

MOVIMIENTOS DE TIERRA

No se contempla Movimiento de Tierra, sólo se contempla el escarpe de las capas vegetales y excavaciones para las fundaciones.

Todo el material a remover deberá ser retirado de la obra.

NIVELES

El Nivel de Piso Terminado (N.P.T.) +-0.00 será el mismo del Jardín Infantil Existente, en la medida que sea posible, en caso contrario se deberá establecer la diferencia de nivel para corroborar el cumplimiento de pendiente mínima establecida en OGUC.

EXCAVACIONES

Se deberá llegar a un Sello de Fundación que deberá ser visado por la ITO.

FUNDACIONES

Las Fundaciones serán del tipo Cimiento Corrido de Hormigón Armado en base a lo señalado en el Proyecto de Estructuras.

Antes de la ejecución de las Fundaciones se deberá ejecutar un Emplantillado de 5 cm. de espesor de hormigón pobre.

Los Moldajes deberán ser lo suficientemente resistentes para soportar la presión resultante de la colocación y compactación del hormigón para no provocar deformaciones.

Serán de madera con planchas de Terciado Estructural de 15 mm.

Antes de colocar el hormigón, se deberá colocar desmoldante en las superficies interiores de los moldajes, excepción hecha de aquellas partes que serán en el futuro juntas de hormigonadura.

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón haya alcanzado la resistencia necesaria, según lo indicado por norma.

Se dejarán anclados al sobrecimiento unos espárragos fe 6 cada 40 cm. para los Tacos de Madera de Pino Impregnado que fijarán las Soleras inferiores de Acero Galvanizado.

Para todas las zonas donde se realizarán desarmes existentes y donde se necesite reforzar la estructura se deberán realizar Dados de Fundación de Hormigón Armado.

RELLENOS

Toda el área comprendida al interior de los sobrecimientos y cadenas se rellenarán mecánicamente por capas de no más de 15 cm de espesor, de terreno natural, y se deberá humedecer; removiéndose previamente todo vestigio de material orgánico o vegetal.

Luego se aplicarán dos capas de estabilizado grueso de 15 cm de espesor y otra capa de estabilizado fino de 10 cm. de espesor, para luego recibir el aislapol y el radier.

RADIERES

El radier será de Hormigón Armado de 10 cm. de espesor malla acma y según lo indicado en el Proyecto de Estructuras.

El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento / arena =1/3.

Antes de la colocación del radier se instalará Polietileno 0.2 y Doble capa de Poliéstireno Expandido de 30 mm. de alta densidad.

2. REVESTIMIENTO DE PISOS

2.1. INSTALACION DE PISO VINILICO

Se considera la instalación de palmetas vinílicas Armstrong 30.5x30.5, color blanco a definir por la ITO. Se Entregará diseño.

Se debe considerar pegamento recomendado por fabricante.

2.2. INSTALACION DE TABLON VINILICO

Se considera instalación de tablón vinílico 3mm, 940x186mm WIDE WOOD GWT-W3821

2.3. PISO DE GOMA

3. PINTURAS

3.1. PINTURA MUROS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, se opta por color blanco Hueso y en una proporción de un 5% del color del muro existente, de manera de obtener la versión en tonos pasteles de la pintura existente según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.2. PINTURA CIELOS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3. PINTURA DE PUERTAS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte sintético semibrillo, Sherwin Williams, según pauta de colores Integra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se considera pintura de pilastras de puertas y ventanas las que serán del mismo color de la puerta de cada recinto.

3.4. PINTURA DE CUBIERTA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Pintura para Techos, Sherwin Williams, color gris grafito. Según pauta Integra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.5. PINTURA DE CIERRE PERIMETRAL

Se consulta la aplicación de 3 manos de Antióxido gris, Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4. OBRAS MENORES

4.1. INSTALACIÓN DE PEDESTALES EN LAVAMANOS EN SALA DE HÁBITOS

Se considera la instalación de pedestales de cerámica en cada lavamos, retirando los soportes a muro y protegiendo los desagües.

4.2. CIERRE DE LATERALES DE TINETA

Se considera el cierre de laterales de tineta en base a melamina blanca, se consideran cubrecantos y sellos de silicona.

4.3. CAMBIO DE LLAVE A MONOMADO CON DUCHA TIPO TELÉFONO.

Se considera el cambio de llave existente en tinetas por monomando y ducha tipo teléfono.

4.4. CAMBIO DE PUERTA EXTERIOR SALIDA POSTERIOR

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía de 0,85mts para salida exterior.

4.5. CAMBIO DE CERRADURA Y RETIRO DE ESPAÑOLETAS

Se considera cambio de cerradura en puertas de acceso y sala de actividades, se considera retiro de españoletas, se debe considerar picaporte a piso. Se considera chapa marca scanavini de características similares a las existentes en el resto del jardín.

4.6. REPARACIÓN DE CIELOS

Se considera la reparación de cielos en mal estado y empastado.

4.7. REPARACION DE CHAPA ELECTRICA

Se considera la reparación de chapa eléctrica existe, en caso que fuese necesario, se considera mejorar de puerta de cierre perimetral.

4.8. INSTALACIÓN DE TERMO ELECTRICO

Se considera la instalación de termo eléctrico entregado por Integra, éste debe alimentar sólo una de las tinetas, se considera dentro del ítem todas modificaciones a la red sanitaria y eléctrica.

Se considera el cambio de extractor existente por nuevo extractor, se debe considerar extractor de similar potencia y rejillas para evitar el ingreso de vectores.

4.11. REINSTALACION DE CALEFONT AL EXTERIOR

Se considera la modificación de red de gas y ala reinstalación de calefont existente al exterior del recinto, se considera la instalación con gabinete metálico con llave, incluye ductos y otros para su correcta instalación. Se considera sello y pintura de caño de evacuación de gases, cañerías y otros.

4.12. NORMALIZACIÓN DE RED DE GAS

Se considera revisión de red de gas y el cumplimiento de la Norma Vigente.

4.13. REPOSICIÓN DE PUERTA DE CLOSET

Se considera la reposición de puertas de closet y sistema de corredera, en base a melamina 18mm color a definir por la ITO.

4.14. MANTENCIÓN GENERAL DE VENTANAS

Se considera la mantención general de ventanas con el objetivo que queden operativas con normalidad, cepillado de marcos, sistemas de apertura y cierre.

4.15. MANTENCION GENERAL DE CUBIERTA

Se considera el reclavado de cubierta, sello de goteras, limpieza de canaletas, etc.

5. ASEO GENERAL Y ENTREGA

5.1. CORTE DE PASTO Y RETIRO DE MATORRALES

Se considera corte de pasto y retiro de todo tipo de matorrales, sobre todo detrás de leñera.

5.2. RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

La entrega de la obra será libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS