



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : MEJORAS
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL MIS PRIMEROS PASOS
N° LICITACION :
FECHA : 16 OCTUBRE DEL 2015

0 GENERALIDADES

El presente Proyecto es una iniciativa financiada a través de la subsecretaría de Educación para mejorar las Salas Cunas y Jardines Infantiles existentes de la X región de Los Lagos. Por tal motivo la Dirección Regional ha seleccionado de acuerdo a su nivel de prioridad Salas cunas y Jardines infantiles que se justifican el mejorar.

En relación a cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.)

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del periodo de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación

1.0 OBRA GRUESA

1.0 REPOSICION PAVIMENTO SALA CUNA MENOR

1.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE (SALA CUNA)

Se consulta el retiro del pavimento existente en la Sala cuna menor el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

1.1.2 REFUERZO ENVIGADO DE PISO (VIGA MAESTRA + VIGA DE PISO)

Se considera refuerzo de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 2"x 6", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., las cuales en caso que amerite se reforzaran y/o repondrán, además se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.

1.1.3 MEMBRANA HIDROFUGA

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga Tyvek en toda la estructura de piso, con un traslapo de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara una malla 3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso.

1.1.4 AISLACIÓN TÉRMICA

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 50 mm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenetas.

1.1.5 TERCiado ESTRUCTURAL

Sobre la estructura de piso correspondiente al área que abarcan los recinto sala cuna menor se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados.

El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta.

1.1.6 PLACA FIBROCEMENTO e.6 mm

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para el área de sala cuna, estas deberá ser firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

1.1.7 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30 X 3,2 mm

Se considera la instalación de Piso Vinílico en rollo de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se consultan todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores será definido por Fundación Integra

1.1.8 CUBRE JUNTAS

Se consulta terminación cubrejuntas en encuentros cambio de pisos del nivel medio menor.

2.0 REPOSICION REVESTIMIENTO INTERIOR MURO (SALA CUNA MENOR)

Se consulta retiro de revestimiento existente, previa desinstalación de equipos enchufes y interruptores.

2.1 DESINSTALACION E REINSTALACION (ENCHUFES Y INTERRUPTORES)

Se contempla desinstalación de equipos de enchufes e interruptores con precaución para su posterior reinstalación, previo instalación de revestimiento nuevo.

2.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTO MURO EXISTENTE

Posteriormente retirado los equipos eléctricos, se procede a la desinstalación del revestimiento existente, procurando no dañar la estructura de tabiquería.

2.1.2 AISLACIÓN LANA MINERAL e:60 mm

Se consulta desinstalación de aislación existente, previa revisión y evaluación, considerando la reposición completa de la aislación lana mineral.

2.1.3 REFUERZO ESTRUCTURA TABIQUERIA 2 X 4"

Una vez retirado el revestimiento interior de la estructura se revisara pies derechos, cadenetas del estado actual, aplomado y refuerzos de estructura tabiquería de pino ipv 2x 4".En caso que amerite se repondrá las piezas completas más refuerzo.

2.1.4 INSTALACION PLACA DE YESO CARTON e:15 mm

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para los muros del nivel medio menor, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

2.2 TERMINACIONES

2.2.1 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según colores institucionales INTEGRA.

2.2.2 PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

2.3 PINTURAS

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

En la obra deberán efectuarse muestras previas para su aprobación de modo de obtener el VºBº del I.T.O. y del arquitecto proyectista en caso que así lo amerite, no podrán pintarse los elementos si no se ha dado visto bueno.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar, así como fecha de elaboración.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se serán **dos manos como mínimo** o bien las que el ITO estime convenientes en pro de la obra y su calidad en las terminaciones.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni guarniciones de artefactos eléctricos, cerrajerías, quincallerías, etc.

Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, con óleo, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

2.3.1 APLICACION SELLO SILICONA PINTABLE

Se contempla aplicación en encuentro cornisas y muros silicona pintable, cuidando mejorar la estética.

