

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL DIEGO PORTALES

- **Proyecto:** MANTENCION VCMJ
- **Establecimiento:** Jardín Infantil Diego Portales
- **Ciudad o localidad:** Villarrica
- **Comuna:** Villarrica

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar la obra mantención y reparación para programa estacional “vacaciones en mi jardín” de la ciudad de Villarrica.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad además de someterse a lo establecido en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, recomendaciones de fabricantes y certificación de productos, y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden nuevos y de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

PRIMER PISO

1.- OFICINAS

1.1.- FIJAR LOCKER

Se deberán fijar todos los locker a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos, estos implementos son necesarios para su correcta instalación.

1.2.- FIJAR BOTIQUIN

Se deberán fijar botiquín a muro, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y escuadras zincadas de 2", estos implementos son necesarios para su correcta instalación,

2.- PATIO CUBIERTO

2.1.- LAMINA ANTIASILLANTE

Se contempla la instalación de una lámina antiastillante adhesiva, en todas las mamparas vidriadas, acceso, salida patio servicio, y comedor personal, y todos los vidrios que se encuentren a baja altura, Esta debe ir correctamente adherida al vidrio, evitando burbujas en su interior.

2.2.- TAPA CIEGA EN VIGA

Se contempla la instalación de una tapa ciega en viga pasillo a cocina

3.- BODEGA MATERIAL

3.1.- FIJAR LOCKER

Se deberán fijar todos los locker a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos, estos implementos son necesarios para su correcta instalación.

3.2.- EXTRACTOR

Se considera la instalación de un extractor para bodega de material, extractor de aire modelo AEROLITE, con ducto. Considerando instalación eléctrica única para este, e interruptor que funcione independiente a interruptor de iluminación, considerando cañones, gorro, ponchos en techo y todas las piezas necesarias para su óptima terminación y funcionamiento. De ser necesario.

4.- SALA 1 MEDIO MAYOR 2

4.1.- FIJAR PANTALLA INTERACTIVA

Se contempla la fijación de la pantalla interactiva, contempla tarugos tornillos y escuadras de ser necesarias para su correcta fijación.

4.2.- CHAPA PUERTA ESCAPE

Se considera la instalación de una cerradura marca sacanavini 4180 para puerta de escape. Consulta gancho de sujeción con altura de 1.6m (cadena o aldaba) y tope metálico con goma

4.3.- LAMINA ANTIASILLANTE

Se contempla la instalación de una lámina antiastillante adhesiva, en ventanal sala actividades y todos los vidrios que se encuentren a baja altura, Esta debe ir correctamente adherida al vidrio, evitando burbujas en su interior.

4.4.- PROTECCION PUERTAS

Se consulta la instalación de una protección fabricada con esponja y cuerina de color, perfectamente adosada al muro.

5.- BAÑO 1

5.1.- PINTURA DE PUERTAS

Se considera la pintura para puertas de baño interiores, se contempla el pulido, lijado y reparación de puerta antes de la aplicación del esmalte al agua ceresita en colores de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

5.2.- FITING ESTANQUE WC

Se considera provisión e instalación de kit fitting completo para estanque wc.

5.3.- SIFON

Se considera el cambio de sifón y destape de tineta

5.4.- RETENEDOR DE PUERTA

Se considera la instalación de dos retenedores de puerta

6.- SALA 2

6.1.- LAMINA ANTIASILLANTE

Se contempla la instalación de una lámina antiastillante adhesiva, en puerta de acceso y puerta de escape y todos los vidrios que se encuentren a baja altura, Esta debe ir correctamente adherida al vidrio, evitando burbujas en su interior.

7.- SALA 3

7.1.- LAMINA ANTIASILLANTE

Se contempla la instalación de una lámina antiastillante adhesiva, en puerta de acceso y puerta de escape y puerta de baño, además de todos los vidrios que se encuentren a baja altura, Esta debe ir correctamente adherida al vidrio, evitando burbujas en su interior.

7.2.- CHAPA PUERTA ESCAPE

Se considera la instalación de una cerradura marca sacanavini, modelo 4180 para puerta de escape. Consulta gancho de sujeción con altura de 1.6m (cadena o aldaba) y tope metálico con goma.

7.3.- REPARACION DE PUERTA

Se considera la reparación rebaje o apreté de bisagras necesarios, para evitar que la puerta se arrastre.

7.4.- CUBREJUNTA

Se considera la instalación de una cubrejunta nariz de escala, en salida de escape.

8.- BAÑO 2

8.1.- FITING ESTANQUE WC

Se considera provisión e instalación de kit fitting completo para estanque wc.

8.2.- SELLO DESAGUE ESTANQUE

Se considera la reparación cambio de gomas y sellos del desagüe de w.c. , y todo lo que sea necesario para evitar filtraciones.

