

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO : Mejoras J.I. Esmeralda
ESTABLECIMIENTO : J.I Esmeralda
UBICACIÓN : Curanilahue
PROYECTISTA : Angélica Araneda Jara

I. GENERALIDADES

Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

II. PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

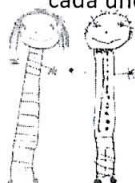
Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

TRATÁNDOSE DE UN CONTRATO DE SUMA ALZADA, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSULTAR EN SU PROPUESTA TODOS LOS ELEMENTOS O ACCIONES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE CADA PARTIDA, AUNQUE NO APAREZCA SU DESCRIPCIÓN EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de el I. T. O.

SERÁ OBLIGACIÓN DE LOS SEÑORES CONTRATISTAS REVISAR EN VISITA A TERRENO TODOS LO DETALLES RELATIVOS A DIMENSIONES, PARTIDAS Y DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA PRESENTE ESPECIFICACIÓN.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.



III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece que los trabajos deben realizarse dentro de una ejecución adecuada para el caso del establecimiento, que no presenta actividades educativas, se debe cuidar el correcto desempeño evitando las molestias a los vecinos del sector.

III.b. SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c. ASEO GENERAL DE LA OBRA

En el momento de la adjudicación el contratista deberá realizar una limpieza general del lugar retirando cualquier escombros y desecho que obstaculice el buen funcionamiento de la obra.

El contratista durante el transcurso de las obras deberá mantener la faena perfectamente aseada. Al término de las obras, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Las áreas de trabajo y circulación, deberán estar ordenadas y libres de elementos punzantes, cortantes o que obstruyan el tránsito de personas.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Cierros y medidas de protección

El frontis, acceso o perímetro de la obra (si este no se encuentra cerrado) se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere placas de madera aglomerada con bastidores de madera o metálicos de una altura mínima de 2.00 mt.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. Además, de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atingente al tema, de lo cual el contratista deberá procurar en todo momento.

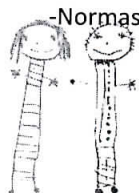
Archivo de obra.

El Coordinador Técnico designado, bajo su responsabilidad deberá tener en la oficina de la faena, toda la documentación necesaria, que permita una buena fiscalización administrativa, contable o técnica, debidamente archivada.

Se considera como obligatorio al menos:

-Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos para la construcción misma;;

-Normas del I.N.N.;



- Especificaciones Técnicas

- Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones.

- Catálogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados en las especificaciones técnicas y los que se incluyan como modificaciones.

- Libro de obra

Deberá existir un Libro de Obras en triplicado autocopiativo como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicará diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En el se indicarán además todas las observaciones que haga el mandante, quién no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VºBº del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

- Normas de Seguridad

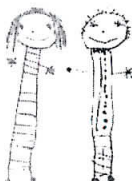
Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes, referidas en este caso en las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD para este tipo de trabajos, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

La programación de las obras debe considerar que no se puede interrumpir el funcionamiento de las Instalaciones existentes, por lo que deberá considerar la coordinación y medidas adecuadas para que ello se resuelva satisfactoriamente.

- Supervisión

Independiente de las supervisiones efectuadas por el personal del mandante, deberá cumplirse con lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza en torno a los profesionales competentes y sus responsabilidades, debiendo ejercer las labores de supervisión los profesionales que suscriban dicha responsabilidad al solicitar el permiso de construcción, estos tendrán autoridad para hacer que se cumpla con lo establecido en los respectivos proyectos. De ser necesario cualquier cambio o modificación, por razones técnicas o solicitud del Mandante, esto deberá quedar registrado en el libro de obra con sus respectivas firmas y autorizado por el proyectista que corresponda.

Por su parte el constructor de la obra deberá ejercer la supervisión en el aspecto constructivo y las técnicas de ejecución, desarrollo y control de las obras, siendo el responsable fundamental de la correcta ejecución de estas y de que se cumpla con lo establecido en los respectivos proyectos.



1. MODIFICACIONES INTERIORES

1.1 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA EXISTENTE Y APERTURA DE VANOS

Se consulta el retiro de tabiquería en sectores que establece el proyecto de arquitectura como se indica en la planimetría, ya sea retiro de tabiquería en el baño de párvulo como apertura de vanos para dos nuevas puertas; los trabajos se efectuarán de tal modo que sea mínimo el daño a la parte de la obra que se vaya a utilizar posteriormente. Los bordes de la parte utilizable de la estructura deberán quedar libres de fragmentos sueltos y listos para empalmar con los trabajos posteriores.

Todo material resultante del desarme se deberá acopiar según determine el establecimiento o la ITO, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por el contratista.

1.2 TABIQUERÍA MADERA Y REVESTIMIENTOS

Para la tabiquería nueva en sector del baño de párvulo y en vestidor (consultar plano) se considera tabiquería estructurada en pino IPV de 2x4", consultando solera inferior, superior, pies derechos, diagonales y cadenetas.

También se deberá considerar el revestimiento fibrocemento base ceramic de 6mm en la cara interior del baño para luego recibir el cerámico de muros. En las otras caras se deberá considerar revestimiento idéntico al existente en el recinto al cual enfrenten.

2. BAÑO MANIPULADORAS Y VESTIDOR

2.1 INSTALACIÓN PUERTA

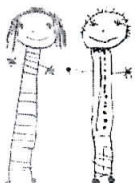
Se considera una puerta para el vestidor de 70x200cm tipo placarol de terciado. Se deberá considerar en la parte inferior de la puerta una celosía embutida, también considerarla en la puerta existente del baño.

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar. Las puertas interiores lisas serán tipo Placarol. Irán colocados con 3 bisagras por hoja

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y el plomo de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán de manilla de acuerdo al cuadro N°1.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint.



Cuadro N°1

Recinto	Puertas	Cerradura
Sala Hábitos Higiénicos	Tipo Placarol medio cuerpo vidriado	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Libre paso, incluir ganchos de sujeción
Baño Personal (vestidor)	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U. Seguro Interior.
Bodega	Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U con seguro

2.2 EXTRACTOR DE AIRE

En baño del personal existente se consulta extractor de aire al cielo de 35watts 150C 150C blanco marca FUTURE o equivalente técnico.

Se deben considerar sus correspondientes tubos de evacuación de gases y su hojalatería.

2.3 BARRA DE DUCHA Y CORTINA

Considerar la provisión e instalación de una barra de cortina para receptáculo de ducha existente en el baño del personal, la cual debe quedar sujeta al muro y cielo (en ángulo de 90°) y una cortina plástica con el forro de cortina correspondiente, la cual deberá cubrir la altura de la barra para evitar la salida del agua fuera del receptáculo.

2.4 GRIFERÍA MONOMANDO DE DUCHA

Considera grifería para ducha tipo monomando Nlbsa o calidad técnica equivalente, la cual debe incluir el flexible para la ducha, rociador tipo teléfono y el soporte para esta.

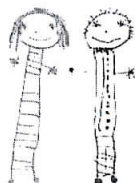
2.5 DESARME CLOSET EXISTENTE

En el sector indicado como vestidor en plano, se deberá habilitar este, para lo cual se deberá retirar una estructura de madera tipo closet, incluyendo todas las fijaciones existentes para que los muros queden lisos y limpios.

2.6 PINTURA

Tanto en exteriores como interiores del edificio, la I.T.O. exigirá una adecuada terminación en los encuentros de las diversas superficies: muros con muros, cielos con muros, muros con pavimentos, juntas por cambio de materiales, o por cortes en un mismo material, juntas de dilatación, etc. Se debe pintar el muro completo en donde se efectuó la adecuación El contratista deberá consultar las adecuadas cubrejuntas, cornisas, pilares, junquillos, etc. subsanar los defectos, aunque no exista un detalle específico en el proyecto.

Corresponde a la partida de pintura de muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.



Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se. Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Se pintaran todos los recintos indicados en plano, y además donde se vea afectados por adecuaciones, considerando la cobertura total del muro afectado.

Pintura baño y vestidor:

Se considera para muros, cielos, molduras y puertas pintura óleo opaco tipo Ceresita o equivalente superior, se aplicaran dos manos como mínimo de color blanco (muros y cielos), para las puertas se consultar color con la ITO y la directora del Jardín.

3. COCINA

3.1 INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERÍA

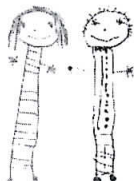
En cocina se consulta la provisión e instalación de lavamanos tipo valencia de fanaloza o similar instalado a 70 cm según pedestal. Se deben considerar accesorios de desagüe y realizar red de descarga y AP para la instalación de este.

Se consulta grifería Monomando lavamanos Tivoli Cromado, Fas o equivalente técnico.

3.2 MALLA MOSQUITERA EN VENTANA Y PUERTA

Se consulta malla mosqueteras en puerta que da al exterior (realizar una puerta con bastidor y pestillo) y ventana de cocina. Estas se deberán confeccionar con marco de aluminio.

Para las puertas de deberán colgar mediante 3 bisagras o pomeles, según corresponda.



El montaje se hará según detalles, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas. Los marcos se fijarán con tornillos, distanciándose 20 cm máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm máximo entre si. Los marcos serán de Aluminio.

4. OFICINA

4.1 PINTURA

Generalidades remitirse a punto 2.6.

Pintura oficina: Para muros, cielo , puertas y molduras s e considera para todos los elementos con terminación estucada, de fibrocemento y yeso cartón, según lo indique la I.T.O en visita a terreno o plano de arquitectura. Se aplicará tres manos de esmalte al agua marca Ceresita colores a definir por la Directora del Jardín.

4.2 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTON RH 12,5MM

Se consulta para tabique de oficina planchas de yeso-cartón RH de 12,5mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramada de cielo mediante tornillos para Yeso cartón galvanizado

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

4.3 REVESTIMIENTO PISO LAMINADO

Se considera retirar el piso vinílico existente y proceder a instalar piso laminado de 8mm color cerezo. Considerar cubrejuntas en el sector que se une con el pasillo.

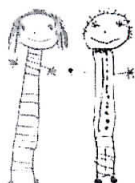
5. SS.HH. PARVULO

5.1 CAMBIO DISTRIBUCION WC Y AGREGAR LV

En el baño de párvulo, se deberá cambiar la distribución de los wc, respecto a la ubicación actual, ya que se desplazara muro compartido con oficina, lo cual deberá considerar la nueva red de descarga y agua potable para el correcto funcionamiento de estos, considerar reposición de cerámico en sector de piso afectado, idéntico al existente.

5.2 WC PÁRVULO

Se deberá retirar los wc existentes y proveer e instalar tazas silenciosas WC Línea Kinder de Fanaloza o similar superior con estanque de loza y tapa plástica Elaplas o similar calidad. Incluir Fittings necesarios llaves de paso por cada artefacto.



5.3 LAVAMANOS CON PEDESTAL RECORTADO CON GRIFERIA

Se deberá retirar los 4 lavamanos existentes y cambiar por 5 lavamanos nuevos Tipo Fanaloza modelo Valencia o Tomé, considerar fittings, sifon y monomando cromado tipo Nibsa. Se deberá alimentar solo con agua fría. Se deberá recortar el pedestal a 60cms desde N.P.T

5.4 BAJAR TINA EXISTENTE, MÁS GRIFERIA NUEVA

Se deberá bajar tina existente a 55cm del N.P.T., considerando el desagüe, sifón y red de AP, se deberá reponer el faldón de cerámica con cerámica 2x30 cm blanca y reponer la cerámica de muro que se vea afectada con una igual a la existente.

Considerar grifería monomando Nibsa para tina y ducha, más su respectiva ducha teléfono y soporte de esta.

5.5 REPOSICIÓN CERAMICA EN MURO AFECTADO

En los muros afectados (tabique nuevo) por la modificación de artefactos se deberá instalar Cerámica Cordillera o similar calidad de medida y diseño a definir por la ITO, para que sea lo más similar a la existente en los otros muros.

Se pegará con adhesivo Thomsit, no se aceptarán bolsones de aire, ni palmentas sueltas, trizadas, se verificará la nivelación y cuadratura.

Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes con cemento blanco.

5.6 PINTURA

Remitirse a punto 2.6.

Pintura en cielo: Se considera para el cielo del baño pintura óleo opaco tipo Ceresita o equivalente superior, se aplicaran dos manos como mínimo de color blanco y para las puertas se consultar color con la ITO y la directora del Jardín.

5.7 INSTALACION PUERTA

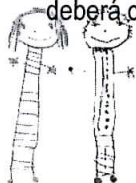
Remitirse a punto 2.1.

Se considera dos puertas para el baño de párvulo de 80x200cm tipo placarol de terciado, con medio cuerpo vidriado, más film anti vandálico. Se deberá considerar en la parte inferior de la puerta una celosía embutida de PVC y 3 manos de pintura óleo según color indicado por la ITO.

