

**ESPECIFICACIONES TECNICAS
REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO PATIO CUBIERTO
JARDÍN INFANTIL “NUBECITAS”**

OBRA : Reposición de Cubierta y Mejoramiento Patio Cubierto
PROPIETARIO : Fundación Integra
UBICACIÓN : El Jardín N° 35, sector de Pudeto Bajo.
COMUNA : Ancud

0.- GENERALIDADES

- Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la ejecución de las obras de mejoramiento patio cubierto y reposición de cubierta, correspondiente al establecimiento Jardín Infantil Nubecitas” de Ancud
- Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.
- Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la Inspección Técnica de la Obra (ITO) quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones. Estas modificaciones deberán quedar por escrito en el libro de obra.
- Será obligatorio la mantención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza. Al término de la obra se retiraran todos los escombros e instalaciones provisionales quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

1.0.- TRABAJOS PREVIOS

1.1 Instalaciones de faenas.

- Se consulta la instalación de una bodega para el resguardo de los materiales a utilizar en la obra. El establecimiento no se hará responsable de la pérdida de materiales y herramientas que hayan quedado en la obra.
- El Contratista consultará las instalaciones provisionales de agua potable, alcantarillado de aguas servidas y energía adecuadas para dar buen servicio durante el desarrollo de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.
- En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.
- De ser necesario, toda el área de construcción se cercará mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.
- El contratista deberá entregar todos los elementos de seguridad a sus trabajadores y exigir el uso de ellos.

1.2.- Desarme.

- Se contempla el Desarme de revestimientos interiores existentes (pisos y muros), en sector patio cubierto.
- Se contempla el Desarme de cubierta existente, indicada en plano de arquitectura.

2.- ESTRUCTURA DE TECHUMBRE.-

2.1.- Estructura de techumbre.

La estructura de techumbre se encuentra conformada por cerchas y/o tijerales de madera. Las piezas que presente un estado de deterioro deberán ser reemplazadas por piezas de escuadría silimar a la existente en madera nativa.

La distancia entre tijerales será de 80 cm. de eje a eje. Sobre los tijerales se colocarán las costaneras de pino impregnado de 2" x 3" cada 60 cm para recibir encamisado.

Se consulta el refuerzo de toda la estructura de techumbre mediante pieza de madera escuadría de 2 x 3 a cada 60 cms.- pino impregnado y/o madera nativa (canelo), sobre la cual se afianzará el encamisado.

2.2.- Encamisado

Sobre la estructura de techumbre se colocará un encamisado de OSB de 11.1 mm, los cuales serán afianzados a la estructura de techumbre mediante pieza de madera escuadría de 2 x 3 a cada 60 cms.- pino impregnado y/o madera nativa (canelo) .-

Se consulta la instalación de papel fieltro de 15 lbs.

2.3.- Cubierta.

La cubierta se ejecutará en planchas de zinc alum acanaladas de 0,40 mm de espesor. Irán afianzadas a la estructura de techumbre mediante tornillos galvanizados con golilla de neoprene de 2" N° 10. Traslapo lateral de 11/2 onda y longitudinal de 0,20 m.

2.4 Aleros

Para Bajo aleros se contemplan planchas de fibrocemento de 6 mm. firmemente atornillada a la estructura.

2.5 Tapacanes

Irán directamente clavados sobre cantos de cerchas en aleros laterales. Estas serán de pino cepillado seco en una cara y un canto como mínimo, su escuadría será de 1"x 8".

2.6.- Caballetes.

2.7 Limahoyas

-Se contempla hojalatería de zincalum de 0.5 mm de espesor y desarrollo de 50cms.

2.8 Forro terminal aleros

-Se ejecutará en planchas de zinc alum liso de 0,5 mm de espesor y - desarrollo de 20 cm. Irá en encuentros de cubierta inclinada con taparreglas.

2.9 Canal y Bajadas de aguas lluvias.-

-Se considera el suministro e instalación de canal de hojalatería de 0.5mmx 3.0 m, con sellantes especificados por el fabricante para este tipo de material. Se afianzarán con ganchos de sujeción colocados a una distancia máxima de 1.00mt. Se debe considerar la pendiente adecuada para facilitar el escurrimiento de las aguas lluvias hacia las bajadas. Las uniones irán traslapadas como mínimo 15cm. Gancho de sujeción de Fe pl 30 x 3 mm. galvanizados.

-Las bajadas de confeccionarán en PVC, con sellantes especificados por el fabricante para este tipo de materiales, se afianzarán con ganchos de sujeción colocados a una distancia máxima de 1.20 mt

2.10 Escantillón ductos de combustión lenta.

-Se consulta la reposición de escantillón zinc alum de 0.5 mm de espesor en sector de ductos de combustiones lentas.

2.11- Pinturas exteriores

-Se contemplan todos los trabajos previos de preparación de las superficies antes de pintar como limpieza, empaste y lijado en todas las uniones de planchas de fibrocemento y en retapes de clavos y tornillos.

