

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Reparaciones por Lluvias.

Establecimiento: Girasol - Sala Cuna Almontina – Los Tamaruguitos.
Ubicación: Maipú N°41 - Libertad N°607 - O'Higgins s/n°.
Comuna: Pica - Pozo Almonte - La Huayca.
Fecha: 28 de abril de 2014.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

La presente tiene como finalidad reparar, los daños que fueron provocados por las lluvias el pasado mes de marzo, en estos dos jardines infantiles.

En este caso, se enfocará la implementación en los siguientes puntos:

- A- Cambio de cubierta en algunos sectores.
- B- Instalación de canaletas de agua lluvia.

NORMATIVA

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Operaciones, Fundación Integra Tarapacá)

El contratista deberá visitar la edificación actual antes de intervenirla, con el fin de complementar los presentes antecedentes previos a la contratación y ejecución de la obra.

El contratista deberá reponer y/o restaurar todo material o paramento existente que haya sido dañado a causa de las obras ejecutadas por él.

Todos los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad, no aceptándose el uso de material obtenido de las demoliciones.

Todas las obras que consulte el proyecto deberán ejecutarse respetando la Legislación y Reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamento de los Servicios Públicos y/o privados para Instalaciones: Aguas del Altiplano, SEC, SERVIU, etc.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos inspecciones y recepciones de los Servicios y Municipalidad.

Se adjunta Anexo 1 **“Durante la Ejecución de obras”**, que contiene los lineamientos y orientaciones básicas de prevención de riesgos que deberán ser considerados en la ejecución de obras en establecimientos de Fundación Integra.

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para la desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

A.-GIRASOL.

1. OBRAS PRELIMINARES.

1.1 Retiro cubierta existente.

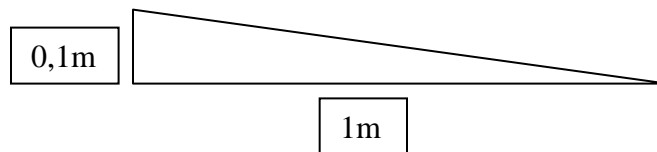
Se contempla el retiro de las planchas que se encuentren en mal estado, según lo graficado en la planimetría existente (Área: Sala actividades 2 – Sala actividades 3 – Comedor). Al momento de retirar, tener precaución, de no dañar la estructura existente, cualquier daño a dicha estructura será responsabilidad del contratista.

2. TECHUMBRE.

2.1 Instalación de cubierta.

Se emplearán planchas de fibrocemento, gran onda (según instalada), afianzadas con tornillos galvanizados con golillas de plomo y neopreno de 2½", 3 unidades en cada línea de apoyo en costaneras. Estas se ubicaran, según lo graficado en la planimetría adjunta. (Área: Sala actividades 2 – Sala actividades 3 – Comedor)

Para la lucarna ubicada en sala número uno se solicita el retiro de la plancha de Zinc. Esto con la finalidad de dar mayor pendiente para evacuación de agua lluvia.



3. INSTALACIONES.

3.1 Canaleta de agua lluvia.

Se procederá a la instalación de canaleta y bajadas de agua lluvia de PVC blanca, con todos sus componentes; este se instalara adosado al tapacán, y permitirá el escurrimiento del agua lluvia.

3.2 Bajadas de aguas.

La instalación de estas bajadas, serán de acuerdo a lo que indica la planimetría. Y serán en PVC Ø75mm. Afianzadas a los muros mediante abrazaderas. La Abrazadera para tubo tiene que ser blanco Vinilit, esta sirve para organizar y alinear la estructura, sino que ayuda a mantenerla estable y evita que los movimientos aflojen o dañen los componentes.

4. ASEO Y ENTREGA.

4.1 Limpieza de obra

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

B.-SC ALMONTINA.

1. OBRAS PRELIMINARES.

1.1 Retiro cubierta existente.

Se contempla el retiro de las planchas que se encuentren en mal estado, estas son en las áreas que indica la planimetría adjunta. Al momento de retirar, tener precaución, de no dañar la estructura existente, cualquier daño a dicha estructura será responsabilidad del contratista.

2. TECHUMBRE.

2.1 Instalación de cubierta.

Se emplearán planchas onduladas de zinc-aluminio de tipo toledana de espesor de 35mm, afianzadas con tornillos galvanizados con golillas de plomo y neopreno de 2½", 3 unidades en cada línea de apoyo en costaneras. Estas se ubicaran, según lo graficado en la planimetría adjunta.

3. INSTALACIONES.

3.1 Canaleta de agua lluvia.

Se procederá a la instalación de canaleta y bajadas de agua lluvia de PVC blanca, con todos sus componentes; este se instalara adosado al tapacán, y permitirá el escurrimiento del agua lluvia. Esta ubicación en la que indica la planimetría adjunta.

3.2 Bajadas de aguas.

La instalación de estas bajadas, serán de acuerdo a lo que indica la planimetría. Y serán en PVC Ø75mm. Afianzadas a los muros mediante abrazaderas. La Abrazadera para tubo tiene que ser blanco Vinilit, esta sirve para organizar y alinear la estructura, sino que ayuda a mantenerla estable y evita que los movimientos aflojen o dañen los componentes.

4. ASEO Y ENTREGA.

4.1 Limpieza de obra

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

C.- LOS TAMARUGUITOS.

1. OBRAS PRELIMINARES.

1.1 Retiro cubierta existente.

Se contempla el retiro de las planchas que se encuentren en mal estado, esto es según lo descrito en la planimetría adjunta. Al momento de retirar, tener precaución, de no dañar la estructura existente, cualquier daño a dicha estructura será responsabilidad del contratista.

2. TECHUMBRE.

2.1 Instalación de cubierta.

Se emplearán planchas onduladas de zinc-aluminio de tipo toledana de espesor de 35mm, afianzadas con tornillos galvanizados con golillas de plomo y neopreno de 2½", 3 unidades en cada línea de apoyo en costaneras. Estas se ubicaran, según lo graficado en la planimetría adjunta.

3. INSTALACIONES.

3.1 Canaleta de agua lluvia.

Se procederá a la instalación de canaleta y bajadas de agua lluvia de PVC blanca, con todos sus componentes; este se instalara adosado al tapacán, y permitirá el escurrimiento del agua. Esta ubicación en la que indica la planimetría adjunta.

3.2 Bajadas de aguas.

La instalación de estas bajadas, serán de acuerdo a lo que indica la planimetría. Y serán en PVC Ø75mm. Afianzadas a los muros mediante abrazaderas. La Abrazadera para tubo tiene que ser blanco Vinilit, esta sirve para organizar y alinear la estructura, sino que ayuda a mantenerla estable y evita que los movimientos aflojen o dañen los componentes.

4. ASEO Y ENTREGA.

4.1 Limpieza de obra

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA
Ingeniero Constructor
Encargado de Infraestructura
Fundación Integra Tarapacá

Iquique, 28 de abril de 2014.