6. SALA ACTIVIDADES 1

6.1 REVESTIMIENTO PISO ARQUITAC 3.2MM

Se consulta piso vinílico arquitac de 305 x 305 mm, de 3.2 mm de espesor, sobre radier existente el cual deberá considerar lo siguiente:



La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m² por kg.
- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m² por kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape: se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Se deberá aplicar **sello acrílico** posterior a la instalación de las palmetas.

Se considerara nivelar radier existente con nivelador de pisos marca TOPEX, en todas las superficies que lo necesiten para la correcta instalación del revestimiento de piso.

6.2 PINTURA

Generalidades remitirse a punto 2.6.

Pintura muros, cielo, puertas y molduras: Se considera para todos los elementos con terminación estucada, de fibrocemento, yeso cartón o entablado de madera, según lo indique la I.T.O en visita a terreno o plano de arquitectura. Se aplicará tres manos de esmalte al agua marca Ceresita colores a definir por la Directora del Jardín y la ITO.

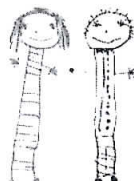
6.3 ESCALON HORMIGON

Se considera hacer peldaño de hormigón de acuerdo a las medidas indicadas en plano para cubrir desnivel entre sala y baño, la altura de este deberá ser la mitad de la diferencia entre estos dos recintos. Se deberá revestir con piso arquítac y luego instalar unas huinchas antideslizantes para evitar caídas.

7. SALA ACTIVIDADES 2

7.1 REVESTIMIENTO PISO ARQUITAC 3.2MM

Remitirse a punto 6.1.



7.2 PINTURA

Generalidades remitirse a punto 2.6.

Pintura muros, cielo, puertas y molduras: Se considera para todos los elementos con terminación estucada, de fibrocemento, yeso cartón o entablado de madera, según lo indique la I.T.O en visita a terreno o plano de arquitectura. Se aplicará tres manos de esmalte al agua marca Ceresita colores a definir por la Directora del Jardín y la ITO.

8. BODEGA MATERIAL DIDACTICO

8.1 RADIER (INCLUYE FUNDACIONES)

Se deberá considerar un radier con hormigón de calidad H-15 y de 12cm de espesor para el sector de la bodega. Esta deberá incluir fundaciones y cadena con enfierradura de acuerdo las normas vigentes.

Los rellenos se ejecutarán con material libre de materias orgánicas, desechos o escombros. La I.T.O. podrá solicitar el mejoramiento del material de relleno si este no tuviera la calidad suficiente, mejorándolo con un agregado de 30 % de ripio rodado o chancado de piedra granítico limpia.

Si la I.T.O. lo aprueba podrá utilizarse material ripioso proveniente de las excavaciones, libre de materias orgánicas, desechos o escombros.

Todo relleno se hará por capas horizontales y sucesivas de espesor variable según la altura a rellenar, con un máximo de 0.15 m. cada una.

Las capas sucesivas se regarán y apisonarán convenientemente una a una con un sistema mecánico que garantice la compactación requerida. Como norma general la consolidación deberá reducir las capas en 1/3 su espesor original.

El relleno debe alcanzar un 60 % de C.B.R. mínimo, o una densidad mínima de 95% del Proctor modificado (AASHTO T-180).

Previo autorización de la I.T.O., se rellenarán, una vez construidas las fundaciones y ejecutadas y aprobadas las instalaciones subterráneas:

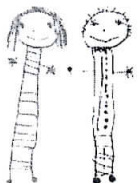
- Los excedentes de las excavaciones.
- Las sub-bases de pavimentos interiores y exteriores, hasta las cotas que determinen los espesores de bases de pavimentos y los tipos de pavimentos especificados.
- Los exteriores que se indiquen en el proyecto, hasta los niveles requeridos.

Salvo que se especifique mejoramiento del terreno, no se aceptarán rellenos en los sellos de fundaciones y los excesos de excavaciones se corregirán con hormigón simple de 127,5 Kg cem/m³ mínimo de dosificación.

8.2 REVESTIMIENTO PISO CERÁMICO

Como revestimiento de piso se instalara cerámica Cordillera modelo Turre Hueso de medida 36x36cm o similar de calidad superior, previa consulta y autorización de la ITO. Se pegará con adhesivo Thomsit, no se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas, se verificará la nivelación y cuadratura.

Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes con cemento blanco.



8.3 TABIQUERIA METALCON

Los muros perimetrales se construirán con perfiles metálicos galvanizados estructurales tipo METALCON. Para la instalación de todo elemento, anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, remitirse al manual del fabricante.

Sobre el radier a realizar se fijaran los perfiles canal, entre los que se anclarán perfiles montantes de forma vertical, espaciados según planos de despiece, a no más de 40 cm. Las estructuras pueden prefabricarse y posteriormente levantarse, aplomarse y disponerlos en su posición final. Sobre estructuras (por el exterior) se instalará placas de OSB 11,1 mm por la cara exterior. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. Como barrera hídrica se empleará papel fieltro 15 libras corcheteado por encima de placa de OSB, traslapando entre ellas a lo menos 10 cm.

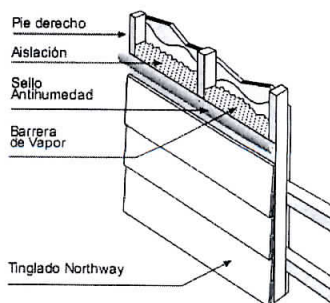
Aislación térmica se consulta en lana mineral con papel por las dos caras, como barrera de vapor, de espesor de acuerdo a manual de zonificación térmica. (Tabulado en base a Aislanglass), es decir 50mm de espesor para los muros.

Como revestimiento de muro interior se considerara plancha de terciado estructural de 12mm atornillado a la estructura de metalcon.

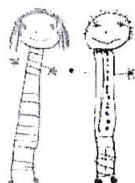
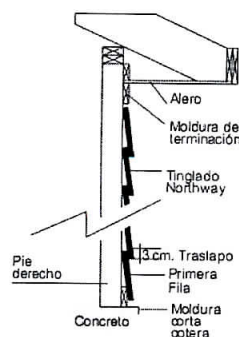
Como revestimiento exterior se Siding tipo northway, sobre el OSB y fieltro, según indicación del fabricante y pre aprobada por la ITO. La instalación de este material se realizará desde la parte inferior hacia la superior traslapando vertical entre las placas del tinglado en su parte inferior a 3 centímetros. Se deberá trazar una línea de fijaciones a una distancia de 2 centímetros desde el borde superior del tinglado y de 1,5 centímetros del borde lateral de la placa. La separación de traslajos debe ser de 1mm como mínimo y 3mm como máximo.

Se consulta impregnante base al agua de terminación opaca en marca Renner o equivalente técnico, color definido por la ITO. Se deberá dejar secar por un tiempo mínimo de 6 horas antes de aplicar la segunda mano, siempre y cuando la t° no sea menor 25° y la humedad relativa del aire no supere el 60%.

DETALLE Nº 1

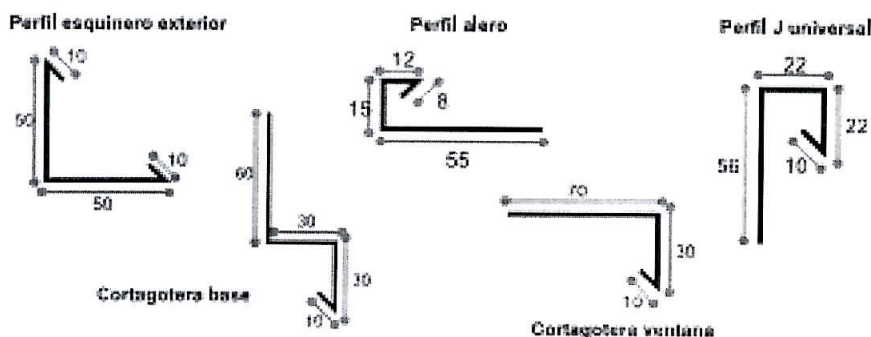


DETALLE Nº 2



Para la instalación de este revestimiento es necesario considerar accesorios de Zinc-alum de 0,5mm de espesor, con dimensiones dadas en detalle 3, para la terminación de distintos puntos localizados en las superficies, tales como, Perfil Esquinero, Alero, Cortagoteras Base y para la intersección de superficie corresponderá la instalación de perfil "J" universal.

DETALLE Nº 3



8.4 PINTURA (interior)

Generalidades remitirse a punto 2.6.

