Se deberá dejar el moldaje en el cual se confino el radier al menos 7 días posteriores al hormigonado, luego se podrá retirar. De igual forma se debe rectificar las medidas en terreno

1.13 CAMBIO DE PALILLAJE SOMBREADERO EXISTENTE (madera)

Se deberá considerar retirar el palillaje de madera existente que actúa como sombreadero en el patio del jardín, a la vez se deberá retirar el óxido de la estructura metálica soportante y se deberá pintar con 1 mano de anti óxido y 2 manos de esmalte sintético de color a elección de la ITO. Luego se procederá a reemplazar este palillaje por madera de pino IPV de medidas 40x70mm cuya humedad no deberá superar el 18% seca en cámara. Se deberá tener especial cuidado en que estas no tengan astillas al tacto y se deberá lijar para obtener una mejor terminación.

Se considera pintar la madera previa a su instalación en el sombreadero con 3 manos de oleo del color a elección de la ITO.

Se adjunta fotografía del sombreadero mencionado.

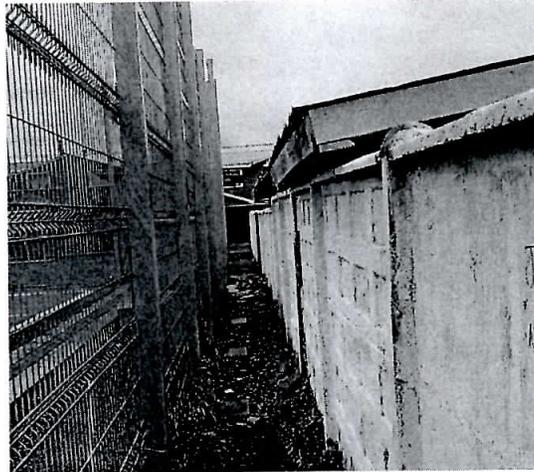


1.14 DEMOLICION RADIER EXISTENTE

En los sectores indicados en el plano se considera demoler el radier existente, cuyos escombros deberán ser llevados a un botadero autorizado.

1.15 RECORTE DE CUBIERTA Y PROVISION DE CANALETA ESCONDIDA SECTOR LEÑERA

En el patio del jardín, se considera cambiar las panderetas detrás de la leñera y bodega existentes y luego instalar un cierre de acmafor sobre estas panderetas, por lo que se deberá cortar la estructura de cubierta que se muestra en la fotografía, repararla para que no haya filtraciones de agua lluvia e instalar una canaleta escondida de zincalum de 0.4mm, cuyas medidas mínimas son de 15x10x15cm. Considerar todos los sellos, pintura anti óxido y 2 bajadas de agua lluvia que boten el agua por el lado interior del terreno del jardín.



1.16 PROVISION E INSTALACION DE FILM ANTIVANDALICO

Se considera instalar film protector anti vandálico transparente de calidad 3M o superior en toda la superficie de las ventanas indicadas en el plano. Este se deberá instalar por el lado interior de la ventana cuidando de no quedar con burbujas o grumos.

1.17 INSTALAR LLAVE DE JARDIN

Proveer e instalar tres llaves de jardín de bronce marca Nibsa o superior a 1mt de altura desde el N.P.T. según ubicación entregada por la ITO, en el sector en el cual se instalara el pasto. Considerar provisión de manguera Raubiflex de 3/4" de 20mts con los accesorios para poder regar para cada una de ellas.

EMPRESA CONTRATISTA

ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA