

**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES
MEJORAMIENTO DE EMERGENCIA POR LLUVIAS,
JARDIN INFANTIL ESTRELLITA DE MAR,
TOCOPILLA
FUNDACION INTEGRAL REGION DE ANTOFAGASTA**

DESCRIPCIÓN GENERAL

La naturaleza de las obras solicitadas, en términos generales, se enmarcan en un proceso de mejoramiento de emergencia del Jardín Infantil “carnavalito”, en actual uso por parte de Fundación Integral.

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento por daños producidos por las lluvias, por lo que su naturaleza es de carácter excepcional. El recinto se ubica en Pasaje Tronador esq. Puyehue S/N en la comuna de Tocopilla.

Las obras contemplan:

- Retiro de cubiertas y cielos deteriorados
- Retiro de escombros y transporte a botadero.
- Reposición de instalación eléctrica y cambio de artefactos
- Retiro y reposición de pavimentos interiores de salas
- Pintura interior de recintos intervenidos
- Limpieza general

0. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

0/1 Ubicación de la Obra:

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en pasaje Tronador sin número, ciudad y comuna de Tocopilla

0/2 Mandante:

La propiedad pertenece al Servicio de vivienda y urbanismo, entregada en Comodato a Fundación Educativa Para el Desarrollo Integral del Menor, Integral, RUT: 70.574.900-0.

0/3 Profesionales:

Arquitecto Proyectista : Martin Vera Segovia

0/4 Referencias

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.

Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.

Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.

Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.

Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.

Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.

Normas I.N.N.

En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

0/5 Materiales

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

0/6 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

0/7 Instalación eléctrica

Por sus características de mejoramiento de emergencia, la instalación eléctrica se entenderá solo como una reposición del tendido existente, por lo que no se contempla la reposición completa de tendido o artefactos en recintos no intervenidos, así como tampoco su certificación.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

0/8 Instalación de faenas

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisionales. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

La empresa contratista será responsable del suministro eléctrico necesario para las faenas. El contratista deberá asumir a su costo los gastos derivados del consumo durante el periodo que dure la ejecución de las faenas. Al finalizar la obra, la empresa contratista deberá entregar copia de los servicios cancelados con saldo valor cero \$0.

Así también será responsabilidad del contratista suministrar agua potable tanto para sus trabajadores, como la necesaria para las faenas constructivas, este servicio puede ser conectado a la red existente del Jardín Infantil, estando siempre el cargo de consumo cubierto por el contratista durante la ejecución de las faenas.

0/9 Cierros y medidas de protección.

El perímetro de la zona a intervenir se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 mt. o superior.

Es obligatorio el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo.

Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

0/10 Retiro de escombros y transporte a botadero

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

A.- Obras Preliminares

A.1 Cierres provisorios y medidas de protección

Considera la ejecución de cierros perimetrales en una altura no menor a 2,50 m o la necesaria para resguardar en control de emisiones para material particulado, se deberá tener especial cuidado en la protección y aislación con respecto a los espacios del jardín y sala cuna que se mantengan en funcionamiento durante la ejecución.

El tipo de cierre deberá ejecutarse en base a una estructura de madera del tipo pino seco en escuadría de 2"x2", auto soportante y revestido en doble malla raschel negra.

Se considera incluido también todo tipo de señalética y otros elementos necesarios para segregar espacios y resguardar la seguridad del establecimiento

A.2 Demolición, retiro de escombros y transporte a botadero

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente correspondiente a las partidas cotizadas.

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos. El contratista deberá entregar a la ITO reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado

B.- Salas de Actividades

B.1.- Instalacion cercha Metalcon perfil 90CA085 @80cm (incluye costanera omega, fijaciones y accesorios)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 90CA085 y diagonales 40CA085 siguiendo forma y caídas según lo indicado en planos., todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilería anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

Considera la instalación de costaneras Metalcon omega cada 50cm, fijadas a la estructura de cerchas mediante tornillos auto-roscantes cabeza de lenteja 1,5".

B.2.- Instalación cubierta zincalum onda estandar

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2”.

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cms.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cms en el sentido transversal. Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cms de desfase.

B.3- Hojalatería y solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

B.4- Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm

Estructura soportante de cielo, mediante perfil Metalcon cielo 38/OMA085 distanciada a 40 cms máximo, anclada a las cerchas por medio de Perfil Metalcon AT 20x25x4mm y conector Metalcon TI 150x66x0.85mm, según detalle en planimetría.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

B.5- Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

B.6 Instalación cielo yesocartón 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo St con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

B.7.- Pintura esmalte al agua muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, Color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

B.8.- Pintura esmalte al agua muros exteriores

Idéntico a procedimiento anterior

B.9.- Instalación revestimiento cerámico de muros baños y sala de mudas

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999.

Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm. Instalados a una altura de piso a cielo.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

B.10- Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

B.11- Instalación eléctrica interior

Por sus características de mejoramiento, la instalación eléctrica se entenderá solo como una reposición del tendido existente, por lo que no se contempla la reposición completa de tendido o artefactos en recintos no intervenidos, así como tampoco su certificación.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación. Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

El estándar básico requerido es el siguiente:

Equipos fluorescentes sobreponer estanco 2x36W
Conduit según requerimiento de cableado,
Módulos de enchufes e interruptores estándar Bticino, línea habitacional,
Cableado THHN según calibre de circuitos

B.12- Retiro revestimiento de piso existente

Se consulta el retiro y traslado a botadero de revestimiento de piso existente, según procedimiento de demolición antes descrito.

