

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : ROLAN KOCH  
COMUNA : CHILLAN.  
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA  
FECHA : 24/06/2015

---

## GENERALIDADES

### **DESCRIPCIÓN DE OBRAS**

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la Construcción de un edificio destinado a Jardín Infantil y Sala Cuna Rolan Koch – Chillan.

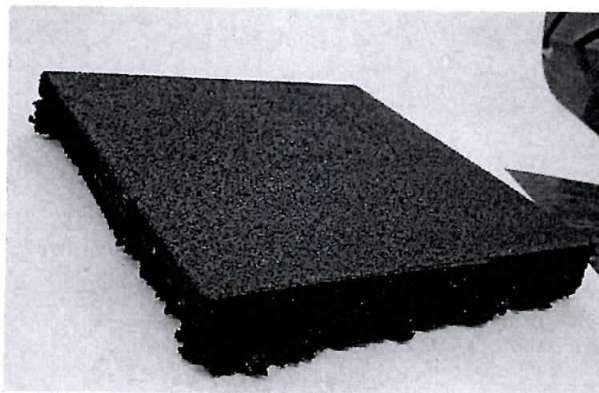
Proyecto se ajusta a condiciones de espacialidad por recinto, contenidas en programa arquitectónico validado por la Fundación Integra.

#### **1. PALMETAS DE CAUCHO**

Se deberá proveer e instalar pastelones de caucho de 50x50cm y de espesor 25mm, de colores; rojo colonial, verde, azul y ocre dispuestos según el diseño en plano. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. Las palmetas pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex) entre cada palmeta (los bordes).

Se adjunta fotografía de referencia.



#### **ESTABILIZADO COMPACTADO e=15cm**

Se deberá retirar la tierra natural existente (15cm de espesor) bajo la zona en la cual se instalaran las palmetas de caucho según plano e instalar estabilizado compactado de 15 cm de espesor. Este deberá quedar perfectamente nivelado para recibir las palmetas de caucho y compactado con maquina.

## **2.- MEJORAMIENTO DE NIVEL CON TIERRA VEGETAL e=20 CM**

Se deberá retirar 20 cm de la tierra natural existente en la zona a instalar el pasto y se deberá reponer con 15 cm de tierra vegetal compuesta con corteza de pino. Esta debe quedar nivelada para recibir el pasto.

## **3.- PASTO EN ROLLO**

Proveer e instalar pasto en rollo tipo California, el cual debe ser muy resistente a periodos secos, tolerante al alto tránsito, la hoja es un poco más gruesa que el común de los pastos. Tiene un punto de crecimiento alto, por lo tanto es importante que el corte se realice a 4 cms. de altura. Este se debe instalar sobre un colchón de tierra vegetal de 15cm.

## **4.- PINTURA EN MUROS PERIMETRALES EXISTENTES (Panderetas)**

Se deberá aplicar 2 manos de pintura esmalte al agua de color blanca en muros existentes indicadas en el proyecto (nuevas o usadas) de calidad Ceresita o superior, previa limpieza de las panderetas existentes

## **5.- CAMBIO DE PANDERETAS.**

Se deberá retirar el tipo de cierre existente y cambiar por panderetas de hormigón vibrado tipo bulldog de 2mt de altura (4 paños) con sus respectivos postes y coronación.

## **6.- CERCO DIVISORIO 1,4MT ALTURA**

Se considera la incorporación de reja divisoria entre patios, en base a perfiles tubulares de acero de 50x50x2mm por cada 1mt de distancia, los cuales irán afianzados a terreno por medio de poyos de hormigón no visibles de 20x20x20cm, estos perfiles serán de 1,4mt de altura sobre el N.T.N.

Entre los perfiles se deberá soldar un bastidor metálico con un ángulo metálico 20x20x2mm, para recibir una malla de cerco galvanizado 3G soldada.

Se deberá considerar según diseño una puerta abatible afianzada al pilar con 3 pomeles soldados, de la misma materialidad. Además se deberá incluir un picaporte cerrojo portacandado de dimensión no menor a 6".

Como terminación final se aplicara 2 manos de anticorrosivo y 2 de esmalte sintético de color a definir.

## **7.- SENDERO e=10cm**

Compactar terreno existente y posteriormente realizar radier de hormigón H-10 de 10cm de espesor según medidas y ubicación señalada en planos. De igual forma se debe rectificar las medidas en terreno.

## **8.- LLAVE DE JARDIN (CON MANGUERA)**

Proveer e instalar una llave de jardín de bronce marca Nibsa o superior a 1mt de altura desde el N.P.T. según ubicación entregada por la ITO, en el sector en el cual se instalara el pasto. Considerar provisión de manguera Raubiflex de ¾" de 20mts con los accesorios para poder regar.

## **9.- RETIRO DE CERCO PERIMETRAL EXISTENTE.**

Se considera retiro de cerco perimetral frontal, existente a cambio de nuevo cerco con malla acmafor 3D, (Punto 11)

### **9.1.- MALLA ACMAFOR 3D**

Se instalara cerco modular galvanizado y pintado con poliéster tipo acmafor 3D. En zona frontal y lateral del establecimiento. Con paneles de 2,08mt de altura x 2,5mt de ancho y postes de 60x60mm de escuadría, ambos de color Gris (INC 80548). Se consulta puerta de acceso peatonal de medida y ubicación según plano

### **10.-LEÑERA**

Se solicita hacer una leñera según medidas y ubicación del plano. Esta deberá ser de estructura metálica compuesta por montantes de 75x75mm y costaneras de 50x100mm, esta estructura será revestida exteriormente en sus 4 lados por planchas de zincalum 5V de 0.35mm de espesor y se techara con planchas de OSB de 11.1mm y planchas de zincalum acanalado de 0.3mm de espesor.

La estructura soportante se deberá empotrar sobre un radier H-15 afinado de 10cm de espesor sobre terreno natural compactado. Se debe considerar una puerta de 60x200 cm de dimensión para acceder a la leñera en los mismos materiales y se deberá incluir una aldaba con portacandado soldado a la estructura de puerta.

Los elementos metálicos se deberán pintar con 1 mano de anticorrosivo y luego pintar con 2 manos de esmalte sintético según el color definido por la ITO, la estructura y el revestimiento de zincalum 5V.

**ALONSO E. ALVEAL NUÑEZ  
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA  
FUNDACION INTEGRA.**