

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

La Dirección Regional de VALPARAISO llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: PROYECTO MEJORA J.I. "RAYEN" en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
JARDIN INFANTIL RAYEN	CALLE N°5 , 1111 ROCUANT ALTO	VALPARAISO

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional

Detalle de antecedentes Técnicos.

En CD se contempla lo siguiente

PROYECTO ARQUITECTURA

- Especificaciones técnicas de arquitectura

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:

- Lámina N° 1: PLANIMETRIA ARQUITECTURA EXISTENTE
- Lámina N° 2: PLANIMETRIA ARQUITECTURA PROPUESTA

PROYECTO DE ESTRUCTURA (NO APLICA)

DOCUMENTACION PARA CERTIFICADO RETIRO DE ASBESTO (NO APLICA)

PROYECTOS DE ESPECIALIDAD EXISTENTES (NO APLICA)

ANTECEDENTES

Bases administrativas generales Valor – Anticipo obligatorio

Formato de presupuesto por Valor Detallado

Formato de Declaración Jurada

Términos de Referencia Materiales

Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°4

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Bases administrativas especiales

2. Visita a Terreno

Los Contratistas deben visitar el (los) recinto(s), el día 13 DE NOVIEMBRE de 2015, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya quedado desierta.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlos antes del 16 DE NOVIEMBRE de 2015 hasta las 17:00 Hrs, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Administrativo de Servicios Educativos. Sr(a) Beverly Muñoz Faundez (bmunoz@integra.cl) y al profesional responsable del proyecto Víctor Marcelo Vidal Tamayo (vvidal05@fundacion.integra.cl)

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 17 DE NOVIEMBRE de 2015 antes de las 19:00 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle 7 Norte 1094, de la Ciudad de Viña del Mar, el día 19 NOVIEMBRE de 2015, hasta las 16:00 horas.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

11. Otros

El plazo máximo para el término de las obras, que requiere Fundación Integra, es hasta el día Lunes 21 de Diciembre del año 2015.

El cobro de anticipo es **OBLIGATORIO**.

La entrega de Oferta debe incluir:

- Declaración jurada
- Presupuesto de valor detallado.
- La suma del monto consignado para los ítems "Gastos Generales" y "Utilidades" no debe exceder el 30% del valor Neto de la Oferta.
- Para dar curso al primer estado de pago se estará sujeto a la entrega previa de los proyectos de Instalaciones y especialidades, además del proyecto de evacuación de aguas lluvias.

- Para dar curso a cada estado de pago la constructora deberá acreditar el pago de las imposiciones de los trabajadores.
- Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor v/s plazo de ejecución de obras.
- No se consideraran ofertas entregadas fuera del plazo.

Una vez finalizadas las obras la constructora debe entregar todos los documentos necesarios para la recepción de obras ante D.O.M. respectiva. (Patente constructor, medidas de control y gestión de calidad de obra, etc.)

- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

La fecha de término del contrato no podrá exceder el **21 de diciembre de 2015**.

La ejecución de la obra se considera en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Nota: la fecha referencial para inicio de Obras es el 26 de Noviembre.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA ADJUDICACION, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	Desde 13.11.2015 – Hasta 13.11.2015
Visita a Terreno	:	13.11.2015
Consultas	:	16.11.2015
Aclaraciones	:	17.11.2015
Entrega de Ofertas	:	19.11.2015
Apertura de Ofertas	:	20.11.2015