

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Número Licitación: R1415- 06

OBRA: OBRAS EXTERIORES j.i aCOGIDA		
ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	COMUNA
J.I Acogida	César Manzano nº 195	La Unión

GENERALIDADES

II) PRESCRIPCIONES LEGALES

Tanto la contratación como la ejecución de las obras se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes Especificaciones Técnicas complementadas con las Bases Generales y Administrativas más toda la normativa vigente detallada a continuación.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad e instalaciones.

III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

El Contratista consultará en su oferta los montos relativos a pago de derechos municipal por permisos de edificación, de serle requerido.

IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES

Tratándose de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todo lo necesario que cumpla con garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones.

Se incluirá en los gastos generales los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías, en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO.

Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con la oportunidad prudente, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° de la I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

VIII) LIBRO DE OBRA

La I.T.O. se obligará a llevar y conservar, bajo su custodia, un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista.

IX) SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Asímismo, se establecerán las precauciones procedentes que permitan evitar accidentes tanto a operarios como a terceros.

X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas que hayan sido intervenidas por la obra.

2.4 PAPELERO ECOLOGICO TRIPLE INDUCROM

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA Y CROMADOS DESDE 1976

BASURERO ECOLÓGICO MODELO ESTACIÓN TRIPLE



CARACTERÍSTICAS:

- ° Basurero con tres cuerpos cilíndricos de 480 mm de diámetro x 800 mm de altura cada uno.
- ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- ° Pilares en tubo 2" de diámetro altura 940 mm.
- ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- ° Fijación a piso por pernos de expansión 3/8" x 3"

DIMENSIONES:

Alto	: 940 mm
Largo	: 1800 mm
Fondo	: 480 mm



1800 mm

940 mm

Ø Flange 150 mm Ø Soporte 2"



Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

2.5 farolas patio alura 16 led (marca schreder)

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno

Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación

Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en talero edificio existente

FOCO ALURA LED , 16 LED, 38 WATTS.



Hermeticidad	
Bloque óptico	IP 66 (*)
Compartimento de auxiliares	IP 66 (*)
Resistencia a los impacto (PC)	IK 10 (**)
Resistencia aerodinámica (CxS)	0.124m ²
Tensión nominal	230V - 50Hz
Clase eléctrica	I o II (*)
(*) según IEC - EN 60598 (**) según IEC - EN 62262	
Peso	15,5 kg
Materiales	
Base, cubierta y brazos	Aluminio inyectado
Protector	Policarbonato
Color	Gris AKZO 900 enarenado

2.6 banqueta London, inducrom s.a

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.

INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BANQUETA MODELO LONDON



CARACTERÍSTICAS:

- ° Estructura en perfil cuadrado 50 x 50 cms. de acero SAE-1010.
- ° Largo variable de 1650 a 2450 mm.
- ° Terminación pintura polvo electrostático termo convertible y/o al horno al ta temperratura (220°C).
- ° Asiento en plancha perforada incorporado a estructura.
- ° Posibilidad de anclar a piso mediante pernos de expansión.

DIMENSIONES:

Alto	: 450 mm
Largo	: de 1650 a 2450 mm
Fondo	: 450 mm





Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2674 8300 / mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

2.7. Bicletero modelo madrid

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BICLETERO MODELO MADRID



CARACTERÍSTICAS:

- ° Bicletero metálico conformado por tubos de Ø2" o 5 cm, tubos Ø3/4" o 1.9 cm.
- ° Fabricado en acero inoxidable calidad 304 o SAE-1010 pintado con polvo electroestático termo convertible (pintura a elección).
- ° Capacidad de 6 bicicletas con posibilidad de añadir más cuerpos.
- ° Separación entre ejes de 22.5 cm.
- ° Pletinas con perforaciones para anclar a piso mediante pernos de expansión.
- ° Dimensiones totales alto: 90 cm, ancho: 150 cm, fondo: 60 cm.

