

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
JARDÍN INFANTIL JAVIERA CARRERA

- **Proyecto:** MANTENCION VCMJ
- **Establecimiento:** Jardín Infantil Javiera Carera
- **Ciudad o localidad:** Victoria
- **Comuna:** Victoria

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar la obra mantención y reparación para programa estacional “vacaciones en mi jardín” de la ciudad de Victoria

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad además de someterse a lo establecido en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, recomendaciones de fabricantes y certificación de productos, y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden nuevos y de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

1.- SALA 1

1.1.- PROTECCION DE VENTANA

Se considera la confección e instalación de protección de ventanas, de estructura metálica,
- de medidas 1.20x1.5

1.2.- PROTECCION DE ESTUFA

Se considera la fijar protección de estufa a muro, con tarugos

2.- SALA 2

2.1.- PROTECCION DE VENTANA

En esta partida se considera la confección e instalación de 2 protecciones de ventana, de estructura metálica
- de medidas 1.16x1.47
- de medidas 2.10x1.46

3.- BAÑO 2

3.1.- CAMBIO FITING WC

Se considera provisión e instalación de kit fitting completo para estanque wc.

3.2.- CAMBIO MONOMANDO

Se considera provisión e instalación de una llave monomandos para lavamanos marca stretto

3.3.- TAPA ESTANQUE

Se considera confección de una tapa de estanque en melamina de color blanco, sus bordes deben ser cubiertos con tapacantos

3.4.- TUBO FLUORESCENTE

Se considera el cambio de un tubo fluorescente. En todos aquellos equipos donde se encuentren tubos quemados. Estos son para equipos de 2x36, 2x40 y/o 2x17 w.

3.5.- EQUIPO ELECTRICO

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x60 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

4.- BAÑO 2

4.1.- CAMBIO MONOMANDO

Se considera provisión e instalación de una llave monomandos para lavamanos marca stretto

4.2.- TAPA ESTANQUE

Se considera confección de una tapa de estanque en melamina de color blanco, sus bordes deben ser cubiertos con tapacantos.

4.3.- EQUIPO ELECTRICO

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x60 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según

corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

5.- SALA 3

5.1.- PROTECCION DE ESTUFA

Se considera la fijar protección de estufa a muro, con tarugos

5.2.- INSTALAR VENTILADOR

Los ventiladores serán entregados por Fundación Integra, se deberán fijar los ventiladores en las sala a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

5.3.- TUBO FLUORESCENTE

Se considera el cambio de un tubo fluorescente. En todos aquellos equipos donde se encuentren tubos quemados. Estos son para equipos de 2x36, 2x40 y/o 2x17 w.

5.4.- PROTECCION DE VENTANA

En esta partida se considera la confección e instalación de 2 protecciones de ventana, de estructura metálica

- de medidas 2.1X1.47
- de medidas 1.17X1.46
- Dos de medidas 1.1x2.0

6.- COMEDOR

PROTECCION DE VENTANA

En esta partida se considera la confección e instalación de 1 protección de ventana, de estructura metálica

- de medidas 1.28X1.22

7.- SALA CUNA

7.1.- REPARAR PUERTA

Dentro de esta partida se contempla la mejora de apertura de puerta, rebaja, cambio bisagras, necesarios para correcta apertura.

7.2.- INSTALAR VENTILADOR

Los ventiladores serán entregados por Fundación Integra, se deberán fijar los ventiladores en las sala a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

7.3.- INSTALAR LUZ DE EMERGENCIA

Los equipos de emergencia serán entregados por Fundación Integra, Se deberán instalar las luces de emergencia en salas sobre los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

7.4.- MALLA MOSQUITERA

Se considera provisión e instalación de 1 malla mosquitera galvanizada en ventanas al interior de cada recinto de hábitos higiénicos y de cocinas, confección en marco en estructura de aluminio abatible tipo ventana. De medidas. De medidas 1.76X0.56

7.5.- CAMBIO CARACOL DE VENTANA

Se solicita cambio de picaporte tipo caracol en ventana.

8.- SALA MUDA

8.1.- INSTALAR CALEFONT CON CASETA

Se contempla la instalación y provisión de calefont con una caseta metálica 0,8 mm revestido con aislante térmico y ducto de evacuación de gases pintada 2 manos de anticorrosivo color negro, celosía 20x20. Considera picaporte y candado. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

8.2.- RED DE AGUA Y GAS

Se considera para este recinto la creación de nueva red de agua y de gas para abastecer tineta, va desde arranque de caseta la cual deberá ser sobrepuesta en cobre tipo L revestida con PVC pintada de color amarillo. Deberá abastecer los artefactos de cocina. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

9.- PATIO CUBIERTO

9.1.- INSTALAR LUZ DE EMERGENCIA

Los equipos de emergencia serán entregados por Fundación Integra, Se deberán instalar las luces de emergencia en salas sobre los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

9.2.- ENCHUFE

Se contempla la instalación de dos enchufe, uno para la luz de emergencia, y el otro para ventilador, enchufes simples marca Marisio para con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados en altura, con cajas sobrepuestas de marca Marisio o similar, con cable tipo cable tipo EVA de 2,5 mm. de espesor, situados según mandante Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda.

