

ESPECIFICACIONES TECNICAS MEJORA DS548

INTEGRA 2015

PROYECTO : MEJORA JARDÍN INFANTIL LOS MOLINOS – VILLA ALEMANA
REGIÓN : VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a Mejoras D.S. 548 de Jardín Infantil Los Molinos, de la Comuna de Villa Alemana, Región de Valparaíso.

Se proyectan diversas mejoras en sectores de cierres perimetrales, sector de patio de servicios, patio general de párvulos, baño de párvulos y pinturas en general entre otras, que a continuación se pasan a detallar en la presentes EETT del jardín a intervenir. Éstas con el fin de cumplir con los requerimientos del DS548 y adicionalmente con el estándar institucional definido en el año 2012. La edificación se desarrolla en un piso.

Estas especificaciones técnicas, son complemento de los planos de arquitectura y especialidades.

Los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones serán responsabilidad del contratista.

Las intervenciones a realizar se califican en un solo grupo, según nivel de intervención a realizar, es el siguiente:

- MEJORAS CONSTRUCTIVAS DE RECINTOS Y/O SECTORES

Para clasificar y sectorizar las obras a realizar, las especificaciones técnicas, se ordenan por recinto a intervenir, de acuerdo al siguiente orden según itemizados:

1.- OBRAS PRELIMINARES.

- instalación de faena

2.-OBRAS INTERIORES.

- hall acceso
- bodega de alimentos
- cocina jardín infantil
- baño
- baño párvulos 1

- baño párvulos 2
- baño párvulos 3
- sala 1
- sala 2
- sala 3
- sala 4
- sala cuna

3.-OBRAS EXTERIORES.

- patio sombreado
- patio frontal

4.-AREA DE SERVICIOS.

- patio de servicio

5.-OBRAS POSTERIORES.

- retiro de escombros y aseo general

Los criterios adoptados para la definición de la materialidad, son los siguientes:

- **Mejora constructivas de recintos y/o sectores.** Se propone como término general la mantención de la materialidad existente salvo en casos expresamente descritos en las presentes especificaciones técnicas.

DOCUMENTACION

- PLANTA DE ARQUITECTURA
- ELEVACIONES Y CORTES
- DETALLES TIPO DE ARTEFACTOS.
- DETALLES DE PROTECCIONES, REJAS, CASSETAS DE BASURA.
- DETALLE DE ESTRUCTURA CIERRE SOBRE PANDERETA

A.2. PROFESIONAL PROYECTISTA

Arquitectura : Arturo Domínguez Vidal

Calculista : -

Topografía : -
Mecánica de suelos : -

A.3. REFERENCIAS

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos Eléctricos, de Gas y Alcantarillado. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto de mejoras deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC
- Decreto Supremo N° 594
- Bases administrativas Especiales
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos
- Orientaciones Diseño de Fachadas

A.4. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, estos deben ser completamente nuevos, conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. Rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

A.5 PRESCRIPCIONES SEGURIDAD Y DESARROLLO DE LAS FAENAS

Las que se señalan en el Cap. F.5 de las Normas INN, especialmente las que se refieren a la seguridad de los trabajadores. Para todos los efectos, que se consideran como aplicables a la obra, las normas que se incluyen en los siguientes capítulos: F.11. (Normas básicas de construcción), F.5. (Seguridad) y F.6. (Materiales).

0. OBRAS PRELIMINARES

0.1 INSTALACION DE FAENAS

a- Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisionarias. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

No se contempla la demolición de construcciones existentes, solo demoliciones parciales en tabiquerías y techumbre.

b- Instalaciones Provisionarias: El contratista podrá hacer uso del terreno. Podrá además hacer uso de los servicios de agua potable y electricidad, para ello en la etapa de entrega de terreno se registrarán las lecturas con la finalidad de verificar los consumos, los que serán evaluados y descontados del último estado de pago.

El cobro de su consumo se calculará en base a la diferencia del gasto promedio del jardín.

En la obra se deberá mantener un libro foliado autocopiativo en triplicado, para anotaciones, observaciones y todo posible cambio por parte de Ingeniero, Arquitecto, Constructor, ITO, Instaladores y Propietario según se requiera.

c- Bodega de Materiales: El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Todas aquellas áreas que deban implementarse para cumplir con un adecuado funcionamiento de la obra (Servicios higiénicos provisionarios, vestidores, comedor, etc.) serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien será el responsable de proveer las instalaciones y condiciones que requiera para sus trabajadores. El contratista deberá proponer al ITO las áreas y su emplazamiento y este (el ITO) dará la aprobación.

d- Retiro de las instalaciones: Una vez terminada la obra, la empresa contratista deberá desarmar todas las instalaciones provisionarias, entregara los puntos de empalme provisorio de las instalaciones eléctricas y de agua potable en sus condiciones originales y trasladara todo fuera de los recintos de la obra. Será retirado todo material contaminante y se dejará el sector igual o mejor que como se entregó.

Nota: Se deberá poner especial énfasis en todos aquellos aspectos relacionados con la seguridad y prevención de riesgos en las faenas, con el objeto de cautelar la integridad física de los trabajadores de la obra y de terceros.

0.2 CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

En todo el perímetro del terreno donde se realicen las obras y siempre que este no se encuentra cerrado y aislado, en los accesos y en la división interna que se indica en planos de arquitectura, que servirá para separar las obras de las actividades docentes y propias del jardín infantil, se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada tipo OSB con bastidores de madera, de una altura de 2.00mt. O superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el Artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atingente al tema.

La empresa contratista deberá asegurar la calidad del cierre. El cierre deberá asegurar su estabilidad durante toda la faena y deberá incluir portones y puertas de acceso de vehículos y peatones de ser necesario. Para esto la constructora puede abrir secciones de la reja perimetral existente, siempre que esta sea repuesta al final de la obra.

0.3 TRAZADOS Y NIVELES

Los trabajos de trazados y niveles serán dirigidos por un profesional idóneo de la obra y aprobados por la I.T.O. El replanteo del trazado se deberá verificar en las distintas etapas de: excavación, fundaciones, plantas de pisos e instalaciones, respetando las cotas indicadas en el proyecto.

La altura de sobre-cimiento indicada en planos es la mínima; en caso que no se consulte el emparejamiento y nivelación del terreno, debe considerarse, en las partidas correspondientes, las mayores alturas de sobre-cimientos para salvar los desniveles del terreno, partiendo de la altura mínima indicada. El nivel del piso terminado (N.P.T.) será revisado por la I.T.O. al momento de trazar en la obra.

0.4 DEMOLICIONES

0.4.1 MEDIDAS PREVIAS:

Previamente a la demolición se deberá notificar a las propiedades existentes alrededor de terreno. Igualmente se neutralizarán las acometidas de las instalaciones de acuerdo con las compañías suministradoras y, se vallará y señalizará la zona vial y espacio público afectado por la demolición (en el caso que sea necesario).

0.4.2 NORMATIVA:

Se deberá aplicar Norma Chilena Oficial NCh347.Of1999, y Especialmente Decreto Supremo N° 594 del MINSAL considerando el "PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO PARA RETIRO DE MATERIALES DE ASBESTO-CEMENTO ANTES DE DEMOLER" (anexo 1), por la existencia de techumbre con cubierta de ASBESTO-CEMENTO. En estos se establecen las medidas mínimas de seguridad que deben adoptarse en esta faena. En lo que respecta a Norma, Organización de procedimiento y Condiciones de seguridad.

-Demolición: Se deberá especificar al mandante el sistema a utilizar, plano y plazos de ejecución.

El orden de demolición se efectuará, en general, de arriba hacia abajo de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abaten o vuelquen.

Se eliminarán previamente los elementos que puedan perturbar el desescombrado.

El orden para demoler es el siguiente:

- Levantamiento de Cubierta
- Desarme de estructura techumbre
- Desarme de estructura de muros
- Retiro de radier en mal estado
- Retiro de cimientos y sobre-cimientos

Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos y/o escombros. En todos los casos el espacio donde cae escombros estará acotado y vigilado. No se acumulará escombros ni se apoyarán elementos contra vallas, muros y soportes, propios o medianeros.

Al finalizar la jornada no deben quedar elementos del local en estado inestable que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derrumbamiento.

-Retiro de Escombros y Aseo General: Considera el retiro de todo escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al terreno.

1 HALL DE ACCESO

- EQUIPO EMERGENCIA:

Se contempla en hall de acceso un equipo de iluminación para emergencia 2x20w instalado a 1,80 mts de altura considerando enchufe a la misma altura.

- GUARDAPOLVOS:

Se considera el cambio de guardapolvos en mal estado e inexistentes de todo el hall de acceso, se considera guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

- PINTURA MUROS HALL ACCESO

los paramentos interiores de los recintos se pintarán con esmalte al agua Ceresita, mínimo dos manos color claro a definir por el mandante según términos de referencia para el proyecto. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies considerando dos

manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados. Cuando se trate de reparaciones se deberá considerar el muro pintado completo.