DIMENSIONES:

Alto	: 900 mm
Largo	: 1500 mm
Fondo	: 600 mm





Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl



2.8 Aseo y entrega

Se considera listo con equipos instalados y funcionando, instalaciones perfectamente limpias y niveladas Mas inducción uso y manuales de garantía productos entregados en Jardin Infantil.

César Jaramillo Gómez
Arquitecto

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Número Licitación: R1415- 06

OBRA: OBRAS EXTERIORES j.i Nuevos Pasitos		
ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	COMUNA
J.I Nuevos Pasitos	Sor Imgard Hettich N°971	Lanco

GENERALIDADES

II) PRESCRIPCIONES LEGALES

Tanto la contratación como la ejecución de las obras se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes Especificaciones Técnicas complementadas con las Bases Generales y Administrativas más toda la normativa vigente detallada a continuación.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad e instalaciones.

III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

El Contratista consultará en su oferta los montos relativos a pago de derechos municipal por permisos de edificación, de serle requerido.

IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES

Tratándose de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todo lo necesario que cumpla con garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones.

Se incluirá en los gastos generales los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías, en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO.



Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con la oportunidad prudente, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° de la I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

VIII) LIBRO DE OBRA

La I.T.O. se obligará a llevar y conservar, bajo su custodia, un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista.

IX) SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Asímismo, se establecerán las precauciones procedentes que permitan evitar accidentes tanto a operarios como a terceros.

X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas que hayan sido intervenidas por la obra.

1.1 ESPECIES ARBOREAS

Se solicita plantar 10 especies arbóreas nativas, altura mínima 80 cms
Considerar cetos o similar para protección al crecer.
Plantas pueden ser: arrayanes, canelos, robles, coigue, tineo.

1.2 mejorar y levantar cierre perimetral lado cancha

Se solicita levantar malla perimetral hacia lado cancha 1 m mas, considerar en este metro malla tejida tipo rombo, la cual debe pasar hasta el suelo por el lado cancha, como una nueva barrera a cierre existente que tiene defectos de soldadura, paños mal cortados, uniones mal hechas a resolver. Se solicita reforzar pilares y estructura en general pintando nuevamente gris toda la estructura, esto es estructura metálica y paños de malla.

Se solicita en dos primeros metros piezas verticales 20/ 20 rectangular cada 15 cms en todo el largo de la calle. Así también porton que quedo mejorar y reforzar.

2.1 cambio ventanas 1 (patio cubierto)

2.2 cambio ventanas 2 (cambio en sala cuna existente)

En ambas se solicita cambiar ventanas a termopanel con film de seguridad exterior.
Aluminio anodizado mate, considera instalación, sellos y elementos necesarios para un correcto funcionamiento

2.3 equipo clima sencillo

A Instalar en sala párvulos n1 sobre bodega materiales en espacio cielo alto que da al exterior.
Split / Climatizador Mural Compacto Frío / Calor



Descripción

Conexión:

Enchufe SHUCKO doméstico

Potencia Térmica en Kw :

2.10 Kw

Potencia Térmica en Kcal. - Frigorías:

1 800.00 frigorías

Medidas/Peso

Largo:

0.40 metros

Ancho:

0.30 metros

Alto:

0.90 metros

Peso:

43 Kg.

2.4 PAPELERO ECOLOGICO TRIPLE INDUCROM

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA Y CROMADOS DESDE 1976

BASURERO ECOLÓGICO MODELO ESTACIÓN TRIPLE



CARACTERÍSTICAS:

- ° Basurero con tres cuerpos cilíndricos de 480 mm de diámetro x 800 mm de altura cada uno.
- ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- ° Pilares en tubo 2" de diámetro altura 940 mm.
- ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- ° Fijación a piso por pernos de expansión 3/8" x 3"

DIMENSIONES:

Alto	: 940 mm
Largo	: 1800 mm
Fondo	: 480 mm



1800 mm

940 mm

Ø Flange 150 mm Ø Soporte 2"



Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

2.5 farolas patio alura 16 led (marca schreder)

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno

Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación

Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en talero edificio existente

FOCO ALURA LED , 16 LED, 38 WATTS.



