



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : PROYECTO MEJORAS
ESTABLECIMIENTO : LOS ALEVINES, COCHAMO
N° LICITACION : 51
FECHA : 05 OCTUBRE 2015

0. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

1. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega.

El Contratista podrá realizar empalmes provisorios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

1.2. DESARMES Y/O DEMOLICIONES

- Se deberán realizar todos los Desarmes señalados en el Proyecto de Arquitectura.
- En el caso de destruir parte de lo existente se deberá reparar con los mismos materiales y colores.
- Al momento de intervenir algunas zonas existentes, considerar el traslado de los equipos, interruptores, enchufes y/o cajas eléctricas, y/o cañerías de todo tipo.
- Para poder generar la ampliación en la edificación destinada a jardín infantil se deberá demoler tabique exterior, con orientación este de la cocina, baño de párvulos y bodega preexistente.
- Para sala de actividades párvulos se deberá retirar el revestimiento existente y la reparación y nivelación del piso para recibir el nuevo revestimiento. En este mismo recinto se deberá demoler los tabiques correspondientes a la bodega de alimentos.
- Se considera además los desarmes necesarios para la instalación de puerta que conecta sala de actividades y patio cubierto; sala de actividades y sala de hábitos higiénicos.
- Para patio cubierto se deberá demoler el tabique norte, divisorio entre este recinto y

acceso jardín infantil. En este mismo recinto se deberá contemplar además todas las refacciones necesarias para instalación de salida de emergencia.

- Se considera todos los desarmes necesarios para llevar a cabo la remodelación en acceso norte interior de Jardín infantil.
- Se considera el retiro de toda la cubierta de policarbonato alveolar existente, se debe dejar libre todo tipo de elementos tales como; pilares, perfiles, barandas, etc., para poder llevar a cabo la remodelación proyectada.
- En patio cubierto sala cuna se deberá contemplar las refacciones necesarias para la instalación de nueva puerta acceso, los desarmes necesarios para la instalación de nuevo vano de acceso entre sala actividades sala cuna y patio cubierto jardín infantil.
- Se debe contemplar el retiro de revestimiento de piso existente en todos los recintos de la construcción original que contemplan cambio de revestimiento de piso, para revestimientos tales como; cerámica y vinílico, los recintos donde se ejecutaran estas remodelaciones corresponden a la sala de actividades J.I, Patio Cubierto J.I, Sala de Hábitos higiénicos párvulos, pasillo de servicio jardín infantil, comedor y cocina preexites, baño minusválidos y personal, patio cubierto sala cuna superficie preexistente, sala actividades sala cuna y sala de mudas.
- Desarme de revestimiento interior en muros del baño de minusválidos y personal proyectados.
- Realizar las refacciones y desarmes necesarios en los recintos donde se consulten cambio o instalación de ventanas, como en sala de hábitos higiénicos jardín infantil, baño minusválidos, sala actividades sala cuna, Patio cubierto sala cuna, nueva sala de amamantamiento, unión bodega de mat. Sala cuna y sala amamantamiento preexistente, bodega de alimentos sala cuna y demolición tabique en cocina de sólidos proyectada.
- Se considera además las demoliciones y refacciones necesarias en pavimentos y rampas de salidas de emergencia, en todos los recintos que sean requeridos según planimetría.
- Producto de los desarmes y remodelaciones se deberá en todos los recintos que corresponda considerar todos los elementos necesarios para la reinstalación y/o reubicación de aquellos objetos tales como: accesorios de baño de perchas y portarollos, dispensadores de toallas de papel y jabón en los recintos que corresponda tales como: sala hábitos higiénicos, baño del personal, comedor y cocinas, así mismo percheros y muebles y repisas de patios cubiertos, sala cuna y sala de actividades. En caso de deterioro o encontrarse en mal estado se deberá reponer por un elemento nuevo de similares características. Se deberá consultar a la I.T.O las alturas de instalación de los elementos.

JARDÍN INFANTIL

2. OBRA GRUESA

Se proyecta ampliación en algunos sectores del edificio existente, tales como; actual cocina, generando un nuevo recinto para uso como comedor, cocina de párvulos, pasillos de servicios y bodega de alimentos. Se considera también en estas partidas intervención en tabiquería existente y la conexión del edificio Sala Cuna con Jardín Infantil, y modificaciones en la edificación destinada a Sala Cuna.

2.1. DESPEJE DE TERRENO

2.1.1. REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES

Previo a la iniciación de los trabajos, el terreno deberá encontrarse libre de escombros y otros materiales que afecten la realización de la obra.

El trazado se ejecutará de acuerdo al plano general de la construcción, encontrándose el terreno limpio y parejo, se procederá a trazar los ejes principales de la ampliación,

materializándolos en un cerco perimetral a +1,00m. que el nivel de piso terminado. Este cerco será de madera bruta retirado a 1,00m. Hacia el exterior del perímetro total de la construcción. Se deberá resguardar y hacer las excavaciones necesarias para la nivelación de la ampliación con el nivel de piso existente.

2.2. FUNDACIONES AMPLIACIÓN COCINA Y COMEDOR

2.2.1. APOYOS DE HORMIGÓN

Será con apoyos de hormigón prefabricados aislados, distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, las excavaciones deberán llegar a sello de fundación, hincados sobre una base emplastillado de hormigón H-5 de 5 cm. Se consulta para toda la zona de ampliación de cocina de párvulos, comedor personal y pasillo de servicios.

2.2.2. ESTRUCTURA DE PISO

Se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadenetado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura. Se consulta para toda la zona de ampliación de cocina de párvulos, comedor personal y pasillo de servicios.

2.2.3. REFORZAMIENTO Y MEJORAMIENTO FUNDACIÓN EXISTENTE

Se deberá verificar el estado de conservación de la fundación existente en la zona contigua a la ampliación, específicamente donde irán los recintos destinados a bodega de alimentos, pasillo de servicios, área de locker, closet de aseo y reponer piezas de la estructura de madera en caso de ser necesario tanto en vigas maestras, vigas secundarias y cadenetetas con la misma escuadría de la estructura de piso de la ampliación. En caso no existir apoyos de hormigón se deberá considerar la instalación de estos, resguardando la uniformidad entre la estructura original y la nueva estructura de la ampliación.

2.2.4. TERCIADO ESTRUCTURAL

Sobre la estructura de piso correspondiente al área que abarcan los recintos de cocina de párvulos y comedor se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados.

El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta. Se consulta para la zona de ampliación y zona contigua a la ampliación resguardando la uniformidad de los niveles de piso entre los recintos.

2.2.5. FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los pisos de la sala actividades y patio cubierto de párvulos, ampliación y zona húmeda; baño minusválidos, cocina y comedor, sector de lockers, bodega de alimentos y pasillo de servicios, estas deberá ser firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con hinchita tipo jointgard.

2.2.6. MEMBRANA HIDROFUGA

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga en toda la estructura de piso, con un traslape de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara una malla 3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso. La membrana hidrófuga se instalara en las áreas que abarcan los recintos de cocina de párvulos, bodega de alimentos, pasillo servicio y comedor personal.

2.2.7. AISLACIÓN TÉRMICA 50 MM

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 50 mm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenas. La aislación térmica se instalara en las áreas que abarcan los recintos de cocina de párvulos, bodega de alimentos, pasillo servicio y comedor personal.

2.3. FUNDACIONES PASILLO CONECTOR JARDÍN INFANTIL CON SALA CUNA

2.3.1. ESCARPES

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar con los escarpes y las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación. Las excavaciones deberán llegar hasta tierra.

2.3.2. MOLDAJES

Los moldajes de los cimientos, se realizarán contra terreno, mientras los sobrecimientos y la cadena de fundación corrida, se deberá usar placas de terciado estructural de 18mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado con el plomo de terminación, el cual deberá ser en 90° con el radier de piso terminado y el nivel de la estructura.

2.3.3. RELLENOS Y ESTABILIZADO

En todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno.

Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier.

2.3.4. MEJORAMIENTO Y VIGA FUNDACIÓN PASILLO CONECTOR

Se contempla una viga de fundación de 20 x 30 en todo el perímetro del pasillo conector entre sala cuna y jardín infantil, también se considera en nueva sección de patio cubierto, correspondiente a acceso jardín infantil preexistente, con la finalidad de instalar sobre esta viga el tabique perimetral. La construcción de esta viga será de hormigón H25.

2.3.5. FUNDACIÓN PASILLO CONECTOR JARDÍN INFANTIL CON SALA CUNA

En esta partida se contempla el ensanche de la fundación de la actual circulación correspondiente a una escalera de hormigón que conecta la sala cuna y el jardín infantil, y la refacción de la escalera, la que deberá modificarse sus peldaños según planimetría de proyectos.

Las cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, en hormigón armado H25 teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural a lo largo de todo el pasillo conector entre sala cuna y jardín infantil con la finalidad de instalar sobre esta viga el tabique perimetral.

Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor.

Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de Ø12 estriados.

2.3.6. RADIER SALA ACTIVIDADES SALA CUNA Y PASILLO CONECTOR SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL.

Los radieres tendrán el espesor requerido para dejar los pisos a nivel según la planimetría de proyecto, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso. Deberán considerarse las diferencias de nivel expresadas en la planimetría. Se consulta hormigón armado H25.

2.3.7. POLIETILENO 0,4 MM

Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor.

2.4. ESTRUCTURA DE MADERA

2.4.1. TABIQUES EXTERIORES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepe). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. La realización de tabiques exteriores se contempla principalmente producto de las ampliaciones y remodelaciones en jardín infantil y sala cuna y el pasillo conector entre estos dos recintos, los tabiques a construir se señalan en la planimetría de proyecto.

2.4.2. TABIQUES ESTRUCTURALES INTERIOR

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepe). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. La realización de tabiques se contempla principalmente producto de las ampliaciones en jardín infantil y remodelaciones al interior del edificio sala cuna, los tabiques a construir se señalan en la planimetría de proyecto.

2.4.3. INTERVENCIONES EN TABIQUES EXISTENTES

En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV, de la misma escuadría de las tabiquerías existentes, en caso que no existiese, se considerará escuadrías de 2"x4". Se considera pintura de carbolíneo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua, esta partida contempla intervención de tabiques en baño minusválidos, sala de hábitos higiénicos jardín infantil, patio cubierto jardín infantil, patio cubierto sala cuna preexistente y proyectada, sala actividades sala cuna.

2.4.4. ESTRUCTURA DE CIELO PINO 2X2

Embarrotamiento con piezas de madera de pino de escuadría 2 x2" colocados a 0,40 m. para conformar estructura soportante de revestimiento de cielo. Se consulta en cielo de ampliaciones cocina, comedor, bodega de alimentos párvulos, servidumbre cocina (acceso exterior), pasillo conector entre jardín infantil y sala cuna.

2.5. CUBIERTA

Para la ampliación se proyecta techumbre del mismo tipo a la existente, en planchas de zinc ondulado, siguiendo la misma morfología. Se elaborarán en base a piezas de canelo o pino IPV. Se deberán respetar a cabalidad la estructura ya existente o una mejora del sistema, en ningún caso se aceptarán escuadrías menores sin un respaldo de cálculo que respalde la solución.

2.5.1. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Se considera continuar el sistema de cerchas existentes, para ampliación cocina de párvulos y comedor. El cual estará compuesta por cerchas de madera de pino seco, y confeccionada con dos vigas principales de 2"x 8" de pino seco.

En el caso de estructura de cubierta del pasillo conexión sala cuna con jardín infantil se utilizara también sistema de cerchas de madera de pino seco, confeccionada con dos vigas principales de 2"x 8" de pino seco. Toda esta estructura se adosara a la cubierta existente, como un elemento independiente.

Se considera sistema de tijerales para sector de pasillo conector entre sala cuna y jardín infantil. Así mismo se considera sistema de tijerales para ampliación cocina y comedor jardín infantil. Separados a no más de 80 cm, con una escuadría mínima de 8"x 1/2". Se debe considerar embarrotamiento con piezas de pino de 2x2" para recibir revestimiento techumbre.

2.5.2. ENCAMISADO OSB 9 MM

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9 mm de espesor. En todas las superficies ampliadas.

2.5.3. MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la instalación de una membrana Hidrofuga tyvek en toda la estructura de techumbre, siendo esta colocada de abajo hacia arriba, perpendicular a la pendiente, realizando un traslapo de 7cm entre una corrida y otra.