2.3.2 PINTURA GUARDA POLVOS Y PILASTRAS

Se considera aplicación de pintura en guardapolvos y pilastras de acuerdo a cuadro normativo de colores de parte de la fundación Integra.

2.3.3 PINTURA PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.3.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.3.5 CONFECCION CLOSET PUERTAS A COLOR

Se consulta reposición de closet existente, el cual definido diseños y colores por Fundación Integra.

3.0 REPOSICION REVESTIMIENTO CIELO (SALA CUNA MENOR)

Se consulta en esta partida desinstalación e instalación de equipo fluorescente estanco para proceder a la estructuración de cielo en madera de pino ipv 2 x2", nivelado para recibir revestimiento de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm.

3.1 DESINSTALACION Y REINSTALACION (EQUIPOS FLUORECENTES ESTANCOS)

Se contempla desinstalación de equipos de fluorescente estancos con la precaución para su posterior reinstalación, previo estructuración de cielo e instalación de revestimiento cielo.

3.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTO CIELO EXISTENTE

Se consulta en esta partida desinstalación e instalación de equipo fluorescente estanco para proceder a la estructuración de cielo en madera de pino ipv 2 x2", nivelado para recibir revestimiento de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm.

3.1.2 REFUERZO ESTRUCTURA CIELO 2 X 2"

Se contempla estructura de cielo de pino ipv de 2 x 2", el cual ira fijado a la estructura de cerchas, debiendo ajustarse a cuadrícula de revestimiento que recibirá el revestimiento de cielo.

3.1.3 AISLACIÓN LANA MINERAL 80MM ESPESOR

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de e: 80mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

3.1.4 INSTALACION PLACA DE YESO CARTON e:10 mm ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.2 TERMINACIONES

3.2.1 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.2.2 PINTURAS

3.2.3 APLICACION SELLO SILICONA PINTABLE

Se contempla aplicación en encuentro cornisas y muros silicona pintable, cuidando mejorar la estética.

3.2.4 PINTURA CIELO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.0 REPOSICION REVESTIMIENTO PISO BAÑO (SALA CUNA MENOR)

4.1. RETIRO DE PAVIMENTO CERAMICO MAS ARTEFACTOS

Se contempla retiro de pavimento nivel medio para reponerlo por pavimento vinílico más retiro artefactos Wc y Lv más de cerámico existente en el baño de párvulo.

4.1.1 PREPARACION SUPERFICIE NIVELACION BASE RADIER

Posterior al retiro del vinílico existente , se revisara el radier existente comprobando los niveles y terminación de superficialidad .En caso que presente variaciones importantes de acuerdo indicaciones del fabricante se procederá a corregir nivelación del pavimento del radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.

El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3

Previo a la instalación del piso vinílico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar.

4.1.2 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2 MM

Se considera la instalación de Piso Vinílico en rollo de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se consultan todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores será definido por Fundación Integra.

4.2 INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL

Se considera el retiro del lavamanos existente y se contempla la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. En cuanto a la ubicación, se contempla la existente.

4.2.1 REINSTALACION DE WC

Se considera el retiro del artefacto existente y se contempla la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. En cuanto a la ubicación se contempla la existente.

4.2.2 APLICACIÓN DE SELLOS SILICONA

Posteriormente asentados los artefactos, previamente probados no presentando filtración alguna y estando operativo los artefactos, se procede aplicar sellos de cordones uniformes en bordes de artefactos.

5.0 PINTURA MURO (AREA PASILLO)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

5.1 DESINSTALACION E INSTALACION (ENCHUFES Y INTERRUPTORES)

Se contempla desinstalación de equipos de enchufes e interruptores con precaución para su posterior reinstalación, previo instalación de revestimiento nuevo.

5.1.1 APLICACION SELLO SILICONA PINTABLE

Se contempla aplicación de sello silicona pintable en encuentro corniza con muros, cuidando la estética.

