



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MEJORAS
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL PAULA
N° LICITACION : 59
FECHA : 20 OCTUBRE DEL 2015

GENERALIDADES

El presente Proyecto es una iniciativa a través de la subsecretaría de Educación para mejorar las Salas Cunas y Jardines Infantiles existentes de la X región de Los Lagos. Por tal motivo la Dirección Regional ha seleccionado de acuerdo a su nivel de prioridad Salas cunas y Jardines infantiles que se justifican el mejorar.

En relación a cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.)

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del periodo de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación

0. OBRA GRUESA

1.0 REPOSICION PAVIMENTO (PATIO INTERIOR)

Se consulta el retiro del pavimento vinílico existente en el patio existente, el cual se debe extraer completamente, dejando la superficie nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del nuevo pavimento vinílico.

1.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE HALL EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento vinílico existente en el patio existente, el cual se debe extraer completamente, dejando la superficie nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del nuevo pavimento vinílico.

1.2 MEJORAMIENTO AFINADO RADIER

Posterior al retiro del vinílico existente, se revisara el radier existente comprobando los niveles y terminación de superficialidad. En caso que presente variaciones importantes de acuerdo indicaciones del fabricante para la instalación posterior del vinílico se procederá a corregir nivelación del pavimento del radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.

El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3

Previo a la instalación del piso vinílico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar.

1.3 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM M2 (PATIO HOLL)

Se considera la instalación de Piso Vinílico en rollo de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se consultan todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores será definido por Fundación Integra

1.4 CUBREJUNTAS EN ENCUENTRO DE PISOS

Se consulta terminación cubrejuntas en encuentros cambio de pisos del área a intervenir en el holl de acceso.

1.5 CONFECCION RAMPAS HCV INTERNAS

Se consulta la terminación de rampas acceso a salas existentes, las cuales deberán unirse mediante fierros construcción de d. 12 mm , los cuales se insertaran en la cara lateral con Sikadur, dejando instalado moldaje para recibir hormigón H-25.

Deberán ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento / arena =1/3, homogenizando a las rampas existentes.

2.0 TERMINACIONES

2.1 INSTALACION DE GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos y cuarto rodón de madera de pino finger joint., pintados según colores institucionales INTEGRA.

2.2 SELLO SILICONA PINTABLE

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona pintable para mejorar la presentación.

2.3 PINTURA GUARDAPOLVOS

Se consulta como terminación aplicación de pintura de acuerdo a cuadro normativo de la Fundación Integra.

2.4 REPOSICION TAPAS DE Wc (BAÑO PARVULOS 1 y 2)

Se consulta reposición e instalación de tapas de Wc en baños párvulos 1 y 2.

2.5 VENTANAS

2.6 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventanas proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior

de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

2.7 LAMAS DE PROTECCION

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

2.8 CUBRE PILARES (4 UNID. POR PILAR) GL

Se consulta protecciones en pilares que puedan ocasionar riesgos a los niños y (as) de acuerdo a instructivo de fundación integra.

3.0 OBRAS EXTERIORES

3.1 VEREDAS HCV e:0,7 CMT

Se consulta confección de veredas de hcv para implementar en su totalidad plan de evacuación en J.I. descrito. (se adjunta plano referencial de evacuación)

3.2 HABILITACION RAMPA DE ACCESO MAS BARANDA Y PORTON ACCESO DISCAPACITADOS

Se consulta modificación de rampa acceso al jardín infantil existente, el cual actualmente está al lado derecho al ingresar. Sin embargo se propone confeccionar rampa al lado izquierdo de acuerdo a recomendaciones del Prevencionista de Riesgos, indicando que las condiciones mínimas de la rampa:

- Las Rampa será de Hormigón H25.
- Deberán ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento / arena =1/3.
- Las Rampas serán de 1,60 m. de ancho.
- La Vereda deberá ser de un ancho 1,60 m.
- La baranda será de (perfil tubular d. 50x3 mm)
- Con terminación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica.

3.4 MEJORAMIENTO PORTON DE ACCESO LATERAL

Se consulta el mejoramiento del portón de acceso lateral , mediante revisión de la estructura procurando la abertura libre contemplando la cerradura de acceso.

3.3 PAISAJISMO

3.4 PREPARACION BASE E INSTALACION PASTO EN ROLLO

Se consulta preparación base del suelo, dejando en condiciones óptimas para recibir pasto en rollo.

3.5 PREPARACION BASE E INSTALACION PASTO SINTETICO

Se consulta provisión e instalación de pasto sintético en patio abierto, procurando que sea de textura suave para que puedan jugar los niños y(as) del Jardín Infantil.

4.0 ASEO DE OBRAS

Al finalizar la obra el contratista debe entregar la obra libre sin escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones óptimas para el normal funcionamiento de las Educadoras y de los niños (as).

Departamento de Infraestructura

Fundación Integra Xa Región