

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MEJORA DE REVESTIMIENTOS
ESTABLECIMIENTO : GABRIELA MISTRAL, PUQUELDON
N° LICITACION : 07
FECHA : FEBRERO 2015

1. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.)

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1.1. OBRAS PRELIMINARES

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la leñera.

Respecto a las instalaciones provisionarias:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín. Se considera el retiro y posterior reinstalación de todo elemento que entorpezca el correcto desarrollo de las obras. (Artefactos de cualquier tipo, dispensadores, diarios murales, extintores, luces de emergencia, muebles y otros)

Los elementos como afiches, decoraciones y otros, se deberán poner a resguardo.

2. TERMINACIONES POR RECINTOS SECTOR AMPLIACIÓN Y RADIER NUEVO.

2.1. SALAS DE ACTIVIDADES Y PASILLO

2.1.1. PISO FLOTANTE

Se considera la instalación de piso flotante 9mm. Color Haya o similiar, se optará por colores claros, previo visto bueno de la ITC.

2.1.2. TERMINACIONES

2.1.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRAL.

2.1.2.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.1.3. PINTURAS

2.1.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRAL. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.1.3.2. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRAL. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.1.3.3. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.1.4. VENTANAS

Se considera una mantención de todas las ventanas, lijado completo de ellas y nueva pintura, reemplazo de bisagras y sistemas de aperturas en mal estado. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua.

2.1.5. COMBUSTION

Se considera instalación de cerámica blanca en piso y muros como medida de protección en lugar de instalación de estufa a combustión, se consideran paños de 1x1 en piso y muros. Se considera instalación de base de fibrocemento y fragüe blanco.

2.2. COCINA

2.2.1. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se considera de piso a cielo. Se incluye la instalación de base de fibrocemento.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

2.2.2. TERMINACIONES

2.2.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRAL.

2.2.2.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.2.3. PINTURAS

2.2.3.1. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.2.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.2.4. VENTANAS

Se considera una mantención de todas las ventanas, lijado completo de ellas y nueva pintura, reemplazo de bisagras y sistemas de aperturas en mal estado. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua.

2.3. BODEGA

2.3.1. AMPLIACIÓN DE BODEGA

Se considera la ampliación de bodega, demolición de tabique existente y la construcción de nuevos tabiques en 2"x3", se considera forro interior de terciado ranurado de 9 mm y hacia la sala de actividades se considera entablado idéntico al existente.

2.3.2. PISO FLOTANTE

Se considera la instalación de piso flotante 9mm. Color Haya o similiar, se optará por colores claros, previo visto bueno de la ITO.

2.3.3. TERMINACIONES

2.3.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRA.

2.3.3.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.3.4. PINTURAS

2.3.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.3.4.2. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.3.4.3. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.4. COMEDOR

2.4.1. PISO VINILICO

Se considera el retiro de piso existente y la instalación de palmetas vinílicas Armstrong, según diseño adjunto.

2.4.2. TERMINACIONES

2.4.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRA.

2.4.2.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.4.2.3. CUBREJUNTA

Se considera la instalación de cubrejunta plástica o de madera bajo puerta.

2.4.3. PINTURAS

2.4.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.4.3.2. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.4.3.3. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.5. OFICINA

2.5.1. PISO FLOTANTE

Se considera la instalación de piso flotante 9mm. Color Haya o similar, se optará por colores claros, previo visto bueno de la ITO.

2.5.2. TERMINACIONES

2.5.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRA.

2.5.2.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.5.3. PINTURAS

2.5.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.5.3.2. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.5.3.3. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.5.4. VENTANAS

Se considera una mantención de todas las ventanas, lijado completo de ellas y nueva pintura, reemplazo de bisagras y sistemas de aperturas en mal estado. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua.

2.6. BAÑO DE PERSONAL

2.6.1. PISO VINILICO

Se considera el retiro de piso existente y la instalación de palmetas vinílicas Armstrong, según diseño adjunto.

2.6.2. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se considera de piso a 1.20 (existente). Se incluye la instalación de base de fibrocemento. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

2.6.3. TERMINACIONES

2.6.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRA.

2.6.3.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.6.4. PINTURAS

2.6.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.6.4.2. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.6.4.3. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.6.5. VENTANAS

Se considera una mantención de todas las ventanas, lijado completo de ellas y nueva pintura, reemplazo de bisagras y sistemas de aperturas en mal estado. Se debe asegurar el correcto

funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua.

2.6.6. LAVAMANOS

Se considera la instalación de pedestal para lavamanos

2.7. SALA DE HABITOS HIGIENICOS

2.7.1. PISO VINILICO

Se considera el retiro de piso existente y la instalación de palmetas vinílicas Armstrong, según diseño adjunto.

2.7.2. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se considera de piso a 1.20 (existente). Se incluye la instalación de base de fibrocemento.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

2.7.3. TERMINACIONES

2.7.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos nuevos y Cuarto Rodón de MDF, pintados según Itemizado INTEGRAL.

2.7.3.2. CORNIZAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de cornizas interiores de MDF cuarto de rodón.

2.7.4. PINTURAS

2.7.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRAL. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.7.4.2. PINTURA PUERTAS Y VENTANAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRAL. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.7.4.3. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.7.5. VENTANAS

Se considera una mantención de todas las ventanas, lijado completo de ellas y nueva pintura, reemplazo de bisagras y sistemas de aperturas en mal estado. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua.

2.7.6. LAVAMANOS

Se considera el desarme de mueble vanitorio y el reemplazo por lavamanos con pedestal a altura similar a la existente.

2.7.7. TERMO ELECTRICO

Se considera la instalación de termo eléctrico entregado por la Fundación, se considera adaptación de las instalaciones eléctricas y sanitarias para éste fin.

2.7.8. TINETA

Se considera la instalación de tineta en sala de hábitos, se considera revestimiento lateral en cerámica, así como la intervención de la red sanitaria.

3. INSTALACIONES

3.1. REVISIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente. Se indica la revisión de artefactos y el reemplazo de aquellos que se encuentren dañados. Esto considera cambio de equipos defectuosos, quebrados, reemplazo de tubos y ampollas quemados, etc..

3.2. REVISIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS

Se consulta la revisión de red de alcantarillado y agua potable, el correcto funcionamiento de todos los artefactos y la correcta dotación de agua caliente a cocina. Se considera el reemplazo de todo elemento en mal estado.

3.3. REVISION DE INSTALACIONES DE GAS

Se consulta la revisión de las instalaciones de gas y su cumplimiento normativo, se consideran todas las mejoras necesarias.

4. RECEPCION DE OBRAS

4.1. ASEO DE OBRAS

La entrega de la obra será libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS