



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : MEJORAS
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL PASTORCITO
N° LICITACION : 60
FECHA : 16 OCTUBRE 2015

0 GENERALIDADES

El presente Proyecto es una iniciativa financiada a través de la subsecretaría de Educación para mejorar las Salas Cunas y Jardines Infantiles existentes de la X región de Los Lagos. Por tal motivo la Dirección Regional ha seleccionado de acuerdo a su nivel de prioridad Salas cunas y Jardines infantiles que se justifican el mejorar.

En relación a cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.)

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instrutivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del periodo de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación

1.0 OBRA GRUESA

1.1 CONSTRUCCION LEÑERA MÁS BODEGA

Se consulta construcción de bodega más bodega de materialidad estándar, consistiendo fundaciones cimiento corrido y radier, estructura de pino ipv 2x4", revestimiento exterior plancha de zinc alum 5V, membrana Tyveck, encamisado de placa osb e:9.5 mm, interiormente en lana mineral, revestido con placa de terciado liso e:12 mm, un centro de luz equipo fluorescente alta eficiencia y un centro de enchufe doble mas provisión e instalación de ventana de aluminio y puerta por cada recinto.

1.2 EXTENSION ESTRUCTURA BAJO CERCO EN PERFIL ANGULO 20X20X2 mm CON MALLA ACMAN

Se consulta la extensión en todo cierre perimetral metálico, mediante la confección de marco fabricado en perfil Angulo 20 x 20 x 2 mm, el cual se soldara en cordones de 2" cada 25 cmts de distancia entre si a la estructura con electrodo punto azul 6011 d. 1/8.

2.0 TERMINACIONES

2.1 BAÑO PARVULOS

Se consulta mejoramiento del baño de párvulo considerando partidas de reposición de artefactos, reposición de pavimento por pavimento vinílico Arquitac 3.2 mm.

2.2 RETIRO DE ARTEFACTOS MAS CERAMICO EXISTENTE

Se considera el retiro artefactos Wc y Lv más de cerámico existente en el baño de párvulo.

2.3 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30 x 3,2 MM

Se considera la instalación de Piso Vinílico en rollo de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se consultan todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores será definido por el mandante Fundación Integra

2.4 ARTEFACTOS

2.5 INSTALACION LAVAMANOS

Se considera el retiro del lavamanos existente y se contempla la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. En cuanto a la ubicación, se contempla la existente.

2.6 INSTALACION Wc

Se considera el retiro del artefacto existente y se contempla la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. En cuanto a la ubicación se contempla la existente.

2.7 APLICACIÓN SELLO SILICONA EN BASE ARTEFACTOS

Posteriormente asentados los artefactos, previamente probados no presentando filtración alguna y estando operativo los artefactos, se procede aplicar sellos de cordones uniformes en bordes de artefactos.

3.0 REPOSICION PAVIMENTO (NIVEL MEDIO MENOR)

3.1 RETIRO PAVIMENTO (NIVEL MEDIO MENOR)

Considera el retiro del pavimento existente más reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo Arquitac, de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán definidos por la Fundación Integra.

3.6 MEJORAMIENTO AFINADO RADIER

Posterior al retiro del vinílico existente , se revisara el radier existente comprobando los niveles y terminación de superficialidad .En caso que presente variaciones importantes de acuerdo indicaciones del fabricante se procederá a corregir nivelación del pavimento del radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.

El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3

Previo a la instalación del piso vinílico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar.

3.7 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30 x3,2 mm

Se considera la instalación de Piso Vinílico en rollo de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se consultan todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores será definido por Fundación Integra

3.8 CUBREJUNTAS

Se consulta terminación cubrejuntas en encuentros cambio de pisos del nivel medio menor.

4.0 REPOSICION REVESTIMIENTO INTERIOR MURO (NIVEL MEDIO MENOR)

Se consulta retiro de revestimiento existente, previa desinstalación de equipos enchufes y interruptores.

4.1 DESINSTALACION E REINSTALACION (ENCHUFES Y INTERRUPTORES)

Se contempla desinstalación de equipos de enchufes e interruptores con precaución para su posterior reinstalación, previo instalación de revestimiento nuevo.

4.2 RETIRO DE REVESTIMIENTO MURO EXISTENTE

Posteriormente retirado los equipos eléctricos, se procede a la desinstalación del revestimiento existente, procurando no dañar la estructura de tabiquería.

4.3 REFUERZO ESTRUCTURA TABIQUERIA 2 X 4"

Una vez retirado el revestimiento interior de la estructura se revisara pies derechos, cadenetas del estado actual, aplomado y refuerzos de estructura tabiquería de pino ipv 2x 4".En caso que amerite se repondrá las piezas completas más refuerzo.

