

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA ALTERNATIVO FUNDACIÓN INTEGRAL

UBICACIÓN: BLANCO ENCALADA N° 915

COMUNA: NATALES

NOMBRE LICITACIÓN: “RECONVERSIÓN INMUEBLE A JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA FUNDACIÓN INTEGRAL”

0. GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas (EE.TT.) se refieren a la intervención constructiva de un inmueble denominado “Reconversión inmueble a Jardín Infantil y Sala Cuna” de Fundación Integra.

Las intervenciones requeridas al inmueble, corresponden a la habilitación de los siguientes recintos:

a. ÁREA PÁRVULOS:

- Sala de Actividades N°1
- Sala de Hábitos Higiénicos N° 1 y 2.

b. ÁREA LACTANTES:

- Sala de Lactantes.
- Sala de Mudas.

c. ÁREA ADMINISTRATIVA Y SERVICIOS:

- Oficina Dirección.
- Baño de Personal.
- Comedor de Personal.
- Cocina General.
- Cocina de Leche.
- Baño Manipuladoras.
- Bodega Alimentos.

d. ESPACIOS COMUNES:

- Patio Cubierto párvulo.
- Patio Cubierto Lactantes.

01. REQUISITOS GENERALES

Las obras comprenden hasta su total y cabal terminación, todas las partidas especificadas, tanto para el interior como exterior del inmueble. Incluye las obras civiles, instalaciones complementarias y su coordinación con los requerimientos que establezca la I.T.O. (Inspección Técnica Obra).

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la I.T.O. y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones. Estas modificaciones deberán quedar por escrito en el libro de obra.

En caso de discrepancias entre Especificaciones y Planos y/o entre especialidades, sólo el (los) I.T.O (s) establecerán la correcta interpretación.

La fecha término de la ejecución de la obra será el día **Viernes 26 Junio 2015**.

Se exigirá al Contratista, una vez adjudicada la propuesta, que presente una programación de actividades con el fin de satisfacer la fecha de término de la obra solicitada por el Mandante.

02. REFERENCIAS

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo.

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamento Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado. (RIDAA).
- Instalaciones Eléctricas de consumo en baja tensión.
- Reglamento de Instalaciones Interiores de gas.

0.3. MATERIALES

Lo señalado en estas EE.TT. detallan y describen los diferentes materiales, elementos y procedimientos constructivos que se deberá emplear en la ejecución de la obra. **Sin embargo el Contratista deberá considerar en su presupuesto, ejecutar en obra, todos los trabajos y proveer todos los materiales que, sin estar expresados en los planos generales, fuesen necesarios para la correcta ejecución de las obras especificadas o proyectadas. El Contratista debe tomar en cuenta, y asumir los costos en los trabajos que se incluyen como gastos generales y no estén detallados.**

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. podrá solicitar al Contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la I.T.O. para su aprobación o rechazo.

A.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El contratista deberá entregar, fotografías mostrando el avance de la obra en las faenas más importantes en ejecución.

Se entregarán a lo menos:

- 3 fotos semanales, adjuntas a los estados de pago. Todas las fotos se entregarán en formato Digital (CD).

A.5. PROYECTO DE INSTALACIONES

Será de cargo y responsabilidad del contratista la elaboración de los planos y proyecto de los siguientes servicios:

- a) Instalaciones Sanitarias.
- b) Instalaciones Eléctricas.
- c) Instalaciones de Gas.
- d) Climatización.

1. OBRA GRUESA

1.1 DESARME TABIQUE EXISTENTE

m2

Se deberá retirar por completo los muros conformados por tabiques en madera, de acuerdo al siguiente cuadro en relación de plano Demoliciones Tabiques de primer y segundo nivel:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	1	N/C	DESARME	1º PISO
2	2	N/C	DESARME	1º PISO
3	3	N/C	DESARME	1º PISO
4	4	N/C	DESARME	1º PISO
5	5	N/C	DESARME	1º PISO
6	6	N/C	DESARME	1º PISO
7	7	N/C	DESARME	1º PISO
8	8	N/C	DESARME	1º PISO
9	9	N/C	DESARME	1º PISO
10	A	N/C	DESARME	1º PISO
11	B	N/C	DESARME	1º PISO
12	C	N/C	DESARME	1º PISO
13	D	N/C	DESARME	1º PISO
14	E	N/C	DESARME	1º PISO
15	1	N/C	DESARME	2º PISO
16	2	N/C	DESARME	2º PISO
17	A	N/C	DESARME	2º PISO
18	12	N/C	AMPLIACION	2º PISO
19	1-2	F-H	CIELO RASO	1º PISO

1.2. LEVANTAMIENTO TABIQUERÍA

m2

Se considera como levantamiento de tabiquería la utilización de piezas de madera en lenga regional de 2" x 3" para pies derechos, rellenos soleras inferiores y superiores.

La tabiquería a ejecutar se identifica en el siguiente cuadro:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	4	C-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
2	4a	A-B	LEVANTAMIENTO	1º PISO
3	D1	C	LEVANTAMIENTO	1º PISO
4	5	D-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
5	6	D-E	LEVANTAMIENTO	1º PISO
6	6a	E	LEVANTAMIENTO	1º PISO

7	7	D-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
8	D2	D3-C	LEVANTAMIENTO	1º PISO
9	7a	A-D3	LEVANTAMIENTO	1º PISO
10	D3	D2-B	LEVANTAMIENTO	1º PISO
11	8	D	LEVANTAMIENTO	1º PISO
12	8	G-I	LEVANTAMIENTO	1º PISO
13	9a	G-I	LEVANTAMIENTO	1º PISO
14	9b	A-C	LEVANTAMIENTO	1º PISO
15	10	D-I	LEVANTAMIENTO	1º PISO
16	11	A-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
17	B	D3-9b	LEVANTAMIENTO	1º PISO
18	C	D1-D2	LEVANTAMIENTO	1º PISO
19	C	9b-11	LEVANTAMIENTO	1º PISO
20	D	5-6	LEVANTAMIENTO	1º PISO
21	D	8-10	LEVANTAMIENTO	1º PISO
22	E	5-6a	LEVANTAMIENTO	1º PISO
23	D-G	6a-8	LEVANTAMIENTO	1º PISO
24	G	4-5	LEVANTAMIENTO	1º PISO
25	G	7-10	LEVANTAMIENTO	1º PISO
26	G	11-12	LEVANTAMIENTO	1º PISO
27	6a-8	C1-D1	LEVANTAMIENTO	2º PISO
28	I	N/C	AMPLIACION	2º PISO
29	12	G-I	AMPLIACION	2º PISO
30	1	F-H	BAÑO PARV.CIELO RASO	1º PISO
31	2	F-H	BAÑO PARV.CIELO RASO	1º PISO
32	F	1-2	BAÑO PARV.CIELO RASO	1º PISO
33	H	1-2	BAÑO PARV.CIELO RASO	1º PISO

1.3 ESTRUCTURACION PISO AMPLIACION

m2

Se considera como estructuración de piso la utilización de piezas de madera en Lengua Regional de 2" x 8" separados a 40 cms a eje de cada pieza como vigas maestras y entramado de piso.

La estructuración de piso a ejecutar se identifica en el siguiente cuadro:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	12	G-I	AMPLIACION	2º PISO

1.4 ESTRUCTURACION CERCHA AMPLIACION

gl

Se considera como estructuración de cercha la utilización de piezas de madera en Lengua Regional de 2" x 4" para Tirantes, pares, pendolón, diagonales y montantes separados a 55 cms a eje de cada tirante de cercha. La estructuración de aleros se considera la utilización de piezas en madera de Lengua Regional de 2" x 2" cuya distancia a eje de cada pieza será de 55 cms. La estructuración de aleros será en piezas de madera Lengua Regional de 2" x 2". Tapacan

se considera pieza madera Leng Regional de 1" x 4". Revestimiento final de alero se consulta en plancha de internet e=6 mm.

1.5 LEVANTAMIENTO CERCHA BAÑO

gl

Se considera como estructuración de cercha la utilización de piezas de madera en Leng Regional de 2" x 4" para Tirantes, pares, pendolón, diagonales y montantes separados a 55 cms a eje de cada tirante de cercha. La estructuración de aleros se considera la utilización de piezas en madera de Leng Regional de 2" x 2" cuya distancia a eje de cada pieza será de 55 cms. La estructuración de aleros será en piezas de madera Leng Regional de 2" x 2". Tapacan se considera pieza madera Leng Regional de 1" x 4". Revestimiento final de alero se consulta en plancha de internet e=6 mm.

1.6 AISLACIÓN TÉRMICA

m2

Se dispondrá la colocación de Aislapol de 50 mm. de espesor. El lugar de superficie a colocar, corresponde a los mismos sectores de partida de levantamiento de tabiquería y enmaderación de cielo raso.