2.5.4. AISLACIÓN LANA MINERAL 80MM ESPESOR

Para la Techumbre nueva y de todas las techumbres existentes que se intervendrán se consulta la instalación de Doble panel de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

2.5.5. PLANCHA ONDULADA ZINC 3.5MM SIMILAR A EXISTENTE

Se considera cubierta de planchas de zinc de 3,5mm de espesor. Se deberán respetar los traslapos indicados por el fabricante, y se deberán tratar de manejar las aguas de largo continuo. Se deberá utilizar tornillos para techo con goma de sello

2.6. ALEROS Y TAPACANES

2.6.1. FORRO TAPACAN FIBROCEMENTO

Se contemplan tapacanes de tinglado de fibrocemento de 6mm. El tapacán deberá quedar a lo menos 2cm bajo el revestimiento del alero. Se considera instalación de tapacanes nuevos en todas las áreas de la ampliación.

2.6.2. FORRO ALERO FIBROCEMENTO 6 MM

Se contempla como forro para aleros, planchas de fibrocemento de 6mm. Se deberá tener especial cuidado en las juntas y encuentros de planchas, dejándolas a nivel y sin separaciones entre ellas. Se considera en todos los aleros nuevos.

2.7. HOJALATERIA

2.7.1. HOJALATERIA

Se consulta una hojalatería de término para proteger de filtraciones en caballete, aleros, forros de esquina, uniones de cubierta y muro, hojalatería de termino de revestimiento en encuentro con sobrecimientos, forros de puertas y ventanas. En general toda hojalatería que sea necesaria para evitar el ingreso de agua a los recintos. Habrá que tener especial cuidado en los empalmes de las nuevas techumbres de las ampliaciones con las techumbres existentes, cuidando que no queden imperfecciones que pudiesen generar filtraciones.

2.8. REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES

2.8.1. ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

2.8.2. MEMBRANA AISLANTE TYPAR

Se considera la colocación de una membrana aislante Tyvek, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

2.8.3. AISLACION LANA MINERAL 50 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

2.8.4. REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO (AMPLIACIÓN Y MUROS INTERVENIDOS)

Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza antes de su instalación.

2.9. CANALES Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIA

2.9.1. CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIA

Se considera canaletas y bajadas de agua lluvia de PVC, en toda la zonas de techumbres nuevas, ampliación pasillo conector jardín infantil y sala cuna, y ampliación cocina, comedor y bodega de alimentos párvulos.

2.9.2. POZO DE ABSORCIÓN

En cada bajada de agua lluvia debe construirse un pozo de absorción de al menos 40 x 40 y 50 cm de profundidad relleno de bolón.

2.10. PINTURAS EXTERIORES

2.10.1. PINTURA MUROS EXTERIORES

Para todos los revestimientos exteriores de Fibrocemento nuevos y a intervenir se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, para todos los sobrecimientos nuevos, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

2.10.2. PINTURA TAPACANES

Para Tapacanes se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

2.10.3. PINTURA BAJOALERO

Para Bajoaleros se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

2.10.4. PINTURA PUERTAS

Para Puertas y sus Pilastras se solicitan la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

2.10.5. PINTURA PILASTRAS DE VENTANAS

Para Pilastras de Ventanas se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

3. SALAS DE ACTIVIDADES PARVULOS

3.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitectónico, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán en un 100% blancos código 900.

3.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación (áreas donde se eliminara bodega), firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para las reparaciones que se requieran producto de la demolición de muros de bodega. Las planchas deberán ser firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.2. MOLDURAS

3.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRÁ.

3.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

3.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRÁ.

3.3. PINTURAS

3.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros interiores nuevos y a intervenir se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

3.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

3.4. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.4.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho. Según detalle.

3.4.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

3.4.3. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO Y CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

3.4.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.4.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados.

3.4.6. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

3.5. VENTANAS

3.5.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para las ventanas, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad

4. BODEGA MATERIAL DIDACTICO PARVULOS

4.1. PUERTAS

4.1.1. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO Y CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

4.1.2. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

4.2. REPISAS

4.2.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA METÁLICA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, en todo el perímetro del recinto, de Melamina de 18mm blanca se deberá cubrir cantos con melamina blanca y considerar, estructura metálica con 2 manos de anticorrosivo color gris, y acabado pintura blanca.

5. SALAS DE HABITOS HIGIENICOS PARVULOS

5.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

5.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Reparación producto de la instalación de los artefactos, en las zonas a intervenir se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, color a definir por la ITO, para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

5.1.2. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Para de Hábitos Higiénicos se instalara cerámica en toda la parte superior faltante, toda la cerámica de muro por la Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 25x40 cm. instalados hasta el cielo. Entre la cerámica existente y la nueva incorporar palmetas de 20 x30 de color a definir por la ITO.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

5.2. PUERTAS

Se considera reemplazo de Puertas, se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS CON MIRILLA

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tapa, de 0,90 mts de ancho. Según detalle.

5.2.2. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4180 POMOS LIBRES PASO

Se consulta la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres.

5.2.3. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

5.2.4. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados.

5.2.5. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

5.3. VENTANAS INTERIOR

5.3.1. INSTALACION DE VENTANA INTERIOR

Se considera la instalación de ventana corredera de PVC vidrio simple, de 1,30 mx 1 m., además se deben realizar las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura, el paño móvil de la ventana no debe tener una cota inferior a 0,9 mts. de antepecho, respecto al NPT del interior de la sala, de ser necesario se deben modificar los dinteles respecto. Se deberán pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas.

5.4. PINTURAS

5.4.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

5.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5.5.1. EQUIPOS ESTANCO 2X18 INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE

Se considera 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor doble, con módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar. Incluye interruptor doble.
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

5.6. ARTEFACTOS SANITARIOS

5.6.1. WC INFANTIL

5.6.1.1. REPOSICIÓN DE WC TAMAÑO INFANTIL CON ASIENTO

Se considera el retiro y la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. La nueva ubicación, está señalada en los planos de arquitectura. Dentro de esta partida se deberá considerar flexible y llave angular wc cromada con campana, Fitting para WC, manilla de estanque cromada, Grifesa o similar, pernos de anclaje para WC, sello de cera antifuga para WC Kinder y tapa con asiento plástico alta resistencia y brillo para WC kinder.

5.6.2. LAVAMANOS

5.6.2.1. REPOSICIÓN DE LAVAMANOS TAMAÑO INFANTIL

Se considera retiro y el suministro e instalaciones de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

5.6.2.2. GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

5.6.2.3. ESPEJO SOBRE LAVAMANOS

Se solicita la instalación de 3 espejos de 4 mm de medidas 30 cm de alto x 50 cm. ancho, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film antivandálico en todos los paños.