5.1.2 PINTURA GUARDA POLVOS Y PILASTRAS

Se considera aplicación de pintura en guardapolvos y pilastras de acuerdo a cuadro normativo de colores de parte de la fundación Integra.

5.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

5.1.4 PINTURA PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.0 APLICACIÓN PINTURA CIELO (PATIO INTERIOR)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.1 DESINSTALACION E INSTALACION (EQUIPOS FLUORECENTES)

Se contempla desinstalación de equipos de enchufes e interruptores con precaución para su posterior reinstalación, previo instalación de revestimiento nuevo.

6.1.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

7.0 REPOSICION REVESTIMIENTO CIELO (PATIO INTERIOR)

7.1 DESINSTALACION Y REINSTALACION (EQUIPOS FLUORECENTES ESTANCOS)

Se contempla desinstalación de equipos de enchufes e interruptores con precaución para su posterior reinstalación, previo instalación de revestimiento nuevo.

7.1.2 RETIRO DE REVESTIMIENTO CIELO EXISTENTE

Se consulta en esta partida desinstalación e instalación de equipo fluorescente estanco para proceder a la estructuración de cielo en madera de pino ipv 2 x2", nivelado para recibir revestimiento de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm.

7.1.3 REFUERZO ESTRUCTURA CIELO 2 X 2"

Una vez retirado el revestimiento del cielo interior de la estructura se consulta estructura de cielo de pino ipv 2x 2" para recibir revestimiento interior.

7.1.4 AISLACIÓN LANA MINERAL 80 MM ESPESOR

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de e: 80mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

7.1.5 INSTALACION PLACA DE YESO CARTON e:10 mm ST

Se consulta plancha de yeso carton de 1.20 x.2.40, de e: 15 mm. , esta plancha considera pintura como terminación. La placa de yeso carton irá afianzada a la madera por medio de clavos terrano, los cuales serán empastados de modo de no acusarse una vez pintada la plancha.

7.2 TERMINACIONES

Tanto en exteriores como interiores, la I.T.O. exigirá una adecuada terminación en los encuentros de las diversas superficies: muros con muros, cielos con muros, muros con pavimento; juntas por cambio de materiales, o por cortes en un mismo material, juntas de dilatación, etc.

El Contratista deberá consultar cubrejuntas, cornisas, pilares, junquillos, etc. que sean necesarias para subsanar los defectos aunque no exista un detalle específico en el proyecto.

7.2.1 PINTURA CIELO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.2.2 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

7.2.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW M2

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

7.2.4 PINTURA PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.2.5 PINTURA GUARDAPOLVO, PILASTRAS

Se considera aplicación de pintura en guardapolvos y pilastras de acuerdo a cuadro normativo de colores de parte de la fundación Integra.

8.0 VENTANAS

8.1 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventanas proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

8.2 LAMAS DE PROTECCION

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

8.3 CUBRE PILARES (4 UNID. POR PILAR)

Se consulta a modo de prevenir lesiones en los niños (as) cubre pilares en todas la zonas que presenten un riesgo, los cuales deben contar con un acolchado lavable superior a 40 mm de espesor.

9.0 OBRAS EXTERIORES

9.1 RADIER Y ESTRUCTURA TECHO PARA COCHES

Se consulta prolongación del radier de acceso, manteniendo el nivel actual mas estructuración de pilares mediante perfil cuadrado de 40x40x 2mm y cubierta, la cual será revestida con plancha de policarbonato fijadas a la estructura con tornillo autopercutor. En cuanto al diseño será proporcionado por la Fundación Integra.

9.2 VEREDAS HCV

Se consulta confección y construcción de veredas e:7 cmt, el cual conectora a leñera y bodega. contemplando las siguientes características:

H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M3.