La aislación térmica a colocar se identifica en el siguiente cuadro

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	4	C-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
2	4a	A-B	LEVANTAMIENTO	1º PISO
3	D1	C	LEVANTAMIENTO	1º PISO
4	5	D-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
5	6	D-E	LEVANTAMIENTO	1º PISO
6	6a	E	LEVANTAMIENTO	1º PISO
7	7	D-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
8	D2	D3-C	LEVANTAMIENTO	1º PISO
9	7a	A-D3	LEVANTAMIENTO	1º PISO
10	D3	D2-B	LEVANTAMIENTO	1º PISO
11	8	D	LEVANTAMIENTO	1º PISO
12	8	G-I	LEVANTAMIENTO	1º PISO
13	9a	G-I	LEVANTAMIENTO	1º PISO
14	9b	A-C	LEVANTAMIENTO	1º PISO
15	10	D-I	LEVANTAMIENTO	1º PISO
16	11	A-G	LEVANTAMIENTO	1º PISO
17	B	D3-9b	LEVANTAMIENTO	1º PISO
18	C	D1-D2	LEVANTAMIENTO	1º PISO
19	C	9b-11	LEVANTAMIENTO	1º PISO
20	D	5-6	LEVANTAMIENTO	1º PISO
21	D	8-10	LEVANTAMIENTO	1º PISO
22	E	5-6a	LEVANTAMIENTO	1º PISO
23	D-G	6a-8	LEVANTAMIENTO	1º PISO
24	G	4-5	LEVANTAMIENTO	1º PISO
25	G	7-10	LEVANTAMIENTO	1º PISO

26	G	11-12	LEVANTAMIENTO	1º PISO
27	6a-8	C1-D1	LEVANTAMIENTO	2º PISO
28	I	N/C	AMPLIACION	2º PISO
29	12	G1-I	AMPLIACION	2º PISO
30	1	F-H	BAÑO PARV.LEV.	1º PISO
31	2	F-H	BAÑO PARV.LEV.	1º PISO
32	F	1-2	BAÑO PARV.LEV.	1º PISO
33	H	1-2	BAÑO PARV.LEV.	1º PISO
34	12	G-I	AMPLIACION CIELO RASO	2º PISO
35	1-2	F-H	BAÑO PARV.CIELO RASO	1º PISO

1.7 ENMADERACIÓN CIELO RASO

m2

Se consulta la estructuración e cielo raso en primer y segundo nivel piso por medio de piezas de madera en Lengua Regional de 2 x 3 a una separación de 50 cms cada una.

La tabiquería a colocar y cambiar en cielo raso corresponde a los siguientes recintos:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	12	G-I	AMPLIACION CIELO RASO	2º PISO
2	1-2	F-H	BAÑO PARV.CIELO RASO	1º PISO

2. TERMINACIONES

2.1 PAVIMENTOS SECTORES SECOS

2.1.1 PISO LAMINADO

m2

Se consulta la instalación de Piso Flotante con categoría AC-4/Clase 32 (uso tránsito elevado), la estructura del tablero debe ser diseñada por medio de Densidad de alta presión HDF. El espesor del tablero debe ser igual o superior a 8 mm. El color será a elección de los requerimientos de la I.T.O. Al comenzar con la instalación del Piso Flotante se debe dejar 1cm de dilatación en todo el perímetro de la instalación entre el muro y la tabla con el fin de evitar que se levante el Piso Flotante.

Se dispone la colocación en posición perpendicular al Polietileno una Espuma de Nivelación con un mínimo de espesor de 3 mm, yendo de tope a tope y sin traslape unidos con Cinta de Embalaje 3M, con el propósito de evitar las irregularidades del suelo.

El piso laminado a instalar, corresponde a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	1º PISO
2	PASILLO	1º PISO
3	HALL ACCESO	1º PISO
4	OFICINA DIRECCION	1º PISO
5	COMEDOR PERSONAL	1º PISO
6	PATIO CUBIERTO PARV.	1º PISO

7	SALA LACTANTES	2° PISO
8	PATIO CUBIERTO LACT.	2° PISO
9	HALL 2° PISO	2° PISO

2.2 PAVIMENTOS SECTORES HÚMEDOS

2.2.1 PLACA SOPORTANTE

m2

Se consulta la colocación de Placa masisa Hidroresistente HR-100 en formato de 1.52 x 2.44 con espesor de 18 mm. Sus fijaciones serán por medio de Tornillos Zincados Nº 8 x 1" Cabeza de Trompeta punta aguda para madera e irán colocados a 150 mm en borde de Placa y a 300 en apoyos interiores.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	1º PISO
2	BAÑO PERSONAL	1º PISO
3	BAÑO MANIPULADORAS	1º PISO
4	BODEGA ALIMENTOS	1º PISO
5	COCINA	1º PISO
6	SEDILE	1º PISO
7	SALA MUDA	2º PISO
8	PATIO CUB/PASILLO	1º PISO

2.2.2 PLACA INTERMEDIA

m2

Se consulta la colocación de Placa de fibrocemento Densidad Estándar Permanit en formato de 1.20 x 2.42 mts. con espesor de 8 mm. Serán fijados con Tornillos Zincados Nº 8 x 1" Cabeza de Trompeta punta aguda para madera e irán colocados a 300 mm en bordes perimetrales y apoyos interiores.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	1º PISO
2	BAÑO PERSONAL	1º PISO
3	BAÑO MANIPULADORAS	1º PISO
4	BODEGA ALIMENTOS	1º PISO
5	COCINA	1º PISO
6	SEDILE	1º PISO
7	SALA MUDA	2º PISO

2.2.3 PISO TERMINACIÓN

m2

Se consulta la colocación de **Porcelanato Super White de marca Kaztelo o similar de formato 50 x 50 cm.** La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo BEKRON DA o similar. Se cuidará de no humedecer los porcelanatos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando

la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. Se utilizarán separadores en cruz de 5 mm. Posterior a la fijación de los cerámicos, se aplicará fragüe especial para estos, tipo “BEFRAGUE” o similar, cuyo color de terminación será blanco.

Su ubicación corresponde a los recintos indicados en el cuadro siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N°1	1º PISO
2	BAÑO PERSONAL	1º PISO
3	BAÑO MANIPULADORAS	1º PISO
4	BODEGA ALIMENTOS	1º PISO
5	COCINA	1º PISO
6	SEDILE	1º PISO
7	SALA MUDA	2º PISO
8	BAÑO PARVULOS N°2	1º PISO

2.3 REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES SECTORES HÚMEDOS

m2

2.3.1 PLACA INTERMEDIA

Se consulta la colocación perimetral muros de Placa de fibrocemento Densidad Estándar Permanit en formato de 1.20 x 2.42 mts. con espesor de 6 mm. Serán fijados con Tornillos Zincados N° 8 x 1” Cabeza de Trompeta punta aguda para madera e irán colocados a 300 mm en bordes perimetrales y apoyos interiores.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes muros de recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	1º PISO
2	BAÑO PERSONAL	1º PISO
3	BAÑO MANIPULADORAS	1º PISO
4	BODEGA ALIMENTOS	1º PISO
5	COCINA	1º PISO
6	SEDILE	1º PISO
7	BAÑO PARVULOS N° 2	1º PISO
8	SALA MUDA	2º PISO

2.3.2 MURO TERMINACIÓN

m2

Se consulta la colocación de Cerámica Wall White de marca Kaztelo o similar de formato 20 x 25 cm disposición horizontal, hasta una altura de colocación de **1.50 mts.** La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en pasta BEKRON DA o similar. Se cuidará de no humedecer los porcelanatos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. Se utilizarán separadores en cruz de 5 mm. Posterior a la fijación de los cerámicos, se aplicará fragüe especial para estos, tipo “BEFRAGUE” o similar, cuyo color de terminación será blanco.

Su ubicación corresponde a la señalada en el punto 2.3.1.