5.6.3. TINETA

5.6.3.1. REINSTALACIÓN TINA ESMALTADA 100x70 CM INCLUYE ESTRUCTURA + CERÁMICA

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos necesarios para su instalación tales como; fitting, construcción de cajón con fibrocemento de 6 mm atornillado a la estructura y revestimiento cerámica de 30x30 color blanco, deberá considerar celosías plásticas de 30 x 30 para inspección.

5.6.3.2. GRIFERIA FAS COMBINACIÓN TINA DUCHA

Grifería para Tineta tipo Monomando o Quirófano Tina-Ducha teléfono. Incluir llave de paso angular.

6. PATIO CUBIERTO PÁRVULOS

6.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

6.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitac, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán en un 100% blancos código 900.

6.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para revestir muro divisorio con pasillo de servicio, se considera revestimiento para todo el muro, deberán estar firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se considera igual para posibles reparaciones en las áreas de instalación de puertas.

6.2. MOLDURAS

6.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

6.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

6.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

6.3. PINTURAS

6.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros de este recinto se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

6.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

6.4. VENTANAS

6.4.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para las ventanas, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

6.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.5.1. PUERTA METALICA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.

6.5.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

6.5.3. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

6.5.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

6.5.5. GANCHOS DE SUJECION, TOPES Y SELLOS

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, se considera tope de puerta de plástico redondo y sellos para evitar el ingreso de agua desde el exterior.

6.5.6. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

6.6. DIVISION DE PATIOS

6.6.1. REJA DIVISORIA

Se confeccionara una estructura con perfiles tubulares de acero 15x15 x 1.5 mm dispuestos de forma vertical fijados sobre soleras inferior y superior de madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos y otras imperfecciones propias de las maderas, también se considera perfiles tubulares de acero 15x15 x 1.5mm dispuesto de forma horizontal, toda esta estructura se fijara firmemente en ambos extremo a las paredes existentes y se recubrirá por ambas caras con un cerco de pino seco y cepillado de 1,20 mts de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso, la cual debe considerar elemento de cierre y ubicarse centrada respecto de toda la longitud reja divisoria.

6.7. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

6.7.1. EQUIPO DE ILUMINACIÓN ALTA EFICIENCIA 2X36

Se consulta la instalación de 6 centros de iluminación e instalación de 6 Equipos "LED" Alta Eficiencia, luz cálida, 2x36, marca Phillips. Incluyen interruptor doble. Deben entregarse funcionando en óptimas condiciones.

6.7.2. EQUIPO DE EMERGENCIA, INCLUYE ENCHUFE SIMPLE

Se consulta la instalación y provisión de dos equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25 w y enchufe simple. Para salida de emergencia y acceso interior.

7. PASILLO DE SERVICIO JARDÍN INFANTIL

7.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

7.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Previo a esta partida considera el retiro del revestimiento existente y la reparación de la superficie existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. Se considera en todo el pasillo de servicio incluyendo hall de acceso.

7.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, correspondiente al acceso interior jardín infantil y pasillo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consideran todos los muros intervenidos.

7.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consideran todos los cielos de este recinto, pasillo y hall acceso.

7.2. MOLDURAS

7.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRÁ.

7.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

7.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRÁ.

7.3. PINTURAS

7.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros intervenidos con revestimiento yeso cartón se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

7.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo del pasillo y hall de acceso 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

7.4. VENTANAS

7.4.1. REPOSICIÓN DE VENTANA PVC CON MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de 2 ventanas nuevas de PVC blanco corredera, vidrio doble, de medidas 1 m x 1m, según se indica en planimetría. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas.

Para las ventanas, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

7.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.5.1. PUERTA DOBLE TERCiado MARINO CON MIRILLA 0,80 MTS (ACCESO INTERIOR JARDÍN INFANTIL)

Se consulta puerta doble interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,80mts de ancho.

7.5.2. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS, INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía de 0,90mts para salida exterior. Se debe considerar la instalación y provisión de malla mosquitera en puerta, conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la puerta. Esto deberá permitir la apertura de la puerta. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

7.5.3. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

7.5.4. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

7.5.5. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

7.5.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, se considera tope de puerta de plástico redondo.

7.5.7. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

7.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

7.6.1. CENTROS DE ILUMINACIÓN, ESTANCOS 2X40 W

Se consulta la provisión 4 centros de iluminación con la instalación de equipos fluorescentes "LED" Estanco, luz fría, 2x40 watts, marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

7.6.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la instalación de un centro de enchufe triple, marca BTicino línea magic color gris oscuro, ubicado a 1,3 mts de altura del nivel de piso terminado.

7.6.3. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

7.6.4. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

8. OFICINA DIRECCION

8.1. REPARACIONES

8.1.1. REPARACIÓN MURO

Se considera la reparación producto de la desinstalación de lavamanos, se deberá considerar la desinstalación y la reparación del muro afectado, reponiendo con revestimientos similares a los existentes, considerando pintura en caso de ser requerido.

9. COMEDOR

9.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

9.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

9.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.1.3. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.2. MOLDURAS

9.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

9.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

9.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

9.3. PINTURAS

9.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

9.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

9.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la red de agua potable fría para Lavamanos comedor. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

9.4.1. REINSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE CON PEDESTAL

Se consulta la reinstalación de Lavamanos con Pedestal existente, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

9.4.2. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería nueva Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles, se deberá considerar flexible y llave angular lavamanos, sifón y desagüe.

9.5. VENTANAS

9.5.1. INSTALACION DE VENTANAS PVC

Se considera la instalación de una ventana de PVC blanco, corredera, vidrio doble de medidas 1m x 1,8 m. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino Oregón o pino IPV.

Para la ventana, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

9.6. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9.6.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

9.6.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

9.6.3. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 DE POMO CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

9.6.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

9.7. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

9.7.1. CENTRO DE ILUMINACIÓN EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA 2 X 36 W

Se consultan 2 centros de iluminación con provisión de Equipos "LED" Alta Eficiencia, luz cálida, 2x36, marca Phillips. Con interruptor simple.

9.7.2. CENTRO DE ENCHUFES FUERZA DOBLE

Se consideran 2 centros de enchufes de fuerza dobles marca BTicino línea magic color gris oscuro.

10. BAÑO DISCAPACITADOS /PERSONAL DOCENTE

10.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

10.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Previo a la instalación de esta partida se considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. Se consulta en todo el piso.

10.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en todo la superficie de muros.

10.1.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se instalan en toda la superficie de muros.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se consulta en todo la superficie de muros.

10.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en todo la superficie de cielos.