Hermeticidad	
Bloque óptico	IP 66 (*)
Compartimento de auxiliares	IP 66 (*)
Resistencia a los impacto (PC)	IK 10 (**)
Resistencia aerodinámica (CxS)	0.124m ²
Tensión nominal	230V - 50Hz
Clase eléctrica	I o II (*)
(*) según IEC - EN 60598 (**) según IEC - EN 62262	
Peso	15,5 kg
Materiales	
Base, cubierta y brazos	Aluminio inyectado
Protector	Policarbonato
Color	Gris AKZO 900 enarenado

2.6 banqueta London, inducrom s.a

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.

INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BANQUETA MODELO LONDON



CARACTERÍSTICAS:	DIMENSIONES:						
<ul style="list-style-type: none"> ° Estructura en perfil cuadrado 50 x 50 cms. de acero SAE-1010. ° Largo variable de 1650 a 2450 mm. ° Terminación pintura polvo electrostático termo convertible y/o al horno al ta temperratura (220°C). ° Asiento en plancha perforada incorporado a estructura. ° Posibilidad de anclar a piso mediante pernos de expansión. 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">Alto</td> <td style="padding: 2px 10px;">: 450 mm</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">Largo</td> <td style="padding: 2px 10px;">: de 1650 a 2450 mm</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">Fondo</td> <td style="padding: 2px 10px;">: 450 mm</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	Alto	: 450 mm	Largo	: de 1650 a 2450 mm	Fondo	: 450 mm
Alto	: 450 mm						
Largo	: de 1650 a 2450 mm						
Fondo	: 450 mm						



Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2674 8300 / mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

2.7. Bicicletero modelo madrid

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.

INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BICICLETERO MODELO MADRID



CARACTERÍSTICAS:

- ° Bicicletero metálico conformado por tubos de Ø2" o 5 cm, tubos Ø3/4" o 1.9 cm.
- ° Fabricado en acero inoxidable calidad 304 o SAE-1010 pintado con polvo electroestático termo convertible (pintura a elección).
- ° Capacidad de 6 bicicletas con posibilidad de añadir más cuerpos.
- ° Separación entre ejes de 22.5 cm.
- ° Pletinas con perforaciones para anclar a piso mediante pernos de expansión.
- ° Dimensiones totales alto: 90 cm, ancho: 150 cm, fondo: 60 cm.

DIMENSIONES:

Alto	: 900 mm
Largo	: 1500 mm
Fondo	: 600 mm





Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl



2.8 Aseo y entrega

Se considera listo con equipos instalados y funcionando, instalaciones perfectamente limpias y niveladas Mas inducción uso y manuales de garantía productos entregados en Jardin Infantil.

César Jaramillo Gómez
Arquitecto

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Número Licitación: R1415- 06

OBRA: OBRAS EXTERIORES j.i Población Nevada		
ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	COMUNA
J. Infantil Pob Nevada	Calle D 515, sin número, Población Nevada	Los Lagos

GENERALIDADES

II) PRESCRIPCIONES LEGALES

Tanto la contratación como la ejecución de las obras se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes Especificaciones Técnicas complementadas con las Bases Generales y Administrativas más toda la normativa vigente detallada a continuación.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad e instalaciones.

III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

El Contratista consultará en su oferta los montos relativos a pago de derechos municipal por permisos de edificación, de serle requerido.

IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES

Tratándose de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todo lo necesario que cumpla con garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones.

Se incluirá en los gastos generales los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías, en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO.

Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con la oportunidad prudente, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° de la I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

VIII) LIBRO DE OBRA

La I.T.O. se obligará a llevar y conservar, bajo su custodia, un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista.

IX) SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Asímismo, se establecerán las precauciones procedentes que permitan evitar accidentes tanto a operarios como a terceros.