2.4 REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES SECTORES SECOS

2.4.1 MURO TERMINACIÓN

m2

Se consulta la colocación de Placa FACILPLAC formato de 152 x 244 cm con espesor de 9 mm. o similar. Serán fijados con Tornillos Auto perforantes Zincados Nº 8 x 1" Cabeza de Trompeta e irán colocados a 300 mm en borde de Placa y apoyos interiores. Se requiere dejar una cantería de unión de placas de 0.5 mm con un biselado de 45º en canto de placas.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes muros de recintos:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	11	A-C	SALA ACTIVIDADES N° 1	1º PISO
2	G	11-12	SALA ACTIVIDADES N° 1	1º PISO
3	G	10-12	HALL ACCESO	1º PISO
4	10	G-I	HALL ACCESO	1º PISO
5	4	C-G	PASILLO	1º PISO
6	5	D-G	PASILLO	1º PISO
7	6	D-E	PASILLO	1º PISO
8	6a	E	PASILLO	1º PISO
9	7	E	PASILLO	1º PISO
10	8	D	PASILLO	1º PISO
11	9b	B-C	PASILLO	1º PISO
12	10	D-G	PASILLO	1º PISO
13	11	C-G	PASILLO	1º PISO
14	B	9b	PASILLO	1º PISO
15	C	9b-11	PASILLO	1º PISO
16	C	D2-D1	PASILLO	1º PISO
17	D	8-10	PASILLO	1º PISO
18	D	5-6	PASILLO	1º PISO
19	D-E	7-8	PASILLO	1º PISO
20	E	6-6a	PASILLO	1º PISO
21	E	6a-7	PASILLO	1º PISO
22	G	10-11	PASILLO	1º PISO
23	G	4-5	PASILLO	1º PISO
24	D1	N/C	PASILLO	1º PISO
25	D2	N/C	PASILLO	1º PISO
26	D3	N/C	PASILLO	1º PISO
27	D4	N/C	PASILLO	1º PISO
28	D	8-10	OFICINA DIRECCION	1º PISO
29	D-E	7-8	OFICINA DIRECCION	1º PISO
30	G	7-10	OFICINA DIRECCION	1º PISO
31	7	E-G	OFICINA DIRECCION	1º PISO
32	8	D-E	OFICINA DIRECCION	1º PISO
33	10	D-G	OFICINA DIRECCION	1º PISO
34	D4	N/C	PATIO CUBIERTO	1º PISO

35	4	C-G	PATIO CUBIERTO	1º PISO
36	F	1-2	PATIO CUBIERTO	1º PISO
37	G	3-4	PATIO CUBIERTO	1º PISO
38	8	C1-D1	PATIO CUBIERTO LACT.	2º PISO
39	8	C1-D1	SALA ACTIVIDADES LACT.	2º PISO
40	9	G-I	HALL ACCESO N°2	2º PISO
41	4a	A-B	PATIO CUBIERTO	1º PISO
42	G	9-12	SALA ACTIVIDADES LACT.	2º PISO
43	I	6a-9	HALL ACCESO N°2	2º PISO

2.4.2 MURO RANURADO

m2

Se consulta la colocación de Placa Terciado Ranurado formato de 122 x 244 cm con espesor de 7 mm. o similar. Serán fijados con puntillas de 1 ½”.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a todo el perímetro del siguiente muro de recinto:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	COMEDOR PERSONAL	1º NIVEL

2.5 REVESTIMIENTOS CIELOS INTERIORES SECTORES SECOS

2.5.1 CIELO RASO TERMINACIÓN

m2

Se consulta la colocación de Placa FACILPLAC formato de 152 x 244 cm con espesor de 9 mm. o similar. Serán fijados con Tornillos Autoperforantes Zincados N° 8 x 1” Cabeza de Trompeta e irán colocados a 300 mm en borde de Placa y apoyos interiores. Se requiere dejar una cantería de unión de placas de 0.5 mm con un biselado de 45º en canto de placas.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes cielos rasos de recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N° 1	1º NIVEL
2	PATIO CUBIERTO PARV.	1º NIVEL
3	SALA ACTIVIDADES LACT.	2º NIVEL
4	PATIO CUBIERTO LACT.	2º NIVEL

2.6 REVESTIMIENTOS CIELOS INTERIORES SECTORES HÚMEDOS

2.6.1 CIELO RASO TERMINACIÓN

m2

Se consulta la colocación perimetral muros de Placa de fibrocemento Densidad Estándar Permanit en formato de 1.20 x 2.42 mts. con espesor de 6 mm. Serán fijados con Tornillos Zincados N° 8 x 1” Cabeza de Trompeta punta aguda para madera e irán colocados a 300 mm en bordes perimetrales y apoyos interiores.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes cielos rasos de recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
------	-------------	-------

1	BAÑO PARVULOS N° 2	1° NIVEL
2	SALA MUDA	2° NIVEL

2.7 REVESTIMIENTO EXTERIOR MUROS Y CUBIERTA

2.7.1 PLACA ESTRUCTURAL

m2

Se consulta la colocación de Placas Estructurales OSB de 1.22 x 2.44 mts. con espesor de 11.1 mm. Serán fijados con Tornillos Autoperforantes Zincados N° 8 x 1 1/4" Cabeza de Trompeta e irán colocados a 150 mm en borde de Placa y a 300 en apoyos interiores.

Se deberá colocar Papel Filtro de 15 lbs. con el fin de aislar la humedad del exterior hacia el interior. Irán fijadas con clavos para tejas garbilladas de 2 1/2" x 10.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes muros de recintos:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	1	F-H	MURO BAÑO PARV. N° 2	1° NIVEL
2	H	1-3	MURO BAÑO PARV. N° 2	1° NIVEL
3	F-H	1-3	CUBIERTA BAÑO PARV. N° 2	1° NIVEL
4	I	9-12	MURO SALA MUDA	2° NIVEL
5	12	G-I	MURO SALA MUDA	2° NIVEL
6	9-12	G-I	CUBIERTA SALA MUDA	2° NIVEL

2.7.2 AISLACION HIDRICA

m2

Se deberá colocar Papel Filtro de 15 lbs. con el fin de aislar la humedad del exterior hacia el interior. Irán fijadas con clavos para tejas garbilladas de 2 1/2" x 10.

Las superficies a colocar aislación hídrica, corresponden a las mismas superficies indicadas en el ítem 2.7.1.

2.7.3 PARAMENTO VERTICAL

m2

Se consulta la instalación de Planchas de Fierro VEE de 0.4 mm de espesor, fijadas con Tornillos Autoperforantes Zincados N° 8 x 1" Cabeza hexagonal con neoprene colocados con una separación entre sí de 30 cms.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes muros de recintos:

ITEM	EJE	EJE INTERSECCION	DESCRIPCION	NIVEL
1	1	F-H	MURO BAÑO PARV. N° 2	1° NIVEL
2	H	1-3	MURO BAÑO PARV. N° 2	1° NIVEL
3	I	9-12	MURO SALA MUDA	2° NIVEL
4	12	G-I	MURO SALA MUDA	2° NIVEL

2.7.4 PLACA CUBIERTA

m2

Se consulta la instalación de Planchas de Fierro Ondulada Standar de 0.4 mm de espesor, fijadas con Tornillos Auteperforantes Zincados N° 8 x 1" Cabeza hexagonal con neoprene colocados con una separación entre sí de 30 cms.

Se deberá colocar Papel Filtro de 15 lbs. con el fin de aislar la humedad del exterior hacia el interior. Irán fijadas con clavos para tejas garbilladas de 2 ½" x 10.

Las superficies a instalar las placas, corresponden a los siguientes muros de recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	CUBIERTA BAÑO PARV.	1° NIVEL
2	CUBIERTA SALA MUDA	2° NIVEL

2.8 PINTURAS

2.8.1 INTERIORES

2.8.1.1 OLEO OPACO

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies.

Para paramentos verticales interiores de sectores húmedos se requiere aplicar pintura desde la altura de 1.50 mts hasta el nivel de cielo raso de los recintos requeridos. Además, se considera aplicar pintura a cielos raso de recintos que se detallan en cuadro de referencia.

Se contempla pintura de Óleo Opaco, sobre superficie preparada. La pintura a utilizar será marca TRICOLOR y el color será Blanco.

ITEM	DESCRIPCION	SUPERFICIE	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	MURO PERIMETRAL	1º PISO
2	BAÑO PERSONAL	MURO PERIMETRAL	1º PISO
3	BAÑO MANIPULADORAS	MURO PERIMETRAL	1º PISO
4	BODEGA ALIMENTOS	MURO PERIMETRAL	1º PISO
5	COCINA	MURO PERIMETRAL	1º PISO
6	SEDILE	MURO PERIMETRAL	1º PISO
7	BAÑO PARVULOS N° 2	MURO PERIMETRAL	1º PISO
8	SALA MUDA	MURO PERIMETRAL	2º PISO
9	BAÑO PARVULOS	CIELO RASO	1º PISO
10	BAÑO PERSONAL N° 1	CIELO RASO	1º PISO
11	BAÑO MANIPULADORAS	CIELO RASO	1º PISO
12	BODEGA ALIMENTOS	CIELO RASO	1º PISO
13	COCINA	CIELO RASO	1º PISO
14	SEDILE	CIELO RASO	1º PISO

15	BAÑO PARVULOS N° 2	CIELO RASO	1º PISO
16	SALA MUDA	CIELO RASO	2º PISO

2.8.1.2 ESMALTE AL AGUA

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies.

Para paramentos verticales interiores de sectores secos se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso de los recintos requeridos. Además, se considera aplicar pintura a cielos raso de recintos que se detallan en cuadro de referencia.

Se contempla pintura de Esmalte al Agua, sobre superficie preparada. La pintura a utilizar será marca TRICOLOR y el color será determinado por la I.T.O.