10.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,90mts de ancho.

10.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

10.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

10.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

10.2.5. REJILLA VENTILACION PLÁSTICA 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación plástica de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

10.3. PINTURAS

10.3.1. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO.

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se consulta para toda la superficie de cielos.

10.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

10.4.1. CENTRO DE ILUMINACION , ESTANCOS 2X 36 W

Se consideran la provisión de un centro de iluminación, los cuales deben estar coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de 1 Equipos "LED" Estanco, luz fría, marca Phillips La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

10.4.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se considera la instalación de enchufe doble marca Bticino línea magic color gris oscuro.

10.5. ARTEFACTOS SANITARIOS

10.5.1. LAVAMANOS WHITMAN BRIGGS MINUSVALIDOS

Se consulta lavamanos para Discapacitados anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman. Se deberá considerar el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

10.5.2. WC ABIGNDON MINUSVALIDOS

Se consulta la instalación de un Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington ADA color blanco, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme, tales como flexible y llave angular wc, fitting wc, manilla estanque metálica cromada (grifesa), pernos de anclaje, sello de cera antifuga.

10.5.3. BARRA ABATIBLE PARA WC

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero de 61 cm., en la pared al costado del wc.

10.5.4. BARRA RECTA TODO USO

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.

10.5.5. ESPEJO 4 MM 60X90 EMBUTIDO EN MURO

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 60x90cm. a 80 cm del suelo.

10.6. GRIFERIA LAVAMANOS

10.6.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA) (INCLUYE KIT DE INSTALACION)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jazz para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles y llave angular lavamanos.

10.7. MOLDURAS

10.7.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

10.8. PINTURAS

10.8.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

11. COCINA PARVULOS

11.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

11.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

Se consulta para toda la superficie de piso.

11.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

Se consulta para toda la superficie de muro.

11.1.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Se considera de piso a cielo

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

Se consulta para toda la superficie de muro.

11.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

Se consulta para toda la superficie de cielo.

11.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

11.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO 0,80 MTS (SALIDA PASILLO)

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

11.2.2. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

11.2.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

11.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

11.2.5. MALLA MOSQUITERA PUERTA

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la puerta. Esto deberá permitir la apertura de la puerta. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

11.3. VENTANAS

11.3.1. REPOSICIÓN VENTANAS PVC CORREDERAS INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de PVC blanco, vidrio doble, corredera de medidas 1m x 1,80 m. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

11.3.2. REPOSICIÓN VENTANAS PVC CORREDERAS INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de PVC blanco, vidrio doble, corredera de medidas 1m x 1 m. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

11.4. TERMINACIONES

11.4.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

11.5. PINTURAS

11.5.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

11.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

11.6.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar también conexión de campana.

11.6.2. CENTRO DE ILUMINACION EQUIPOS ESTANCOS 2 X 40 W

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de 2 Equipos "LED" Estanco, luz fría, marca Phillips.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

11.6.3. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se considera 1 extractor de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

11.7. ARTEFACTOS

11.7.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

11.7.2. GRIFERIA LAVAMANOS

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles, se deberá considerar flexible y llave angular lavamanos, sifón, desagüe.

11.7.3. INSTALACIÓN CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 6 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

12. BODEGAS DE ALIMENTOS PARVULOS

12.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

12.1.1. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. Se consulta en toda la superficie de piso.

12.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en toda la superficie de muro.

12.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en toda la superficie de cielo.

12.2. PINTURAS

12.2.1. PINTURA CIELOS Y MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielos y muros se consultan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

12.3. MOLDURAS

12.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

12.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

12.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

12.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

12.4.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran 2 centros de enchufes triples, marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de 1 extractor.

12.4.2. CENTRO DE ILUMINACION ESTANCO 2X40 W

Se considera centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de 2 Equipos "LED" Estanco, luz fría, marca Phillips.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

12.4.3. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

12.5. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

12.5.1. PUERTA TERCiado MARINO 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

12.5.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

12.5.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

12.5.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

12.6. VENTANAS

12.6.1. REPOSICIÓN VENTANAS DE PVC, CORREDERA, INCLUYE MOSQUITERA

Se considera la instalación de ventana nueva de PVC blanco, corredera, vidrio doble, de medidas 0,45 m x 0.7 m, según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

13. PASILLO DE SERVICIO ACCESO SALA CUNA Y PASILLO CONEXIÓN JARDÍN INFANTIL

13.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

13.1.1. MEJORAMIENTO RADIER EXISTENTE

Considera la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

13.1.2. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. Se consulta en toda la superficie de piso según cubicación.

13.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

Se consulta en toda la superficie de muro.

13.1.4. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en toda la superficie de cielos según cubicación.

13.2. MOLDURAS

13.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

13.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

13.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

13.3. PINTURAS

13.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

13.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

13.4. VENTANAS

13.4.1. REPOSICIÓN DE VENTANAS DE PVC, 1,0 X 1,0 MT ALTO, INCLUYE MALLAS MOSQUITERAS

Se considera la instalación de una 2 ventana de PVC blanco, vidrio doble, corredera según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

13.4.2. REPOSICIÓN DE VENTANAS DE PVC, 0,54 X 1,0 MT ALTO, INCLUYE MALLAS MOSQUITERAS

Se considera la instalación de 6 ventanas de PVC blanco, vidrio doble, corredera según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas.

13.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

13.5.1. PUERTA DOBLE METALICA MODELO SINFONIA 0,80 MTS (SALIDA EXTERIOR DOBLE HOJA)

Se considera Perta Metálica modelo Sinfonia de 0,80mts para salida a patio de servicio.

13.5.2. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90 MTS (SALIDA PATIO INTERIOR)

Se considera Perta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida a patio de servicio.

13.5.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

13.5.4. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves. Deberá incluir sistema de fijación de la puerta al piso en todas las puertas.

13.5.5. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

13.5.6. GANCHOS DE SUJECION Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, se considera tope de puerta de plástico redondo y sellos para evitar el ingreso de agua desde el exterior.

13.5.7. LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

13.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

13.6.1. CENTRO DE ILUMINACION ESTANCO 2X40 W

Se considera 4 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de 2 Equipos "LED" Estanco, luz fría, marca Phillips.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

13.6.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran 1 centros de enchufes simple marca Bticino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura.

13.6.3. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

13.6.4. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

SALA CUNA

14. SALA DE AMAMANTAMIENTO

14.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

14.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitectónico, de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán en un 100% blancos código 900.