4.4 AISLACIÓN LANA MINERAL e:60 mm

Se consulta desinstalación de aislación existente, previa revisión y evaluación, considerando la reposición completa de la aislación lana mineral.

4.5 INSTALACION PLACA DE YESO CARTON e:15 mm

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para los muros del nivel medio menor, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.6 TERMINACIONES

4.7 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.8 PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.9 PINTURAS

4.10 APLICACION SELLO SILICONA PINTABLE

Se contempla aplicación en encuentro cornisas y muros silicona pintable, cuidando mejorar la estética.

4.11 PINTURA GUARDA POLVOS Y PILASTRAS

Se considera aplicación de pintura en guardapolvos y pilastras de acuerdo a cuadro normativo de colores de parte de la fundación Integra.

4.12 PINTURA PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.13 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, según Fundación INTEGRA. Previa aplicación de la pintura Marca Sherwin Williams o similar se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.0 REPOSICION REVESTIMIENTO CIELO (SALA CUNA MENOR)

Se consulta en esta partida desinstalación e instalación de equipo fluorescente estanco para proceder a la estructuración de cielo en madera de pino ipv 2 x 2", nivelado para recibir revestimiento de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm.

5.1 DESINSTALACION Y REINSTALACION (EQUIPOS FLUORECENTES ESTANCOS)

Se contempla desinstalación de equipos de fluorescente estancos con la precaución para su posterior reinstalación, previo estructuración de cielo e instalación de revestimiento cielo.

5.2 ESTRUCTURA CIELO 2 X 2"

Se contempla estructura de cielo de pino ipv de 2 x 2", el cual ira fijado a la estructura de cerchas, debiendo ajustarse a cuadrícula de revestimiento que recibirá el revestimiento de cielo.

5.3 AISLACIÓN LANA MINERAL e: 80 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de e: 80mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

5.4 INSTALACION PLACA DE YESO CARTON e:10 mm ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor en área a intervenir (sala cuna menor), firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

5.5 TERMINACIONES

5.6 CORNIZA

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

5.7 PINTURAS

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

En la obra deberán efectuarse muestras previas para su aprobación de modo de obtener el VºBº del I.T.O. y del arquitecto proyectista en caso que así lo amerite, no podrán pintarse los elementos si no se ha dado visto bueno.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar, así como fecha de elaboración.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se serán **dos manos como mínimo** o bien las que el ITO estime convenientes en pro de la obra y su calidad en las terminaciones.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni guarniciones de artefactos eléctricos, cerrajerías, quincallerías, etc.

Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, con óleo, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

5.8 APLICACION SELLO SILICONA PINTABLE

Se contempla aplicación en encuentro cornisas y muros silicona pintable, cuidando mejorar la estética.

5.9.1 PINTURA CIELO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.0 VENTANAS

6.1 DEINSTALACION VENTANAS EXISTENTES

Se considera desinstalación de ventanas existe, cuidando no dañar centro de ventanas para posteriormente instalar la reposición de esta.

6.2 REEMPLAZO DE VENTANAS EXISTENTE POR TERMOPANELES SALA ACTIVIDADES

Se considera la instalación de ventanas de PVC termopanel color a definir tipo proyectante en su parte superior, vidrio doble, medidas de acuerdo a los vanos existentes. Para todos los Endolados de las ventanas nuevas y a reemplazar se consultan en madera de Pino Seco y Cepillado de 20 x100 mm. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua. Se considera film anti vandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas.

6.3 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante o corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

6.4 LAMAS DE PROTECCION

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

6.5 CUBRE PILARES (4 UNID. POR PILAR)

Se consulta a modo de prevenir cubre pilares en todas la zonas que presenten un riesgo, los cuales deben contar con un acolchado lavable superior a 40 mm de espesor.

7.0 OBRAS EXTERIORES

7.1 VEREDAS DE HCV

Se consulta confección y construcción de veredas e:7 cmt, el cual conectora a leñera y bodega. Contemplando las siguientes características:

H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior. Se adjunta (planimetría de referencial)

7.2 PAISAJISMO

7.3 PREPARACION BASE E INSTALACION PASTO EN ROLLO

Se acordara acordara previamente con la I.T.O el retirar un área de excedente de pasto existente en el terreno, el escarpar, y nivelar, para posteriormente adicionar una capa de 5 cmts de tierra vegetal, rastrillar la superficie, de manera de suavizar y nivelar el terreno para el correcto establecimiento de las palmetas de césped. El terreno preparado, deberá quedar 2 a 3 cms. bajo el nivel de los senderos y pavimentos.

Humedecer la superficie preparada, para posteriormente pasar un rodillo, compactando levemente, con el propósito de eliminar las bolsas de aire.

8.0 ASEO DE OBRAS

Al finalizar la obra el contratista debe entregar la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarias y párvulos correspondientes.

Departamento de Infraestructura

Fundación Integra Xa Región