ITEM	DESCRIPCION	SUPERFICIE	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N° 1	MURO PERIMETRAL	1º PISO
2	PASILLO	MURO PERIMETRAL	1º PISO
3	OFICINA DIRECCION	MURO PERIMETRAL	1º PISO
4	HALL ACCESO	MURO PERIMETRAL	1º PISO
5	COMEDOR PERSONAL	MURO PERIMETRAL	1º PISO
6	PATIO CUBIERTO PARV.	MURO PERIMETRAL	1º PISO
7	PATIO CUBIERTO LACT.	MURO PERIMETRAL	2º PISO
8	SALA ACTIVIDADES LACT.	MURO PERIMETRAL	2º PISO
9	HALL ACCESO 2º PISO	MURO PERIMETRAL	2º PISO
10	SALA ACTIVIDADES N° 1	CIELO RASO	1º PISO
11	PASILLO	CIELO RASO	1º PISO
12	HALL ACCESO	CIELO RASO	1º PISO
13	OFICINA DIRECCION	CIELO RASO	1º PISO
14	COMEDOR PERSONAL	CIELO RASO	1º PISO
15	PATIO CUBIERTO PARV.	CIELO RASO	1º PISO
16	SALA LACTANTES	CIELO RASO	2º PISO
17	PATIO CUBIERTO LACT.	CIELO RASO	2º PISO
18	HALL 2º PISO	CIELO RASO	2º PISO

2.8.1.3 ESMALTE SINTÉTICO

m2

Se dispondrá la colocación de puertas de interior pintura en Esmalte Sintético color elegido por Mandante, el cual será aplicado en dos (2) manos como mínimo o las necesarias para lograr un acabado homogéneo.

Las puertas a considerar son las que se indican a continuación por recintos:

ITEM	DESCRIPCION	TIPO
1	SALA ACTIVIDADES N° 1	P1
2	BANO PARVULOS N° 1	P6
3	HALL ACCESO	P7

4	PASILLO	P5
5	PASILLO	P5
6	OFICINA DIRECCION	P1
7	BANO MANIPULADORAS	P3
8	BANO PERSONAL	P1
9	COMEDOR PERSONAL	P1
10	BODEGA ALIMENTOS	P2
11	COCINA	P3
12	SEDILE	P4
13	PATIO CUBIERTO	P1
14	PASILLO	P7
15	BANO PARVULOS N° 2	P6
16	PASILLO	P9
17	SALA MUDA	P6
18	SALA ACTIVIDADES LACT	P6
19	HALL ACCESO 2° NIVEL	P8
20	HALL ACCESO 2° NIVEL	P7
21	PATIO CUBIERTO LAC	P1

2.8.2 EXTERIORES

2.8.2.1 MUROS

m2

Incluye la preparación, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **una mano de Anticorrosivo** marca TRICOLOR de color gris. Como terminación final se requiere la colocación en **dos manos mínimas de pinturas** en Óleo Opaco marca TRICOLOR y el color será entregado por I.T.O.

Se considera aplicar pintura en muros exteriores de recintos que se detallan en cuadro de referencia.

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	FACHADA NORTE	1° y 2°
2	FACHADA PONIENTE	1° y 2°
3	FACHADA ORIENTE	2°

2.8.2.2 CUBIERTA

m2

Incluye la preparación, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **una mano de Anticorrosivo** marca TRICOLOR de color gris. Como terminación final se requiere la colocación en **dos manos mínimas de pinturas** en Óleo Opaco marca TRICOLOR y el color será entregado por I.T.O.

Se considera aplicar pintura en muros exteriores de recintos que se detallan en cuadro de referencia.

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	CUBIERTA NORTE	2° NIVEL
2	CUBIERTA NORTE	1° NIVEL
3	CUBIERTA NORTE	1° NIVEL

2.9 VENTANAS

2.9.1 V1

m2

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Ventana en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se consulta que su estructura sea en aluminio AL-42 o calidad similar superior, tipo ventana abatible con quincallería y accesorios incorporados, de acuerdo a los rasgos y detalles respectivos, lista para recibir un cristal de acuerdo a lo que se señala en el siguiente cuadro:

VENTANA	CANTIDAD	DIMENSIÓN (MT)	SUPERFICIE TOTAL	ESPEJOR CRISTAL
V1	02	1.00 x 1.00	2.00 M2	5.0 MM por cristal

Las ventanas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N°1	1º NIVEL
2	SALA MUDA	2º NIVEL

2.9.2 V2

m2

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Ventana en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se consulta que su estructura sea en aluminio AL-42 o calidad similar superior, tipo ventana abatible con quincallería y accesorios incorporados, de acuerdo a los rasgos y detalles respectivos, lista para recibir un cristal de acuerdo a lo que se señala en el siguiente cuadro:

VENTANA	CANTIDAD	DIMENSIÓN (MT)	SUPERFICIE TOTAL	ESPEJOR CRISTAL
V2	04	1.50 x 1.00	6.00 M2	5.0 MM por cristal

Las ventanas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	1º NIVEL
2	OFICINA DIRECCION	1º NIVEL
3	COCINA	1º NIVEL
4	HALL ACCESO	1º NIVEL

2.9.3 V3

m2

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Ventana en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se consulta que su estructura sea en aluminio AL-42 o calidad similar superior, tipo ventana abatible con quincallería y accesorios incorporados, de acuerdo a los rasgos y detalles respectivos, lista para recibir un cristal de acuerdo a lo que se señala en el siguiente cuadro:

VENTANA	CANTIDAD	DIMENSIÓN (MT)	SUPERFICIE	ESPEJOR CRISTAL
V3	01	0.50 x 0.70	0.35 M2	5.0 MM por cristal

Las ventanas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO MANIPULADORAS	1º NIVEL

2.9.4 V4

m2

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Ventana en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se consulta que su estructura sea en aluminio AL-42 o calidad similar superior, tipo ventana abatible con quincallería y accesorios incorporados, de acuerdo a los rasgos y detalles respectivos, lista para recibir un cristal de acuerdo a lo que se señala en el siguiente cuadro:

VENTANA	CANTIDAD	DIMENSIÓN (MT)	SUPERFICIE	ESPEJOR CRISTAL
V4	04	1.35 x 1.10	5.94 M2	5.0 MM por cristal

Las ventanas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N°2	1º NIVEL
2	BAÑO PARVULOS N°2	1º NIVEL
3	SALA MUDA	2º NIVEL
4	SALA MUDA	2º NIVEL

2.9.5 V5

m2

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Ventana en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se consulta que su estructura sea en aluminio AL-42 o calidad similar superior, tipo ventana abatible con quincallería y accesorios incorporados, de acuerdo a los rasgos y detalles respectivos, lista para recibir un cristal de acuerdo a lo que se señala en el siguiente cuadro:

VENTANA	CANTIDAD	DIMENSIÓN (MT)	SUPERFICIE	ESPEJOR CRISTAL
V5	01	2.04 x 1.45	2.96 M2	5.0 MM por cristal

Las ventanas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N° 1	1º PISO

2.9.6

V6

m2

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Ventana en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se consulta que su estructura sea en aluminio AL-42 o calidad similar superior, tipo ventana abatible con quincallería y accesorios incorporados, de acuerdo a los rasgos y detalles respectivos, lista para recibir un cristal de acuerdo a lo que se señala en el siguiente cuadro:

VENTANA	CANTIDAD	DIMENSIÓN (MT)	SUPERFICIE	ESPESOR CRISTAL
V6	01	2.40 x 1.10	2.64 M2	5.0 MM por cristal

Las ventanas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	NIVEL
1	PATIO CUBIERTO LACTANTES	2º PISO

2.10

PUERTAS

2.10.1

P1

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P1	3	90 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4040 BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	OFICINA DIRECCION	1º NIVEL
2	BAÑO PERSONAL	1º NIVEL
3	COMEDOR PERSONAL	1º NIVEL

2.10.2 P2

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P2	1	80 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4041BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	NIVEL
1	BODEGA ALIMENTOS EXTERIOR	1º NIVEL

2.10.3 P3

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P3	2	70 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4040 BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO MANIPULADORAS	1º NIVEL
2	COCINA	1º NIVEL

2.10.4 P4

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P4	1	60 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4040 BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SEDILE	1º NIVEL

2.10.5 P5

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P5	2	55 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4046 BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	HALL DE ACCESO	1º NIVEL

2.10.6 P6

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; compuesta en medio cuerpo inferior lisa y medio cuerpo superior con un vano de ventana con dimensiones de 60 x 60 cms y para colocar un cristal de espesor de 4 mm. Se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P6	7	90 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4046BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	1º NIVEL
2	BAÑO PARVULOS N°1	1º NIVEL
3	PATIO CUBIERTO PARV	1º NIVEL
4	BAÑO PARVULOS N°2	1º NIVEL
5	SALA LACTANTES	2º NIVEL
6	SALA MUDA	2º NIVEL
7	PATIO CUBIERTO LACT	2º NIVEL

2.10.7 P7

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P7	2	90 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4041BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	PASILLO	1º NIVEL
2	HALL ACCESO 2º NIVEL	2º NIVEL

2.10.8 P8

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de terciado; su altura será de 1.00 mt. Con el fin que su cuerpo superior quede libre. Se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P8	1	90 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4040BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	HALL DE ACCESO	2º NIVEL

2.10.9 P9

Un

Se requiere la construcción de una puerta en medio cuerpo con una altura de 1.00 mt. desde nivel de piso. Su estructuración será en base de madera de pino cepillada de 2" x 2" en todo su perímetro.