14.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

14.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

14.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

14.2.2. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

14.2.3. CERRADURA MODELO 4040 SCANAVINI

Seguro interior / Cilindro exterior. Los pomos quedan fijos al echar llave o al girar el seguro. Incluye 3 llaves.

14.2.4. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

14.2.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. Se consultan además topes de gomas redondos.

14.2.6. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

14.3. VENTANAS

14.3.1. REPOSICIÓN DE VENTANAS DE PVC, 1,0 X 1,0 MT ALTO, INCLUYE MALLAS MOSQUITERAS

Se considera la instalación de una 2 ventana de PVC blanco, vidrio doble, corredera según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

14.4. MOLDURAS

14.4.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

14.4.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

14.4.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

14.5. PINTURAS

14.5.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros nuevos se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

14.6. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la instalación de red de agua caliente, para lavamanos. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

14.6.1. REINSTALACION DE ARTEFACTOS (LAVAMANOS)

Se reutiliza artefacto de la sala de amamantamiento preexistente, en caso de ser necesario deberá repararse o sustituir cualquier pieza defectuosa o faltante. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

14.7. GRIFERIA LAVAMANOS

14.7.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería nueva Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles. Esta partida debe incluir flexible y llave angular lavamanos, sifón y desagüe.

14.8. ACCESORIOS

14.8.1. PERCHERO, PORTA TOALLAS y JABONERA

Se deberá considerar para el suministro e reinstalación de percheros porta toallas y jabonera.

14.8.2. ESPEJO 4 MM 50X70

Se consulta espejo con marco, de 50x70cm, instalado sobre lavamanos.

14.9. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

14.9.1. CENTRO DE ILUMINACION, ALTA EFICIENCIA 2X18W

Se considera 1 centros de iluminación coordinado a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Conectado a equipo "led" alta eficiencia, luz cálida, 2x18, marca phillips.

14.9.2. CENTRO DE ENCHUFES DOBLE

Se consideran la instalación de un enchufe doble marca Bticino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura.

15. BODEGA DE ALIMENTOS LACTANTES

15.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

15.1.1. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. Se consulta en toda la superficie de piso.

15.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en toda la superficie de muro.

15.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todos los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta en toda la superficie de cielo.

15.2. PINTURAS

15.2.1. PINTURA CIELOS Y MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielos y muros se consultan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

15.3. MOLDURAS

15.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

15.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

15.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

15.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

15.4.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran 2 centros de enchufes triples, marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de 1 extractor.

15.4.2. CENTRO DE ILUMINACION ESTANCO 2X40 W

Se considera centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de 2 Equipos "LED" Estanco, luz fría, marca Phillips.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

15.4.3. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

15.5. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

15.5.1. PUERTA TERCIADO MARINO 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

15.5.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

15.5.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

15.5.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

15.6. VENTANAS

15.6.1. REPOSICIÓN VENTANAS DE PVC, CORREDERA, INCLUYE MOSQUITERA

Se considera la instalación de ventana nueva de PVC blanco, corredera, vidrio doble, de medidas 0,45 m x 0.7 m, según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

16. BODEGA MATERIAL DIDACTICO SALA CUNA

16.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

16.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

16.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

16.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

16.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

16.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

16.2.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

16.2.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

16.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

16.3. MOLDURAS

16.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

16.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

16.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRRA.

16.4. PINTURAS

16.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros nuevos se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

16.4.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

16.5. REPISAS

16.5.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 15MM ESTRUCTURA METÁLICA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 15mm blanca se deberá cubrir cantos con melamina blanca y, estructura metálica con 2 manos de anticorrosivo color gris, y acabado pintura blanca. Todo el sistema deberá estar firmemente sujeto a la pared.

16.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

16.6.1. CENTRO DE ILUMINACION ESTANCO 2X18 W

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

Se consulta la provisión e instalación de 2 Equipos "LED" Estanco 2X18 W, luz fría, marca Phillips.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

16.6.2. EXTRACTOR DE AIRE SILENT 100 CZ SOLER Y PALAU

Se considera 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto. Se consulta para ambas bodegas.

17. PATIO CUBIERTO SALA CUNA

17.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

17.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitectónico, de 3,2 mm. de espesor. Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cada durante la ejecución de obra.

17.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

17.2. MOLDURAS

17.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRAL.

17.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

17.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRAL.

17.3. PINTURAS

17.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros nuevos se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

17.4. VENTANAS

17.4.1. REPOSICIÓN DE VENTANAS PVC, INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de una ventana según planimetría, PVC blanca corredera, vidrio doble, 1,8 m x 1,0m de alto. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino Oregón o pino IPV.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio.

Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

17.5. COMBUSTION LENTA

17.5.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso en ambas caras de la pared cuando corresponda marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

17.5.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, de la misma altura del cerco, la cual debe quedar fija, contemplar bisagras y seguros.

17.5.3. KIT INSTALACIÓN COMBUSTIÓN LENTA

Se consulta la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para la instalación de la combustión lenta, contemplando piezas de acero inoxidable para cañones, anillo tapa cielo, embudillo y gorro, además se debe considerar lana mineral, manta Zinalum y cañones Zinalum exterior (pintura anticorrosiva). Se debe contemplar la altura de techumbre para provisión de cañones.

18. SALAS ACTIVIDADES SALA CUNA

18.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

18.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM, INCLUYE SELLO ACRILICO

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitectónico, de 3,2 mm. de espesor. Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cada durante la ejecución de obra.

18.2. MOLDURAS

18.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRAL.

18.3. PUERTAS

18.3.1. REINSTALAR PUERTA SALIDA EMERGENCIA

Se contempla la reinstalación de la puerta de salida emergencia según planimetría.

18.3.2. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, tanto en el exterior como en el interior.

18.3.3. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. Se contempla en salida de emergencias y acceso patio cubierto.

18.4. VENTANAS

18.4.1. REPOSICIÓN DE VENTANA PVC, INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de 2 ventanas de PVC color blanco tipo proyectante en su parte superior, vidrio doble, de medidas 2,2m x 1,55 m alto. Para todos los Endolados de las ventanas nuevas y a reemplazar se consultan en madera de Pino Seco y Cepillado de 20 x100 mm. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas.

Para la ventana proyectante o abatible, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

18.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

18.5.1. DESINTALAR CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro.

18.5.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran un centro de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro, ubicado a 1,30 m de altura desde el nivel de piso terminado. Donde la ITO indique ubicación.