B.13- Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, colores 213 Pistacho y 253 celeste según carta de colores Etersol, en diseño según detalle de pavimentos en planimetría correspondiente.

Se incluye en partida mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones.

No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles,

C.- Oficina directora, bodegas y baño de personal

C.1.- Instalacion cercha Metalcon perfil 90CA085 @80cm (incluye costanera omega, fijaciones y accesorios)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 90CA085 y diagonales 40CA085 siguiendo forma y caídas según lo indicado en planos., todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilería anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

Considera la instalación de costaneras Metalcon omega cada 50cm, fijadas a la estructura de cerchas mediante tornillos auto-roscantes cabeza de lenteja 1,5".

C.2.- Instalación cubierta zincalum onda estandar

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cms.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cms en el sentido transversal. Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cms de desfase.

C.3- Hojalatería y solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

C.4- Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm

Estructura soportante de cielo, mediante perfil Metalcon cielo 38/OMA085 distanciada a 40 cms máximo, anclada a las cerchas por medio de Perfil Metalcon AT 20x25x4mm y conector Metalcon TI 150x66x0.85mm, según detalle en planimetría.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

C.5- Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

C.6 Instalación cielo yesocartón 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo St con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

C.7.- Pintura esmalte al agua muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, Color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

C.8.- Pintura esmalte al agua muros exteriores

Idéntico a procedimiento anterior

C.9- Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

B.11- Instalación eléctrica interior

Por sus características de mejoramiento, la instalación eléctrica se entenderá solo como una reposición del tendido existente, por lo que no se contempla la reposición completa de tendido o artefactos en recintos no intervenidos, así como tampoco su certificación.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación. Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

El estándar básico requerido es el siguiente:

Equipos fluorescentes sobreponer estanco 2x36W
Conduit según requerimiento de cableado,
Módulos de enchufes e interruptores estándar Bticino, línea habitacional,
Cableado THHN según calibre de circuitos

D.- Cocina, comedor y bodega de alimentos

D.1.- Instalación cercha Metalcon perfil 90CA085 @80cm (incluye costanera omega, fijaciones y accesorios)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 90CA085 y diagonales 40CA085 siguiendo forma y caídas según lo indicado en planos., todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilería anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

Considera la instalación de costaneras Metalcon omega cada 50cm, fijadas a la estructura de cerchas mediante tornillos auto-roscantes cabeza de lenteja 1,5".

D.2.- Instalación cubierta zincalum onda estandar

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2”.

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cms.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cms en el sentido transversal. Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cms de desfase.

D.3- Hojalatería y solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

D.4- Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm

Estructura soportante de cielo, mediante perfil Metalcon cielo 38/OMA085 distanciada a 40 cms máximo, anclada a las cerchas por medio de Perfil Metalcon AT 20x25x4mm y conector Metalcon TI 150x66x0.85mm, según detalle en planimetría.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

D.5- Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

D.6 Instalación cielo yesocartón 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo St con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

D.7.- Pintura esmalte al agua muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, Color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

D.8.- Pintura esmalte al agua muros exteriores

Idéntico a procedimiento anterior

D.9- Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

D.10- Instalación eléctrica interior

Por sus características de mejoramiento, la instalación eléctrica se entenderá solo como una reposición del tendido existente, por lo que no se contempla la reposición completa de tendido o artefactos en recintos no intervenidos, así como tampoco su certificación.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación. Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

El estándar básico requerido es el siguiente:

Equipos fluorescentes sobreponer estanco 2x36W
Conduit según requerimiento de cableado,
Módulos de enchufes e interruptores estándar Bticino, línea habitacional,
Cableado THHN según calibre de circuitos

D.11- Retiro revestimiento de muro existente

Se consulta el retiro y traslado a botadero de revestimiento de piso existente, según procedimiento de demolición antes descrito.

D.12.- Instalación revestimiento cerámico de muros cocina y bodega de alimentos

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999.

Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm. Instalados a una altura de piso a cielo.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

E.- Obras adicionales

E.3- Protección de pilares

Consulta la protección de los pilares con acolchado en base a espuma sintética de 5 cm doble , de manera de prevenir accidentes por colisión con los pilares. El acolchado deberá ser forrado por ambos lados con material lavable, grueso y difícil de romper, similar al de las colchonetas.

Debe contar con un cierre mediante cordones y ojales metálicos que aseguren el sistema completo en toda su longitud, el cual a su vez deberá llevar una protección del mismo material del forro cerrado con velcro de modo que toda la amarra quede oculta. La altura del acolchado será de 2m. Deberá cubrir por completo el radio del pilar y deberá contar con la suficiente holgura para ser extraíble de manera simple.

E.3- Frontones y complemento recorte muros existentes

Consulta la fabricación de frontones en todas las estructuras de cubiertas, prolongándose hacia abajo siguiendo la forma de los recortes existentes en los muros de la edificación donde sea necesario, de manera de completar el adecuado cerramiento del complejo de cubierta.

Su elaboración será mediante tabiquería en estructura de Metalcon, con montantes C 90CA085 cada 40cm y solera Metalcon superior e inferior 92C085, revestida en terciado de 12mm según construcción tradicional.

La terminación será pintada de acuerdo a colores a definir por el arquitecto. Consulta igualmente todo el tratamiento de superficie necesario previo a la aplicación de pintura.

E.3- Aseo y entrega final

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

ANTOFAGASTA, JUNIO DE 2015