2 BODEGA DE ALIMENTOS:

- APERTURA VANO VENTANA

Se considera demolición de una sección de muro de albañilería según planos de arquitectura. La demolición considera el corte de muro, demolición y la posterior terminación de vano, dintel, cabeza de muros o viga mediante refuerzo estucos y pinturas con el fin de dejar el sector intervenido sin residuos ni evidencias de la existencia del muro retirado.

- VENTANA

Se consulta ventana de aluminio que irá asentada en vano y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Irá de acuerdo a detalle de ventana, será de línea Xelentia de Indalum, color Titanio o equivalente técnico aprobado por el ITO. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos necesarios para una correcta ejecución de la partida.

Los seguros que bloquean la apertura o cerramiento de la ventana serán de aluminio.

No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Se emplearán hojas de tipo correderas con corta-gotera.

- MALLA MOSQUITERA

En ventanas de cocinas, Salas de hábitos higiénicos, salas de mudas, bodegas de alimento y puertas de sector de servicio se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de acero para comunas del interior y de PVC para comunas de la costa. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio de sección rectangular de 20x10 y apretadas contra perfil de aluminio en L de 10x10 fijo con remaches pop cada 15cm. Piezas de aluminio deberán ser color Titanio, al igual que la ventana.

La malla deberá quedar instalada sin perforaciones, y con una buena tensión.

Se deberá procurar una instalación que permita una limpieza periódica de las ventanas, es decir, que se pueda retirar e instalar con facilidad.

- PROTECCIÓN METÁLICA VENTANAS

En los vanos de ventanas, se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos, u otro sistema a aprobar por la ITO, que aseguren su comportamiento estructural Se recomienda perno coche o similar

Las protecciones irán en el exterior y serán en perfiles cuadrados 20/10/3, los cuales irán soldados a bastidor de ángulo 20/20/2, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que se ajusten a la medida de cada vano de ventana.

Los bastidores irán empotrados mediante tornillos autopercutor de al menos 2”.

A estos se les aplicará pintura de óleo brillante color claro marca Ceresita, previa preparación, lijado y aplicación de anticorrosivo.

Para ventanas de mayor altura, se evaluará junto con la ITO la pertinencia de elementos horizontales que mantengan el paralelismo y estructuración de los perfiles 20/10.

- SELLO EN CUBIERTA (ducto extractor)

Se consulta la revisión de la impermeabilización y sellos en el encuentro entre ducto de ventilación y la cubierta en techumbre, este encuentro deberá recibir nueva camisa de zinc, y sellos anti gotera para lograr su estanqueidad.

- EXTRACTORES DE AIRE

Se dispondrá de extractores de aire tipo HMS 180 –S&P en bodegas alimentos, y cuando no haya ventilación natural se La capacidad de extracción de los mismos deberá ser de 660m3/hora. Se deberá instalar con ductos debidamente sellados, siguiendo las instrucciones del fabricante para diámetro de instalación y diámetro de ducto, este último deberá salir directamente al exterior con una altura mínima de 50 cm sobre la cumbrera de la edificación, o conectar con sistema de shaft si existiera.

3 COCINA JARDÍN INFANTIL

- SELLO EN CUBIERTA (ducto extractor)

Se consulta la revisión de la impermeabilización y sellos en el encuentro entre ducto de ventilación y la cubierta en techumbre, este encuentro deberá recibir nueva camisa de zinc, y sellos anti gotera para lograr su estanqueidad.

- EXTRACTORES DE AIRE

Se dispondrá de extractores de aire tipo HMS 180 –S&P en bodegas alimentos, y cuando no haya ventilación natural se La capacidad de extracción de los mismos deberá ser de 660m3/hora. Se deberá instalar con ductos debidamente sellados, siguiendo las instrucciones del fabricante para diámetro de instalación y diámetro de ducto, este último deberá salir directamente al exterior con una altura mínima de 50 cm sobre la cumbrera de la edificación, o conectar con sistema de shaft si existiera.

4 BAÑO

- EQUIPO DE ILUMINACIÓN

Se Reemplazara equipo de iluminación en mal estado por equipo fluorescente tipo estanco con poldifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden ojalá fijados al entramado de cielo en al menos 3 de los cuatro puntos a fijar, de no ser posible, se deberán instalar equipos con tarugo paloma con el fin de evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

5, 6, 7 BAÑO PARVULOS 1 2 y 3

- WC NIÑOS

Se considera cambio de baño en baño de párvulos 1,2 y 3 WC Línea Kinder, de Fanaloza o similar superior a aprobar por el ITO, con estanque de loza y tapa plástica Elaplas o similar calidad. Incluir Fittings necesarios llaves de paso por cada artefacto.

- PEDESTAL BAÑO NIÑOS

Se considera pedestal de loza bajo los lavamos de los baños de párvulos 1, 2, y 3 para ello se debe sacar la estructura metálica que actualmente los afirma, también se debe considerar sacar los lavamanos. Se debe tapar y reparar cualquier orificio que resulte de esta operación, los lavamanos se deber reponer de forma íntegra, asegurando su correcto funcionamiento, una vez colocado el pedestal. La altura resultante debe ser de 60 cm del piso terminado.

- CAMBIO ILUMINACION (solo baño 3)

Se debe reemplazar la iluminación del baño y baño párvulos 3, para ello se debe reponer luminaria tipo canoa fluorescente de sobreponer de dos tubos, fijada al techo según indicaciones del fabricante

8 SALA 1

-REPARACIÓN TECHO

Se deberá considerar la reparacion del techo por presentar infiltraciones, para ello se debe retirar todo el material en mal estado. La techumbre se reemplazara por zin de onda acorde al resto del techo asegurando su correcto encaje y estanquedad, Su instalación se ejecuta mediante indicación del fabricante y a modo referencial se indica traslapo lateral mínimo de 1,5 onda, fijación Plancha-Costanera mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Considerar a lo largo de cada plancha una fijación en cada extremo y una al medio lo que da una totalidad de 9 tornillos por plancha.

-REPARACIÓN CIELO

se contempla la reparación del cielo producto de la infiltración, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita rh, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a las cerchas, la volcánita se fijará mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicará pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el cielo debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo estará condicionado por el acabado del techo el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-REPARACIÓN TABIQUE

Se considera la reparación del tabique, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita st o rh según corresponda, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a los pies derechos, la volcánita se fijará mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicará pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el muro debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo de manos estará condicionado por el acabado del muro el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

- CAMBIO ILUMINACION

Se debe reemplazar la iluminación del baño y baño p rvidos 3, para ello se debe reponer luminaria tipo canoa fluorescente de sobreponer de dos tubos, fijada al techo según indicaciones del fabricante

-GUARDAPOLVOS:

Se considera el cambio de guardapolvos en mal estado e inexistentes de todo el hall de acceso, se considera guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45 .

9 SALA 2

-REPARACIÓN TECHO

Se deberá considerar la reparación del techo por presentar infiltraciones, para ello se debe retirar todo el material en mal estado. La techumbre se reemplazara por zin de onda acorde al resto del techo asegurando su correcto encaje y estanquedad, Su instalación se ejecuta mediante indicación del fabricante y a modo referencial se indica traslape lateral mínimo de 1,5 onda, fijación Plancha-Costanera mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Considerar a lo largo de cada plancha una fijación en cada extremo y una al medio lo que da una totalidad de 9 tornillos por plancha.

-REPARACIÓN CIELO

se contempla la reparación del cielo producto de la infiltración, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita rh, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a las cerchas, la volcánita se fijara mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicara pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el cielo debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo estará condicionado por el acabado del techo el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-REPARACIÓN TABIQUE

Se considera la reparación del tabique, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita st o rh según corresponda, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a los pies derechos, la volcánita se fijara mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicara pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el muro debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo de manos estará condicionado por el acabado del muro el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-GUARDAPOLVOS:

Se considera el cambio de guardapolvos en mal estado e inexistentes de todo el hall de acceso, se considera guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

- CAMBIO ILUMINACION (solo baño 3)

Se debe reemplazar la iluminación del baño y baño párvulos 3, para ello se debe reponer luminaria tipo canoa fluorescente de sobreponer de dos tubos, fijada al techo según indicaciones del fabricante

- INSTALACION DE CERÁMICOS PISO cambiar

Se consulta el cambio de cerámicos en sector de recinto individualizado en planos de arquitectura, se solicita considerar las siguientes alternativas:

- 1.- Cerámica de Piso marca Celima de 30 x 30 cms. Antideslizante color gris.
- 2.- Cerámica de Piso marca Celima de 30 x 30 cms. Antideslizante color hueso. O similar.

Las dimensiones de la palmeta de cerámica pueden ser cambiadas en acuerdo con la ITO, dependiendo de las dimensiones del recinto a revestir.

10 SALA 3

-REPARACIÓN TECHO

Se deberá considerar la reparación del techo por presentar infiltraciones, para ello se debe retirar todo el material en mal estado. La techumbre se reemplazara por zin de onda acorde al resto del techo asegurando su correcto encaje y estanquedad, Su instalación se ejecuta mediante indicación del fabricante y a modo referencial se indica traslape lateral mínimo de 1,5 onda, fijación Plancha-Costanera mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Considerar a lo largo de cada plancha una fijación en cada extremo y una al medio lo que da una totalidad de 9 tornillos por plancha.

-REPARACION CIELO

se contempla la reparación del cielo producto de la infiltración, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita rh, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a las cerchas, la volcánita se fijara mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicara pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el cielo debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo estará condicionado por el acabado del techo el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-REPARACIÓN TABIQUE

Se considera la reparación del tabique, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita st o rh según corresponda, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a los pies derechos, la volcánita se fijará mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicará pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el muro debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo de manos estará condicionado por el acabado del muro el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-GUARDAPOLVOS:

Se considera el cambio de guardapolvos en mal estado e inexistentes de todo el hall de acceso, se considera guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

- CAMBIO ILUMINACION (solo baño 3)

Se debe reemplazar la iluminación del baño y baño párvulos 3, para ello se debe reponer luminaria tipo canoa fluorescente de sobreponer de dos tubos, fijada al techo según indicaciones del fabricante

- INSTALACION DE CERÁMICOS PISO cambiar

Se consulta el cambio de cerámicos en sector de recinto individualizado en planos de arquitectura, se solicita considerar las siguientes alternativas:

- 1.- Cerámica de Piso marca Celima de 30 x 30 cms. Antideslizante color gris.
- 2.- Cerámica de Piso marca Celima de 30 x 30 cms. Antideslizante color hueso. O similar.

Las dimensiones de la palmeta de cerámica pueden ser cambiadas en acuerdo con la ITO, dependiendo de las dimensiones del recinto a revestir.

-REPARACIÓN TECHO

Se deberá considerar la reparación del techo por presentar infiltraciones, para ello se debe retirar todo el material en mal estado. La techumbre se reemplazará por zinc de onda acorde al resto del techo asegurando su correcto encaje y estanquidad, su instalación se ejecuta mediante indicación del fabricante y a modo referencial se indica traslape lateral mínimo de 1,5 onda, fijación Plancha-Costanera mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Considerar a lo largo de cada plancha una fijación en cada extremo y una al medio lo que da una totalidad de 9 tornillos por plancha.

-REPARACIÓN CIELO

se contempla la reparación del cielo producto de la infiltración, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita rh, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a las cerchas, la volcánita se fija mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca Solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplica pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el cielo debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo estará condicionado por el acabado del techo el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-REPARACIÓN TABIQUE

Se considera la reparación del tabique, para ello se deberá reponer la plancha completa de volcánita st o rh según corresponda, y aislación térmica, procurando su correcta fijación a los pies derechos, la volcánita se fija mediante tornillos tipo Tornillo Volcánita CRS ZRB 250 o similar, la unión entre volcánitas debe ser invisible mediante cinta de fibra de vidrio marca Solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplica pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el muro debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo de manos estará condicionado por el acabado del muro el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

-GUARDAPOLVOS:

Se considera el cambio de guardapolvos en mal estado e inexistentes de todo el hall de acceso, se considera guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

- CAMBIO ILUMINACION (solo baño 3)

Se debe reemplazar la iluminación del baño y baño párvulos 3, para ello se debe reponer luminaria tipo canoa fluorescente de sobreponer de dos tubos, fijada al techo según indicaciones del fabricante

- INSTALACION DE CERÁMICOS PISO cambiar

Se consulta el cambio de cerámicos en sector de recinto individualizado en planos de arquitectura, se solicita considerar las siguientes alternativas:

- 1.- Cerámica de Piso marca Celima de 30 x 30 cms. Antideslizante color gris.
- 2.- Cerámica de Piso marca Celima de 30 x 30 cms. Antideslizante color hueso. O similar.

Las dimensiones de la palmeta de cerámica pueden ser cambiadas en acuerdo con la ITO, dependiendo de las dimensiones del recinto a revestir.

El retiro del cerámico existente deberá dejar los cerámicos adyacentes intactos y el piso sin rastros de Beckon. El radier deberá presentar una superficie rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación por fabricante, el cual deberá colocarse con llana dentada. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 a 5mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. En virtud de las alternativas entregadas, No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos mediante elementos especiales de uniones de pisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y disposición ortogonal de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Una vez terminada la partida anteriormente descrita, se consultan guardapolvos ya que paredes de recintos húmedos están revestidas en cerámica hasta encuentro con piso.

-CAMBIO DE CHAPAS

En puertas (1) señaladas en planos de arquitectura se consulta el cambio de sus cerraduras, estas serán cerradura de manilla Scanavini Línea 960 U, Manilla (tipo Simple paso / Dormitorio niños). Debe considerarse el retape de agujeros que pudieran quedar a la vista por antiguas chapas en puertas a intervenir.