- **También se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes.**

9.3.- TUBO FLUORESCENTE

Se considera el cambio de dos tubos fluorescente. En todos aquellos equipos donde se encuentren tubos quemados. Estos son para equipos de 2x36, 2x40 y/o 2x17 w.

9.4.- EQUIPO ELECTRICO

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x60 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

9.5.- PESTILLO PROTECCION DE ESTUFA

Se debe contemplar un pestillo en la puerta de la protección de estufa.

9.6.- TABIQUE GABINETE INCENDIO

En esta partida se considera la confección de tabiques para los dos gabinetes de incendio existentes en el hall, de estructura 2x2 con revestimiento de terciado ranurado, dentro de esta partida se debe contemplar la pintura, la que debe ser según pauta institucional.

9.7.- INSTALAR VENTILADOR

Los ventiladores serán entregados por Fundación Integra, se deberán fijar los ventiladores en las sala a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

9.8.- REVESTIMIENTO MEDIO MURO

En esta partida se considera la confección de tabiques para tabique medio muro separador existentes en el hall, de estructura 2x2 con revestimiento de terciado ranurado, dentro de esta partida se debe contemplar la pintura, la que debe ser según pauta institucional.

10.- PATIO DE SALA CUNA

10.1.- INSTALAR VENTILADOR

Los ventiladores serán entregados por Fundación Integra, se deberán fijar los ventiladores en las sala a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

10.2.- EQUIPO ELECTRICICO

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x60 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

10.3.- TUBO FLUORESCENTE

Se considera el cambio de dos tubos fluorescente. En todos aquellos equipos donde se encuentren tubos quemados. Estos son para equipos de 2x36, 2x40 y/o 2x17 w.

10.4.- LUZ DE EMERGENCIA

Se deberán instalar las luces de emergencia en salas sobre los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

10.5.- PROTECCION DE VENTANA

En esta partida se considera la confección e instalación de 3 protecciones de ventana, de estructura metálica

- de medidas 1.38X1.46
- Dos de medidas 2.77X1.46

10.6.- CERQUILLO MADERA

Se contempla la instalación de 1 cercos de madera, ubicado como separador de ambientes y picaporte de 1.3mt de largo por 1mt de alto.

11.- BODEGA

11.1.- EQUIPO ELECTRICICO

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x60 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario

para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

12.- COMEDOR SALA CUNA

12.1.- PROTECCION DE VENTANA

Se considera la confección e instalación de protección de 1 ventanas, de estructura metálica,
- de medidas 2.4X1.46

12.2.- INSTALAR VENTILADOR

Los ventiladores serán entregados por Fundación Integra, se deberán fijar los ventiladores en las sala a los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

12.3.- INSTALAR LUZ DE EMERGENCIA

Los equipos de emergencia serán entregados por Fundación Integra, Se deberán instalar las luces de emergencia en salas sobre los muros, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y todos los implementos que sean necesarios para su correcta instalación.

13.- SALA MUDA

13.1.- TAPA WC

Se considera confección de una tapa de estanque en melamina de color blanco, sus bordes deben ser cubiertos con tapacantos

13.2.- FITING WC

Considera efectuar cambio completo de fitting al interior del estaque de WC. Este debe quedar en perfectas condiciones y cumplir con el funcionamiento del artefacto.

14.- BAÑO UNIVERSAL

14.1.- MALLA MOSQUITERA

Se considera provisión e instalación de 1 malla mosquitera galvanizada en ventanas al interior de cada recinto de hábitos higiénicos y de cocinas, confección en marco en estructura de aluminio abatible tipo ventana. De medidas De medidas 0.75X0.71

14.2.- FITING WC

Considera efectuar cambio completo de fitting al interior del estaque de WC. Este debe quedar en perfectas condiciones y cumplir con el funcionamiento del artefacto.

15.- PASILLO AREA SERVICIO

15.1.- EQUIPO ELECTRICO

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x36 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

15.2.- PROTECCION DE VENTANA

Se considera la confección e instalación de protección de 1 ventanas, de estructura metálica,
- de medidas

16.- PATIO EXTERIOR

16.1.- REVISAR INSTALACION DE GAS

Dentro de esta partida se contempla una prueba de hermeticidad a la caseta de gas que abastece las salas de muda y baño de niños, esto para evitar la emanación de gas y posibles fugas, dentro de esta partida se debe contemplar el cambio de los artefactos y materiales que cumplan con la normativa vigente necesarios, de ser encontrada una fuga.

16.2.- TAPA CAMARA

Dentro de esta partida se considera el cambio de tapa marco para cámara de inspección de alcantarillado, y la tapa.

16.3.- CERCOS DE MADERA

Se contempla la instalación de un cerco de madera, ubicado en la parte posterior de 9.4mt de largo y de 1.5 mt de alto, con puerta de acceso y picaporte, en esta partida está incluida la pintura color blanco.

16.4.- MALLA RASCHEL

Se contempla remplazo de sombreadero existente, por la instalación de malla raschel en patio, de 20mt de largo.

16.5.- CAMBIO CHAPA EXTERIOR

Se contempla el cambio de dos cerraduras de sobre poner para puertas de acceso.

16.6.- TUBO FLUORESCENTE

Se considera el cambio de un tubo fluorescente. En todos aquellos equipos donde se encuentren tubos quemados. Estos son para equipos de 2x36, 2x40 y/o 2x17 w.