▪ Canales:

-Se contemplan 2 a 3 manos de pintura Zincrocryl semibrillo color gris . Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de Anticorrosivo color Gris o similar a todas las cabezas de clavos y tornillos de las planchas interiores de volcánita, a todas las fijaciones de pletinas metálicas y pernos.

▪ Bajadas

-Para bajadas de p.v.c, se contempla la aplicación de 2 manos de pintura esmalte sintético color gris.

▪ Cubierta Acanalada Zinc Alum.

- Se consulta la aplicación de 2 a 3 manos de pintura exterior para techo "Multi Techos" marca ceresita, color gris.

3.- MEJORAMIENTO PATIO CUBIERTO.-

3.1 Refuerzo estructura de muros

- Se consulta el refuerzo de la estructura existente, en el caso de existir deterioro se deberá considerar su reposición.
- Será a base de madera de pino impregnado de 2" x 3", pies derechos separados 40 cm de eje a eje, con cadenas a máximo 40 cm una de otra, además se deberán considerar diagonales de pino impregnado de 2" x 3" en todas las esquinas y encuentros entre tabiques, que deberán ser colocadas de una pieza, sin uniones.
- Se solicita la instalación de una lámina de papel fieltro de 15 lbs. en de todas las soleras inferiores de madera.
- Se solicita aplicar Carbonileum a todas las soleras inferiores y los primeros 40 cm. de pies derechos de tabiques de madera.

3.2 Revestimiento interior

- Se consulta revestimiento interior de terciado ranurado de 9 mm de espesor a una h= 1.20 mt desde el N.P.T.
- La altura comprendida entre 1.2 mt hasta cielo se contempla plancha de volcánita de 10 mm de espesor.
- La unión de ambos revestimientos será en base a moldura de terminación
- Se contempla la reinstalación de canalización, interruptores, centros de enchufes ext.

3.3 Pintura muros

- Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y en retapes de clavos y tornillos
- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies de fibrocemento que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para planchas de fibrocemento se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impureza

3.4 Reposición puertas de terciado dobles

- Los centros de puertas interiores serán en madera de Pino finger.
- Se consulta puerta terciado liso de 80 x 200 cms cada hoja-
- Se contempla cerradura Scanavini 4041 cilindros en ambos pomos
- Se contempla por cada hoja de puerta tres bisagras bronceadas de 31/2" por 31/2".
- Se contempla topes de puertas y ganchos de sujeción a una altura de 160 cm. en ambos costados.
- Se instalarán picaportes pequeños a una altura de 170 cm. en ambos costados.

3.5 Reja de combustión

- -Se contempla reposición reja de madera para combustión, según diseño adjunto.

3.6 Reposición de pilares y cercha preexistente.

- Se consulta la renovación de cercha preexistente en sector de Patio Cubierto, incluyendo el refuerzo de los apoyos en sus extremos de manera de asegurar la estabilidad en este punto.
- Tanto para cerchas como para pilares se deberá respetar la escuadría de la pieza preexistente que se reemplace, colocando madera con las mismas características descritas anteriormente.
- Los pilares deberán ser recubierto con acolchado de color.

3.7 Reposición piso vinílico.

- Se consulta la nivelación e impermeabilización de radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.
- -El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3
- Previo a la instalación del piso vinilico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FRABRICANTE.
- Sobre radier, se considera la instalación e piso vinilico en Palmetas de 30 x 30 x 3.2 mm de espesor, marca Arquitac, según diseño propuesto. Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Se considera todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación
- Se adjunta ficha técnica.
- Se contempla 2 manos de vitrificado de piso, según instrucciones del fabricante.

3.8 Molduras

Junquillos.

- Para encuentro de muros, se consulta cuarto rodón pino 20 x 20mm x 3.0 m.

Pilastras

- Para marcos de puertas y ventanas, se contemplan pilastras de madera

Guardapolvos

- Para vértice entre pisos y muros., se consulta guardapolvos pino de 14 x 45mm x 3.0m.

Cornisas

- Para encuentro muros - cielo, se consulta cornisas pino 13.5 x 43 x 3.0 mt.

Guardapolvos.

- -Se consultan Guardapolvos pino Finger de 14 x 45 mm x 3.05m

Cubrejuntas.

- Para todos los cambios de pavimentos se contempla la instalación de cubrejuntas de pvc y/ similar (laminada)

4.0.- ENTREGA DE OBRA:

4.1 Retiro de escombros y aseo de obra

- Será de cargo del contratista el despeje de basura, escombros, despuntes, etc. Que hubiere antes de la iniciación de la obra y durante su ejecución.

Todo material sobrante como excedente de demoliciones, etc. Se extraerá de la obra hacia un botadero autorizado.

- Asimismo, será obligatorio la mantención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza. Al término de la obra se retiraran todos los escombros e instalaciones provisionales quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DE LOS LAGOS**