18.6. REPARACIÓN BODEGA MATERIAL DIDACTICO SALA ACTIVIDADES SALA CUNA.

18.6.1. ELIMINAR VANO PUERTA Y MURO DIVISORIO BODEGA

Se consulta las reparaciones y refacciones necesarias para poder unificar la sala de amamantamiento preexistente y la bodega de materiales, eliminando vano de puerta contemplando las reparaciones necesarias y recubrimientos de revestimiento similar al existente, además de reparaciones al interior de la bodega producto de la demolición de muro divisorio.

19. SALA DE MUDA

19.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

19.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, color igual al existente, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe

Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

Se consulta revestimiento para toda la superficie de piso.

19.2. LAVAMANOS

19.2.1. REPOSICIÓN DE LAVAMANOS TAMAÑO INFANTIL

Se considera la instalación de lavamanos kinder nuevos con pedestal y el desarme de lavamanos existente. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

19.2.2. GRIFERIA MONOMANDO (AGUA FRÍA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

20. COCINA DE LECHE

En este recinto se consulta la provisión por parte de la empresa concesionaria de cocina a gas de 4 platos y lavafondos.

20.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

20.1.1. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso o color similar a la existente de dimensión 20x30 cm. En toda la parte superior de la cocina.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

20.2. EQUIPAMIENTO DE COCINA

20.2.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

20.3. GRIFERIA LAVAMANOS

20.3.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexible y llave angular lavamanos cromada con campana, sifón y desagüe.

20.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

20.4.1. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

20.5. ARTEFACTOS

20.5.1. INSTALACIÓN CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 6 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

20.5.2. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

21. COCINA DE SOLIDOS

21.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

21.1.1. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso o color similar a la existente de dimensión 20x30 cm. En toda la parte superior de la cocina.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se considera además las reparaciones necesarias y revestimiento por el exterior de muro divisorio con pasillo de servicio.

21.2. EQUIPAMIENTO DE COCINA

21.2.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

21.3. GRIFERIA LAVAMANOS

21.3.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexible y llave angular lavamanos cromada con campana, sifón y desagüe.

21.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

21.4.1. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

21.5. ARTEFACTOS

21.5.1. INSTALACIÓN CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 6 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

21.5.2. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

OBRAS EXTERIORES

22. PATIO DE SERVICIO JARDÍN INFANTIL

22.1. RADIER 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

22.2. NICHOS BASURA

Para el caso de nicho de basura está indicado en planos de detalles.

22.3. LAVADERO PLÁSTICO CON ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE GRIFERÍA

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero plástico de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada y desagüe.

22.4. CALEFONT JARDÍN INFANTIL, INCLUYE CACETA

Se consulta la instalación de 2 calefones, los cuales dotaran de agua caliente al establecimiento según el siguiente orden:

Un calefont, dotara de agua caliente a bañera de sala de hábitos higiénicos, mientras el otro, las dependencias de la concesionaria de cocina.

Su ubicación está dada en plano de arquitectura. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO N° 66 de instalaciones de gas interiores.

22.5. CASETA CALEFONT CONCESIONARIA

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

22.6. CASETA CALEFONT INTEGRAL

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

22.7. CIERRE PERIMETRAL MALLA ACMA, INCLUYE PORTON

Se consulta panel de malla acma 150 x 50 x 3,8 mm., con perfil ángulo 40 x 40 x 3 mm. Los pilares entre paneles serán de perfil □ 75 x 75 x 3 mm empotrado en poyo de hormigón de 225 Kg.cem/m³.

Se terminarán con dos manos de pintura antióxido, color a definir la ITO.

Se considera la instalación de 1 portones de tránsito peatonal de 0.90 mts. con portacandado.

Se utilizaran 3 pomeles por portón, las cuales deberán ser de 3/4x4".

Se considera puerta metálica según planimetría, se consideran 3 pomeles y traba con portacandado.

23. PATIO DE SERVICIO SALA CUNA

23.1. RADIER 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

23.2. LAVADERO PLASTICO CON ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE GRIFERÍA

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero plástico de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada y desagüe.

23.3. CASETA CALEFONT CONCESIONARIA

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

23.4. NICHOS BASURA

Para el caso de nicho de basura está indicado en planos de detalles.

23.5. CIERRE PERIMETRAL MALLA ACMA, INCLUYE PORTON

Se consulta panel de malla acma 150 x 50 x 3,8 mm., con perfil ángulo 40 x 40 x 3 mm. Los pilares entre paneles serán de perfil □ 75 x 75 x 3 mm empotrado en poyo de hormigón de 225 Kg.cem/m3.

Se terminarán con dos manos de pintura antióxido, color a definir la ITO.

Se considera la instalación de 1 portones de tránsito peatonal de 0.90 mts. con portacandado.

Se utilizarán 3 pomeles por portón, las cuales deberán ser de 3/4x4”.

Se considera puerta metálica según planimetría, se consideran 3 pomeles y traba con portacandado.

24. RAMPAS Y CIRCULACIONES EXTERIORES

24.1. CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS INCLUYE PASAMANOS Y REJA DE PROTECCIÓN LATERAL

Se considera construcción de rampas de hormigón que consiste en un descanso de 90 cm y una rampa según planimetría en salidas de emergencia.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M3.

Se consulta además baranda de protección altura 90cm confeccionada con Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilería metálica (Tubular de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Para las salidas de emergencias nuevas o a intervenir se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica. Esta partida se considera para la salida de emergencia de Patio cubierto Jardín infantil (y nuevo acceso), Sala actividades Sala Cuna, reparación salida de emergencias Sala Actividades Jardín infantil.

24.2. CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M3.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

Se considera huellas de pavimento de salidas de escape de salas de actividades a zona segura y todo pavimento nuevo expresado en la planimetría. Pavimento de accesibilidad entre patio

de servicio sala cuna y acceso principal. Pavimentos salida emergencia sala actividades sala cuna y jardín infantil.

24.3. CONSTRUCCIÓN ESCALERA INLCUYE PASAMANOS Y REJA DE PROTECCIÓN LATERIAL

Se considera construcción de escalera de hormigón según planimetría, se consulta en acceso patio cubierto párvulos.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Se consulta además baranda de protección altura 90cm confeccionada con Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Tubular de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Para las salidas de emergencias nuevas o a intervenir se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica. Esta partida se considera para la salida de emergencia de Patio cubierto Jardín infantil (y nuevo acceso), Sala actividades Sala Cuna, reparación salida de emergencias Sala Actividades Jardín infantil.

