



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL ANTIYAL
UBICACIÓN	: Panguimapu Esq. Cantiamu s/n, Villa Lololhue
COMUNA	: Osorno
REGIÓN	: Los Lagos
PROPIETARIO	: Fundación Integra

0. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir las obras de Confección e Instalación de rejas de protección y varios menores

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1. REJAS DE PROTECCIÓN

1.1. ESTRUCTURA METÁLICA

Se consideran rejas en base a perfiles metálicos de 3mm de espesor de diseño similar al existente en oficina de Dirección.

Las protecciones deben ser ancladas con al menos 6 fijaciones para el caso de las ventanas mayores, las que deben cruzar todo el muro, por el interior se deben considerar terminaciones sin cantos vivos.

Todos los perfiles y soldaduras deberán estar libres de cantos vivos

No se permiten ejecutar trabajos de soldadura en terreno mientras el jardín se encuentre atendiendo niños. Por posible recarga del sistema eléctrico y evitar accidentes.

Cantidad	Alto (cm)*	Ancho (cm)*	Observación
1	68	90	
1	71	150	
3	123	151	
3	162	237	
1	129	160	
2	70	91	
1	98	191	
1	40	102	
1	122	155	
1	72	156	
1	126	207	
1	126	205	
1	126	150	
1	126	191	
1	129	191	
1	123	110	
2	75	97	Rejilla de puerta en base a angulo 30/30/3, malla acma

* Medidas consideradas a los bordes exteriores de los marcos

1.2. PINTURA ANTIÓXIDO

Todas las protecciones deben tener al menos tres manos de pintura antióxido, se puede dejar pintura antióxido de color gris como terminación final.

1.3. MONTAJE

Las estructuras sólo podrán ser montadas en salas donde no existan niños, esto es fuera del horario de atención o previa coordinación con directora del establecimiento.

2. POZOS DE ABSORCIÓN

2.1. EXCAVACIÓN Y PIEDRAS TIPO GAVION

Se considera la ejecución de 6 pozos de absorción de 45x45x50 cm de profundidad, esto es en cada bajada de agua lluvia de patio de juegos.

Se considera la instalación de piedras de 10 cm como mínimo envueltos en malla tipo gavión, para ser enterrada en el pozo con el fin que los niños no saquen las piedras.

3. MANTENCIÓN DE PUERTAS

3.1. CAMBIO DE CILINDROS

Se considera el cambio de cilindros de 4 puertas exteriores por robo de llaves

4. MANTENCIÓN DE VENTANAS

4.1. REPOSICIÓN DE TERMOPANEL

Se considera la reposición de termopanel de ventana de baño, se considera de las mismas características al paño existente.

5. PATIO DE SERVICIO

5.1. MEJORA DE RADIER

Consiste en conseguir un pavimento uniforme de la superficie, se considera picado de la superficie para otorgarle rugosidad o la ampliación de aditivos para lograr una buena unión de hormigones. En caso de ser necesario se deberán ejecutar cortes en forma de paños para evitar grietas posteriores.

5.2. PINTURA DE CIERRE METÁLICO

Se consideran 2 manos de pintura antióxido en cierre perimetral de patio de servicio y toda la baranda y malla de rampa de salida de emergencia. Color Gris

6. OBRAS INTERIORES

6.1. PINTURA MUROS

Se considera pintura en muro de patio cubierto en base a esmalte al agua color blanco.

6.2. REPOSICIÓN DE PALMETA VINÍLICA DE PISO

Se considera la reposición de palmetas de piso vinílico del mismo tipo a la existente de acuerdo a sector a reparar.

**CRISTIAN MELENDEZ DIAZ
ARQUITECTO
ENCARGADO INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRAL – REGION DE LOS LAGOS**