

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL MI CASITA
UBICACIÓN : CALLE ADON FUENTEALBA
COMUNA : PELLUHUE
NOMBRE LICITACION : PROYECTO FONDO CONCURSABLE AÑO 2014
PROYECTO : MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL MI CASITA

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL MI CASITA**” de la Comuna de Pelluhue.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1-

BAÑO DE MANIPULADORAS .

1.1.- DEMOLICION DE MURO MAS REFUERZO METALICO EN VIGA

Se consulta la demolición de muro para ampliación de vano para ampliar espacio de baño de manipuladoras demolición se realizara vía manual dejando las terminaciones rematadas y aplomadas. Además se considera la instalación de una viga metálica como apoyo de viga.

1.2.- DEMOLICION DE MURO MAS INSTALACION DE VENTANA

Se consulta la demolición de muro para la instalación de ventana el muro debe demolerse manualmente y retirar escombros además se debe dejar aplomada y rematada para la instalación de ventana de aluminio línea L20 mas de corredera más malla mosquetera.

1.3 RADIER

CAMA DE RIPIO.

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado y una cama de ripio de acuerdo a los planos, las cuales se compactarán debidamente. Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslapo mínimo de 30 cm. Entre sus mangas, y este deberá llegar justo al encuentro entre la fundación y sobre el cimiento (sin retorno).

HORMIGONES RADIER.

Se ejecutarán de acuerdo a planos de estructuras o detalles, la resistencia solicitada será H-20 con un espesor mínimo de 12 CMS vibrado en forma mecánica por toda la superficie a ejecutar, además de lo anterior se exige certificado de laboratorio para el hormigón de radier

MALLA ACMA

Contempla la instalación de malla acma **C 92** en radieres. Se colocará traslapada al menos 20 CMS amarradas entre si con alambre negro N°18

1.4 TABIQUERIA

ESTRUCTURA.

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca.

1.5.-AISLACION

Se consulta con aislante de polietileno expandido de 100 mm en todos los muros y cielos de la bodega.

1.6.-REVESTIMINETO EXTERIOR Y INTERIOR

Se consulta forro de Fibrocemento de 8mm en todo el costado de la construcción además se debe pintar y sellar las puntas de planchas con pasta muro.

1.7.- CIELO

Se consulta plancha de Fibrocemento de espesor 6 mm afianzada al entramado mediante tornillos galvanizados para internit.

1.8.- PINTURA CIELO

Se consulta la instalación de pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno
Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica

1.9 - CERAMICA DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Baño de Manipuladoras. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 36x36 cm, color destinado por el lto, se debe utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

1.10 CERÁMICA MUROS.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, modelo Bianco 20 x 30 en , baño de párvulos. El revestimiento cerámico se instalará en todos los muros, con altura de piso a 1.50 mts, contemplando la colocación de Distel a 1.3 MT de altura desde el NPT. Diseños a determinar en terreno con Adjudicado.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Be fragüe blanco

1.11.- CAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta la instalación de artefactos de baños para baños de Manipuladoras.

A) INODORO ADULTOS (UNI)

WC Verona elongado blanco. – FANALOZA 1º con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.

B) LAVAMANOS ADULTOS (UNI)

Lavamanos Belair 4" y 8" blanco. – FANALOZA 1º en baño de manipuladoras, considera pedestal Pedestal. Universal. Boné. – FANALOZA.

C) PIE DE DUCHA (UNI)

1.12.- CAMBIO DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

2-

BODEGA DE MATERIAL DE ASEO

2.1.- TRASLADO DE CAMARA DE INSPECCION

Se consulta el traslado de cámara de inspección de alcantarillado para el costado en aprox. 2.00 mts se debe considerar el ducto más cámara nueva conservando las pendientes.

2.2 RADIER

CAMA DE RIPIO.

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado y una cama de ripio de acuerdo a los planos, las cuales se compactarán debidamente. Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslape mínimo de 30 cm. Entre sus mangas, y este deberá llegar justo al encuentro entre la fundación y sobre el cimiento (sin retorno).

HORMIGONES RADIER.

Se ejecutarán de acuerdo a planos de estructuras o detalles, la resistencia solicitada será H-20 con un espesor mínimo de 12 CMS vibrado en forma mecánica por toda la superficie a ejecutar, además de lo anterior se exige certificado de laboratorio para el hormigón de radier

MALLA ACMA

Contempla la instalación de malla acma **C 92** en radieres. Se colocará traslapada al menos 20 CMS amarradas entre si con alambre negro N°18

2.3 TABIQUERIA

ESTRUCTURA.

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca.

2.4.-AISLACION

Se consulta con aislante de polietileno expandido de 100 mm en todos los muros y cielos de la bodega.

2.5.-REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se consulta forro de Fibrocemento de 8mm en todo el costado de la construcción además se debe pintar y sellar las puntas de planchas con pasta muro.

2.6.-REVESTIMINETO EXTERIOR

Se consulta forro de Yeso Cartón de 10 mm todo el costado de la construcción además se debe pintar y sellar las puntas de planchas con pasta muro.

2.7.- CIELO

Se consulta plancha de Fibrocemento de espesor 6 mm afianzada al entramado mediante tornillos galvanizados para internit.

2.8.- PINTURA

Se consulta la instalación de pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica

2.9.- DEMOLICION DE MURO PARA INSTALACION DE PUERTA

Se consulta la demolición de muro para la instalación de puerta que acceda a bodega la demolición se debe hacer manualmente dejando rematados los cantos.

2.10.- INSTALACION DE PUERTAS

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano.

2.11.- INSTALACION DE VENTANAS

La partida corresponde a la instalación de ventanas de Corredera de aluminio de 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris.

Además se considera la instalación de malla mosquetera metálica en una sola hoja.

2.12 - CERAMICA DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Bodega de material de aseo. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

2.13.- ESTANTERIAS

Se consulta la instalación de estanterías de perfil metálico de 20x30x2mm mas ángulos L 20x20x2mm y melamina de 18mm blanca

2.14.- PUNTO ELECTRICO

Se consulta la instalación de punto eléctrico con un equipo estanco de 2x36watt más interruptor

3-

BODEGA DE ALIMENTOS

3.1.- DESARME DE PISO EXISTENTE

Se consulta el desarme total del piso existente de la bodega de alimento se debe retirar todo el escombros de madera dejando despejada la superficie.

3.2 RADIER

CAMA DE RIPIO.

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado y una cama de ripio de acuerdo a los planos, las cuales se compactarán debidamente. Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslapeo mínimo de 30 cm. Entre sus mangas, y este deberá llegar justo al encuentro entre la fundación y sobre el cimiento (sin retorno).

HORMIGONES RADIER.

Se ejecutarán de acuerdo a planos de estructuras o detalles, la resistencia solicitada será H-20 con un espesor mínimo de 12 CMS vibrado en forma mecánica por toda la superficie a ejecutar, además de lo anterior se exige certificado de laboratorio para el hormigón de radier

MALLA ACMA

Contempla la instalación de malla acma **C 92** en radieres. Se colocará traslapada al menos 20 CMS amarradas entre si con alambre negro N°18

3.3 INSTALACION CERAMICA.DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en bodega de alimentos La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color determinando por el lto . Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

3.4.- GUARDAPOLVOS Y CORNISA

Se consulta la instalación de guardapolvos de madera y cornisas de polietileno liso blanco en todo el contorno.

3.5.- CIELO

Se consulta plancha de Yeso-Cartón de espesor 10 mm afianzada al entramado mediante tornillos galvanizados para volcánita, como mínimo 42 tornillos por cada plancha.

La unión entre planchas será con Huincha tipo Americana pegada con cola fría, empastada y lijada previo a la pintura.

Antes de Empastar los tornillos se deberán revestir estos con óleo a fin de evitar el proceso de oxidación por humedad.

3.6.- PINTURA INTERIOR

Se consulta la instalación de pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno

Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica

3.7.- INSTALACION DE PUERTAS

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro.

3.8.- INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO

Se consulta la instalación de un extractor eléctrico de 8" en bodega de alimentos

4- SALA DE ACTIVIDADES N° 1 N° 2 N° 3 DE PARVULOS

4.1.- DESARME DE PISO EXISTENTE

Se consulta el desarme total del piso existente de la bodega de alimento se debe retirar todo el escombros de madera dejando despejada la superficie.

4.2.- MATERIAL DE RELLENO

Se consulta el desarme total del piso existente de la bodega de alimento se debe retirar todo el escombros de madera dejando despejada la superficie.

9.10.- CAMBIO DE VENTANAS

La partida corresponde a la instalación de ventanas de Corredera de aluminio de 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris.

Además se considera la instalación de malla mosquetera metálica en una sola hoja.

9.11.- INSTALACION DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

9.12.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta la instalación de artefactos de baños para baños de personal.

A) INODORO ADULTOS (UNI)

WC Verona elongado blanco. – FANALOZA 1° con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.

B) LAVAMANOS ADULTOS (UNI)

Lavamanos Belair 4" y 8" blanco. – FANALOZA 1° en baño de manipuladoras, considera pedestal Pedestal. Universal. Boné. – FANALOZA.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría

9.13.- PINTURA INTERIOR CIELO

Se consulta la instalación de pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica

1.1 INSTALACION CERAMICA.DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en sala de actividades. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color determinando por el lto. Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

1.1 INSTALACION CERAMICA.DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en sala de actividades. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color determinando por el lito. Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

1.2.- DEMOLICION DE MURO PARA INSTALACION DE PUERTA

Se consulta la demolición de muro para instalación de puerta de acceso a sala de actividades. La demolición se realizará vía manual dejando las terminaciones rematadas y aplomadas.

1.3.- INSTALACION DE PUERTAS ACCESO A SALA DE ACTIVIDADES

Se consulta la instalación de puertas interiores serán de HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.70 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia afuera según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

2-

SALA DE ACTIVIDADES 2.

2.1.- INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO

La partida corresponde a la instalación de Ventanas de Aluminio de corredera 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris. Además se considera vidrio laminado de por ultimo malla mosquetera en perfil de aluminio y malla metálica instalada solo en la hoja que abre.

3-

SALA DE ACTIVIDADES 3.

3.1 INSTALACION CERAMICA.DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en sala de actividades La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color determinando por el lto . Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

3.2.- DEMOLICION DE MURO PARA INSTALACION DE PUERTA

Se consulta la demolición de muro para instalación de puerta de acceso a sala de actividades la demolición se realizara vía manual dejando terminación rematadas con hormigón y aplomadas.

3.3.- INSTALACION DE PUERTAS ACCESO A SALA DE ACTIVIDADES

Se consulta la instalación de puertas interiores serán de HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.70 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador

suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia afuera según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

3.4.- INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO

La partida corresponde a la instalación de Ventanas de Aluminio de corredera 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris. Además se considera vidrio laminado de por ultimo malla mosquetera en perfil de aluminio y malla metálica instalada solo en la hoja que abre.

4-

PASILLO CUBIERTO

4.1.- INSTALACION DE PUERTAS ACCESO

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia afuera según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

4.2 - CERAMICA DE PISO PASILLO CUBIERTO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en pasillo Cubierto. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

4.3- PINTURA EXTERIOR

Se consulta la partida de pintura Interior antes de aplicar la pintura lijarse y extraer pintura existente del establecimiento mediante lijas y espátulas sin dañar la superficie a pintar se sugiere dejar limpio de polvos y residuos que perjudiquen la buena ejecución de la pintura los colores serán claros determinados por el lto.

5-

SERVICIO HIGIENICOS PARVULOS 1 Y 2

5.1 - CERAMICA DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Baño de párvulos. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

5.2 REPARACION DE PUERTAS

Se consulta la reparación de puertas de acceso a baño de párvulos la reparación consiste en cambiar bisagras, chapas se debe instalar una chapa modelo como marca scaravini la puerta debe aplomar y dejar que habrá y cierre en perfectas condiciones.

6-

OFICINAS

6.1.- INSTALACION DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

6.2 - CERAMICA DE PISO OFICINAS

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Oficina Directora y Oficina Administrativa. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que

rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

6.3 - PINTURA EXTERIOR

Se consulta la partida de pintura Interior antes de aplicar la pintura lijarse y extraer pintura existente del establecimiento mediante lijas y espátulas sin dañar la superficie a pintar se sugiere dejar limpio de polvos y residuos que perjudiquen la buena ejecución de la pintura los colores serán claros determinados por el lto.

6.4.- INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO

La partida corresponde a la instalación de Ventanas de Aluminio de corredera 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris. Además se considera vidrio laminado de por último malla mosquetera en perfil de aluminio y malla metálica instalada solo en la hoja que abre.

7- SERVICIO HIGIENICOS PARVULOS SALA DE ACTIVIDADES 1

7.1 - CERAMICA DE PISO OFICINAS

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Baño de párvulos. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

7.2.- INSTALACION DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

7.3 CERÁMICA MUROS.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, modelo Bianco 20 x 30 en , baño de párvulos. El revestimiento cerámico se instalará en todos los muros, con altura de piso a 1.50 mts, contemplando la colocación de Distel a 1.3 MT de altura desde el NPT. Diseños a determinar en terreno con Adjudicado.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Be fragüe blanco

7.4.- INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO

La partida corresponde a la instalación de Ventanas de Aluminio de corredera 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris. Además se considera vidrio laminado de por ultimo malla mosquetera en perfil de aluminio y malla metálica instalada solo en la hoja que abre.

8-

BAÑO DE PERSONAL EXISTENTE

8.1 CERÁMICA MUROS.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, modelo Bianco 20 x 30 en , baño de párvulos. El revestimiento cerámico se instalará en todos los muros, con altura de piso a 1.50 mts, contemplando la colocación de Distel a 1.3 MT de altura desde el NPT. Diseños a determinar en terreno con Adjudicado.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Be fragüe blanco

8.2 - CERAMICA DE PISO OFICINAS

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Baño de Personal. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

8.3.- INSTALACION DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

8.4.- SELLADO DE VENTANA EXISTENTE

Se consulta el sellado de ventana existente en baños de personal el cual se debe sellar con pino de 2x2 y revestido con plancha de fibrocemento de 6mm por ambos lados y pintado.

8.5.- INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO.

Se consulta la instalación de un extractor eléctrico de 8" pulgadas instalada en baño de personal la conexión eléctrica del extractor debe estar conectada a la luz eléctrica.

9- CONSTRUCCION DE NUEVO BAÑO DE PERSONAL

9.1 RADIER

CAMA DE RIPIO.

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado y una cama de ripio de acuerdo a los planos, las cuales se compactarán debidamente. Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslapo mínimo de 30 cm. Entre sus mangas, y este deberá llegar justo al encuentro entre la fundación y sobre el cimiento (sin retorno).

HORMIGONES RADIER.

Se ejecutarán de acuerdo a planos de estructuras o detalles, la resistencia solicitada será H-20 con un espesor mínimo de 12 CMS vibrado en forma mecánica por toda la superficie a ejecutar, además de lo anterior se exige certificado de laboratorio para el hormigón de radier

MALLA ACMA

Contempla la instalación de malla acma **C 92** en radieres. Se colocará traslapada al menos 20 CMS amarradas entre si con alambre negro N°18

9.2 CONEXIÓN A ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE

Se consulta la instalación de red de alcantarillado y agua potable en nuevo baño de personal la red de alcantarillado debe ser en 110 mm conectada a red existente con sus pendientes correspondientes y por otra parte de la red de agua potable debe ser en pvc de ½ según dimensión Todos los ductos de agua deben ser instalados embutidos.

9.3 TABIQUERIA ESTRUCTURA.

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenas, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca.

9.4 .-AISLACION

Se consulta con aislante de polietileno expandido de 100 mm en todos los muros y cielos de la bodega.

9.5.-REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se consulta forro de Fibrocemento de 8mm en todo el costado de la construcción además se debe pintar y sellar las puntas de planchas con pasta muro.

9.6 -REVESTIMIENTO INTERIOR

Se consulta plancha de fibrocemento de espesor 8 mm afianzada al entramado mediante tornillos galvanizados para Internit, como mínimo 52 tornillos por cada plancha.

9.7.- CIELO

Se consulta plancha de Yeso-Cartón de espesor 10 mm afianzada al entramado mediante tornillos galvanizados para volcán, como mínimo 42 tornillos por cada plancha.

La unión entre planchas será con Huincha tipo Americana pegada con cola fría, empastada y lijada previo a la pintura.

Antes de Empastar los tornillos se deberán revestir estos con óleo a fin de evitar el proceso de oxidación por humedad.

9.8 CERÁMICA MUROS.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, modelo Bianco 20 x 30 en , baño de párvulos. El revestimiento cerámico se instalará en todos los muros, con altura de piso a 1.50 mts, contemplando la colocación de Distel a 1.3 MT de altura desde el NPT. Diseños a determinar en terreno con Adjudicado.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Be fragüe blanco

9.9 - CERAMICA DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en Baño de Personal. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y

tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

9.10.- CAMBIO DE VENTANAS

La partida corresponde a la instalación de ventanas de Corredera de aluminio de 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia 4800 o Línea 5000, en tono gris.

Además se considera la instalación de malla mosquetera metálica en una sola hoja.

9.11.- INSTALACION DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

9.12.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta la instalación de artefactos de baños para baños de personal.

A) INODORO ADULTOS (UNI)

WC Verona elongado blanco. – FANALOZA 1º con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.

B) LAVAMANOS ADULTOS (UNI)

Lavamanos Belair 4" y 8" blanco. – FANALOZA 1º en baño de manipuladoras, considera pedestal Pedestal. Universal. Boné. – FANALOZA.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría

9.13.- PINTURA INTERIOR CIELO

Se consulta la instalación de pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada marca cerecita en cielos.

9.14.- PINTURA EXTERIOR

a.1 Esmalte al agua

Se contempla pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada marca cerecita en muros interiores.

9.15.- PUNTO ELECTRICO

Se consulta la instalación de punto eléctrico contempla conectarse a la caja más cercana toda la instalación será embutida con conduit de 16 mm y claves Eva de 2.5 mm

Como artefactos se considera una equipo stanco de 2x18 watt y in interruptor simple.

10-

SERVICIO DE ALIMENTACION DE PARVULOS

10.1 CERÁMICA MUROS.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, modelo Bianco 20 x 30 en Cocina de párvulos. El revestimiento cerámico se instalará en todos los muros, con altura de piso a cielo, contemplando la colocación de Distel a 1.3 MT de altura desde el NPT. Diseños a determinar en terreno con Adjudicado.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Be fragüe blanco

10.2 - CERAMICA DE PISO

La partida corresponde a la instalación de pavimento cerámico en cocina de párvulos. La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color destinado por el lto, se debe utilizar adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

BEKRON.

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

10.3.- INSTALACION DE PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Las puertas interiores serán de tipo MDF terciado Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano y cada puerta debe considerar ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.50 mts.

10.4.- CAMBIO DE VENTANAS DE ALUMINIO

Se consulta la extarccion de ventanas existentes mas remate en vanos para poder instalar las vantanas de alumio nuevas de Corredera de aluminio de 2 hojas se podrá utilizar la línea Columbia

4800 o Línea 5000, en tono gris. Además todas las hojas que se habrán deben llevar malla mosquetera la malla debe ser metálica.

10.5.- PROTECCION DE VENTANA

Se consulta la construcción de protecciones metálicas de perfil 15x15x2mm la protección debe cubrir la totalidad de la ventana quedando empotrada a la estructura existente con fierros pasados o empotrados al muro con hormigón

10.6.- PINTURA CIELO

Se consulta la instalación de pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficie totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Los colores a utilizar serán blanco invierno Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada marca cerecita en cielos.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DEL MAULE.