24.4. NUEVO ACCESO A JARDÍN INFANTIL (INLCUYE PORTÓN Y CERRADURA) Y REPARACIÓN CIERRE PERIMETRAL.

PORTÓN PEATONAL DE 0.90 MTS

- Se considera la instalación de 2 portones de tránsito peatonal para ACCESO PRINCIPAL JARDÍN INFANTIL.
- Se consulta panel de malla acma 150 x 50 x 3,8 mm., con perfil ángulo 40 x 40 x 3 mm. Los pilares entre paneles serán de perfil □ 75 x 75 x 3 mm empotrado en poyo de hormigón de 225 Kg.cem/m³.
- Se terminarán con dos manos de pintura antióxido, color a definir la ITO.

CERRADURA SOBREPONER COLOR NEGRO MOD.. 2050-50(INLCUYE CITÓFONO)

- Para el portón peatonal acceso principal se considera la instalación de chapa marca scanavini
- Se deberá incluir en la protección metálica para la chapa.
- Para portón de acceso se considera la instalación de una placa altavoz con citofono. Incluye además protección metálica.
- Se contempla canalización eléctrica embutida.
- Debe incluir citofono.

REPARACIÓN CIERRE PERIMETRAL

- Se deben realizar reparaciones menores en el cierre perimetral la extensión orientada hacia el sur de la propiedad, reparar y mover de ubicación acceso existente.
- Se deberán utilizar la misma materialidad a la existente y se deberá pintar con antioxidante y pintura para metal como acabado final.

25. BODEGA MATERIALES DIDÁCTICOS EXTERIOR

25.1. REPARACIÓN TECHUMBRE Y CIELOS BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO EXTERIOR

En esta partida se considera el arreglo de toda la techumbre considerando la reparación de la estructura de techumbre, si fuese necesario se deberá considerar el reemplazo de vigas y costaneras existentes con pino IPV con escuadrías similares a las existentes, se consulta encamisado de OSB 9 MM, membrana Hidrofuga tyvek y revestimiento plancha ondulada ZINC 3.5MM. Se deberá considerar tapacanes de madera y forro de alero fibrocemento de 6mm y considerar toda la hojalatería de techumbre que sea necesaria, tales como: uniones de cubierta, caballetes, canaletas y bajadas de aguas lluvia, se deberá considerar también

pozo de absorción. Se deberá considerar embarrotado de pino IPV de 2x2, como revestimiento de cielo fibrocemento de 6mm, se consulta un acabado de pintura de 3 manos de pintura de esmalte al agua opaco. Se deberá mantener las instalaciones eléctricas existentes. Se consideran secciones compuestas de 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera. Distribuidas a lo largo de las cuatro paredes.

26. PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

26.1. RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, INCLUYE PROTECCIÓN + CERTIFICACIÓN

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE (AGUA FRÍA Y CALIENTE)

Contempla las obras de acuerdo a proyecto para las obras de remodelación de redes de agua fría, caliente y alcantarillado, considera todas las intervenciones, en cielos, tabiques y pisos que sea necesario, así como la revisión, instalación y mantención de la red según corresponda. Considera todas las piezas necesarias para su correcto funcionamiento.

PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO CD mas proyecto en Papel

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias. Las cámaras de inspección de hormigón deberán servir todos los artefactos sanitarios contemplados en el proyecto de arquitectura.

Se considera la evaluación de conectarse a las redes existentes, en funcionamiento, del Jardín.

El contratista deberá realizar el proyecto sanitario correspondiente, y presentarlo a la ITO para su aprobación de acuerdo a lo solicitado por la normativa vigente de la Autoridad Sanitaria.

Luego el Contratista deberá presentar el proyecto listo para el ingreso a Autoridad Sanitaria, firmado por el proyectista, con copia digital.

RED HUMEDA

Se colocará para el sistema de red húmeda en patio cubierto, en el punto indicado por el I.T.O. a una altura de 1.20 m del N.P.T. según marco normativo. Se consulta la instalación de gabinetes metálicos termo esmaltado o cajas porta carretes abatibles de 0.75 X 0.75 X 0.36 m, tipo SIE GV-1 ½, colocados embutidos y apernado al muro, con pintura esmaltada color roja. Llevará puerta malla harnero enmarcado con retén magnético y manilla de bronce cromada y bisagras que permitan un correcto y rápido funcionamiento.

Será con carrete giratorio y abatible, que contenga 30 m de manguera de armado flexible rígido de D= 25 mm, una válvula de accionamiento rápido del mismo diámetro, ubicada en el interior de la caja porta manguera y pistón plástico de alto impacto regulable, de corte de tres efectos y con brazo direccional.

Se exigirá certificado del Cuerpo de Bomberos.

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

CAMARAS DE INSPECCION

Se consideran las cámaras de inspección y desgrasadoras, para la conexión de las nuevas instalaciones sanitarias. Su ubicación, cantidad y especificación, se deberán realizar de acuerdo a proyecto a ejecutar.

DESABILITACIÓN FOSA SÉPTICA

Se considera toda desinstalación y remoción de la fosa séptica en actual desuso, también se deberán deshabilitar y retirar del lugar todas las cámaras de inspección y desgrasadoras que hayan estado conectadas a la fosa séptica, así como cualquier elemento que constituya parte del sistema de funcionamiento de esta fosa, dejando el terreno despejado, se deberá realizar un mejoramiento rellenando y compactando el terreno con material similar al existente, cubriendo además las superficies con capa de pasto en rollo.

26.2. INSTALACIONES DE GAS, INCLUYE CERTIFICACIÓN TC6 + SELLO VERDE

PROYECTO DE INSTALACION DE GAS CON CERTIFICACION

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC. Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

RED DE GAS EXTERIOR

Para Salas de Hábitos higiénicos, Salas de Mudos y Baño Servicio se deberá instalar un Calefon y 2 cilindros de gas de 45. El Calefon deberá ser protegido dentro de un gabinete metálico.

El Calefon y red de cocina, deberá adecuarse para cumplir con la normativa.

El Calefon de la cocina deberá protegerse dentro de un gabinete metálico.

Los Cilindros de Gas del concesionario deberán ser reubicados.

Ambos Calefon, serán instalados de manera continua donde indican planos de arquitectura, y los gabinetes de gas, tendrán lugar en el patio de servicio proyectado.

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

27. RECEPCION DE OBRAS

27.1. ASEO DE OBRAS

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

DANIZA SIEGEL CORTÉS
ARQUITECTO
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS