



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS JARDINES EXTERIORES

PROYECTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA VILLA
EL SALITRE
COMUNA : TEMUCO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
ARQUITECTO : PAULA HERRERA
FECHA : JUNIO 2015

0 GENERALIDADES

0.1 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a las obras exteriores del Jardín Infantil y Sala Cuna Villa El Salitre y complementan las Especificaciones Técnicas y Presupuesto de la Obra. Las obras contempladas son: Pasto natural, pasto en rollo, árboles ornamentales y flores. Además se considera la reubicación y mejoramiento de casa de juegos.

1.1 LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO.

En relación a esta partida se pretende remover todo material granular que supere los 5mm, escombros y residuos de basura. Se deberá considerar la nivelación del terreno con una pendiente no inferior al 2% para el escurrimiento de las aguas a los pozos proyectados en detalle.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

1.2 TIERRA DE HOJAS.

Se deberá aplicar una capa que no sea inferior a 2 cm de tierra de hojas, desde el nivel de tierra existente, antes de aplicar se deberá dejar picado el terreno natural y con el terreno húmedo antes de tirar la tierra.

1.3 PASTO NATURAL EN ROLLO

Se consulta pasto natural en rollo 1,15 X 0,45 mts, antes de instalar el terreno (tierra de hojas) deberá estar húmedo para recibir la capa de pasto.

En: áreas definidas según planos.

1.4 PASTO SINTÉTICO

Pasto sintético en rollo, para uso residencial, patios de juegos y paisajismo exterior e interior, de 20 mm de alto. Compuesto por monofilamento tubular bi-color (un tono verde y uno que asemeja pasto quemado), que le brinda un aspecto más real y muy natural.



En: áreas definidas según planos. La entrega de este se efectuara al segundo corte.

1.5 PAVIMENTOS.

Se consulta pavimento afinado en fresco u hormigón lavado y confinado de 0,10 cm de espesor. Antes de la puesta se deberá tener 0,08 cm de espesor de base compactada con moldajes en sus perímetros bien afianzados. Y el terreno natural libre de elementos naturales.

En: áreas definidas según planos.

1.6 POZOS ABSORBENTES.

Se proyecta la materialización de pozos absorbentes, con la respectiva rejilla y material drenante apropiado.

En: Ubicación a definir en terreno.

1.6.1. EXCAVACIÓN.

Se consulta la excavación en terreno natural, de un pozo de 0.5x0.5 de ancho, por 1.2 de profundidad, para la conformación de los pozos.

1.6.2. HORMIGÓN H-20.

M3

Se consulta la ejecución de un marco de hormigón. Este deberá ser de calidad H-20, con una Dosificación mínima de 255 kg. cem/m³. Estos deberán ser ejecutados con moldaje metálico cepillado.

1.6.3. PERFILES 30X30X2MM.

ML.

Se consulta la colocación de perfiles de acero cintac ángulo, de 30x30x2mm. de espesor. Estos deberán ir al interior del marco de hormigón, fijados mediante clavos hilti, conformando el marco para disponer los perfiles metálicos que conforman la rejilla.

1.6.4. PERFILES 25X25X2MM.

ML

Se consulta la colocación de perfiles de acero cintac de 25x25x2mm. Estos deberán ir soldados dentro del marco metálico anteriormente descrito, conformando la rejilla, según detalle de planos adjuntos.

1.6.5. PINTURA ANTICORROSIVA

M2

Se consulta la colocación de pintura anticorrosiva, como mínimo 2 manos, en todas las caras de los perfiles metálicos, correspondientes al ítem 5.6.4.3. y 5.6.4.3.

1.6.6. BOLÓN

M3



Se consulta la colocación de bolón, dentro del pozo como material absorbente. La capa más profunda deberá ser de una profundidad aproximada de 40 cms. y estará conformada por bolones de 6" de diámetro aprox. La segunda capa deberá ser de aprox 80 cms. y estará conformada por bolones de 3" aprox. De diámetro.

1.7.- LLAVE EXTERIOR CON RED COMPLETA

Se consulta la instalación de llaves de jardín Tress 1/2" HE Llave bola. Su ubicación se estudiara en terreno según las instalaciones de agua potable y el desarrollo y áreas a regar. Esta partida considera la red completa necesaria para su funcionamiento.

1.8.-SISTEMA DE RIEGO MANUAL CON ASPERSORES.

Se implementará un sistema de riego, el cual funcionará con un sistema subterráneo de mangueras y aspersores de riego emergentes, de marca Gardena o calidad superior o similar. Se debe garantizar la cobertura de todas las superficies de pasto natural a regar. Se utilizarán aspersores para superficies simétricas y asimétricas, optimizando el uso de los aspersores. Este sistema no necesita una programación, sólo se implementará una activación manual de encendido y apagado.

1.9.-ÁRBOLES.

Se contempla la plantación de árboles ornamentales, a definir.

1.10.-FLORES.

En: áreas y cantidad definidas según planos.

1.12.- ARBUSTOS.

En: áreas y cantidad definidas según planos.