12 SALA CUNA

- PUERTAS EXTERIORES.(sala cuna)

Puerta Maciza: Se instalarán puertas de pino Radiata modelo Pórtico de 0.9 x 2.00 de 4.5 cm. De espesor fijada a centro de pino seco o finger. O con Perfil Marco 4-2 de 90x1.5 mm. Bisagras de acero zincado 3x3". Todas las puertas deben considerar ganchos de sujeción. Terminaciones de pintura o barniz determinado en obra y deberá ser definido y aprobado por la ITO. Chapas de seguridad marca scanavinni de manilla modelo 960 U incluye juego de tres llaves. Esta puerta será reforzada en sus 50 cms. Inferiores, con plancha de acero negro de 1.mm. debidamente tratada con anticorrosivo para recibir pintura de terminación.

- PINTURA PUERTAS SALA CUNA Y BAÑO MANIPULADORA

Se considera pintura para puertas tipo oleo opaco según colores originales, la puerta debe estar correctamente devastada y lijada antes de ser pintada, la pintura en ningún caso puede manchar la chapa ni paredes, Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies considerando dos manos

- APERTURA VANO puerta

Se considera demolición de una sección de muro de albañilería según planos de arquitectura. La demolición considera el corte de muro, demolición y la posterior terminación de vano, dintel, cabeza de muros o viga mediante refuerzo estucos y pinturas con el fin de dejar el sector intervenido sin residuos ni evidencias de la existencia del muro retirado.

- ESTRUCTURA DE TABIQUES INTERIORES

M2

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometalde acuerdo a lo indicado en planos de ingeniería, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 60 x 40 mm y canales normales de 61 x 20 mm, que irán fijados al pisoradier con clavos Hilti (en pisos ligeros se usará fijación indicada por calculista). La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. la unión entre volcanitas debe ser invisible

mediante cinta de fibra de vidrio marca solcrom o similar, sobre ella y los tornillos se aplicara pasta de muro, la cual deberá ser lijada para eliminar cualquier imperfección o sobresalto, el muro debe ser pintado completamente, se considera mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a definir por el mandante. Previo se deberá considerar una mano de pasta para superar imperfecciones; el máximo de manos estará condicionado por el acabado del muro el cual debe quedar en perfectas condiciones y color homogéneo.

13 PATIO SOMBREADERO

- EXCAVACIONES PARA RADIER

Se consulta las excavaciones necesarias para la elaboración del radier indicado en planos de arquitectura, el cual se contempla para la pavimentación de sector patio de parvulos. Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones del sombreadero consultadas en el proyecto de arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

La empresa contratista deberá considerar traslado de los escombros resultantes de la excavación, en forma periódica hasta botadero autorizado.

- RADIER

Se considera relleno estabilizado y compactado con electro vibrador para alcanzar la cota de piso terminado necesaria para la correcta evacuación de aguas lluvias, esta cota deberá ser aprobada por el ITO a cargo. Sobre este relleno se dispondrá cama de ripio de 10 cm, para recibir polietileno 0,4mm. Con traslapes mínimos de 30 cm. sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto, el cual no podrá ser menor a 10 cm.

Los niveles de radieres deben considerar la pendiente necesaria para el escurrimiento de aguas lluvias con una pendiente constante hacia la canaleta de 1 %.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la homogeneidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platachados para recibir pavimento.

Por todo el perímetro del radier y en los perímetros de pasto sintético se considera soleras. Estas pueden ser prefabricadas o construidas in situ, la función de estas es confinar el radier sobresaliendo 5 cm con respecto a la cota de piso terminado, para evitar el escurrimiento de agua a los círculos de pasto sintético.

No pueden haber desniveles en el patio y el acceso a las salas, si hubieran desniveles se deben salvar con pendientes, máximas de 12%. Los niveles de piso terminado y pendientes deben ser aprobados por el ITO a cargo.

-BALDOSÍN RUSTICO

La base de baldosín debe encontrarse limpia para lograr buena adherencia del mortero o adhesivo. Al establecer la dirección de las canterías, considere el diseño del baldosín: un canto recto y otro redondeado. El espesor mínimo de la cantería entre baldosines debe ser de 10 mm. Dejar una junta de dilatación de 10 mm. de espesor entre muros perimetrales o soleras. Al baldosín, aplicar suaves golpes con un martillo de Limpiar los baldosines con una esponja húmeda en agua. Evitar que fragüe el mortero o adhesivo sobre el producto.

- INSTALACIÓN PASTO SINTÉTICO (considerar preparación de superficie)

En sectores de patio marcados en plano, se contempla la instalación de pasto sintético tipo MAWIZA o similar, de acuerdo a EETT del fabricante. Se considera el retiro de alfombras de pasto en áreas existentes. Preparación del terreno: Definir con una muestra de pasto la altura idónea y la cantidad de tierra que se debe retirar. Remover terreno vegetal contaminado, seco, etc. que se encuentre al interior del área a revestir. Escarpar entre 30 y 70 mm de tierra, dependiendo de las características del suelo. Lograr un terreno homogéneo, para proceder a nivelar y compactar. Sobre la superficie libre de maleza, verter el material de estabilizado, cuya presentación es de sacos de 40 kg. Realizar montículos de estabilizado a lo largo y ancho del área, para luego esparcir a mano. Con el estabilizado esparcido, verter la arena gruesa en sacos de 40 kg. Realizar montículos de arena al interior del área a revestir. Mezclar ambos productos para lograr una superficie uniforme, importante, se debe humedecer ligeramente el terreno antes y durante la compactación. Sobre el terreno debidamente compactado, liso y estable se debe extender el geotextil. Este producto impide que suba el barro en caso de lluvias, asegura que la presión se distribuya uniformemente y evita que crezcan malas hierbas a través del pasto sintético. Fijar perimetralmente el geotextil sobre el terreno compactado con clavos de 4" pulgadas, de esta forma se evita el movimiento producto del viento, en caso que la instalación del pasto sea realizada con posterioridad y no el mismo día. Es importante considerar que antes de iniciar cualquier proyecto es necesario medir el área y cubicar los metros de material dependiendo de la anchura del producto a utilizar. Todos los rollos traen en sus bordes laterales un tramo sobrante que es necesario quitar con un cuchillo. Para fijar los rollos entre sí se utiliza un adhesivo de dos componentes y cinta adhesiva. La cinta adhesiva de debe colocar de forma simétrica al centro de las dos costuras para evitar el exceso de presión sobre el borde de una costura, pudiendo esta llegar a rasgarse. Este trabajo debe realizarse idealmente con tiempo seco, ya que con tiempo húmedo "lluvias" el adhesivo formará burbujas y no se endurecerá. La temperatura ideal para este tipo de trabajos es de 15°C a 25°C. Se extiende la

cinta adhesiva sobre el geotextil. Se fija la cinta con clavos de 4". Es importante realizar esta fijación para evitar que la banda de unión se arrugue con la aplicación del adhesivo. Para el pegado de las juntas, se mezcla el adhesivo con su complemento "endurecedor". Posteriormente el adhesivo se coloca sobre la cinta con una llana con diente "pequeño". El adhesivo se aplica al centro de la cinta, a un ancho aproximado de 15 cm. Luego de esto se unen nuevamente los bordes de los paños cuidando que encajen correctamente. En algunas ocasiones es recomendable la utilización de un rodillo pesado para presionar las juntas contra el pegamento. Es importante señalar que una vez instalado el pasto, es recomendable fijarlo perimetralmente con clavos de 4" para evitar el movimiento. Es necesario destacar que el pasto en sí tiene un peso específico importante, pero de todas formas es recomendable colocar fijaciones o peso en partes específicas.

-CANAL DE AGUAS LLUVIAS

Se considera canal abierto de aguas lluvias, este debe ser redondeado y con una profundidad no mayor a 5 cm, y un diámetro de 10 cm, se debe considerar tubos de pvc de 110 mm para pasada por debajo de escaleras y cualquier elemento que pueda interferir en el correcto escurrimiento de aguas lluvias.

Se considera cámara receptora con rejilla tipo peatonal Insitec Ulma o similar.

Se considera canalización de aguas lluvias hacia calle proyectada a través de tubos de PVC 110 mm sanitarios. Se consideran cámaras de inspección cada 15 metros como máximo y en todos los quiebres, las cámaras de inspección pueden ser prefabricadas o construidas in situ con una capacidad mínima de 40 x 40 x 50 o equivalente.

-SOMBREADERO:

Considera la construcción de patio cubierto con pilares de acero Tubular redondo Ø100x3mm. Empotrados en dado de hormigón, anclando trozos de fierro de construcción de 12mm. En forma transversal, a lo largo de toda la parte empotrada, generando mecanismos de anclaje en el dado. Vigas perfil canal 100x50x2mm formando bastidores de 3 x 1,5 m, para recibir pino impregnado cepillado 4x1" cada 20 cm por el interior del bastidor. Según detalle, La luz máxima a salvar por la madera será de 1,60 m.

la unión entre vigas debe quedar apoyadas sobre pilares y no entre ellos. Toda la estructura será tratada con dos manos de anticorrosivo Gris, especialmente en los sectores más propensos a la corrosión como son, extremos de piezas de acero, uniones soldadas, etc. Y como terminación se considera pintar la estructura completa con dos manos de óleo semi brillo, color institucional por código según términos de referencia para estructuras metálicas.

-ALERO

Se considera dos aleros sobre las puertas de acceso a la sala cuna y los baños por patio de lactantes, la cubierta deberá ser de policarbonato alveolar fijada por medio de tornillos auto perforantes al perfil h dispuesto por el fabricante, en ningún caso las planchas se perforaran directamente, la estructura del techo será de acero perfiles tubulares cuadrados, 200x200x2 mm Se contempla dos manos de anticorrosivo y una de óleo brillante en toda la estructura metálica, de color gris según términos de referencia

-SACAR Y PONER JUEGO PLASTICO

Se debe sacar el juego plástico del patio antes de ejecutar las obras, el correcto acopio y mantención del juego mientras se ejecuta la obra será de responsabilidad del contratista. El juego debe ser reinstalado íntegramente en su condición original.

-CIERRE SOBRE PANDERETA

Se consulta cercos de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/15 tipo 1G enmarcada en perfil 30x30x3 afianzado a pilares de acero 50x50x3.mm., formando módulos de 1.75 mts. Como máximo. Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes, deberán ser anclados a pilares, o elementos a aprobar por la ITO mediante pernos de anclaje tipo hilti . Las rejas de protección de patios de párvulos tendrán una altura de 1.00 mt. Sobre el cierre actual, Y terminaran con puntas soldadas tipo defensas de muro modelo escorpión o similar.

Se contempla dos manos de anticorrosivo, una de cada tono, con remate óleo brillante en pilares, enmarcación y rejas, de color gris según términos de referencia.

3.1 PATIO FRONTAL

Canales y Bajadas: Serán de Zinc Alum, con una profundidad de 20 cms. por cara y 20cms. De ancho instaladas y fijadas en terreno mediante ganchos canal hojalata. Cada 1.50mts. las bajadas serán de Zinc Alum rectangular de diámetro 30cms. Por un largo de 2mts, rematadas en ángulo de 30° respecto a la horizontal del suelo. Fijadas mediante abrazaderas de hojalata. Se debe tener especial cuidado con puntas o cantos vivos que pudieran quedar expuestos, por lo tanto todos los bordes de hojalata deberán ser redondeados, eliminado así el riesgo de cortes.

3.2 PATIO DE SERVICIO

- REJA CONTROL LAVADERO

Se consulta cercos de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/15 tipo 1G enmarcada en perfil 30x30x3 afianzado a pilares de acero 50x50x3mm, formando módulos de 1.00mt. Como máximo. Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, de 25*25. Anclados a pilares, elementos a aprobar por la ITO. Las rejas delimitadoras de patios de párvulos tendrán una altura de 1.00mt.

Se contempla dos manos de anticorrosivo, una de cada tono, con remate óleo brillante en pilares, enmarcación y rejas, de color gris según términos de referencia.

Donde se incluyan puertas, se deberán considerar ejecutarlas en bastidores de acero y malla de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/10 tipo 1G.

El bastidor será en base a ángulo perfil de 40/40/3mm. Deberá tener arrostros para evitar su deformación. Se sugiere soldar piezas diagonal pletina de 30 mm de ancho y espesor 20mm. Soldada en sus extremos y en parte central u otra a aprobar por la ITO.

- PUERTAS METÁLICA CLOSET ASEO

Se contempla la elaboración de dos puertas metálicas de abatir para closet de aseo existente, se consultan en un bastidor en base a perfiles L de 40/40/3 con travesaño intermedio. Deberá tener arrostros para evitar su deformación. Se sugiere soldar piezas diagonal pletina de 30 mm de ancho y espesor 20mm. Soldada en sus extremos y en parte central u otra a aprobar por la ITO. Como cuerpo central de puertas se contempla plancha de acero lisa de 2mm de espesor, ésta debe tener perforaciones para ventilación de 0.5cm al menos 21 por cada puerta. Se contempla picaporte aldaba y candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta.

Puerta serán fijadas a muro de closet mediante Pomeles ½ x 2".

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en toda su superficie, verde musgo Ceresita a aprobar por ITO.

- REPOSICIONAMIENTO LAVADERO

Se traslada y re-instala lavadero plástico con desagüe modelo Astra color blanco medidas 49x43x25 cm. De 15 litros el que ira sujeto a un atril metálico, se debe considerar red alimentadora de agua y red de desagüe y toda la grifería nueva necesaria para su funcionamiento.

16 RETIRO ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

16 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible. Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO. No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.

ARTURO DOMINGUEZ VIDAL
ARQUITECTO
Fundación Integra

PAOLA ALVAREZ CAYULEF
DIRECTORA REGIONAL
Fundación Integra