8.3.- REPARACION PEDESTAL LAVAMANOS

Se considera la aplicación de sello en pedestal de lavamanos número 3,

8.4.- RETENEDOR DE PUERTA

Se considera la instalación de dos retenedores de puerta

9.- PASILLO BAÑOS PERSONAL

9.1.- FIJAR LOCKER

Se deberán fijar todos los locker a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos, estos implementos son necesarios para su correcta instalación.

10.- COCINA

10.1.- CAÑERÍA GAS

En esta partida se considera la pintura amarilla en todas las cañerías de gas existentes, para que quede según normativa existente.

11.- PASILLO AREA SERVICIO

11.1.- MALLA MOSQUITERA

Se considera provisión e instalación de 2 mallas mosqueteras en puertas de bodega de alimentos y pasillo área servicio, con estructura de aluminio abatible y malla metálica tipo puerta, con manilla. De medidas 0.8x2.00

11.2.- EQUIPO ELECTRICO

Se deberán instalar 1 equipo eléctrico de medidas 1X18, con cable tipo EVA de 1,5 mm. de espesor, empalmándose red eléctrica existente, afianzado a muro mediante tornillo y tarugos taladrante para yeso carton de 13mm y adherido con silicona a cielo, buscando la mayor firmeza posible evitando caídas en el tiempo, con interruptores dobles con cajas embutidas marca Marisio línea génesis color dorada o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores.

12.- BODEGA ASEO

12.1.- EXTRACTOR

Se considera la instalación de un extractor para bodega de material, extractor de aire modelo AEROLITE, con ducto. Considerando instalación eléctrica única para este, e interruptor que funcione independiente a interruptor de iluminación, considerando cañones, gorro, ponchos en techo y todas las piezas necesarias para su óptima terminación y funcionamiento. De ser necesario.

13.- SALA CUNA MAYOR

13.1.- REPISA RADIO CON PROTECCION

Se contempla la confección de repisa de melanina con baranda del mismo material, con tapacantos, deben ir fijadas a los muros, a altura indicada en el jardín infantil,

14.- SALA MUDA

14.1.- DESTAPE LAVAMANOS

Se considera el destape y limpieza de lavamanos

14.2.- CAMBIO CELOSIA

Se consulta la colocación de una celosía o rejilla de ventilación de madera en puerta sala mudas, debe ir pintada del mismo color de la puerta.

14.3.- RETENEDOR DE PUERTA

Se considera la instalación de dos retenedores de puerta

15.- SALA CUNA MAYOR

15.1.- REPISA RADIO CON PROTECCION

Se contempla la confección de repisa de melanina con baranda del mismo material, con tapacantos, deben ir fijadas a los muros, a altura indicada en el jardín infantil,

16.- HALL SALA CUNA

16.1.- REPISA RADIO CON PROTECCION

Se contempla la confección de repisa de melanina con baranda del mismo material, con tapacantos, deben ir fijadas a los muros, a altura indicada en el jardín infantil,

17.- OFICINA 2DO PISO

17.1.- BISAGRAS MUEBLE

Se considera la instalación del cambio de bisagra en mueble de oficina.

18.- BAÑO PERSONAL

18.1.- IMPERMEABILIZACION MURO

Se contempla la aplicación de impermeabilizante, se puede aplicar antes o después de pintar, una vez aplicada la impermeabilización se aplica pintura en muro según carta de colores de fundación integra.

19.- BODEGA ALIMENTOS 2DO PISO

19.1.- TUBOS FLUORESCENTES

Se considera el cambio de tubos fluorescentes

20.- SEDILE

20.1.- CAMBIO SIFON

Se considera el cambio de sifón de lavafondos

20.2.- CAÑERIA GAS

En esta partida se considera la pintura amarilla en todas las cañerías de gas existentes, para que quede según normativa existente.

21.- COCINA

21.1.- CAÑERIA GAS

En esta partida se considera la pintura amarilla en todas las cañerías de gas existentes, para que quede según normativa existente.

21.2.- GOMA DE VENTANA

Se considera el cambio o reposición de burlete de ventana en cocina segundo piso.

22.- MUEBLES

22.1.- REPARACION MUEBLES

Se contempla la reparación de 30 sillas de párvulos, y 3 mesas

22.2.- INSTALACION LETRERO ENTRADA

Se considera la instalación del letrero institucional de jardín infantil, se considera la confección de dos mochetas de hormigón, perfilería metálica, y conexión de luz para inflación del foco alógeno.

22.3.- REPARACION FILTRACION MURO Y CIELO

Dentro de esta partida se contempla revisión y reparación se ser necesaria de hojalatería y membrana, se contempla el impermeabilizado y pintura del muro. Pintura según carta de colores de fundación integra.