Pintura muros, cielo, puerta y molduras: Se considera para todos los elementos con terminación, en este caso sobre el terciado estructural de muros y cielo. Se aplicará tres manos de esmalte al agua marca Ceresita de color blanco.

8.5 ESTRUCTURA TECHUMBRE Y CUBIERTA

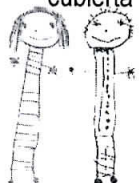
Los cielos serán confeccionados sobre la base de un encintado de perfiles de acero galvanizado liviano, perfil Portante 40R, distanciados de 40 a 60 cm, dependiendo del espesor de placa de cielo, según recomendaciones del fabricante, el cual deberá quedar perfectamente nivelado. Para tal efecto, será necesaria la rectificación continua del nivel, por medio de lienzas.

Cada recinto, será confeccionado en forma independiente y siguiendo el nivel y pendiente del cielo proyectado en los planos de arquitectura.

Se instalarán los arriostramientos necesarios que permitan proporcionar la perfecta horizontalidad de la estructura

Cubierta

Sobre estructura de cubierta de metalcon, fieltro asfáltico de 15 lbs y placa de OSB de 11,1mm se instalará cubierta de zincalum acanalado de 3,5mm de largo continuo, según información del fabricante. Se deben



incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilidad de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Su instalación se ejecuta mediante traslape lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto-roscante de 12-24 x 11/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello neopreno.

Fijación Plancha-Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4 - 14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslape.

Posterior a la estructura en Metalcon, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11.1 mm. Éstas se instalarán mediante Tornillo zincado punta broca B-Phillips, por la cara exterior de la estructura de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante.

Se deberá incluir como revestimiento de cielo plancha de terciado estructural de 9mm atomillado al encintado de cielo de metalcon.

8.6 HOJALATERIAS

Bajadas y canales.

La evacuación de aguas lluvia será de acuerdo a planos. Se deberán incluir todos los elementos de evaluación de aguas lluvias, los cuales serán en hojalatería de acero zincado de espesor 0,6mm o PVC según I.T.O. Se utilizarán todos los elementos, tales como: canaletas, bajadas, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, ganchos de fijación, uniones de canaletas y demás accesorios. Para una óptima ejecución y funcionamiento.

Las bajadas serán en tubo PVC sanitario de 75mm.

FALDON METÁLICO

Se deberá instalar un faldón de zincalum de 0,5mm en la unión entre el muro existente del jardín y la nueva cubierta de la bodega, este se fijará mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado según lo indique el fabricante. El desarrollo deberá ser como mínimo de 50cm y contemplar todos los sellos y correcta instalación de este para que no entre el agua lluvia en dicha unión.

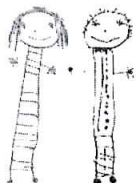
8.7 INSTALACION PUERTA

Remitirse a punto 2.1.

Se considera una puerta de 80x200cm tipo placarol de terciado. Se deberá considerar en la parte inferior de la puerta una celosía embutida de PVC y 3 manos de pintura al agua según color indicado por la ITO.

8.8 REPISAS METÁLICAS

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melanina blanca 18 mm. o piezas de madera 1"x5" cepillada y pintada con dos manos de esmalte acrílico, afianzadas con tornillos.



Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones serán de acuerdo a la planta de arquitectura y con un ancho mínimo de 40 cm. Según indique plano.

9. PASILLO ACCESO

9.1 REVESTIMIENTO PISO ARQUITAC 3.2MM

Remitirse a punto 6.1.

Incluye revestimiento sobre rampa.

10. EXTERIORES

10.1 NICHOS METÁLICOS DE BASURA

Se deberá realizar un radier de 10cm de espesor de calidad H-15 de las dimensiones indicadas en plano para ser utilizado como base para la estructura metálica del nicho. Para el nicho se considera realizar una estructura con perfiles metálicos de escuadría 30x30x2mm soldados, los cuales deberán ser protegidos con dos manos de pintura anticorrosiva negra, las dimensiones de este serán las indicadas en plano con una altura de 1,5mt desde el radier. Se deberá considerar 2 puertas de 40cm de ancho c/u por el alto total del nicho con un bastidor y diagonales metálicas de la misma escuadría, las cuales consideran una aldaba porta candado soldada a una de las puertas y revestimiento exterior de plancha lisa de 3mm con perforaciones en la parte superior e inferior para eliminar el olor (según detalle en plano).

El revestimiento exterior será con siding de fibrocemento según lo especificado en el punto 8.3 pintado del color indicado por la ITO, el cual se instalara sobre plancha de OSB de 9mm. Y las puertas serán de plancha lisa soldada pintada con anticorrosivo.

Para la cubierta se instalara plancha de zincalum acanalado de 0,35mm sobre plancha de OSB de 9mm.

10.2 RADIER

Se deberá considerar un radier de calidad H-15 y de 10cm de espesor a modo de descanso de la rampa de salida de emergencia.

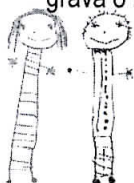
EL radier se hormigonara sobre el terreno natural compactado y una protección hídrica de polietileno de 0.4mm.

10.3 RAMPAS HORMIGON

Se deberá considerar para todas las rampas hormigón grado H-10 (R 28=100 kg/cm², dosificación mínima 270 kg cem./m³ y espesor mínimo del hormigón =10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12%, se deberá respetar el largo y ancho indicado en plano.

Esta se hormigonara sobre relleno estabilizado y compactado con 60% de C.B.R. mínimo se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado.



10.4 BARANDAS METALICAS

En estas rampas se deben considerar barandas laterales con pasamanos en estructura metálica de altura 95cm, utilizando perfilera de acero tubular de 40x2mm de diámetro, galvanizadas en caliente. Se debe considerar un bastidor metálico entre pilares con una malla acma soldada al bastidor. Toda la estructura se deberá pintar con 2 manos de pintura anticorrosiva de color gris.

10.5 PORTON PEATONAL

Se consulta porton de acceso peatonal de acero galvanizado con malla de acero abertura 5/10 afianzado a pilares de acero 75x75x3. A42-27ES o con escuadrias iguales a la existentes en el jardín, para mantener la misma línea. Se deberá considerar apertura en 180° hacia el exterior afianzado al pilar con un mínimo de 3 pomeles soldados. Se instalara una chapa por el interior de sobreponer con caja para soldar incluida marca Odis modelo 773.

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Según indique plano.

10.6 CANALIZACIÓN AGUA LLUVIA

Se consulta la ejecución de zanja perimetral en el patio que colinda con el muro de contención, de sección mínima 300cm², confeccionada en hormigón de resistencia mínima H25. Se deberá incorporar rejilla metálica en base a platinas de acero 20x3mm, separadas a 3cm. Se podrá alternar hasta en un 50%, con tramos entubados, respetando la sección mínima especificada.

A esta zanja, deberán conectarse barbacanas provenientes de cada bajada de agua lluvia de la edificación, por medio de piletas receptoras y además recibir el agua que escurre por medio de los drenes del muro de contención.

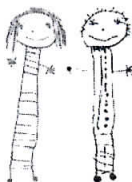
A través de esta solución, el contratista, deberá asegurar la evacuación rápida y efectiva hacia el exterior del recinto, de las aguas lluvias captadas.

El contratista deberá entregar el sistema en funcionamiento, y deberá prever eventualmente las obras anexas que pueda implicar la evacuación de las aguas lluvias, asumiendo el desarrollo, costo y ejecución de las soluciones.

10.7 REJA DIVISIÓN METÁLICA

Se consulta cerco de acero galvanizados malla de acero abertura 5/10 afianzado a pilares de acero 75x75x3. A42-27ES según detalle de arquitectura con una puerta de 90cm de ancho y una altura de 1,2 mt en el sector indicado en plano (entre leñera y jardín). Este deberá contemplar un pestillo en la parte superior para manejo de los adultos.

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas.



10.8 ENCHAPE HORMIGON

En el sector del "antejardín", se contempla hacer un enchape de hormigón pobre de 3cm con tierra de color (como terminación) sobre un radier existente que cumple la función de tapa de una fosa deshabilitada, la cual está sellada con esta tapa y se encuentra agrietada, por lo que se necesita este enchape para reparar este problema.

11. GENERALES

11.1 ASEO Y LIMPIEZA

La obra se recepcionara una vez que todo el recinto este limpio y libre de escombros y residuos de material. Se deberá realizar aseo en todos los recintos independientemente si no tuvo intervención.

ANGÉLIC ARANEDA JARA
ARQUITECTO
FUNDACIÓN INTEGRA