Altura : 7 cm.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior. Se adjunta (planimetría de referencial)

9.3 CONSTRUCCION RAMPA MAS BARANDAS PASAMANOS d. 50 mm

Se considera construcción de rampas de hormigón que consiste en un descanso de 90 cm y una rampa según planimetría en salidas de emergencia.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M3.

Se consulta además baranda de protección altura 90cm confeccionada con Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Tubular de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3):

9.4 INSTALACION TIMBRE EN HOLL SALA CUNA

Se consulta instalación de timbre en puerta de sala de patio, el que cumplirá la función de seguridad para los niños (as) al momento de retirarlo.

9.5 CONFECCION E INSTALACION PORTON DE ACCESO

Se consulta provisión e instalación de porton de acceso en estructura de perfil 40x 20x 2 mm y perfil 20x20x 2mm, ubicado de acuerdo a esquema de vereda de acceso.

10.- PAISAJISMO

10.1 PREPARACION BASE E INSTALACION PASTO EN ROLLO

Se acordara acordara previamente con la I.T.O el retirar un área de excedente de pasto existente en el terreno, el escarpar, y nivelar, para posteriormente adicionar una capa de 5 cmts de tierra vegetal, rastrillar la superficie, de manera de suavizar y nivelar el terreno para el correcto establecimiento de las palmetas de césped. El terreno preparado, deberá quedar 2 a 3 cms. bajo el nivel de los senderos y pavimentos.

10.2 ASEO DE OBRAS

Al finalizar la obra el contratista debe entregar la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

Departamento de Infraestructura

Fundación Integra Xa Región



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MEJORAS
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL AYELEN
N° LICITACION :
FECHA : 16 OCTUBRE DEL 2015

1 GENERALIDADES

El presente Proyecto es una iniciativa financiada a través de la subsecretaría de Educación para mejorar las Salas Cunas y Jardines Infantiles existentes de la X región de Los Lagos. Por tal motivo la Dirección Regional ha seleccionado de acuerdo a su nivel de prioridad Salas cunas y Jardines infantiles que se justifican el mejorar.

En relación a cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.)

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del periodo de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación

2.0 OBRA GRUESA

1.1.1 REPOSICION PAVIMENTO EXISTENTE PATIO CUBIERTO

Se consulta el retiro del pavimento existente en la Sala cuna menor el cual se debe extraer completamente, considerando la reposición de la estructuras de pisos nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

1.2.0 APOYOS DE HORMIGÓN ADICIONALES

Se consulta apoyos de hormigón prefabricados aislados, distribuidos cada 1,5 mts bajo la estructura de envigado en los tramos que lo amerite de la reposición de estos. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, las excavaciones deberán llegar a sello de fundación, hincados sobre una base emplantillado de hormigón H-5 de 5 cm.

1.2.1 ENVIGADO DE PISO (VIGA MAESTRA + VIGA DE PISO)

Se considera refuerzo de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 2"x 6", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., las cuales en caso que amerite se reforzaran y/o repondrán, además se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.

1.2.2 MEMBRANA HIDROFUGA

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga Tyvek en toda la estructura de piso, con un traslape de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara una malla

3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso.

1.2.3 AISLACIÓN TÉRMICA

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 5 cm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenetas

1.2.4 TERCiado ESTRUCTURAL e:18 mm.

Sobre la estructura de piso correspondiente al área que abarcan los recinto hall central se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados.

El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta.

1.2.5 PLACA FIBROCEMENTO e:6 mm

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los pisos de la sala actividades y patio cubierto de párvulos, ampliación y zona húmeda; baño minusválidos, cocina y comedor, sector de lockers, bodega de alimentos y pasillo de servicios, estas deberá ser firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

1.2.6 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30X 3.2mm

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitac, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

Los colores de la palmeta serán a definir por Fundacion Integra.

1.2.7 CUBREJUNTAS

Se consulta terminación cubrejuntas en encuentros cambio de pisos del nivel medio menor.

2.0 TERMINACIONES

2.1 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según colores institucionales INTEGRA.

2.1.1 PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

2.2 LAMAS DE PROTECCION

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

2.3 CUBRE PILARES (4 UNID. POR PILAR)

Se consulta a modo de prevenir cubre pilares en todas la zonas que presenten un riesgo, los cuales deben contar con un acolchado lavable superior a 40 mm de espesor.

2.4 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventanas proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.0 OBRAS EXTERIORES

3.1 LIMPIEZA DE FACHADA

Se consulta limpieza de fachada perimetral con sistema de hidrolavadora mas aplicación de productos químico como detergente industrial en todo el perímetro del jardín.

3.2 RAMPAS DE HORMIGON

Se considera construcción de rampas de hormigón que consiste en un descanso de 90 cm y una rampa según planimetría en salidas de emergencia.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Se consulta además baranda de protección altura 90cm confeccionada con Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Tubular de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3):

3.3 BARANDAS PASAMANOS DISCAPACITADOS d. 50 mm

Se consulta estructura en perfil tubular d. 50 mm x 3 mm con marcos Ángulos de 30x30x3 mm y con malla Electrosoldada Galvanizada. En cuanto a su terminación se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfiles metálica.

3.4 VEREDA DE HCV

Se consulta confección y construcción de veredas e:7 cmt, el cual conectora a leñera y bodega. Contemplando las siguientes características:

H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior. Se adjunta (planimetría de referencial)

3.5 REVISION SISTEMA ALC BOMBAS IMPULSORAS MÁS C.I.

Se consulta mejoramiento del actual sistema de alcantarillado, el cual funciona con bombas impulsoras para extracción de líquidos, producto de la pendiente del terreno emplazado esta en contrapendiente. No obstante se sugiere mejorar el sistema de evacuación de estas bombas, mediante la reposición de éstas, quedando levantadas unos 20 a 30 ctms del fondo. Además de implementar un sistema que licue previamente los sólidos para que las bombas funcionen en forma óptima. Por lo expuesto el Contratista deberá realizar un mejoramiento a este sistema de bombas impulsoras, presentando un detalle de Plano de ingeniería de las instalaciones sanitarias con todas sus características, tipología más disposición total de la instalación y sus obras complementarias deberán quedar claramente establecidas en el plano, previamente avalado por un profesional especialista en obras sanitarias.

En cuanto a la normalización de esta red alcantarillado con sistema de elevación, se solicita al Contratista ceñirse a lo estipulado en REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO (RIDDA) Segunda Parte, **T I T U L O IX** : Elevación de Aguas Servidas, contemplando los Artículos N°95 y 96.

3.6 MEJORAMIENTO DREN EXISTENTE

Se contempla mejoramiento de la red de dren existente, emplazado en la elevación posterior del J.I. Ayelen. El requerimiento consiste en mejorar y modificar la pendiente entre cámaras de inspección existente para lograr una óptima evacuación del agua lluvia, desembocando finalmente la red en el pasaje con zarpa existente para ello se adjunta croquis de referencia.

4.0 PAISAJISMO

4.1 PREPARACION BASE E INSTALACION PASTO EN ROLLO

Deberá retirarse todo el excedente de pasto existente en el terreno, escarpar, y nivelar, para posteriormente adicionar una capa de 5 cms de tierra vegetal, rastrillar la superficie, de manera de suavizar y nivelar el terreno para el correcto establecimiento de las palmetas de césped. El terreno preparado, deberá quedar 2 a 3 cms. bajo el nivel de los senderos y pavimentos.

Humedecer la superficie preparada, para posteriormente pasar un rodillo, compactando levemente, con el propósito de eliminar las bolsas de aire.

4.1 ASEO DE OBRAS

Al finalizar la obra el contratista debe entregar la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarias y párvulos correspondientes.

Departamento de Infraestructura

Fundación Integra Xa Región