Las piezas verticales tendrán una altura de 2.00 mts y generaran un vano abierto desde la altura de 1.00 mts hacia su parte superior. Como revestimiento en su parte inferior se solicita la instalación de una placa Durolac color blanco de 3 mm de espesor.

Se considera que esta puerta sea corredera, por lo que se contempla un sistema corredizo colgante DUCASSE de la línea Heavy Duty D100, con riel de acero pre-perforado U100. En su parte inferior se dispone la colocación de un perno guía 16 mm bronce regulable que permita guiar la puerta durante su recorrido.

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	TOMADOR
P9	1	110 x 200 cm	TIRADOR EMBUTIDO 120 MM

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	PASILLO CAJA ESCALA	1º NIVEL

2.10.10 P10

Un

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de Cajones de Puerta en madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Se dispone la colocación de Puertas de pino radiata ITALIA; se colocaran tres (3) bisagras de 3" por puerta, marca SCANAVINI o similar; para los contramarcos se utilizara Pilastras de pino con dimensiones de 14 x 70 mm y cajón de puerta en Pino con dimensiones de 45 x 90 mm.

Para fijar la puerta cuando se desee dejarla abierta se dispone la colocación de gancho de 6".

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan:

PUERTA	CANTIDAD	DIMENSIÓN	CERRADURA
P10	1	90 x 200 cm	Cerradura Tubular SCANAVINI modelo 4180BS.

Las puertas a colocar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	ACCESO RPINCIPAL	1º NIVEL

**2.11 MOLDURAS
2.11.1 GUARDAPOLVOS**

mt

Se considera como terminación la colocación de guardapolvos en Pino Finger de 14 x 70 mm como mínimo, deberán tener un color determinado, similar al de piso flotante.

El lugar a efectuar la instalación perimetral, corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	1º PISO
2	PASILLO	1º PISO
3	HALL ACCESO	1º PISO
4	OFICINA DIRECCION	1º PISO
5	COMEDOR PERSONAL	1º PISO
6	PATIO CUBIERTO PARV.	1º PISO
7	SALA LACTANTES LACT.	2º PISO
8	PATIO CUBIERTO LACT.	2º PISO
9	HALL 2º PISO	2º PISO

2.11.2 CUARTO RODÓN

mt

Se considera como terminación la colocación de Cuarto Rodón CR2 en Pino Finger de 20 x 20 mm como mínimo. Ubicadas en sus esquinas de los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°2	1° PISO
2	PASILLO	1° PISO
3	HALL ACCESO	1° PISO
4	OFICINA DIRECCION	1° PISO
5	COMEDOR PERSONAL	1° PISO
6	PATIO CUBIERTO PARV.	1° PISO
7	SALA LACTANTES	2° PISO
8	PATIO CUBIERTO LACT.	2° PISO
9	HALL 2° PISO	2° PISO

2.11.3 CORNISAS

mt

Se considera como terminación la colocación de Cornisa MC8 en Pino Finger de 15 x 45 mm como mínimo. El lugar a efectuar la instalación perimetral de cielo raso, corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	1° PISO
2	PASILLO	1° PISO
3	HALL ACCESO	1° PISO
4	OFICINA DIRECCION	1° PISO
5	COMEDOR PERSONAL	1° PISO
6	PATIO CUBIERTO PARV.	1° PISO
7	SALA LACTANTES	2° PISO
8	PATIO CUBIERTO LACT.	2° PISO
9	HALL 2° PISO	2° PISO
10	BAÑO PARVULOS N°2	1º PISO
11	BAÑO PERSONAL	1º PISO
12	BAÑO MANIPULADORAS	1º PISO
13	BODEGA ALIMENTOS	1º PISO
14	COCINA	1º PISO
15	SEDILE	1º PISO
16	SALA MUDA	2º PISO
17	BAÑO PARVULOS N°1	1º PISO

2.11.4 PILASTRAS

mt

Se considera como terminación la colocación de Pilastra PL390 en Pino Finger de 17 x 66 mm como mínimo. El lugar a efectuar la instalación interior y exterior corresponden a los siguientes ventanas:

ITEM	DESCRIPCION	TIPO	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N°1	V1	1º NIVEL
2	SALA MUDA	V1	2º NIVEL
3	SALA ACTIVIDADES N°1	V2	1º NIVEL
4	OFICINA DIRECCION	V2	1º NIVEL
5	COCINA	V2	1º NIVEL
6	HALL ACCESO	V2	1º NIVEL
7	BAÑO MANIPULAORAS	V3	1º NIVEL
8	BAÑO PARVULOS N°2	V4	1º NIVEL
9	BAÑO PARVULOS N°2	V4	1º NIVEL
10	SALA MUDA	V4	2º NIVEL
11	SALA MUDA	V4	2º NIVEL
12	SALA ACTIVIDADES N°1	V5	1º NIVEL
13	PATIO CUBIERTO LACT	V6	2º NIVEL

2.12 ARTEFACTOS SANITARIOS

2.12.1 TINETA

Un

Se consulta la colocación de una Tineta Acero Estampado con capacidad de 90 lts y medidas de 70 x 105 cms. Llevará un monomando para ducha /tina LINEA VERENA marca STRETTO o similar. Como evacuación de las aguas se consulta desagüe para tineta con rebalse y sifón marca HOFFENS o similar. Para el armado de su estructura se consultan piezas de 2 x 3 y sus revestimientos de sus dos muros visibles Planchas de Permanit de 120 x 240 y espesor de 6 mm, para terminar con un revestimiento en de Cerámica Wall White de marca KAZTELO o similar de formato 20 x 25 cm disposición horizontal. Se deberá dejar una tapa de registro a un costado de muro.

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	1	1º NIVEL
2	SALA MUDAS	1	2º NIVEL

2.12.2 RECEPTÁCULO

Un

Se consulta la colocación de un Receptáculo blanco estampado con medidas de 70 x 70 cms. Llevará un monomando para ducha /tina LINEA VERENA marca STRETTO o similar. Para el armado de su estructura se consultan piezas de 2 x 3 y sus revestimientos de sus dos muros visibles Planchas de Permanit de 120 x 240 y espesor de 6 mm, para terminar con un revestimiento en de Cerámica Wall White de marca KAZTELO o similar de formato 20 x 25 cm disposición horizontal. Se deberá dejar una tapa de registro a un costado de muro.

El artefacto a instalar corresponde a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO MANIPULADORAS	1	1º NIVEL

2.12.3 VANITORIO PÁRVULOS

Un

Se consulta la instalación de Vanitorios de sobreponer Marca FERRUM modelo EMOLA, como grifería se colocaran Monomando para Vanitorio LÍNEA MF2 marca TEKA, llevaran llaves de paso Fusión de 25 mm para línea tipo PN20 correspondiente al cierre y paso de agua fría y caliente, sifón para lavatorio con salida recta marca VINILIT o similar, desagüe de PVC superior cromada de la marca FAB o similar.

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	3	1º NIVEL
2	BAÑO PARVULOS N° 2	3	1º NIVEL
3	SALA MUDAS	1	2º NIVEL

2.12.4 WC PÁRVULOS

Un

Se consulta la instalación de WC con estanque plástico tipo Kínder, se dispone la colocación de Kit fitting completo de la marca FANALOZA o similar, llave de paso Fusión de 25 mm para línea tipo PN20 correspondiente al cierre y paso de agua fría, conector flexible los flexibles de agua en acero inoxidable marca NIBSA. El WC ira fijado al piso con dos tornillos con tarugo de 2 3/4" x 1/4".

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	2	1º NIVEL
2	BAÑO PARVULOS N° 2	2	1º NIVEL
3	SALA MUDAS	1	2º NIVEL

2.12.5 LAVAMANO ADULTO

Un

Se consulta la instalación de Lavamano y pedestal Marca TRÉBOL modelo MANANTIAL o similar, como grifería se colocaran Monomando LÍNEA MF2 marca TEKA, llevaran llaves de paso Fusión de 25 mm para línea tipo PN20 correspondiente al cierre y paso de agua fría y caliente, sifón para lavatorio con salida recta marca VINILIT o similar, desagüe de PVC superior cromada de la marca FAB o similar.

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PERSONAL	1	1º NIVEL
2	BAÑO MANIPULADORAS	1	1º NIVEL
3	COCINA	1	1º NIVEL
4	SALA MUDA	1	2º NIVEL
5	COMEDOR	1	1º NIVEL

2.12.6 WC ADULTO

Un

Se consulta la instalación de WC con estanque marca TRÉBOL modelo RAPID JET o similar, se debe considerar tapa de asiento plástica para WC, se dispone la colocación de Kit fitting completo de la marca FANALOZA o similar, llave de paso Fusión de 25 mm para línea tipo PN20 correspondiente al cierre y paso de agua fría, conector flexible los flexibles de agua en acero inoxidable marca NIBSA. El WC ira fijado al piso con dos tornillos con tarugo de 2 3/4" x 1/4".

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PERSONAL	1	1º NIVEL
2	BAÑO MANIPULADORAS	1	1º NIVEL

2.12.7 LAVAFONDO

Un

Se consulta la instalación de una cubeta plástica con dimensiones de 50 x 43 cms, como grifería se colocara Monoblock para lavaplatos modelo PERUGIA marca D'ACQUA, llevaran llaves de paso Fusión de 25 mm para línea tipo PN20 correspondiente al cierre y paso de agua fría y caliente, sifón universal para lavaplatos con salida curva marca VINILIT o similar, desagüe de PVC superior cromada de la marca FAB o similar.

Como estructura de apoyo se consulta una estructura de perfil tubular cuadrado de 25 x 25 x 2.0 mm, tendrá una altura de 90 cms y una sección con las dimensiones de la cubeta para su sujeción, llevara una estructura de sujeción en la parte superior y a la mitad de la altura. Sera pintado con una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de color negro.

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	COCINA GENERAL	2	1º NIVEL

2.12.8 LAVAPLATOS SIMPLE

Un

Se consulta la instalación de un Lavaplato empotrable de acero inoxidable de simple cubeta dimensiones de 120 x 50 cms marca SPLENDID o similar, como grifería se colocara Monoblock para lavaplatos modelo PERUGIA marca D'ACQUA, llevaran llaves de paso Fusión de 25 mm para línea tipo PN20 correspondiente al cierre y paso de agua fría y caliente, sifón universal para lavaplatos con salida curva marca VINILIT o similar, desagüe de PVC superior cromada de la marca FAB o similar.

Como estructura de apoyo se consulta una estructura de perfil tubular cuadrado de 25 x 25 x 2.0 mm, tendrá una altura de 90 cms y una sección con las dimensiones de la cubeta para su sujeción, llevara una estructura de sujeción en la parte superior y a la mitad de la altura. Sera pintado con una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de color negro.

Los artefactos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	SEDILE	1	1º NIVEL

2.9.9 ESPEJO

Un

Se consulta la instalación de Espejo con bastidor de 3 mm de espesor, con dimensiones de 150 cms de largo x 50 cms de alto.

Los espejos a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	1	1º NIVEL
2	BAÑO PARVULOS N° 2	1	1º NIVEL

2.9.10 CUBIERTA POST-FORMADA

Un

Se consulta la confección de cubiertas para vanitorios empotrables requeridos, la cubierta será post-formada con respaldo y nariz de 60 cms de ancho. Su altura será 65 cms y un largo de 170 cms. Su estructura será construida en Perfil Ángulos de 25 x 25 x 2 mm, se dispone la estructura para descansar la Cubierta de escuadras, distanciadas simétricamente entre cada vanitorio; el ángulo que ira bajo la cubierta tendrá un largo de 60 cm y el que ira en contacto con tabiquería tendrá un largo de 60 cm obteniendo una diagonal de 90 cm. En sus separaciones Irán fijados para unir la estructura ángulos de la misma dimensión. Todas las uniones de los ángulos serán soldadas con electrodos 6013.

Como fijaciones de la estructura a muro de dispondrá de dos tornillo tirafondo de 3/8 x 2" por ángulo, estos deberán fijarse de manera directa a los pies derecho de estructura de tabiquería. Sera pintado con una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de color negro.

Las cubiertas a instalar corresponden a los siguientes recintos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N° 1	1	1º NIVEL
2	BAÑO PARVULOS N° 2	1	1º NIVEL

3. PROYECTOS ESPECIALES

Las instalaciones se ejecutarán de acuerdo a los proyectos respectivos y a las exigencias de cada servicio. El Contratista será responsable de ejecutar todos los planos de instalaciones que se requiere en esta partida y a su vez deberá entregar al final de la obra todas las instalaciones recepcionadas por los servicios respectivos con certificados y planos de construcción aprobadas por estas y con todos los artefactos en perfecto funcionamiento.

Será responsabilidad del Contratista, coordinar la ejecución de las diferentes especialidades, de tal modo que no se introduzca interferencias entre ellos en el transcurso de la obra.

3.1 INSTALACIONES SANITARIAS

gl

Las obras en referencia se harán de acuerdo con las especificaciones especiales y los planos correspondientes entregadas por profesional competente responsable de la entrega de este proyecto. Además, y en cuanto no se opongan a estas especificaciones se deberán cumplir las normas establecidas por el Servicio Nacional de Obras Sanitarias, las Normas I.N.N. la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y el Reglamento General para las Instalaciones Domiciliarias de Alcantarillado y Agua Potable del Servicio Nacional de Obras.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

No se podrá ejecutar ninguna obra extraordinaria sin la autorización de la I.T.O. con la que se convendrán ante cada caso en particular los precios unitarios correspondientes. Si se ejecutare algún trabajo sin cumplir estas condiciones, entonces esta obra será en beneficio del mandante.

Deberá entregarse Certificado de Recepción Final y planos aprobados por la empresa de servicio que corresponda. La instalación deberá ser efectuada por un instalador autorizado.

3.1.a TRAMITACIÓN EMPRESA SANITARIA

Terminada la instalación sanitaria en terreno, el contratista deberá generar la documentación correspondiente para la obtención del Certificado de dotación de servicio, emitida por Aguas Magallanes. Una vez entregada la certificación, el Contratista deberá entregar a Fundación Integral, una carpeta con el documento y los planos de Instalación firmados por el Instalador Autorizado.

3.1.b INSTALACIÓN AGUA POTABLE

3.1.c RED AGUA FRÍA Y CALIENTE

En esta partida se consideran las instalaciones de aguas proyectadas para todos los artefactos que indica el plano de arquitectura.

Se debe considerar la instalación nueva para este recinto, proyectando desde el medidor de agua hasta los artefactos que requieran el suministro de agua fría y caliente.

Como material se consulta la implementación de tubería Fusión Polietileno Random o similar PPR PN20 de 25 mm de diámetro de marca TIGRE. Los fittings en general serán de la misma procedencia que el resto del material, y deberán cumplir con las Normas I.N.N. pertinentes.

En partes que las cañerías vayan a la vista, por alguna indicación especial de la inspección técnica o de proyección, éstas deberán fijarse a los muros o tabiques por medio de abrazaderas o ganchos de bronce y pintadas con una mano de aparejo y con dos manos de pintura al aceite, del mismo color del muro a que vayan adosadas.

3.1.d GABINETE

Se consulta la instalación de un gabinete portamangera con carrete de ataque rápido, las dimensiones del gabinete será de 1.00 mt de altura, 0.75 mt de largo y 0.27 mt de ancho. La manguera debe ser semi rígida de 25" x 25 mts. El lugar de instalación de gabinete será ubicado en el primer nivel del recinto.

3.2 INSTALACIÓN DE ALCANTARILLADO

gl

Las obras en referencia se harán de acuerdo con las especificaciones especiales y los planos correspondientes entregadas por profesional competente responsable de la entrega de este proyecto. Además, y en cuanto no se opongan a estas especificaciones se deberán cumplir las normas establecidas por el Servicio Nacional de Obras Sanitarias, las Normas I.N.N. la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y el Reglamento General para las Instalaciones Domiciliarias de Alcantarillado y Agua Potable del Servicio Nacional de Obras Sanitarias.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

Como una seguridad contra accidentes, el contratista deberá tener presente en forma especial las disposiciones del "Pliego de Condiciones para la Construcción de Alcantarillado" y las siguientes Normas I.N.N.:

348 Of.53 Prescripciones Generales acerca de seguridad de andamios y cierros provisionales.

349 Of.55 Prescripciones de Seguridad en las excavaciones.

436 Of.51 Prescripciones Generales acerca de la prevención de accidentes del trabajo.

438 Of.51 Protecciones de uso personal.

351 Of.56 Prescripciones generales de seguridad para escaleras portátiles de madera.

Al iniciarse las obras, el Contratista deberá hacer un replanteo general para verificar las cotas indicadas en el proyecto.

Todas las pasadas de alcantarillado de acuerdo a los artefactos sanitarios que se encuentran señaladas en plano de arquitectura deberán ser instaladas bajo pavimento existente (Pavimento existente considera madera). Las salidas al exterior se consulta utilizar los trazados existentes de alcantarillado

Las pruebas parciales y finales de estas instalaciones deberán entregarse ante la I.T.O. Serán de cargo del contratista el suministro de todo el material para la correcta ejecución de estas obras, con sus pruebas correspondientes.