X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas que hayan sido intervenidas por la obra.

AREAS EXTERIORES

Cerquillos exteriores

Según planos,

Se consideran en ambos lados sector logia mas sector estacionamientos

CESPED NATURAL

Considerar tipo pastelón,

Considerar en partida mejoramiento de suelos por si no queda en optimas condiciones

- Se solicita considerar m lineales solerilla en zonas donde se encuentre césped con terreno natural

M2 pavimento tipo pastelón

Se solicita radier cortado a 1mt en circulaciones indicadas, considerar rebaje borde exterior y dejar platachado con escoba

Hormigón h20 8 cms de espesor con previa capa de estabilizado

En zonas mas grandes cortar con chanchito paños máximos 1x1 mt 2.

Rampas exteriores

(las necesarias , se solicitqa una de gran tamaño mas eliminar peldaños, lado posterior, considerar pasamanos tubular 40 mm con barandal

Estacionamientos

, radier 12 cms. En circulación, estacionamiento en si, piedra circular canto rodado con solerilla.

ESPECIES ARBOREAS

Se solicita plantar 14 especies arbóreas nativas, altura minima 80 cms

Considerar cetos o similar para prteccion al crecer.

Plantas pueden ser: arrayanes, canelos, robles, coigue, tineo.

farolas patio alura 16 led (marca schreder)

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno

Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación

Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en talero edificio existente

FOCO ALURA LED , 16 LED, 38 WATTS.



Hermeticidad	
Bloque óptico	IP 66 (*)
Compartimento de auxiliares	IP 66 (*)
Resistencia a los impacto (PC)	IK 10 (**)
Resistencia aerodinámica (CxS)	0.124m ²
Tensión nominal	230V - 50Hz
Clase eléctrica	I o II (*)
(*) según IEC - EN 60598 (**) según IEC - EN 62262	
Peso	15,5 kg
Materiales	
Base, cubierta y brazos	Aluminio inyectado
Protector	Policarbonato
Color	Gris AKZO 900 enarenado

Protecciones equipos calefacción

Se considera reja perimetral en perfil angulo 30/30 3mm
Con malla 5/2 (similar a prtecciones estufas altura minima 0,80 cms)

Pozos de arena


Se consideran en solerilla pegada con mortero, medidas según planos.
Interior arena fina 50 cms, (retiro terreno natural para colocación)

Celosías

Son interiores en zona de cocinas , agregar (4)

PAPELERO ECOLOGICO TRIPLE INDUCROM

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA Y CROMADOS DESDE 1976

BASURERO ECOLÓGICO MODELO ESTACIÓN TRIPLE



CARACTERÍSTICAS:	DIMENSIONES:						
<ul style="list-style-type: none"> ° Basurero con tres cuerpos cilíndricos de 480 mm de diámetro x 800 mm de altura cada uno. ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C). ° Pilares en tubo 2" de diámetro altura 940 mm. ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C). ° Fijación a piso por pernos de expansión 3/8" x 3" 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Alto</td> <td>: 940 mm</td> </tr> <tr> <td>Largo</td> <td>: 1800 mm</td> </tr> <tr> <td>Fondo</td> <td>: 480 mm</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>1800 mm</p> <p>940 mm</p> <p>Ø Flange 150 mm Ø Soporte 2"</p> </div>	Alto	: 940 mm	Largo	: 1800 mm	Fondo	: 480 mm
Alto	: 940 mm						
Largo	: 1800 mm						
Fondo	: 480 mm						



Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

banqueta London, inducrom s.a

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BANQUETA MODELO LONDON



CARACTERÍSTICAS:

- ° Estructura en perfil cuadrado 50 x 50 cms. de acero SAE-1010.
- ° Largo variable de 1650 a 2450 mm.
- ° Terminación pintura polvo electroestático termo convertible y/o al horno al ta temperatura (220°C).
- ° Asiento en plancha perforada incorporado a estructura.
- ° Posibilidad de anclar a piso mediante pernos de expansión.

DIMENSIONES:

Alto	: 450 mm
Largo	: de 1650 a 2450 mm
Fondo	: 450 mm





Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2674 8300 / mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

Bicicletero modelo madrid

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BICICLETERO MODELO MADRID



CARACTERÍSTICAS:

- ° Bicicletero metálico conformado por tubos de Ø2" o 5 cm, tubos Ø3/4" o 1.9 cm.
- ° Fabricado en acero inoxidable calidad 304 o SAE-1010 pintado con polvo electroestático termo convertible (pintura a elección).
- ° Capacidad de 6 bicicletas con posibilidad de añadir más cuerpos.
- ° Separación entre ejes de 22.5 cm.
- ° Pletinas con perforaciones para anclar a piso mediante pernos de expansión.
- ° Dimensiones totales alto: 90 cm, ancho: 150 cm, fondo: 60 cm.

DIMENSIONES:

Alto	: 900 mm
Largo	: 1500 mm
Fondo	: 600 mm





Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2-6748300 / Mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

FILM DE SEGURIDAD

A considerar en mirillas puertas

Fijación muebles bodegas

A fijar estantes todos los muebles de bodegas

Timer termos y fijación

Se solicita incorporar timer en equipos termos para manejar encendido solo en horas de uso jardín
Asimismo mejorar sujeciones y fijación estanques

Mallas mosqueteras

En malla con marcos de aluminio en todas las zonas solicitadas, todos los baños, comedor, cocina y bodegas

Extractores en cocina jardín, campana

Campana solicitada no posee extractor
Agregar extractor metálico mínimo 8 “

Extractor mural en cocina de sólidos

Agregar extractor mural en cocina solidos 150 m/H

COMPRAR EXTINTORES 6 KGS

CONSIDERAR 2 E INSTALAR

2.8 Aseo y entrega

Se considera listo con equipos instalados y funcionando, instalaciones perfectamente limpias y niveladas
Mas inducción uso y manuales de garantía productos entregados en Jardin Infantil.

César Jaramillo Gómez
Arquitecto

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Número Licitación: R1415- 06

OBRA: OBRAS EXTERIORES j.i Roja FLor		
ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	COMUNA
J.I Roja Flor	Pasaje 1 N°48, Pobl. North Carolina	Rio Bueno

GENERALIDADES

II) PRESCRIPCIONES LEGALES

Tanto la contratación como la ejecución de las obras se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes Especificaciones Técnicas complementadas con las Bases Generales y Administrativas más toda la normativa vigente detallada a continuación.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad e instalaciones.

III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

El Contratista consultará en su oferta los montos relativos a pago de derechos municipal por permisos de edificación, de serle requerido.

IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES

Tratándose de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todo lo necesario que cumpla con garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones.

Se incluirá en los gastos generales los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías, en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO.



Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con la oportunidad prudente, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° de la I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

VIII) LIBRO DE OBRA

La I.T.O. se obligará a llevar y conservar, bajo su custodia, un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista.

IX) SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Asímismo, se establecerán las precauciones procedentes que permitan evitar accidentes tanto a operarios como a terceros.

X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas que hayan sido intervenidas por la obra.

1.1 Rejillas aguas lluvias

Se considera según ubicación planos, se solicita rejilla extracción aguas lluvias 0,3 de ancho por 0,5 profundidad, interior estucado revestido.

Rejilla superior con marco retirable a 1 mt para limpieza, rejilla superior pintada 3 manos de anticorrosivo.

Marco angulo 30/30 5cms

Piezas verticales pretinas 30 mm 5 mm espesor cada 3 cms máximo.

Para ambas rejillas considerar sumidero piedra bolón desplazador con geotextil dimensiones minimas 2 m cubicos.

Solucion debe evitar acumulación aguas superficiales al interior del recinto jardín.

En pavimentos interiores con mala pendiente, mejorar . ya que también se evaluara en partida la no acumulación de aguas lluvias

1.2 Mampara vidrio laminado acceso

Se solicita lamina de vidrio laminado de piso a alero exterior en acceso según dimensiones de plano.

Se solicita en vidrio minimo 10 mm, antiestallido, laminado, con diseño según planos

1.3 Mueble de aseo

Se solicita según detalle enviado en planimetría. Exteriores en fibrocemento 8 mm HD blanco con hojalaterías y sello, puede ser estructurado en fierro o madera cepiullado interior.

Puertas y separaciones interiores en terciado marino 18 mm, primera calidad pintado blanco en su totalidad

Considerar tiradores, rieles, puertas y separación del suelo y ailacionde este para impedir pudrición o similar

1.4 Protección escalera

Se solicita doble puerta con cierre interior altura 0,9 , ferro vertical apertura máxima 0,1 mt.

Pintado y protegido

5 farolas patio alura 16 led (marca schreder)

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno

Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación

Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en talero edificio existente

FOCO ALURA LED , 16 LED, 38 WATTS.



Hermeticidad	
Bloque óptico	IP 66 (*)
Compartimento de auxiliares	IP 66 (*)
Resistencia a los impacto (PC)	IK 10 (**)
Resistencia aerodinámica (CxS)	0.124m ²
Tensión nominal	230V - 50Hz
Clase eléctrica	I o II (*)
(*) según IEC - EN 60598 (**) según IEC - EN 62262	
Peso	15,5 kg
Materiales	
Base, cubierta y brazos	Aluminio inyectado
Protector	Policarbonato
Color	Gris AKZO 900 enarenado

6 PAPELERO ECOLOGICO TRIPLE INDUCROM

Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación

BASURERO ECOLÓGICO MODELO ESTACIÓN TRIPLE



CARACTERÍSTICAS:

- ° Basurero con tres cuerpos cilíndricos de 480 mm de diámetro x 800 mm de altura cada uno.
- ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- ° Pilares en tubo 2" de diámetro altura 940 mm.
- ° Material acero SAE-1010, pintado con polvo electroestático termo convertible y/o horno alta temperatura (220°C).
- ° Fijación a piso por pernos de expansión 3/8" x 3"

DIMENSIONES:

Alto	: 940 mm
Largo	: 1800 mm
Fondo	: 480 mm



Se adjunta ficha se solicita provisión e instalación firmemente afianzado a terreno
Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación



INDUCROM S.A.
INDUSTRIA METALMECÁNICA DESDE 1976

BANQUETA MODELO LONDON



CARACTERÍSTICAS:

- ° Estructura en perfil cuadrado 50 x 50 cms. de acero SAE-1010.
- ° Largo variable de 1650 a 2450 mm.
- ° Terminación pintura polvo electrostático termo convertible y/o al horno al ta temperatura (220°C).
- ° Asiento en plancha perforada incorporado a estructura.
- ° Posibilidad de anclar a piso mediante pernos de expansión.

DIMENSIONES:

Alto	: 450 mm
Largo	: de 1650 a 2450 mm
Fondo	: 450 mm





Lira 2310 San Joaquín - Stgo. / Teléfono: (02) 2674 8300 / mail: inducrom@inducrom.cl / www.inducrom.cl

8 cubierta J.I Antiguo

Considera desarme de cubierta existente

Considera lana mialante aislante 120 mm en su totalidad

Papel fieltro 15 lbs

Cubierta PV4 0,5 mm color institucional afianzado con clavo hexagonal



Cubierta incluye accesorios, terminales y todas las hojalaterías (incluidos ductos y ponchos)

Cubierta debe quedar perfectamente nivelada

2.8 Aseo y entrega

Se considera listo con equipos instalados y funcionando, instalaciones perfectamente limpias y niveladas Mas inducción uso y manuales de garantía productos entregados en Jardin Infantil.

César Jaramillo Gómez
Arquitecto