Para la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de PVC rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".

Los artefactos que se indican, desaguarán por una cañería de plástico de los diámetros establecidos en los planos de diseño. Las uniones, piezas especiales, etc., serán de acuerdo a las normas ya indicadas. En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario de los diámetros indicados en los planos de diseño. Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana. Cuando los ductos atraviesen elementos de hormigón, deberán envolverse en fieltro a fin de permitir el libre movimiento por efecto de la dilatación térmica.

En el caso que fuera absolutamente necesario cementar alguna de las tuberías se empleará adhesivo 101 de Pizarreño o similar. Antes de colocar el adhesivo, se limpiarán las uniones con bencina blanca, aunque el material esté aparentemente limpio. En general, deberán seguirse al pie de la letra las recomendaciones y normas dadas por los fabricantes.

Además, toda tubería que se deje incorporada en relleno de piso, se deberá forrar en su totalidad con fieltro para evitar el contacto directo con el hormigón. Por otra parte, se deberá afianzar la tubería para no producir variaciones en su eje y pendiente y se tendrá especial cuidado con el vibrado del hormigón de relleno para no dañar el ducto

En caso de que el proyecto de alcantarillado proyectara cámara de alcantarillado se consulta en material de hormigón con diámetro mínimo de 60 cms, la altura será entregada por plano de especialidad de proyecto. El radier, bancada y dirección de aguas servidas serán ejecutadas in-situ.

3.3 INSTALACIONES DE GAS

gl

Las obras se ejecutarán en conformidad a la normativa vigente, en especial al Decreto Supremo N° 222/95, de Economía Titulado “Reglamento de Instalaciones Interiores de Gas” y Resolución Exenta N° 489 “Actualiza Procedimientos para la Inspección Periódica de Instalaciones de Gas”. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción

3.3.a TRAMITACIÓN SEC

El Contratista deberá generar el Diseño de Proyecto de Instalaciones Interiores de Gas, con lo cual deberá generar la documentación correspondiente para la obtención del Sello Verde y posterior el Certificado de Declaración de Instalación Interiores de Gas (TC6), para el establecimiento, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustible (S.E.C). Una vez entregada la certificación, el Contratista deberá entregar a Fundación Integral, una carpeta con el Certificado TC6 y los planos de Instalación firmados por el Instalador Autorizado.

3.3.b RED DE GAS

Se consulta la ejecución de una Red Nueva desde el medidor a los artefactos que requieran dicho suministro. Su material será en cañería de Acero Galvanizado. Toda la instalación será ejecutada de acuerdo al proyecto de gas.

Las dependencias que requieren punto de gas son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NIVEL
1	CASETA CALDERA Y TERMOTANQUE	1	1º NIVEL
2	COCINA GENERAL	1	1º NIVEL
3	SEDILE	1	1º NIVEL

3.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

gl

Las presentes Especificaciones Técnicas se complementan con las normas oficiales NCH Elec. 4/2003 ELECTRICIDAD INSTALACIONES DE CONSUMO EN BAJA TENSIÓN, vigentes de la Superintendencia de Electricidad y Combustible S.E.C.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (I.T.O.) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Los trabajos deberán ser desarrollados y dirigidos por un Instalador Eléctrico Autorizado de la clase correspondiente, con una experiencia mínima de 5 años en su especialidad.

3.4.a MOLDURAS SOBREPUESTAS

Para recintos del primer y segundo nivel, se consulta la canalización para circuitos de alumbrados y fuerza que sean a la vista. Se entiende para los recorridos que van bajo cielo raso para el primer y segundo nivel; bajadas para el primer y segundo nivel por medio de Molduras Sobrepuestas Plásticas de 20 x 10 mm tipo LEGRAND o similar de igual.

3.4.b CONDUCTORES

Los alimentadores generales, de distribución de circuitos, deberán ser ejecutados en conductores de aislación compuesto libre de halógenos y de baja emisión de humo (LSOH) NOTOX, Tooxfree, Freetox, Evalex o equivalente.

La sección de los conductores para la distribución de alumbrado será de 1.5 mm², para los circuitos de enchufes será de 2.5 mm².

3.4.c TABLERO ELÉCTRICO

Se consulta la colocación de Tablero Eléctrico sobrepuesto plástico, marca SAIME o similar, con capacidad para circuitos requeridos por establecimiento, protecciones diferenciales y protección general de 1 a 18 módulos. La identificación de los circuitos se realizara en el porta etiquetas del automático.

3.4.d INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS Y DIFERENCIALES

Se contempla la instalación de interruptores Automáticos Unipolares marca LEGRAND o similar de igual o mejor calidad, se consulta la distribución de la siguiente manera:

TIPO CIRCUITO	LUGAR	AUTOMÁTICO UNIPOLAR
CIRCUITO Nº 1	SALA ACTIVIDADES Nº1-BAÑO PARVULOS Nº1-HALL ACCESO-PASILLO-BAÑO MANIPULADORAS-OFICINA DIRECCION-CALDERA	10 AMP.
CIRCUITO Nº 2	BAÑO PERSONAL-COMEDOR PERSONAL-COCINA-SEDILE-BODEGA ALIMENTOS-PATIO CUBIERTO PARVULOS-BAÑO PARVULOS Nº2	10 AMP.
CIRCUITO Nº 3	SALA LACTANTES-SALA MUDA-PATIO CUBIERTO LACTANTES-HALL ACCESO 2º NIVEL-CAJA ESCALA-EXTERIORES	10 AMP.
CIRCUITO Nº 4	BAÑO MANIPULADORAS-BAÑO PERSONAL-COCINA-SEDILE	16 AMP
CIRCUITO Nº 5	SALA ACTIVIDADES Nº1-BODEGA ALIMENTOS-PATIO CUBIERTO LACTANTES	16 AMP
CIRCUITO Nº 6	SALA LACTANTES-PATIO CUBIERTO LACTANTES	16 AMP
CIRCUITO Nº 7	OFICINA DIRECCION-COMEDOR PERSONAL-SALA CALDERA Y TERMOTANQUE	16 AMP

Todos los circuitos de Fuerza estarán protegidos contra contactos directos o indirectos por medio de un **Protector Diferencial de 25 Amperes**. Además, se consulta un Interruptor Magnetotérmico de corte general de las instalaciones.

3.4.e CAJAS, FITTINGS Y ABRAZADERAS

Correspondiente a canalizaciones que se encuentren a la vista se dispondrá la colocación de cajas cuadradas sobrepuestas de 66 x 66 x 32 mm marca MARISIO o similar de igual o mejor calidad.

Todas las uniones entre conductores deberán ser soldadas y aisladas con conductores cónicos del tipo CAPVIS, 3M o su equivalente técnico y se utilizaran en uniones dentro de cajas de derivación.

3.4.f TIERRA DE PROTECCIÓN Y SERVICIO

Se considera la instalación de una toma de tierra, conformada por la cantidad de barras que sean calculadas por Contratista Eléctrico del tipo COOPERWELL de 1.5 mts de profundidad por 5/8" de diámetro, su cámara de registro será una tubería de PVC gris de 110 mm.

3.4.g INTERRUPTORES 9/12

Se dispone la colocación de interruptores 9/12. Se consulta la instalación de interruptores a la vista, considerando una Caja Universal Sobrepuesta con dimensiones de 124 x 84 x 45 mm (tipo Caja Chuqui) de color blanco, marca LEGRAND o similar, para luego instalar placas armadas marca BTICINO, línea Modus Plus Blanca.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	BAÑO PARVULOS N°1	1º PISO
2	HALL ACCESO	1º PISO
3	BAÑO MANIPULADORAS	1º PISO
4	OFICINA DIRECCION	1º PISO
5	BAÑO PERSONAL	1º PISO
6	COMEDOR PERSONAL	1º PISO
7	SEDILE	1º PISO
8	BODEGA ALIMENTOS	1º PISO
9	BAÑO PARVULOS N°2	1º PISO
10	SALA MUDA	2º PISO
11	HALL ACCESO 2º NIVEL	2º PISO
12	CALDERA	1º PISO

3.4.h INTERRUPTORES 9/15

Se dispone la colocación de interruptores 9/15. Se consulta la instalación de interruptores a la vista, considerando una Caja Universal Sobrepuesta con dimensiones de 124 x 84 x 45 mm (tipo Caja Chuqui) de color blanco, marca LEGRAND o similar, para luego instalar placas armadas marca BTICINO, línea Modus Plus Blanca.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	COCINA	1º PISO
2	PATIO CUBIERTO LACT	2º PISO

3.4.i INTERRUPTORES 9/32

Se dispone la colocación de interruptores 9/32. Se consulta la instalación de interruptores a la vista, considerando una Caja Universal Sobrepuesta con dimensiones de 124 x 84 x 45 mm (tipo Caja Chuqui) de color blanco, marca LEGRAND o similar, para luego instalar placas armadas marca BTICINO, línea Modus Plus Blanca.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	1º PISO
2	PATIO CUBIERTO PARVULOS	1º PISO
3	SALA LACTANTES	2º PISO

3.4.j INTERRUPTORES 9/24

Se dispone la colocación de interruptores 9/24. Se consulta la instalación de interruptores a la vista, considerando una Caja Universal Sobrepuesta con dimensiones de 124 x 84 x 45 mm (tipo Caja Chuqui) de color blanco, marca LEGRAND o similar, para luego instalar placas armadas marca BTICINO, línea Modus Plus Blanca.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	NIVEL
1	PASILLO	1º PISO
2	CAJA ESCALA	1º PISO

3.4.k ENCHUFES TRIPLE

Se dispone la colocación de enchufe triple. Se consulta la instalación de enchufes a la vista, considerando una Caja Universal Sobrepuesta con dimensiones de 124 x 84 x 45 mm (tipo Caja Chuqui) de color blanco, marca LEGRAND o similar, para luego instalar enchufe triple 10/16 Amperes por medio de placas armada marca BTICINO, línea Modus Plus Blanca.

En el caso que se diera la inhabilitación de enchufes se dispondrá la colocación de placas ciegas marca BTICINO, línea Modus Plus Blanca.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	3	1º PISO
2	BAÑO MANIPULADORAS	1	1º PISO
3	OFICINA DIRECCION	2	1º PISO
4	BAÑO PERSONAL	1	1º PISO
5	COMEDOR PERSONAL	2	1º PISO
6	COCINA	4	1º PISO
7	SEDILE	2	1º PISO
8	BODEGA ALIMENTOS	1	1º PISO
9	PATIO CUBIERTO PARV	3	1º PISO
10	SALA LACTANTES	3	2º PISO
11	PATIO CUBIERTO LACT	3	2º PISO
12	CALDERA	1	1º PISO

3.4.l AMPOLLETA AHORRO ENERGÍA

Se consulta la instalación de ampolletas de ahorro energía de consumo en 12 W con un equivalente de potencia de 80 W. o similar. Como portalámparas se instalara una base plafón oval marca BTICINO o similar.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	NIVEL
1	BAÑO MANIPULADORAS	1	1º PISO
2	BAÑO PERSONAL	1	1º PISO
3	BODEGA ALIMENTOS	1	1º PISO
4	HALL ACCESO 2º NIVEL	1	2º PISO
5	CAJA ESCALA	1	1º PISO
6	CALDERA	1	1º PISO

3.4.m EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la colocación de Equipo alta eficiencia 2 x 36 W sobrepuesto marca HALUX.

Su ubicación será realizada como se indica en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	NIVEL
1	SALA ACTIVIDADES N°1	6	1º PISO
2	BAÑO PARVULOS N°1	2	1º PISO
3	HALL ACCESO	1	1º PISO
4	PASILLO	4	1º PISO
5	OFICINA DIRECCION	2	1º PISO
6	COMEDOR PERSONAL	2	1º PISO
7	COCINA	4	1º PISO
8	SEDILE	1	1º PISO
9	PATIO CUBIERTO PARV	6	1º PISO
10	BAÑO PARVULOS N°2	2	1º PISO
11	SALA LACTANTES	6	2º PISO
12	SALA MUDA	2	2º PISO
13	PATIO CUBIERTO LACT	4	2º PISO

3.4.n ILUMINACIÓN EXTERIOR

Se consulta iluminación para el perímetro exterior reflectores Halógenos con sensor de 150 w de potencia de marca HALUX.

Se consideran 04 unidades en perímetro del inmueble.

3.4.ñ CERTIFICADO INSCRIPCIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Terminada la instalación eléctrica en terreno, el contratista deberá generar la documentación correspondiente para la obtención del Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE1), emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustible (S.E.C). Una vez entregada la certificación, el Contratista deberá entregar a Fundación Integral, una carpeta con el Certificado TE1 y los planos de Instalación firmados por el Instalador Autorizado.

3.5 CLIMATIZACIONES

gl

Las presentes especificaciones técnicas reglamentan los trabajos inherentes al tendido de las cañerías e instalación de los equipos del proyecto de calefacción central, con el objeto de satisfacer las necesidades térmicas de la ampliación proyectada.

Como material de redes de cañera se consulta la implementación de tubería Fusión Polietileno Random o similar PPR PN20 de 25 mm de diámetro de marca TIGRE.

Se consulta de acuerdo a proyecto térmico la instalación de radiadores dobles en acero estampado.

4. OBRAS EXTERIORES

4.1 ESCALERA EMERGENCIA

gl

Se consulta la habilitación de una escalera emergencia que conecta una salida de escape al exterior del 2º nivel al 1º nivel. La materialidad y dimensiones se especifica en plano adjunto.

Se considera como fundación 06 poyos de hormigón para cada pieza que van empotradas al suelo. Sus dimensiones son 20 x 20 x 40 cms. El hormigón a utilizar será H-15, resistencia mecánica de 150 Kg/cm² a los 28 días, o su equivalente de 240 kgCem/m³ con gravilla de tamaño máximo a ¾.

4.2 MURO CORTAFUEGO F-120

gl

Como muro divisorio entre viviendas con la finalidad de ser a su vez un retardante al fuego F-120, se dispone la construcción del elemento por medio de estructura metálica tipo METALCON con perfiles de acero galvanizado tipo CA 90 x 38 x 12 x 0.88 como montantes a una separación de 60 cms. a eje y tipo C 92 x 30 x 0.85 como soleras superiores e inferiores. Las fijaciones de los montantes a las soleras será por medio de tornillos cabeza lenteja N° 8 x ½". Como revestimiento interior y exterior se contempla la colocación de dos planchas por ambas caras de yeso cartón tipo GYPLAC ERH de 15 mm. de espesor cada una. Las juntas serán selladas con cinta de papel y pasta para junta de masilla base. Todo el conjunto estará unido por medio de tornillos colocados entre su a 300 mm. Los vanos libres de la estructura estarán rellenos por medio de una aislación de lana de vidrio ROMERAL o similar de 80 mm de espesor, cuya densidad media aparente es de 14 Kg/m³. El espesor como resultante del elemento será de 150 mm.

Las dimensiones de largo, alto y ubicación quedan señaladas en plano adjunto.

4.3 RAMPA ACCESO

gl

Se consulta la confección de una rampa de emergencia ubicada en la entrada principal de acceso a jardín infantil. Sus dimensiones tendrán un ancho de 160 cms y un largo de 330 cms, obteniendo una pendiente del 12%.

El hormigón a utilizar será H-15, resistencia mecánica de 150 Kg/cm² a los 28 días, o su equivalente de 240 kgCem/m³ con gravilla de tamaño máximo a ¾.

CASETA CALDERA Y TERMOTANQUE

gl

Se consulta la construcción de una de caseta de caldera y termotanque, al lugar se especifica en plano de emplazamiento. Las dimensiones serán las requeridas para posicionar cómodamente una caldera de pie y un

termotanque. Los materiales a revestir interiormente dicha caseta deberán ser los permitidos para la obtención de certificado de instalaciones interiores de gas.

4.1.2 ASEO Y ENTREGA

gl


La empresa contratista al momento de recepción de las obras deberá entregar el recinto habiéndose retirado todos los elementos que participaron en ella y no correspondan a la obra terminada.


Deberán entregarse todos los espacios libres y abiertos, en forma totalmente limpia y adecuada a lo solicitado en estas Especificaciones. Todos los componentes de la obra deberán entregarse en perfecto estado de terminación y limpieza, considerando los pavimentos limpios, los vidrios completamente transparentes, los artefactos lavados y todos los elementos que corresponda, funcionando.

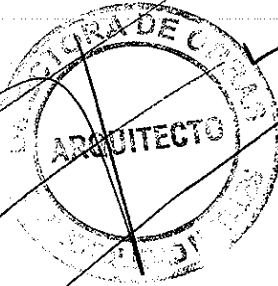
Las llaves de puertas en su lugar respectivo y con dos copias como mínimo.

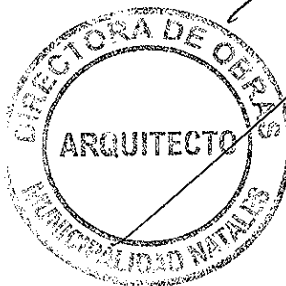
Se entenderá terminada con todos los certificados de instalaciones correspondientes a los diferentes servicios debidamente aprobados y recibidos.

Además se deberá retirar del lugar todo el material de desecho debiendo quedar el área exterior libre de cualquier tipo de residuos.


PROPIETARIO
(FIRMA, NOMBRE Y RUT)


ARQUITECTO
Fundación INTEGRAL


DIRECTORA DE OBRAS
ARQUITECTO
MUNICIPALIDAD NATAL


DIRECTORA DE OBRAS
ARQUITECTO
MUNICIPALIDAD NATAL